

	<p align="center">Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 10.12.2025</p>	<p>číslo materiálu: 28</p>
---	---	---------------------------------------

Názov materiálu: **Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti** (žiadateľ: Róbert Bartko; lokalita: Slnčné jazera - juh, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok C-KN parc. č. **2371/388**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 134 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800, vo vlastníctve mesta Senec, v katastrálnom území Senec,
- pozemok C-KN parc. č. **2371/545**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 37 m²,
- pozemok C-KN parc. č. **2371/546**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 95 m², oddelené od pozemku C-KN parc.č.2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.40/2025, vyhotoveného spoločnosťou ORION SK s.r.o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 17.09.2025 pod č.G1-1459/2025, vypracovaný podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 30.07.2025.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku:

- **Nadobúdateľ:** Bartko Róbert r. Bartko, Čajkovského 6333/49, Trnava, PSČ 917 08, SR, spoluvlastnícky podiel:1/1.

- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetné pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadateľ. Pozemky C-KN parc. č. 2371/388 a 2371/545 sa nachádzajú medzi účelovou asfaltovou komunikáciou a jeho nehnuteľnosťou a zároveň slúžia ako prístup k rekreačnej chate. Pozemok C-KN parc. č. 2371/546 slúži ako prístup k jazeru; nachádza sa na ňom záhrada a spevnené plochy – lodenica, slúžiace výlučne na obsluhu rekreačnej chaty žiadateľa. Pozemky sú využívané na rekreačné účely. Ich prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.