

	<p align="center"><b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 10.12.2025</b></p>	<p align="center">číslo materiálu: <b>26</b></p>
---	---	--

Názov materiálu: **Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti** (žiadateľ: Ing. Alžbeta Schmidlová, Slnéčné jazera - sever; Senec)

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:**

**A. Trvalú prebytočnosť** nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 2252/36** druh pozemku: ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup>,
- pozemok **C-KN parc.č. 2252/37** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, oddelené od pozemku C-KN parc. č. 2252/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2277 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 49/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEORED s. r. o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 30.09.2025 pod č. G1-1555/2025.

**B. Spôsob prevodu** vlastníctva uvedeného pozemku:

- **Nadobúdateľ:** Ing. Alžbeta Schmidlová, r.Lukačovičová, Trnavská 5845/21A, Senec, PSČ 903 01, SR, 1/1
- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**• Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pozemok parc.č.2252/36 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľky. Vzhľadom na jeho polohu, tvar a rozmery nie je možné zabezpečiť jeho účelné využitie inou osobou. Účelné využitie pozemku iným subjektom by nebolo objektívne možné, keďže by tým došlo k obmedzeniu prístupu vlastníčky k jej nehnuteľnostiam.

Na susednom pozemku parc.č.2252/37 sa nachádza drobná stavba – sklad vo vlastníctve nadobúdateľky, povolená dňa 14.11.1984 pod č. Výst. 767/1984-Sa ako vedľajšia stavba k rekreačnej chate súpis. č. 2658.

Prevodom pozemku parc.č.2252/36 dôjde k zabezpečeniu prístupu k rekreačnej chate postavenej na parc.č. 2242/1 a ku skladu postavenom na parc.č. 2252/37, ako aj k sceleniu dotknutých parciel, čím sa dosiahne racionálne a účelné usporiadanie majetkových pomerov v danej lokalite.