

	<p style="text-align: center;"><b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 10.12.2025</b></p>	<p>číslo materiálu: <b>30</b></p>
---	--	---------------------------------------

Názov materiálu: **Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti – zámena pozemkov** (navrhovateľ: Ing. JUDr. Michal Sloboda)

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:**

**A. Trvalú prebytočnosť** nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok C-KN parc. č. **4797/17**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 301 m<sup>2</sup>, oddelený od pozemku C-KN parc.č.4797/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3620 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.22-1/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geodetika s.r.o.; lokalita: Hlboké jazero (Guláška).

**B. Spôsob prevodu** vlastníctva uvedeného pozemku - zámenou pozemkov, a to nasledovne:

- pozemok C-KN parc. č. **4797/17**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **301** m<sup>2</sup>, oddelený od pozemku C-KN parc.č.4797/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3620 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.22-1/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geodetika s.r.o.; lokalita: Hlboké jazero (Guláška),
- **nadobúdateľ**: Michal Sloboda r. Sloboda, Ing. JUDr., Vajanského 1118/1, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel:1/1

a

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

Parcela	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	LV č.	Lokalita	Spoluvlastnícky podiel
E 981/2	776	Orná pôda	9251	na výstavbu cyklotrasy a stojiska pre cisternové vozidlá BVS, Šamorínska ul.	1/1
C 2880/2	36	Zastavaná plocha a nádvorie	9991	na výstavbu cyklotrasy komunikácia, Šamorínska ul.	1/1
C 3979/5	313	Orná pôda	9991	komunikácia a chodník, Kysucká ul.	1/1
E 3817/11	22	Zastavaná plocha a nádvorie	9221	chodník, Hviezdoslavova ul.	1/1
E 3817/59	56	Orná pôda	9221	komunikácia a chodník, ul. A. Sládkoviča	1/1
E 938/8	32	Zastavaná plocha a nádvorie	9221	chodník, Šamorínska ul.	1/1
E 754/8	63 (10,5)	Zastavaná plocha a nádvorie	9149	chodník, ul. SNP	1/6

• **nadobúdateľ:** Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, SR, IČO: 00305065

• **Právny dôvod prevodu:** **zámena pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

#### **Zriadenie vecného bremena:**

Z dôvodu existencie obslužného vjazdu a NN prípojky pre nehnuteľnosti evidované na LV č. 10907 v katastrálnom území Senec, bude na časti pozemku E-KN parc. č. 981/2 v rozsahu cca 325 m<sup>2</sup> zriadené vecné bremeno, a to nasledovné:

• **zriadenie vecného bremena** *in rem* spočívajúceho v povinnosti mesta Senec a každého budúceho vlastníka pozemku E-KN p.č. 981/2 ako **povinného z vecného bremena** strpieť:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – elektrických rozvodov nízkeho napätia, vrátane jej prípojok a všetkých súčasti kdekoľvek pod povrchom zaťaženej nehnuteľnosti,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie, a v súvislosti s tým právo uskutočniť potrebné terénne úpravy,

- c) vstup, vjazd, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b)

na časti zaťaženom pozemku **E-KN parc.č. 981/2**, druh pozemku: orná pôda o výmere 776 m<sup>2</sup>, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete, v prospech **oprávneného z vecného bremena – Michal Sloboda** r. Sloboda, Ing. JUDr., Vajanského 1118/1, Senec, PSČ 903 01, SR, ako vlastníka nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 10907 v katastrálnom území Senec:

- pozemok C-KN parc.č. 4579/31, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 1133 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. 4579/72, druh pozemku: orná pôda o výmere 1009 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. 4579/82, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 367 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. 4579/126, druh pozemku: orná pôda o výmere 17 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. 4579/127, druh pozemku: orná pôda o výmere 215 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. 4579/134, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. 4579/137, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>,
- pozemok E-KN parc.č. 993, druh pozemku: orná pôda o výmere 327 m<sup>2</sup>,
- stavba skladovo servisná hala, súpisné číslo 6504, postavená na pozemku C-KN parc.č. 4579/82, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 367 m<sup>2</sup>,
- stavba administratívna budova, súpisné číslo 6505, postavená na pozemku C-KN parc.č. 4579/134, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>,

(„**Oprávnené nehnuteľnosti**“)

ako aj všetkých ďalších budúcich vlastníkov Oprávnených nehnuteľností a nimi poverených osôb, **bezodplatne, na dobu neurčitú.**

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetnou zámenou pozemkov mesto Senec majetkovoprávne usporiada územie určené na verejnoprospešný účel – výstavbu cyklistickej cesty Senec – juh (E-KN p.č. 981/2, C-KN p.č. 2880/2 - Šamorínska ulica), pozemkov pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi (C-KN p.č.3979/5 - Kysucká ul., E-KN p.č. 3817/11 - Hviezdoslavova ul., E-KN p.č. 3817/59 - ul.A. Sládkoviča, E-KN p.č. 938/8 - Šamorínska ul., E-KN p.č. 754/8 - ul.SNP) a na vybudovanie stojiska cisternových vozidiel BVS pri ČOV (E-KN p.č. 981/2 - Šamorínska ul.). Zámena sa uskutočňuje za účelom realizácie investičných zámerov mesta v oblasti dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré slúžia širokej verejnosti. Ide o prevod majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel podľa čl.11 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.