

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.5436-25-Sc,Gu

dňa 09.01.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania verejnou vyhláškou (zmena stavby pred dokončením)

Stavebník, **Device s.r.o., Trnavská 27, Senec, 903 01** podal dňa 12.12.2025 žiadosť o zmenu stavby pred dokončením podľa § 68 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov na stavbu s názvom „**Bytový dom Senec**“ pozemku parc. č. **5187, 5186/7, 5184/32, 5185/5** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka:

Zmena sa týka 1. nadzemného podlažia - úprava pôvodných spoločných priestorov na 11 bytových jednotiek a 1 apartmánovú jednotku.

Opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou:

Na 1. NP sa pôvodné spoločné priestory menia na bytové jednotky. Nové dispozičné riešenie kopíruje 2.-4. NP (trojtrakt so stredovou chodbou). Presklená fasáda sa mení na systém stena/okno. Pod konzolou 2.-4. NP vznikajú nové terasy. Nosné konštrukcie, jadro, hmotové riešenie a ostatné podlažia bez zmeny.

Mesto Senec, s poukazom na ust. § 84 ods. 5 a od. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania)

o z n a m u j e začatie stavebného konania

pre uvedenú stavbu všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Pretože Stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť už poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona

upúšť'a od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 a 4 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej

uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolojovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré mohli alebo mali byť uplatnené pri územnom konaní, stavebný úrad neprihliada podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Lichnerova 93/31) počas stránkových dní v pondelok od 07:30-11:00, 12:00-14:30 a v stredu od 08:00-12:00, 13:00-16:45 .

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí v súlade s §17 ods. 4 správneho poriadku jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Ing. Pavol Kvál

primátor mesta

v.z. Ing.Hedviga Guldánová,PhD.
oddelenie stavebného poriadku

Doručuje sa účastníkom konania –verejnou vyhláškou

1. Device s.r.o., Trnavská 27, Senec, 90301
2. INGART group, s.r.o., Ing.,Mgr.Art. Peter Živner, Majerníková 1/B, Bratislava, 84105
3. D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava
4. PW Management SE, Panenská 6, Bratislava, 811 03
5. Auto Group Logistic s.r.o., Ladomerská Vieska 123, Ladomerská Vieska, 965 01
6. Známym aj neznámym účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté - vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb na pozemkoch : KN „C“ 5189/1, 5186/6, 5186/8, 5184/30, 5156/50, 5156/124, 5184/2, 5156/99, 5156/90

Dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:

7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP- všetky úseky, Hurbanova 21, Senec, 903 01
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava
10. PPA POWER DS, Vajnorská 137, 830 00 Bratislava
11. D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
13. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Plátennícka 2, Bratislava, 821 09

14. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, 842 50
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, 851 01

Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Stavebník, resp. správca budovy – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky vo vchode bytového domu č. 5553 na p.č 5189/1 po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Doručuje sa na vedomie (bez právneho nároku na doručenie)

1. Device s.r.o., Trnavská 27, Senec, 90301
2. INGART group, s.r.o., Ing.,Mgr.Art. Peter Živner, Majerníková 1/B, Bratislava, 84105
3. Contesta spol s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta) spôsobom v mieste obvyklým. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené od

do.....

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Guldánová Hedviga PhD. telefón :02/20205 139 guldanovah@senec