

	<p align="center">Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 10.12.2025</p>	<p>číslo materiálu: 27</p>
---	---	---------------------------------------

Názov materiálu: **Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti** (žiadatelia: Štefan Liskay a Karol Liskay, lokalita: Pivničná 36, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsR po prerokovaní *schvaľuje*:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 4475/19**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (diel č.1) - dvor,
 - pozemok **C-KN parc.č. 4475/20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (diel č.2) - dvor,
 - pozemok **C-KN parc.č. 4475/21**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² (diel č.3) – zastavaný garážou,
- oddelené od pozemku E-KN parc. č. 936/106, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 821 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 47/2025, ktorý vyhotovil: Ing. Roman Nemeček - GEO99, a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 10.11.2025 pod č. G1-1802/2025.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedených pozemkov:

• **Nadobúdatelia:**

- Štefan Liskay, bytom Kempelenova 728/17, 841 04 Bratislava, SR – spoluvlastnícky podiel 1/2,
- Karol Liskay, bytom Pivničná 1319/36, 903 01 Senec, SR – spoluvlastnícky podiel 1/2.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

• **Právny dôvod prevodu:** zákonná výnimka podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z.n.p. - **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**

• **Odôvodnenie:**

Pozemok C-KN parc. č. 4475/21 je zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve nadobúdateľov. Pozemky C-KN parc. č. 4475/19 a 4475/20 tvoria so stavbou jeden funkčný a neoddeliteľný celok, a to svojím umiestnením aj spôsobom využívania.