

	<p align="center">Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 10.12.2025</p>	<p>číslo materiálu: 31</p>
---	---	---------------------------------------

Názov materiálu: **Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti** (žiadatelia: Miroslav Koczka a Katarína Koczková, lokalita: Krátka ulica, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- časť pozemku **E-KN parc.č.936/106**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 9058, vo vlastníctve mesta Senec,
- časť pozemku **C-KN parc.č.661/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800, vo vlastníctve mesta Senec,
- o celkovej výmere: cca 25 m², v katastrálnom území Senec, podľa návrhu žiadateľov, odporučené Komisie výstavby a ÚP zo dňa 30.07.2025.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedených pozemkov:

• **Nadobúdatelia:** Miroslav Koczka r. Koczka a Katarína Koczková r. Kajánková, Svätoplukova 66, Senec, PSČ 903 01, SR, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM), podiel 1/1.

• **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetné pozemky sa nachádzajú medzi chodníkom a miestnou komunikáciou na Krátkej ulici, oproti nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov, v ktorých sa nachádzajú prevádzky poisťovne, hostinca a fitnesscentra.

Prevodom predmetných nehnuteľností sa zlepšia podmienky pre zásobovanie a zvýši sa kapacita parkovania pre zamestnancov a návštevníkov Hostinca u Zola, poisťovne a Fitness centra ESSO.

V súčasnosti sú zásobovanie a parkovanie zabezpečované len sčasti na pozemkoch vo vlastníctve spoluvlastníkov budovy so súp. č. 1259 a sčasti na mestských pozemkoch, čo dlhodobo obmedzuje efektívne fungovanie prevádzok.

Ide o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou. Ich prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.