

Obec Kráľová pri Senci

Obecný úrad Kráľová pri Senci, Záhumenská 23, 900 50 Kráľová pri Senci

Stavebný úrad

Č. j.: Výst.175-25-Kr

dňa 15.01.2026

Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01 podal dňa 19.03.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Cyklotrasa Železničná, Senec**' na parcele číslo **KN reg."C"**

5401/1 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 194

5401/2 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 194

5389/46 druh pozemku **záhrada**, LV 194

5389/47 druh pozemku **záhrada**, LV 194

5401/1 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 194

5701/55 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 194

5401/4 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 194

5701/56 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 194

2935/3 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 194

5701/58 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 194

4082/4 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 194

5701/54 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 194

2936 druh pozemku **orná pôda**, LV 194

2939/13 druh pozemku **záhrada**, LV 194

2939/14 druh pozemku **záhrada**, LV 194

2939/12 druh pozemku **záhrada**, LV 194

2939/11 druh pozemku **záhrada**, LV 194

2939/10 druh pozemku **záhrada**, LV 194

2939/9 druh pozemku **záhrada**, LV 194

2939/8 druh pozemku **záhrada**, LV 194

2939/7 druh pozemku **záhrada**, LV 194

2939/6 druh pozemku **záhrada**, LV 194

2939/5 druh pozemku **záhrada**, LV 194

2939/4 druh pozemku **záhrada**, LV 194

2939/3 druh pozemku **záhrada**, LV 194

2939/2 druh pozemku **záhrada**, LV 194

2939/1 druh pozemku **záhrada**, LV 194

2940/4 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 194

2941 druh pozemku **záhrada**, LV 194

2933 druh pozemku **orná pôda**, LV 194

2940/3 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 194

vlastník: SR v správe Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava, 811 09

4706/1 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 2800

5701/41 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 2800

4706/2 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 2800

5701/42 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 2800

5701/49 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 9058

5701/42 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 9058

5701/50 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 9058

5701/52 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 9095

5701/53 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 9058

vlastník: Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec

4082/5 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 7576

4080/149 druh pozemku **orná pôda**, LV 7576

4080/148 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 7576

4082/5 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 7576

vlastník: SR -Okresný úrad Bratislava, majetkovo právny odbor, Tomášikova 46, Bratislava, 832 05

4081 druh pozemku **orná pôda**, LV 7737

vlastník: Emília Šetková, Svätoplukova 66, Senec, 903 01

Katarína Koczková, Svätoplukova 66, Senec, 903 01

KN reg. "E"

3893 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 9253

3896 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 9253

vlastník: SR –správca Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava, 817 15

3797 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 9095

3894/4 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 9095

3894/205 druh pozemku **orná pôda**, LV 9095

3894/4 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 9095

3822 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 9058,

3848/1 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 9058

vlastník: Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec

katastrálne územie **Senec**.

Obec Kráľová pri Senci, stavebný úrad príslušný podľa §14 ods. 1 písm g) zák.č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len Stavebný zákon) v súlade s § 84 ods. 4 písm.b) Stavebného zákona a podľa ustanovenia § 39 a 39a ods. 1,a 2, § 42 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „správny poriadok“/ vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu: **Cyklotrasa Železničná, Senec**

SO 01 – Cyklotrasa -celková dĺžka cyklistickej trasy 2,969 78 km

o SO 01.1- hranica k.ú. Veľký Biel/Senec-pri Brúsoši

o SO 01.2 - pri Búroši - Strieborné jazero

o SO 01.3 - Strieborné jazero - Jánošíkova

o SO 01.4 - Jánošíkova - Hviezdoslavova

o SO 01.5 - Hviezdoslavova - CK111/1049

SO 02-Prekládka vedení ŽSR

SO 03-Počítadlo cyklistov

SO 01 - Cyklotrasa

Cyklotrasa začína na hranici katastrov k.ú. Veľký Biel (868868) a k.ú. Senec (854964) a končí napojením sa na ulicu Železničná (cesta 111/1049) blízko železničného priecestia. Je vedená pozdĺž železničnej trate č. 130 Bratislava - Štúrovo - Szob (HU) v úseku od ŽKM 76,300 po železničné priecestie v ŽKM 79,325. Cyklotrasa bude v celej dĺžke realizovaná formou novostavby asfaltobetónovej vozovky šírky 3,0-3,5m v koridore jestvujúcich poľných ciest a účelových komunikácií, ktoré dnes obsluhujú záhradky a dvory rodinných domov. Celková dĺžka projektovanej cyklotrasy je cca 2,969 78km.

Cyklotrasa sa člení na 5 podobjektov:

SO 01.1 - hranica k.ú. Veľký Biel / Senec -pri Búroši (km 0.000 00 - 0.426 82)

Úsek cyklotrasy začína na hranici katastrov obcí Veľký Biel a Senec a končí napojením sa na ulicu pri Búroši.

SO 01.2 - pri Brúsoši - Strieborné jazero (km 0.426 82 -1.154 20)

Úsek cyklotrasy začína napojením sa na ulicu pri Búroši a končí napojením sa na nespevnenú cestu pri záhradkách pri Striebornom jazere.

SO 01.3 - Strieborné jazero - Jánošíkova (km 1,154 20 - 1,742 10)

Úsek cyklotrasy začína napojením sa na nespevnenú cestu pri záhradkách pri Striebornom jazere a končí napojením sa na ulicu Jánošíkova. V mieste ulice Jánošíkova sa plánuje výhľadovo aj realizácia mimoúrovňového križovania trate ŽSR - v rámci stavby Cyklotrasa Jánošíkova - Senec Gardens.

V krátkom úseku - pri nadjazde II/503 ponad trať ŽSR č. 130 - budú cyklisti, vzhľadom na nepriaznivé priestorové možnosti a nízku intenzitu motorovej dopravy, vedení v HDP MC formou zmeny organizácie dopravy - znížením maximálnej rýchlosti na 30 km/hod. V prípade potreby bude realizovaná rekonštrukcia obrusnej vrstvy vozovky z asfaltobetónu - obrusom v hr. 50mm a realizáciou novej obrusnej vrstvy v hr. 50 mm.

SO 01.4 - Jánošíkova - Hviezdoslavova (km 1,74210 - 2,405 59)

Úsek cyklotrasy začína napojením sa na ulicu Jánošíkova na nespevnenú komunikáciu obsluhujúcu záhradky pozdĺž trate ŽSR a končí napojením sa na oblúk križovatky ulíc Hviezdoslavova a Svätoplukova. Špecifická je lokalita v blízkosti zákruty miestnych ciest Svätoplukova a Hviezdoslavova. Pre účely vybudovania cyklotrasy bude potrebné odstrániť nevyužívanú a schátranú budovu ŽSR na parcele CKN 2940/4.

SO 01.5 - Hviezdoslavova - CK111/1049 (km 2,405 59 - 2,969 78)

Úsek cyklotrasy začína pri oblúku križovatky ulíc Hviezdoslavova a Svätoplukova a končí napojením sa na jestvujúci chodník pre chodcov pri ceste 111/1049 pri železničnom priecestí. V tomto bode stavba nadväzuje na plánované pokračovanie cyklotrasy v smere na ŽST Senec.

SO 02 - Prekládka vedení ŽSR

Z dôvodu realizácie cyklotrasy pozdĺž trate ŽSR č. 130 a z dôvodu stiesnených podmienok pozdĺž trate bude potrebná realizácia prekládok jestvujúcich vedení ŽSR:

ŽKM 76,50 - prekládka káblových vedení v dĺžke cca 40m

ŽKM 77,00 - prekládka káblových vedení v dĺžke cca 100m

ŽKM 77,37 - 77,97 - prekládka káblových vedení, ktoré sa dnes nachádzajú pod/v tesnej blízkosti jestvujúcej nespevnenej účelovej cesty a teda nie je možné dodržať potrebné odstupy v zmysle požiadaviek správcov IS ŽSR

ŽKM 78,10 - 78,80 - prekládka káblových vedení, ktoré sa dnes nachádzajú pod/v tesnej blízkosti jestvujúcej nespevnenej účelovej cesty a teda nie je možné dodržať potrebné odstupy v zmysle požiadaviek správcov IS ŽSR. Časť vedení sa nachádza pod oplotením, alebo tesne za oplotením záhradiek, takže bude potrebné realizovať odstránenie oplatení a ich posunutie, aby vznikol dostatočný priestor na presunutie káblových vedení.

Na základe vytýčení káblových vedení správcami IS ŽSR boli v riešenej lokalite identifikované tieto vedenia:

6kV a EO V - vytýčenie realizované dňa 4.9.2024 sekciou elektrotechniky a energetiky

UAB, DKa DOK - vytýčenie realizované dňa 11.9.2024 sekciou oznamovacej a zabezpečovacej techniky

Po konzultácii so správcami IS ŽSR bolo dohodnuté, že sa dotknuté vedenia odkopú, zhodnotí sa ich technický stav a môžu nastať 2 situácie:

1. Káblové vedenia budú v zlom technickom stave a bude potrebné zrealizovať ich kompletnú výmenu a presunutie do novej káblovej ryhy. Sekcia elektrotechniky a energetiky predpokladá, že vzhľadom na vek a typ káblových vedení v ich správe je tento scenár pravdepodobnejší.
2. Káblové vedenia budú v dobrom technickom stave a bude stačiť len ich presunutie do novej káblovej ryhy. Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky predpokladá, že vzhľadom na vek a typ káblových vedení v ich správe je tento scenár pravdepodobnejší.

Pre účely tejto PD uvažujeme s horším variantom č. 1, ktorý bude zohľadnený aj v rozpočte.

SO 03 - Počítadlo cyklistov

Počítadlo cyklistov bude osadené v staničení CYK km 2,950 00. Bude inštalované na stožiarí výšky 4,0m a napájané z batérie, ktorá bude napájaná z rozvodov príslušného VO.

Princíp fungovania bude na základe kamerového sčítania cyklistov, korčuliarov, chodcov pod. V prípade potreby môže byť kamera prepojená s mestskou políciou pre účely monitorovania bezpečnosti na cyklotrase a príslušnom železničnom priecestí.

Počítadlo bude napájané z batérie, ktorá bude nabíjaná z rozvodov VO pri železničnom priecestí na CK III/1049 na konci cyklotrasy.

miesto stavby:

KN reg. C

5401/1 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

5401/2 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

5389/46 druh pozemku **záhrada**,

5389/47 druh pozemku **záhrada**,

5401/1 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

5701/55 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

5401/4 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

5701/56 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

2935/3 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

5701/58 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

4082/4 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

5701/54 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

2936 druh pozemku **orná pôda**,

2939/13 druh pozemku **záhrada**,

2939/14 druh pozemku **záhrada**,

2939/12 druh pozemku **záhrada**,

2939/11 druh pozemku **záhrada**,

2939/10 druh pozemku **záhrada**,

2939/9 druh pozemku **záhrada**,

2939/8 druh pozemku **záhrada**,

2939/7 druh pozemku **záhrada**,

2939/6 druh pozemku **záhrada**,

2939/5 druh pozemku **záhrada**,

2939/4 druh pozemku **záhrada**,

2939/3 druh pozemku **záhrada**,

2939/2 druh pozemku **záhrada**,

2939/1 druh pozemku **záhrada**,

2940/4 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

2941 druh pozemku **záhrada**,

2933 druh pozemku **orná pôda**,

2940/3 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

4706/1 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

5701/41 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

4706/2 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

5701/42 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

5701/49 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

5701/42 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

5701/50 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

5701/52 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

5701/53 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

4082/5 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

4080/149 druh pozemku **orná pôda**,

4080/148 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

4082/5 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

4081 druh pozemku **orná pôda**,

KN reg. "E"

3893 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

3896 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

3797 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

3894/4 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

3894/205 druh pozemku **orná pôda**,

3894/4 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

3822 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

3848/1 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

druh stavby: inžinierska stavba

účel: cyklistická infraštruktúra

stavebníkovi: Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01 (IČO 305065)

tak, ako je zakreslené v koordinačnom situačnom výkrese B v mierke 1:3000, vypracovanom spoločnosťou Cykloprojekts.r.o., Pri Šajbách 7, Bratislava-autorizovaným architektom **Ing. arch. Andrej Jáchim** - autorizovaný architekt v Slovenskej komore architektov, reg. č. 2576 AA.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods.2 stavebného zákona a § 4 ods.1 písm.d) vyhl.č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky:

-umiestnenie stavby:

Stavba je situovaná v intraviláne a v extraviláne mesta Senec. Navrhovaná pozdĺž železničnej trate č. 130 Bratislava - Štúrovo - SZOD (HU) v úseku od ŽKM 76,300 po železničné priecestie v ŽKM 79,325. Cyklotrasa začína na hranici katastrov k.ú. Veľký Biel (868868) a k.ú. Senec (854964) a končí napojením sa na ulicu Železničná (cesta 111/1049) blízko železničného priecestia. Obsluhuje lokality IBV pozdĺž cesty 1/61, Pri Striebornom jazere a obytné zóny ulíc Žitavská, Hviezdoslavova, Svätoplukova, Letná.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods.2 stavebného zákona a § 4 ods.1 písm.d) vyhl.č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky:

-Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro-bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN EN.

-Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č.543/2002Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

-Stavebník je povinný zabezpečiť dodržanie normy STN EN 736005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

-Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd pri výstavbe a prevádzkovaní.

-Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť stavbou dotknuté pozemky a stavby do pôvodného stavu.

-Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. 91/2016 Z. z., 313/2016 Z. z., 90/2017 Z. z., 90/2017 Z. z., 292/2017 Z. z., 292/2017 Z. z., 106/2018 Z.z.), vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení č. 320/2017 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení č. 322/2017 Z.z.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti:

Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia, zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí.

rámci realizácie a prevádzky riešeného územia je potrebné dodržiavať tieto ochranné pásma technického charakteru:

-Inžinierske siete miestneho významu majú ochranné pásma 1m od okraju potrubia.

-Medzi jednotlivými inžinierskymi sietami je potrebné dodržiavať normou stanovené vzdialenosti.

4) Podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov:

Mesto Senec, útvár stratégie a rozvoja mesta (stanovisko SEN1851/1017-2025/225 zo dňa 30.01.2025)

vyhodnotil predloženú dokumentáciu z hľadiska súladu s platnou UPN mesta Senec a konštatuje na základe vyššie uvedeného, že predložená DUR líniovej stavby „Cyklotrasa Železničná, Senec“ v k. ú. Senec je v súlade s navrhovaným funkčným využitím územia a regulatívmi určenými v záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec.

„Cyklotrasa Železničná, Senec“ je súčasťou územia verejného dopravného vybavenia podľa výkresu č.4A „Časť uvedených pozemkov je podľa záväznej časti UPN mesta Senec, kapitoly B.13 Zoznam verejnoprospešných stavieb, súčasťou územia s vymedzenými plochami pre umiestnenie

verejnoprospešných stavieb (bodové a líniové), trasy a zariadenia dopravy: pod označením (19) - cyklotrasy podľa vymedzenia vo výkrese č. 3 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb.

Požiadavky na základe spracovaných strategických dokumentov, súvisiacich zákonov a predpisov:

- e požadujeme dodržanie všeobecných regulatívov uvedených v kapitolách č. B.3-B.13 ÚPN mesta Senec - najmä vyššie uvedených,
- o plochy zelene riešiť výsadbou stromovej a krikovej zelene, pričom izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať s porastom dosahujúcim maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť,
- o odpadové hospodárstvo riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec,

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (záväzné stanovisko 2025 RÚVZBA/OHŽPaZ/3477/4467/2025 zo dňa 11.02.2025)

Súhlasí sa s návrhom na územné konanie stavby: „Cyklotrasa Železničná, Senec“ kat. úz. Senec

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (stanovisko ORHZ-PK1-2025/000143-002 zo dňa 23.01.2025)

posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie „Cyklotrasa Železničná, Senec, k. ú. Senec“ a s riešením stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2025/006037-002 zo dňa 21.01.2025)

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva
NEMÁ NÁMIETKY

k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MZP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f),
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2025/005989-002 zo dňa 21.01.2025)

preskúmal predložený zámer a žiadame o splnenie nasledovných podmienok:

- Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD Mesta Senec .
 - dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a zákona 442/2002 Z.z.o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
 - pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
 - dodržať podmienky vlastníka a správcu hydromelioračných zariadení: Hydromelirácie, š. p. a budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.
- v prípade vsakovacieho systému, možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého

stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku otekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-SC-OSZP-2025/006265-002 zo dňa 23.01.2025)

konštatuje, že navrhovaná činnosť „Cyklotrasa Železničná, Senec“ katastrálne územie Senec, nespĺňa kritéria podľa §18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č.24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (záväzné stanovisko OU-SC-OSZP-2025/006084-003 zo dňa 24.01.2025)
orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme:
A) v mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 90cm, meraným vo výške 130cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 200 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.
B) v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušné rozhodnúť mesto Senec, orgán ochrany prírody a krajiny.
V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko OU-SC—OCDPK-2025/009099-002 zo dňa 06.03.2025)

ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) písm. c) zákona 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) k uvedenej žiadosti vydáva nasledovné stanovisko:

Po oboznámení sa s uvedenou dokumentáciou ako dotknutý orgán vydávame súhlasné stanovisko za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Uskutočňovaním stavebných prác nesmie byť ohrozená cesta 111/1049 ani bezpečnosť premávky na nej.
2. Ak príde k dotyku s cestou 111/1049 je potrebné požiadať tunajší úrad (min. 4 týždne vopred) o zvláštne užívanie cesty a dočasné dopravné značenie na ceste 111/1049. Projektová dokumentácia na určenie použitia dočasného dopravného značenia ako aj na povolenie zvláštneho užívania cesty musí byť odsúhlasená OR PZ ODI v Senci, Správou ciest BSK.
3. Žiadateľ dodrží podmienky vyjadrenia Správy ciest BSK č. 400/95/2025/1110 zo dňa 13.02.2025 a

BSK Odboru dopravy č. 5180/2025/PK-11 zo dňa 05.02.2025.

4. Žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť.

5. Počas realizácie nesmie dôjsť k skladovaniu výkopového alebo stavebného materiálu na vozovke cesty III/1049, k ohrozovaniu bezpečnosti vozidiel a obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami.

6. Ak dôjde k poškodeniu cestnej priekopy alebo krajnice pri stavebných prácach, žiadame túto uviesť do pôvodného stavu.

7.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (vyjadrenie OU-SC-PLO-2025/013393-002 zo dňa 23.04.2025)

Žiadateľ je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, v ktorom určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrany prírody a krajiny (rozhodnutie OU-SC-OSZO-2025/025351-005 zo dňa 20.10.2025)

Vydáva súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov žiadateľovi na výrub 1 ks dreviny, druh slivka guľatoplodná (*Prunus insititia*) rastúca na pozemku parc.č. „C“ 5389/46 v k.ú. Senec z dôvodu, realizácie stavby: „Cyklotrasa Železničná, Senec“

Obec Bernolákovo, príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody (rozhodnutie OPaK-4419-20234/2025-RV zo dňa 18.12.2025)

Vydáva súhlas žiadateľovi na výrub drevín a porastov.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (záväzné stanovisko Z-PUSR-034374/2025 zo dňa 09.05.2025)

KPÚ BA z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **súhlasí s podmienkou:**

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy (odpoveď 5180/2025/PK-11 zo dňa 05.02.2025)

- V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame doložiť detaily napojenia navrhovanej cyklotrasy s deklarovanou existujúcou cyklotrasou pozdĺž cesty III/1049.

- Dodržať stanovisko správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.

- V prípade potreby zásahu do cestného telesa cesty III triedy je potrebné požiadať o uzavretie nájomnej zmluvy počas výstavby, s vyčíslením požadovanej upravovanej plochy. Upozorňujeme žiadateľa, že nájomná zmluva podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Termín konania Zastupiteľstva BSK Vám oznámime v stanovisku k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Stanovisko nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (vyjadrenie 400/95/2025/1110 zo dňa 13.02.2025)

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie s detailom napojenia na chodník pozdĺž cesty III/1049 (bez priameho napojenia na cestu III/1049) žiadame zaslať na naše vyjadrenie.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci (odpoveď ORPZ-SC-ODI-43-001/2025 zo dňa 12.02.2025)

V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie ODI OR PZ v SC pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

MO SR Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu (stanovisko SEMal-EI13/2-9-1391/2025 zo dňa 7.02.2025)

Súhlasíme s realizáciou stavby za podmienok:

-zo záujmových dôvodov MO pri realizácii stavby požadujeme zabezpečiť prejazdnosť min. jednej

železničnej koľaje na železničnej trati č.120 (130) Bratislava-Štúrovo v zasiahnutom úseku stavby alebo núdzovú prevádzku daného úseku s využitím obchádzkových železničných tratí,
-v prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle § 7 a §24 ods.e) zákona č.135/1961 Zb. a vyhl. FMD č.35/1984 Zb., §10 písm.b),
-začiatok a koniec dopravných obmedzení pri plánovaných stavebných prácach oznámiť na 701.CVD, Za kasárňou 3, Bratislava,
V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe MO.
-všetky stupne PD je potrebné predložiť na posúdenie,
-stanovisko platí dva roky a vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

Hydromeliorácie, a.s. (vyjadrenie 3884-2/342/2025 zo dňa 13.02.2025)

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v území stavby „Cyklotrasa Železničná, Senec“ v k.ú. Senec neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia

Okresného úradu Bratislava (OU-BA-MPO-2025/373419/Na zo dňa 19.05.2025)

dočasného správcu majetku štátu si neuplatňuje z hľadiska majetkovoprávneho námietky proti umiestneniu časti cyklistickej trasy Železničná, Senec ako súčasť pripravovanej stavby v lokalite Senec, medzi ulicami Bratislavská-Senecká-Železničná na ploche 2085,00 m² a súhlasí so vstupom zhotoviteľa v nevyhnutnom rozsahu na označenú parcelu; tým nie je dotknutá všeobecná zodpovednosť za škodu. Zamýšľanú stavbu možno zriadiť až po nadobudnutí vlastníckeho práva k dotknutým parcelám postupom podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu. Do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k dotknutým parcelám dodržiavať správu a údržbu, čistotu a poriadok na predmetných úsekoch cyklotrasy.

Slovenský pozemkový fond (stanovisko SPFS102473/2025/740, SPFZ144491/2025)

stavbou dotknuté nasledovné pozemky:

vo vlastníctve / spoluvlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemky SR“) a to

- KN E č. 3893 o výmere 2283 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č.' 9253, v extraviláne, v celosti,
- KN E č. 3896 o výmere 1115 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 9253, v extraviláne, v celosti.

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu, na pozemkoch SR v nevyhnutnom rozsahu, podľa predloženej žiadosti a PD za podmienky:

stavebník bude mať najneskôr do začatia kolaudačného konania majetkovoprávne usporiadané pozemky

SR pod stavbou v nevyhnutnom rozsahu,¹

stavebník bezodkladne po vydaní územného rozhodnutia požiada majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou, pričom k žiadosti doloží stanovisko SPF,

- zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

Západoslovenská distribučná (vyjadrenie zo dňa 20.02.2025)

súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu **Cyklotrasa Železničná, Senec** podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Nakoľko vo Vami navrhovaných trasách výstavby cyklotrasy dochádza ku križovaniu a súbehu s VN káblovým distribučným vedením l.č. 463, 154,155 a miestnym NN káblovým distribučným rozvodom žiadame dôrazne dodržanie nižšie uvedených podmienok.
2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
3. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportalalebo> písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN).

4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Ak nie je možné dodržať odstupové vzdialenosti a ochranné pásme je potrebné podať žiadosť o preloženie elektro-energetického zariadenia.
5. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západodoslovenská distribučná.
6. Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
7. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s..
8. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú **platné jeden rok od jeho vydania**.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západodoslovenská distribučná/Západodoslovenská energetika, a.s.

SPP –distribúcia a.s. (vyjadrenie TD/NS/0072/2025/An zo dňa 19.02.2025)

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
 - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
 - Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) VTL DN 150, PN 2,5MPa, ocel' - ID 363718,49505339 .
 - Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby v BP PZ ev. č. 7773/240125/BA/OA zo dňa 12.2.2025, ktoré je nutné rešpektovať.
 - Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
 - V PD pre stavebné konanie predložiť detail (rez) križovania VTL Plynovodu s navrhovanou cyklotrasou a jednotlivá výkresy navrhovanej cyklotrasy so zapracovanými plynárenskými zariadeniami.

- Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie to možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 19. 2. 2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Bratislavská vodárenská spoločnosť (vyjadrenie 2511/2025/DJ zo dňa 13.02.2025)

nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Géc 0903 474 654) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Csémy 0902 956 905)
2. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
5. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
6. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
8. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu a existujúcej verejnej kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Slovak Telekom, a.s. (stanovisko 6612501499 zo dňa 23.01.2025)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

ORANGE SLOVENSKO a.s. (vyjadrenie BA-0651 2025 zo dňa 13.03.2025)

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o

elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ
/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáteľ farbou, alebo kolíkmi /
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva.

Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant.

e-Net, s.r.o. (vyjadrenie zo dňa 11.02.2025)

Vo vyznačenom záujmovom území NEDÔJDE do styku s elektronickou komunikačnou sieťou (ďalej len EKS) spoločnosti e-Net
stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť e-Net, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Všeobecné podmienky ochrany EKS e-Net, s.r.o.

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom e-Net, s.r.o. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom e-Net, s.r.o.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 02 / 20 20 20 20
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť e-Net, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len s písomným súhlasom poverenej osoby uvedenej vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na EKS e-Net je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ktoré vykoná osoba uvedená vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
5. Podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil. Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby. Ochranné pásmo

vedenia je široké 1,5 m od osí jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,

vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb

MD SR sekcia železničnej dopravy a dráh (záväzné stanovisko 17919/2025/SŽDD/41400 zo dňa 19.05.2025)

súhlasí s rozhodnutím o stavebnom zámere a vykonávaním činnosti v OPD a OD.

Toto záväzné stanovisko je platné dva roky od jeho vydania a nenahrádza záväzné vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

Záväzné stanovisko podľa § 21 ods. 6 stavebného zákona nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie a je pre správny orgán v konaní podľa § 21 ods. 11 stavebného zákona záväzné.

Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava. Oblasťná správa majetku Trnava (ďalej len OSM Trnava) (vyjadrenie 19525/2024/SM/SSTT-2 zo dňa 11.11.2024)

1. Na pozemku C - KN p.č. 2940/4 sa nachádza objekt v správe a v účtovnej evidencii OSM Trnava „Strážny domček Č.50“, pod číslom investičného majetku 10000768.1D 5734. Objekt je neobývaný, schátralý, bez inžinierskych sietí a je nepotrebný pre dopravnú cestu. Z uvedených dôvodov ho navrhujeme na likvidáciu.

Na pozemku C-KN č. 5401/1 sa nenachádzajú objekty v správe OSM Trnava. Pozemok je v správe Železníc Slovenskej republiky, Oblasťné riaditeľstvo Trnava

ŽSR - OSM Trnava eviduje na pozemku C-KN p.č. 5401/1 aktuálne uzatvorené nasledovné nájomné zmluvy:

-854964174-7-2017-NZP - prenajatá plocha 304 m² - prenájom na dobu neurčitú, 854964077-7-2004 - prenajatá plocha 648 m² - prenájom na dobu neurčitú, 854964037-2-2022-NZP - prenajatá plocha 300 m² - prenájom na dobu neurčitú, 854964105-7-2007 - prenajatá plocha 200 m² - prenájom na dobu neurčitú, 854964124-7-2008 - prenajatá plocha 184 m² - prenájom na dobu neurčitú, 854964035-2-2022-NZP - prenajatá plocha 35 m² - prenájom na dobu neurčitú.

Ž SR OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, SMSÚ OZT KT Nové Zámky (vyjadrenie 04257/2022/ORTT/KTNZ zo dňa 21.01.2022)

ŽSR SMSÚ OZT KT Nové Zámky dáva k stavbe „Budovanie cyklistickej infraštruktúry v OP železníc“ v k.ú. Senec nasledovné stanovisko.

Predmetná stavba sa nachádza vľavo vedľa železničnej trati Devínska Nová Ves - Štúrovo št-hr., v žel. km 76,200 - 81,500. Predmetom investičných zámerov mesta sú nasledujúce stavby:

Cyklotrasa V. Biel - Žst Senec - novostavba cyklotrasy vedená súbežne so železničnou traťou č. 130 žkm. 76,200 - 79,320 so šírkou vozovky 3,0m. Minimálna vzdialenosť cyklotrasy je uvažovaná 6,0m od osí krajnej koľaje. Súčasťou stavby bolo aj rozšírenie jestvujúceho železničného priecestia sCK IH/1049 o priechod pre chodcov a cyklistov.

Cyklotrasa Senec Gardens - Cintorín Bratislavská. V rámci stavby sa uvažuje s novostavbou mimoúrovňového železničného priecestia v žkm. 78,100,

Cyklotrasa Čiemovodské jazero - Reca. V rámci stavby sa uvažuje s novostavbou mimoúrovňového železničného priecestia v žkm. 81,420.

Do predložených situácií sme informatívne zakreslili podzemné vedenia v našej správe. Stavba s týmito vedeniami dôjde do styku. Jedná sa o trasu zabezpečovacích UAB káblov v celej dĺžke stavby. Ďalej ide o diaľkový optický a metalický kábel. Tieto vedenia prichádzajú do styku so stavbou hlavne v žkm. 78,100 a 79,320. Všetky vedenia v našej správe je potrebné vopred vytýčiť, aby sa dala presne určiť ich poloha. Zemné práce v ochrannom pásme káblov je potrebné vykonávať s najväčšou opatnosťou, aby nedošlo k poškodeniu

ŽSR-OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY

(stanovisko 04157/2022/ORTT/SEE-2-60 zo dňa 25.01.2022)

-v ochrannom pásme káblov (1 m na každú stranu) a zariadení (2,5 m na každú stranu) je zakázané vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať výšku zeminy nad káblou trasou a pri zariadeniach, zriaďovať skládky, vykonávať stavby, prechádzať ťažkými mechanizmami a osobnými autami. Zvlášť upozorňujeme na podzemný 6kV kábel, ktorý je dôležitý pre dopravnú cestu, slúži pre prvostupňové napájanie zabezpečovacieho zariadenia a uložený je vo voľnom teréne bez vybudovanej mechanickej ochrany. Objednávku na vytýčenie káblov je potrebné zaslať na Sekciu EE OR Trnava na adresu seeba@zsr.sk. Súčasťou objednávky bude aj toto stanovisko vrátane príloh.

-Na základe uvedeného požadujeme navrhovanú stavbu situovať mimo podzemných káblov a zariadení vrátane ochranného pásma. V prípade, že nie je možné stavbu situovať mimo podzemných káblov a zariadení, požadujeme ich na základe vytýčenia a zamerania zapracovať do projektovej dokumentácie, vrátane navrhnutia ich mechanickej ochrany a pri dotknutých zariadeniach mechanickej zábrany. Projektovú dokumentáciu požadujeme predložiť na SEE k odsúhlaseniu.

K investičnému zámeru s názvom Cyklotrasa Čiernovodské jazero - Reca v žkm 81,420, kde sa v rámci stavby uvažuje s novostavbou mimoúrovňového železničného priecestia sa SEE vyjadrí po doplnení ŽM so zákresom navrhovanej stavby

Ž SR-OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA (vyjadrenie 04181/2022/ORTT/SŽTS-6 zo dňa 08.02.2022)

- 1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- 2) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR ani v OPD. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/ 2015 Z.z.
- 3) Investor a budúci užívateľ si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu.
- 4) Požadujeme, aby najbližšia časť stavby bola vo vzdialenosti minimálne 6 m od osi krajnej koľaje, resp. 3 m od pätý násypu, alebo najmenej 0,60 m od vonkajšej hrany priekopy, pričom táto vzdialenosť nesmie byť menšia než 6 m od osi krajnej koľaje.
- 5) Výstavbou cyklistickej infraštruktúry a ani po jej vybudovaní nebude zamedzený prístup pracovníkov a potrebných mechanizmov, vrátane cestných motorových vozidiel ku koľajám, výhybkám, zariadeniam, pozemkom v správe ŽSR atď. za účelom vykonania opráv, údržby, prác na železničnom zvršku a spodku atď. .
- 6) Všetky náklady spojené s rozšírením existujúceho železničného priecestia v žkm 79,330 (od vypracovania projektovej dokumentácie až po samotnú realizáciu) ako aj s vybudovaním nového podjazdu v žkrť 78,100 bude znášať investor.
- 7) Požadujeme dodržať vyjadrenie SOZT č.j. 04486/2022/OR TT/SOZT-2 zo dňa 31.01.2022.
- 8) Požadujeme dodržať vyjadrenie SEE č.j.04157/2022/ORTT/SEE-2-60 zo dňa 25.01.2022.
- 9) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
- 10) Zabezpečiť, aby stavba odošľala dynamickým vplyvom prípadnej žel.dopravy počas celej doby jej prevádzky
- 11) Ďalší stupeň TD predložiť na vyjadrenie

Ž SR- Sekcia riadenia dopravy (vyjadrenie 02000/2025/ORTT/SRD-02 zo dňa 21.02.2025)

k „Cyklotrase Železničná, Senec “ pre účely vydania územného rozhodnutia **nemá pripomienky**. V minulosti k cyklotrase bolo vydané súhlasné stanovisko č.j. 04181/2022/OTTT/SŽTS-6, následne 30835/2022/0230-4.

Nadalej požadujeme, aby k stavebným a udržiavacím prácam bola dodržaná predložená projektová dokumentácia, a v prípade akýchkoľvek zmien bola dodržaná vzájomná informovanosť so ŽSR.

Toto vyjadrenie je čiastkové vyjadrenie SRD a slúži ako podklad k spracovaniu súhrnného stanoviska OR Trnava.

ŽSR -SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky (stanovisko 01962/2025/OR TT/TO NZ – 2 zo dňa 25.02.2025)

Stavba sa nachádza aj v OPD železničnej trate Devínska Nová Ves - Štúrovo št.hr., žkm 76,373 - 79,317 vľavo v smere staničenia, v minimálnej vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje. Šírka cyklotrasy má byť 3 - 3.5 m. Stavba bude realizovaná aj na pozemkoch v správe ŽSR, preto je potrebné stanovisko Správy majetku ŽSR Bratislava.

K predloženej PD za účelom vydania územného rozhodnutia dávame súhlasné stanovisko za dodržania nasledovných podmienok:

- nakoľko v uvedenom úseku trate je pripravovaná modernizácia trate, musí byť súhlasné stanovisko príslušných odborov ŽSR GR
 - stavba (jej najbližšie časti) musí byť aj vo vzdialenosti minimálne 3 m od päty svahu a taktiež nemôže zasahovať do obvodu dráhy
 - pri prekládke železničných vedení musia byť dodržané ustanovenia predpisu ZSR TS4
 - realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky, k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa
 - všetky úkony a náklady spojené s výrubom stromov, kríkov a úpravou zelene na pozemkoch v správe ŽSR musí investor zabezpečiť na vlastné náklady
 - výstavbou cyklistickej infraštruktúry a ani po jej vybudovaní nebude zamedzený prístup pracovníkov a potrebných mechanizmov, vrátane cestných motorových vozidiel ku koľajam, výhybkám, zariadeniam, pozemkom v správe ŽSR atď. za účelom vykonania opráv, údržby, prác na železničnom zvršku a spodku atď.
 - odpad nesmie byť skladovaný na pozemkoch v správe ŽSR
 - všetky náklady spojené s vybudovaním nového podjazdu v žkm 78.100 bude znášať investor
 - nový podjazd z hľadiska údržby bude mať v správe investor
 - predložiť nám projektovú dokumentáciu ohľadom vybudovania nového podjazdu v žkm 78.100 na vyjadrenie, pričom musí spĺňať náležitosti v zmysle železničných predpisov a noriem
- Toto stanovisko je čiastkovým a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR, nemôže byť samostatne použité.

Ž SR -OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, SEKCIA OZNAMOVACEJ A ZABEZPEČOVACEJ TECHNIKY (vyjadrenie 02075/2025/OR TT/SOZT-02 zo dňa 25.02.2025)

Záujmovým územím predmetnej stavby prechádzajú trasy káblových vedení v správe ŽSR OZT, ktoré boli na základe vytýčenia zapracované do predloženej PD. V predloženej PD je stručne riešená ochrana vedení ŽSR v SO02 Prekládka vedení ŽSR.

Sekcia OZT požaduje v ďalšom stupni PD predložiť podrobnejšie spracovaný stavebný Objekt SO02 Prekládka vedení ŽSR na základe požiadaviek SMSÚ OZT KT Nové Zámky. Vypracovanie PD prekládky káblových vedení ako aj práce na prekládke vedení môže vykonávať len projektant, zhotoviteľ disponujúci náležitým oprávnením pre výkon uvedenej činnosti v zmysle zákona č.513/2009 Z.z., §18. aza dozoru správcu vedení ŽSR! Prekládka vedenia predstavuje vyvolanú investíciu, náklady ktorej znáša objednávatel'. Zhodnotením diela vyvolanou investíciou sa nemenia vlastnícke práva k majetku a teda zriadená prekládka ako súčasť káblovej trasy musí zostať v správe majetku ŽSR ako správcu príslušného vedenia. Spracovaný projekt predložte na odsúhlasenie na Sekciu OZT OR Trnava.

Práce v ochrannom pásme vedení je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 351/2011 z. z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, zriaďovať stavby, skládky alebo spevnené nerozoberateľné plochy, vysádzať stromy a kríky, prechádzať ťažkými mechanizmami.. V blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným výkopom. Odkryté vedenia a zariadenia treba chrániť voči poškodeniu, previsu. Úpravy priestorového uloženia trás sietí vo vzťahu k vedeniam v našej správe požadujeme riešiť v zmysle normy STN 736005 a nami stanovenej minimálnej vzdialenosti. Pri križovaní musia byť navrhované trasy uložené popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT. Navrhovanú trasu sietí v súbehu žiadame umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 2 m od trasy ŽSR OZT. V prípade realizácie pretlaku v blízkosti našich vedení požadujeme štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak upraviť na základe vytýčenia tak, aby neboli stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT (min. 2 m od trasy ŽSR OZT). Požadujeme, aby pretlak bol riadený.

Vytýčenie vedení, spoluprácu s vypracovaním PD prekládky ako aj dozor Vám na základe objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Nové Zámky, M. R. Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky (p. Gogola, tel. č. 0903 266541).

Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k PD v predloženom rozsahu iné pripomienky.

Ž SR -Stredisko miestnej správy a údržby ŽTS TO Nové Zámky (vyjadrenie 02075/2025/ OR TT/SOZT-02 zo dňa 25.02.2025)

súhlasné stanovisko za dodržania nasledovných podmienok:

- nakoľko v uvedenom úseku trate je pripravovaná modernizácia trate, musí byť súhlasné stanovisko príslušných odborov ŽSR GR
- stavba (jej najbližšie časti) musí byť aj vo vzdialenosti minimálne 3 m od päty svahu a taktiež nemôže zasahovať do obvodu dráhy
- pri prekládke železničných vedení musia byť dodržané ustanovenia predpisu ŽSR TS4
- realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky, k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa
- všetky úkony a náklady spojené s výrubom stromov, krikov a úpravou zelene na pozemkoch v správe ŽSR musí investor zabezpečiť na vlastné náklady
- výstavbou cyklistickej infraštruktúry a ani po jej vybudovaní nebude zamedzený prístup pracovníkov a potrebných mechanizmov, vrátane cestných motorových vozidiel ku koľajám, výhybkám, zariadeniam, pozemkom v správe ŽSR atď. za účelom vykonania opráv, údržby, prác na železničnom zvršku a spodku atď.
- odpad nesmie byť skladovaný na pozemkoch v správe ŽSR
- všetky náklady spojené s vybudovaním nového podjazdu v žkm 78,100 bude znášať investor
- nový podjazd z hľadiska údržby bude mať v správe investor
- predložiť nám projektovú dokumentáciu ohľadom vybudovania nového podjazdu v žkm 78,100 na vyjadrenie, pričom musí spĺňať náležitosti v zmysle železničných predpisov a noriem

Ž SR -OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, SEKCIA ELEKTROTECHNIKY

A ENERGETIKY (vyjadrenie 01972/2025/OR TT/SEE-2/112 zo dňa 20.03.2025)

Stavba je situovaná v intraviláne a extraviláne mesta Senec. Cyklotrasa začína v k.ú. Veľký Biel v žkm 76,300 a končí v k.ú. Senec v žkm 79,325 s napojením na Železničnú ulicu blízko železničného priecestia v žkm 79,321. Súčasťou stavby je aj prekládka dotknutých priebehov IS v správe ŽSR.

SO 02 - Prekládka vedení ŽSR

Z dôvodu realizácie cyklotrasy pozdĺž trate ŽSR č. 130 a z dôvodu stiesnených podmienok pozdĺž trate bude potrebná realizácia prekládok jestvujúcich vedení ŽSR.

- žkm 76,500 - prekládka káblových vedení v dĺžke cca 40 m - súhlasíme s takým riešením, aby bola iba jedna spojka - čiže kábel zaústený do trafoskrine TS 426 namiesto druhej spojky - výkres č. 1;
- žkm 77,000 - prekládka káblových vedení v dĺžke cca 100 m - dve spojky medzi TS 426 - TS 425 — výkres č. 3;
- žkm 77,370 - 77,970 - prekládka káblových vedení, ktoré sa dnes nachádzajú pod/v tesnej blízkosti jestvujúcej nespevnenej účelovej komunikácie a nie je možné dodržať ochranné pásmo káblov - prekládka začne v žkm 77,370 a zaústi do trafoskrine TS 425 a pokračuje kábel do žkm 77,970. Končí pred cestným nadjazdom. Zostane nepreložený 130 m úsek medzi žkm 77,970 - 78,100 - výkres č. 3,4,5.
- žkm 78,100 - 78,800 - prekládka káblových vedení, ktoré sa dnes nachádzajú pod/v tesnej blízkosti jestvujúcej nespevnenej účelovej komunikácie a nie je možné dodržať ochranné pásmo káblov. Časť vedení sa nachádza pod oplotením alebo tesne za oplotením záhradiek, takže bude potrebné realizovať odstránenie oplatení a ich posunutie, aby vznikol dostatočný priestor na presunutie káblových vedení - prekládka začína za cestným nadjazdom v žkm 78,100 a pokračuje do žkm 78,800. Nesúhlasíme s ukončením v uvedenom žkm a žiadame prekládku ukončiť v trafoskrini TS 424 v žkm 78,822 - výkres č.5

Na základe vytýčenia káblových vedení 6kV v teréne dňa 04.09.2024 ste prišli k záveru, že je potrebná prekládka v uvedených železničných kilometroch. Prekládka bude realizovaná až po odkopaní a zhodnotení technického stavu kábla 6kV. Vzhľadom k tomu, že káblové vedenie je vysokého veku, je predpoklad kompletnej výmeny podzemného kábla 6kV a nielen presunutie do novej káblovej ryhy. PD uvažuje s kompletnou výmenou kábla 6kV, ktorá bude zohľadnená aj v rozpočte.

Stanovisko SEE OR Trnava je nasledovné:

Po vytýčení podzemného kábla 6kV v teréne bolo zistené, že v žkm 76,500; v žkm 77,000; v žkm 77,370 - 77,970 a v žkm 78,100 - 78,800 musí byť podzemný kábel 6kV preložený. V PD je prekládka navrhovaná ako samostatný stavebný objekt SO 02 - podzemné káble SEE aSOZT. Vypracovanú projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie odborným zložkám ŽSR OR Trnava a na schválenie GR ŽSR. Prekládka kábla musí byť realizovaná zhotoviteľom, ktorý bude mať platné oprávnenie udelené bezpečnostným orgánom a vydané osvedčenie o odbornej spôsobilosti v zmysle Zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z. a Vyhlášky MDPaT SR č. 205/2010 Z.z. ako UTZ. Prekládka a ochrana vedenia predstavuje vyvolanú investíciu, náklady ktorej znáša stavebník. Zhodnotením diela vyvolanou investíciou sa nemenia vlastnícke práva k majetku, a teda vykonaná prekládka, chránička ako súčasť káblovej trasy musí zostať v správe majetku ŽSR ako správcu príslušného vedenia. V prípade poškodenia podzemného kábla 6 kV budú škody vymáhané od stavebníka v plnej výške.

SO 03 - Počítadlo cyklistov — bude osadené v CYK km 2,950 = žkm cca 79,300 na stožiaroch vo výške 4 m a napájané z batérie, ktorá bude napájaná z rozvodov príslušného VO - nie je zapracované v PD. Žiadame zapracovať a predložiť na vyjadrenie vo vyššom stupni dokumentácie.

Stanovisko platí 24 mesiacov od vydania.

Ž SR -SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA (vyjadrenie 16269/2025/SM/SSTT-2 zo dňa 03.03.2025)

navrhovaná stavba pozostáva zo stavebných objektov SO 01 - cyklotrasa, ktorá zasahuje na pozemky v správe ŽSR.

Na pozemku p.č. 2940/4 sa nachádza strážny dom č.50, IM č. 10000768, ID 5734 a na pozemku p.č. 2940/3 stojí hospodárska budova, účtovne patriaca k strážnemu domu č.50. Oba objekty sú v správe SM ŽSR Bratislava. Z dôvodu zlého technického stavu ich navrhujeme likvidáciu. Na ostatných pozemkoch sa nenachádzajú objekty ani inžinierske siete v našej správe.

Pozemky dotknuté stavbou sa nachádzajú v ochrannom pásme dráhy.

Pozemky dotknuté stavbou sú v správe ŽSR.

SM ŽSR Bratislava podmienene súhlasí s realizáciou stavby v zmysle predloženého zámeru, pričom tento súhlas je účinný:

dňom uzavretia zmluvy medzi ŽSR a stavebníkom, ktorou stavebník preukáže tzv. „iné právo k pozemku“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. a) alebo b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluva musí byť uzavretá pred vydaním stavebného povolenia rozhodnutia. OSM Trnava požaduje za týmto účelom uzavretie nájomnej zmluvy s právom stavby. Minimálne nájomné bude 200 €/rok bez DPH za celý predmet nájmu, DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov (podľa cenových predpisov a trhových cien ku dňu vydania stanoviska). Uvedená sadzba sa môže zvýšiť v závislosti od zmeny cenových predpisov ŽSR alebo zmeny trhových pomerov v danej lokalite a čase uzatvárania zmluvy.

Toto vyjadrenie je len čiastkové a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR, ktoré zabezpečuje ŽSR - GR, Odbor expertízy 0230, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

Stanovisko SM ŽSR stráca platnosť najneskôr do 2 rokov odo dňa jeho vydania, ako aj v prípadoch, ak nedôjde na základe výzvy ŽSR v stanovenej lehote k uzatvoreniu horeuvedenej zmluvy, alebo preukázania iného práva zo strany žiadateľa.

Ž SR -OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA (súhlas 01960/2025/OR TT/SŽTS-7 zo dňa 31.03.2025)

Súhlas k stavbe podmieňujeme splnením nasledovných podmienok:

1. Požadujeme predložiť na pripomienkovanie ďalší stupeň PD v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znp (stavebný zákon). V ďalšom stupni PD je potrebné presne okótovať v Jednotnej železničnej mape v M 1:1000 najmenšiu vzdialenosť stavby od osi krajnej koľaje.
2. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočne úpravy z

- dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
3. Stavba nesmie ohrozovať ani obmedzovať bezpečnosť železničnej prevádzky. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
 4. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
 5. Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
 6. ohľadne pozemkov v správe ŽSR je potrebné riešiť so ŽSR, Správa majetku časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návěstidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návěstnými znakmi.

Ž SR - GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, Odbor expertízy (záväzné vyjadrenie 37165/2025/0230-3 zo dňa 23.04.2025)

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR je plánovaná modernizácia uvedenej trate. V rámci tejto modernizácie sa plánuje nahradenie priecestí nadjazdom/podjazdom. Železničné priecestie v žkm 79,330 má byť nahradené podjazdom a podchodom pre chodcov v rovnakom mieste. V žkm cca 78,300 je plánované vybudovanie novej železničnej zastávky. Uvažuje sa i s pridaním jednej novej koľaje v úseku Devínska Nová Ves - Senec. K vybudovaniu cyklotrasy podľa predloženej dokumentácie v súčasnej dobe nemáme námietky, za dodržania nasledovných podmienok:

- 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č. 01960/2025/OR TT/SŽTS-7 zo dňa 31.03.2025 ako i vo vyjadreniach jeho odborných zložiek,
- 2/ Požadujeme dodržať min vzdialenosť cyklotrasy 6m od osi najbližšej/krajnej koľaje,
- 3/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 16269/2025/SM/SSTT-2 zo dňa 03.03.2025 vo veci vyrovnania majetkovo-právnych vzťahov,
- 4/ Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný,
- 5/ Nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návěstnými znakmi,
- 6/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- 7/ Stavebník si je vedomý skutočností, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené železničnou prevádzkou na okolité územie. Stavba musí byť navrhnutá a zrealizovaná tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou a modernizáciou železničnej trate (zvýšený pohyb vozidiel a mechanizmov zabezpečujúcich túto údržbu a modernizáciu, hluk, obmedzenia dopravy a pod.),
- 8/ Stavebník bude plne rešpektovať plánovanú budúcu modernizáciu železničnej trate a v prípade, že príde ku kolízii novobudovaných zariadení ŽSR s navrhovanou stavbou modernizácie a nebude možné nájsť iné vyhovujúce riešenie, stavebník túto cyklotrasu upraví na vlastné náklady tak, aby nebránila plánovaným rozvojovým zámerom ŽSR,
- 9/ Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza záväzné stanovisko MD SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie, povolenie na terénne úpravy alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

3. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania podľa §40 ods. 4 stavebného zákona.

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania si uplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky:**

Stavba má byť umiestnená aj na časti nášho pozemku p.č.4081 k.ú.Senec, pričom by nám malo byť stavbou oddelených z pozemku 704 m².

Myšlienka cyklotrasy sa nám páči a nie sme proti jej realizácii avšak do dnešného dňa nám nebolo predstavené riešenie čo s tou časťou nášho pozemku na ktorom má byť umiestnená. Či to bude oddelené geometrickým plánom a následne odkúpené Mestom Senec. Ak áno tak za akých podmienok. Nebola nám navrhnutá žiadna odkupná cena. Ani navrhnutý žiadny iný spôsob vysporiadania sa.

Na základe toho, že nám chýbajú akékoľvek informácie riešenia časti nášho pozemku na ktorom má byť stavba umiestnená sa nevieme k stavbe vyjadriť. Nevieme dať súhlasné ani nesúhlasné stanovisko.

Nie je našim záujmom aby sa táto záležitosť riešila vyvlastňovacím konaním, ktoré by zbytočne predĺžilo čas prípravy stavby k realizácii a znamenalo by aj ďalšie s tým súvisiace výdaje pre Mesto Senec.

Navrhujeme preto aby prišlo k urýchleniu dohody s Mestom Senec ohľadom oddelenia časti pozemku p.č.4081 k.ú. Senec na ktorom má byť stavba „Cyklotrasa Železničná, Senec“ umiestnená, ktorá určí nevyhnutný rozsah záberu nášho pozemku ako aj podmienky odkúpenia. Predpokladáme, že dohodu s Mestom Senec o riešení tejto situácie nájdeme, my budeme k tomu nápomocné a následne budeme radi súhlasiť s umiestnením predmetnej stavby aby všetko mohlo pokračovať k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Cyklotrasa Železničná, Senec“ –námietka zohľadnená.

Odôvodnenie

Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01 podal dňa 19.03.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby 'Cyklotrasa Železničná, Senec' na parcele číslo

KN reg."C" 5401/1 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie,**

5401/2 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie ,**

5389/46 druh pozemku **záhrada,**

5389/47 druh pozemku **záhrada,**

5401/1 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie,**

5701/55 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie,**

5401/4 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie,**

5701/56 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie,**

2935/3 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie,**

5701/58 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie,**

4082/4 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie,**

5701/54 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie,**

2936 druh pozemku **orná pôda,**

2939/13 druh pozemku **záhrada,**

2939/14 druh pozemku **záhrada,**

2939/12 druh pozemku **záhrada,**

2939/11 druh pozemku **záhrada,**

2939/10 druh pozemku **záhrada,**

2939/9 druh pozemku **záhrada,**

2939/8 druh pozemku **záhrada,**

2939/7 druh pozemku **záhrada,**

2939/6 druh pozemku **záhrada,**

2939/5 druh pozemku **záhrada**,
 2939/4 druh pozemku **záhrada**,
 2939/3 druh pozemku **záhrada**,
 2939/2 druh pozemku **záhrada**,
 2939/1 druh pozemku **záhrada**,
 2940/4 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 2941 druh pozemku **záhrada**,
 2933 druh pozemku **orná pôda**,
 2940/3 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 4706/1 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 5701/41 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 4706/2 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 5701/42 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 5701/49 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 5701/42 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 5701/50 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 5701/52 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 5701/53 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 4082/5 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 4080/149 druh pozemku **orná pôda**,
 4080/148 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 4082/5 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 4081 druh pozemku **orná pôda**,
 KN reg. "E"
 3893 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 3896 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 3797 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 3894/4 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 3894/205 druh pozemku **orná pôda**,
 3894/4 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 3822 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
 3848/1 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,

Predmetom návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Cyklotrasa Železničná, Senec tak, ako je zakreslené v koordinačnom situačnom výkrese B v mierke 1:3000, vypracovanom spoločnosťou Cykloprojekts.r.o., Pri Šajbách 7, Bratislava-
 autorizovaným architektom **Ing. arch. Andrej Jáchim** - autorizovaný architekt v Slovenskej
 komore architektov, reg. č. 2576 AA.

K návrhu boli priložené vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú
 premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
Mesto Senec, útvár stratégie a rozvoja mesta (stanovisko SEN1851/1017-2025/225 zo dňa
 30.01.2025)
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (záväzné stanovisko 2025
 RÚVZBA/OHŽPaZ/3477/4467/2025 zo dňa 11.02.2025)
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (stanovisko ORHZ-PK1-
 2025/000143-002 zo dňa 23.01.2025)
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového
 hospodárstva
 (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2025/006037-002 zo dňa 21.01.2025)
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
 (vyjadrenie OU-SC-OSZP-2025/005989-002 zo dňa 21.01.2025)
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-SC-OSZP-2025/006265-
 002 zo dňa 23.01.2025)
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany
 prírody a krajiny (záväzné stanovisko OU-SC-OSZP-2025/006084-003 zo dňa 24.01.2025)
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko OU-SC—
 OCDPK-2025/009099-002 zo dňa 06.03.2025)

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (vyjadrenie OU-SC-PLO-2025/013393-002 zo dňa 23.04.2025)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie -ochrany prírody a krajiny (rozhodnutie OU-SC-OSZO-2025/025351-005 zo dňa 20.10.2025)

Obec Bernolákovo, príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody (rozhodnutie OPaK-4419-20234/2025-RV zo dňa 18.12.2025)

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (záväzné stanovisko Z-PUSR-034374/2025 zo dňa 09.05.2025)

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy (odpoveď 5180/2025/PK-11 zo dňa 05.02.2025)

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (vyjadrenie 400/95/2025/1110 zo dňa 13.02.2025)

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci (odpoveď ORPZ-SC-ODI-43-001/2025 zo dňa 12.02.2025)

Hydromeliorácie, a.s. (vyjadrenie 3884-2/342/2025 zo dňa 13.02.2025)

Slovenský pozemkový fond (stanovisko SPFS102473/2025/740, SPFZ144491/2025)

Západoslovenská distribučná (vyjadrenie zo dňa 20.02.2025)

SPP –distribúcia a.s. (vyjadrenie TD/NS/0072/2025/An zo dňa 19.02.2025)

Bratislavská vodárenská spoločnosť (vyjadrenie 2511/2025/DJ zo dňa 13.02.2025)

Slovak Telekom, a.s. (stanovisko 6612501499 zo dňa 23.01.2025)

ORANGE SLOVENSKO a.s. (vyjadrenie BA-0651 2025 zo dňa 13.03.2025)

e-Net, s.r.o. (vyjadrenie zo dňa 11.02.2025)

Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava. Oblastná správa majetku Trnava (ďalej len OSM Trnava) (vyjadrenie 19525/2024/SM/SSTT-2 zo dňa 11.11.2024)

Ž SR OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, SMSÚ OZT KT Nové Zámky (vyjadrenie 04257/2022/ORTT/KTNZ zo dňa 21.01.2022)

ŽSR- OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY

(stanovisko 04157/2022/ORTT/SEE-2-60 zo dňa 25.01.2022)

Ž SR-OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA (vyjadrenie 04181/2022/ORTT/SŽTS-6 zo dňa 08.02.2022)

Ž SR- Sekcia riadenia dopravy (vyjadrenie 02000/2025/ORTT/SRD-02 zo dňa 21.02.2025)k

ŽSR -SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky (stanovisko 01962/2025/OR TT/TO NZ – 2 zo dňa 25.02.2025)

Ž SR -OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, SEKCIA OZNAMOVACEJ A ZABEZPEČOVACEJ TECHNIKY (vyjadrenie 02075/2025/OR TT/SOZT-02 zo dňa 25.02.2025)

Ž SR -Stredisko miestnej správy a údržby ŽTS TO Nové Zámky (vyjadrenie 02075/2025/OR TT/SOZT-02 zo dňa 25.02.2025)

Ž SR -OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY (vyjadrenie 01972/2025/OR TT/SEE-2/112 zo dňa 20.03.2025)

Ž SR -SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA (vyjadrenie 16269/2025/SM/SSTT-2 zo dňa 03.03.2025)

Ž SR -OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA (súhlas 01960/2025/OR TT/SŽTS-7 zo dňa 31.03.2025)

Ž SR -GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, Odbor expertízy (záväzné vyjadrenie 37165/2025/0230-3 zo dňa 23.04.2025)

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska §38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ preukázal podľa § 58 ods.2 s použitím § 139a ods.1 stavebného zákona vlastnícke právo k pozemku parc.č. KN „E“ 3797, 3894/4, 3894/205, 3894/4 LV 9095, 3822, 3848/1 LV 9058, KN „CL 4706/1, 5701/41, 4706/2, 5701/42 LV 2800, 5701/49, 5701/42, 5701/50, 5701/53 LV 9058, 5701/52 LV 9095 vlastník Mesto Senec.

K pozemkom parc.č.

5401/1, 5401/2, 5389/46, 5389/47, 5401/1, 5701/55, 5401/4, 5701/56, 2935/3, 5701/58, 4082/4, 2936, 2939/13, 2939/14., 2939/12, 2939/10, 2939/9, 2939/8, 2939/7, 2939/6, 2939/5, 2939/4, 2939/3, 2939/2, 2939/1, 2940/4, 2941, 2933, 2940/3 LV 194

vlastník: SR v správe Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava, 811 09 –súhlas s podmienkou,

4082/5, 4080/149, 4080/148, 4082/5, LV 7576

vlastník: SR -Okresný úrad Bratislava, majetkovo právny odbor, Tomášikova 46, Bratislava, 832 05 stanovisko OU-BA-MPO-2025/373419/Na –neuplatňuje si z hľadiska majetkoprávneho námietky,

4081 druh pozemku orná pôda, LV 7737

vlastník: Emília Šetková, Svätoplukova 66, Senec a Katarína Koczková, Svätoplukova 66, Senec súhlasy zo dňa 22.10.2025.

KN reg. "E"

3893 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 9253

3896 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, LV 9253

vlastník: SR –správca Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava, 817 15 súhlas SPFS102473/2025/740 SPFZ144491/2025,

navrhovateľ preukázal podľa § 3 ods. 1 písm. e) vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona súhlasy vlastníkov týchto dotknutých pozemkov.

Stavebný úrad Kráľová pri Senci (na základe určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Bratislave, č. 05892/2025-5.1.2 03330/2025 zo dňa 24.01.2025) dňa 14.08.2025 listom č. Výst. 175-25-Kr oznámil verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby (ďalej len „Oznámenie o začatí konania“) v zmysle ust. § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona a podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Podľa § 34 stavebného zákona:

- (1) Účastníkom územného konania je navrhovateľ obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu. (2) V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.
- (3) Účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávania spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona:

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona:

Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 39 ods. 1 stavebného zákona:

V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia. Návrh bol doplnený podkladmi potrebnými pre vydanie tohto rozhodnutia.

K stavbe sa písomne a kladne vyjadrili dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov:

Mesto Senec, útvár stratégie a rozvoja mesta (stanovisko SEN1851/1017-2025/225 zo dňa 30.01.2025)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (záväzné stanovisko 2025 RÚVZBA/OHŽPaZ/3477/4467/2025 zo dňa 11.02.2025)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (stanovisko ORHZ-PK1-2025/000143-002 zo dňa 23.01.2025)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva

(vyjadrenie OU-SC-OSZP-2025/006037-002 zo dňa 21.01.2025)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

(vyjadrenie OU-SC-OSZP-2025/005989-002 zo dňa 21.01.2025)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU-SC-OSZP-2025/006265-002 zo dňa 23.01.2025)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (záväzné stanovisko OU-SC-OSZP-2025/006084-003 zo dňa 24.01.2025)

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko OU-SC—OCDPK-2025/009099-002 zo dňa 06.03.2025)

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (vyjadrenie OU-SC-PLO-2025/013393-002 zo dňa 23.04.2025)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie -ochrany prírody a krajiny (rozhodnutie OU-SC-OSZO-2025/025351-005 zo dňa 20.10.2025)

Obec Bernolákovo, príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody (rozhodnutie OPaK-4419-20234/2025-RV zo dňa 18.12.2025)

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (záväzné stanovisko Z-PUSR-034374/2025 zo dňa 09.05.2025)

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy (odpoveď 5180/2025/PK-11 zo dňa 05.02.2025)

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (vyjadrenie 400/95/2025/1110 zo dňa 13.02.2025)

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci (odpoveď ORPZ-SC-ODI-43-001/2025 zo dňa 12.02.2025)

Hydromeliorácie, a.s. (vyjadrenie 3884-2/342/2025 zo dňa 13.02.2025)

Slovenský pozemkový fond (stanovisko SPFS102473/2025/740, SPFZ144491/2025)

Západoslovenská distribučná (vyjadrenie zo dňa 20.02.2025)
 SPP –distribúcia a.s. (vyjadrenie TD/NS/0072/2025/An zo dňa 19.02.2025)
 Bratislavská vodárenská spoločnosť (vyjadrenie 2511/2025/DJ zo dňa 13.02.2025)
 Slovak Telekom, a.s. (stanovisko 6612501499 zo dňa 23.01.2025)
 ORANGE SLOVENSKO a.s. (vyjadrenie BA-0651 2025 zo dňa 13.03.2025)
 e-Net, s.r.o. (vyjadrenie zo dňa 11.02.2025)
 Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava. Oblastná správa majetku
 Trnava (ďalej len OSM Trnava) (vyjadrenie 19525/2024/SM/SSTT-2 zo dňa 11.11.2024)
 Ž SR OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej
 techniky, SMSÚ OZT KT Nové Zámky (vyjadrenie 04257/2022/ORTT/KTNZ zo dňa
 21.01.2022)
 ŽSR- OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, SEKCIA ELEKTROTECHNIKY
 A ENERGETIKY
 (stanovisko 04157/2022/ORTT/SEE-2-60 zo dňa 25.01.2022)
 Ž SR-OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA (vyjadrenie 04181/2022/ORTT/SŽTS-6 zo
 dňa 08.02.2022)
 Ž SR- Sekcia riadenia dopravy (vyjadrenie 02000/2025/ORTT/SRD-02 zo dňa 21.02.2025)k
 ŽSR -SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky (stanovisko 01962/2025/OR TT/TO NZ – 2 zo dňa
 25.02.2025)
 Ž SR -OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, SEKCIA OZNAMOVACEJ A
 ZABEZPEČOVACEJ TECHNIKY (vyjadrenie 02075/2025/OR TT/SOZT-02 zo dňa
 25.02.2025)
 Ž SR -Stredisko miestnej správy a údržby ŽTS TO Nové Zámky (vyjadrenie 02075/2025/
 OR TT/SOZT-02 zo dňa 25.02.2025)
 Ž SR -OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, SEKCIA ELEKTROTECHNIKY
 A ENERGETIKY (vyjadrenie 01972/2025/OR TT/SEE-2/112 zo dňa 20.03.2025)
 Ž SR -SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA (vyjadrenie 16269/2025/SM/SSTT-2 zo dňa
 03.03.2025)
 Ž SR -OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA (súhlas 01960/2025/OR TT/SŽTS-7 zo dňa
 31.03.2025)
 Ž SR -GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, Odbor expertízy (záväzné vyjadrenie
 37165/2025/0230-3 zo dňa 23.04.2025)

Z hľadiska funkčného využitia územia navrhované územie je v súlade s ÚPD SU mesta
 Senec:

Pozemky KN-C pare. č. 5401/1, 5389/46, 5389/47, 5401/2, 5701/55, 5401/4, 4706/1, 5701/41,
 4706/2, 5701/42, 5701/56, 5701/49, 2935/3, 5701/58, 5701/50, 4082/4, 5701/54, 5701/52,
 5701/53, 2936, 4082/5, 4080/149, 2939/13, 2939/14, 2939/12, 2939/11, 2939/10, 2939/9,
 2939/8, 2939/7, 2939/6, 2939/5, 2939/4, 2939/3, 2939/2, 2939/1, 4080/148, 4081, 2940/3,
 2940/4, 2941, 2933 a pozemky E-KN pare.č. 3896, 3893, 3894/4, 3894/205, 3848/1, 3797,
 3822, pod navrhovanou líniovou stavbou nachádzajúce sa v zastavanej časti aj mimo
 zastavanej časti k.ú. Senec, sú podľa Územného plánu (ÚPN) mesta Senec
 (<https://www.senec.sk/uzemne-planovanie/uzemny-plan-upn-mesta-senec/>), schválený
 Mestským zastupiteľstvom v Seneci dňa 18.09.2024 Uznesením č. 106/2024 zo dňa 18.09.2024,
 súčasťou územia verejného dopravného vybavenia podľa výkresu č.4A „Časť uvedených
 pozemkov je podľa záväznej časti UPN mesta Senec, kapitoly B.13 Zoznam
 verejnoprospešných stavieb, súčasťou územia s vymedzenými plochami pre umiestnenie
 verejnoprospešných stavieb (bodové a líniové), trasy a zariadenia dopravy: pod označením (19)
 - cyklotrasy podľa vymedzenia vo výkrese č. 3 Výkres regulatívov a verejnoprospešných
 stavieb.

Navrhovaná stavba je v súlade s navrhovaným funkčným využitím územia a regulatívmi
 určenými v záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec.
 „Cyklotrasa Železničná, Senec“ je súčasťou územia verejného dopravného vybavenia podľa
 výkresu č.4A „Časť uvedených pozemkov je podľa záväznej časti UPN mesta Senec, kapitoly
 B.13 Zoznam verejnoprospešných stavieb, súčasťou územia s vymedzenými plochami pre
 umiestnenie verejnoprospešných stavieb (bodové a líniové), trasy a zariadenia dopravy: pod

označením (19) - cyklotrasy podľa vymedzenia vo výkrese č. 3 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb.

V konaní boli predložené, resp. uplatnené stanoviská účastníkov konania a stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona. Uplatnené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli v konaní preskúmané, prerokované a posúdené.

Pri umiestňovaní stavby tunajší úrad vychádzal z kladných stanovísk dotknutých orgánov, ako aj zo všeobecno technických požiadaviek na výstavbu a prerokovania s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi.

Podmienky dotknutých orgánov týkajúce sa územného rozhodnutia (podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby) sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (v súlade s ust. § 39a ods. 2 stavebného zákona).

Stavba svojim účelom nemá nepriaznivý vplyv na okolitú zástavbu, rešpektuje požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany, ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a ďalšie súvisiace požiadavky osobitných predpisov.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených citovanými ustanoveniami stavebného zákona. Stavba nebude mať rušivý alebo negatívny vplyv na okolie nad rámec vymedzeného funkčného využitia územia podľa platného územného plánu.

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k umiestneniu stavby. Stavba má byť umiestnená aj na časti nášho pozemku p.č.4081 k.ú.Senec, pričom by nám malo byť stavbou oddelených z pozemku 704 m².

Myšlienka cyklotrasy sa nám páči a nie sme proti jej realizácii avšak do dnešného dňa nám nebolo predstavené riešenie čo s tou časťou nášho pozemku na ktorom má byť umiestnená. Či to bude oddelené geometrickým plánom a následne odkúpené Mestom Senec. Ak áno tak za akých podmienok. Nebola nám navrhnutá žiadna odkupná cena. Ani navrhnutý žiadny iný spôsob vysporiadania sa.

Na základe toho, že nám chýbajú akékoľvek informácie riešenia časti nášho pozemku na ktorom má byť stavba umiestnená sa nevieme k stavbe vyjadriť. Nevieme dať súhlasné ani nesúhlasné stanovisko.

Nie je našim záujmom aby sa táto záležitosť riešila vyvlastňovacím konaním, ktoré by zbytočne predĺžilo čas prípravy stavby k realizácii a znamenalo by aj ďalšie s tým súvisiace výdaje pre Mesto Senec.

Navrhujeme preto aby prišlo k urýchleniu dohody s Mestom Senec ohľadom oddelenia časti pozemku p.č.4081 k.ú. Senec na ktorom má byť stavba „Cyklotrasa Železničná, Senec“ umiestnená, ktorá určí nevyhnutný rozsah záberu nášho pozemku ako aj podmienky odkúpenia. Predpokladáme, že dohodu s Mestom Senec o riešení tejto situácie nájdeme, my budeme k tomu nápomocné a následne budeme radi súhlasiť s umiestnením predmetnej stavby aby všetko mohlo pokračovať k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Cyklotrasa Železničná, Senec“.

Navrhovateľ dňa 23.10.2025 stavebnému úradu doručil súhlasy vlastníčok pozemku stavby parc.č. KN C 4081 s vydaním územného rozhodnutia stavby „Cyklotrasa Železničná, Senec“.

Po preskúmaní predložených dokladov a výsledku územného konania tunajší úrad konštatoval, že umiestnená stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, vyhovuje všeobecno - technickým požiadavkám za predpokladu splnenia všetkých podmienok a požiadaviek uvedených v tomto rozhodnutí, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že tým hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, ako aj neohrozuje záujmy spoločnosti a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vyhovelo preto návrhu a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Kráľová pri Senci, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad územného plánovania a výstavby v Bratislave, Tomášikova 64A, Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Dušan Šebok
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01

Obec Kráľová pri Senci, Kráľová pri Senci 326, Kráľová pri Senci, 900 50

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Navrhovateľ:

Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01

2. Vlastníkom pozemkov navrhovanej stavby

Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava, 817 15

Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava, 811 09

Okresný úrad Bratislava, majetkovo právny odbor, Tomášikova 46, Bratislava, 832 05

Emília Šetková, Svätoplukova 66, Senec, 903 01

Katarína Koczková, Svätoplukova 66, Senec, 903 01

3. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb:

parc.č. KN reg.“C“ 4560/3, 4560/12, 4560/22, 4560/15, 4560/24, 4560/25, 4560/11, 4558/2, 4565/5, 4565/13, 5516/7, 5516/1, 5517, 5701/1, 5701/59, 5701/57, 5701/60, 5506/2, 5505/2, 5701/24, 5701/21, 5701/3-8, :/10-12, :/14-19, 4721, 4080/10, 4080/12, 4080/134, 4080/15, 4080/148, 4081, 3939/3, 2942/4,

parc.č. KN reg.“E“ 3801/5, 3816, 3818/89, 1114, 1113/1, 3826/1, 3848/2

Jánošíkova ul. č. 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 29B

Žitavská ul. č. 2A, 6A, 12D, 12E, 14A, 14B, 14C

Inovecká ul. č. 24, 26, 28

Svätoplukova ul.č. 78

Hviezdoslavova ul.č. 53B, 53D, 53G

Letná ul.č. párne čísla 2-56

stavby pri Striebornom jazere

súp.č. 3220, 2439, 3213-3218, 2360, 3210, 3208, 3086, 3207, 3206, 3204, 3202, 3199, 3192-3197, 3898, 4025, 6365,

stavby bez súpisného čísla parc.č.4746, 4736, 4732, 4726,

Na vedomie s doručením elektronicky:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
Správa ciest BSK, Čuťoriedkova 6, Bratislava, 827 12
Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, Bratislava, 840 00
Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava, 821 01
Bratislavský samosprávny kraj odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
Okresný úrad v Senci, odbor sŽP, CDaPK, PLO, Hurbanova 21, Senec, 90301
OR H a ZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
e-Net, s.r.o., Lichnerova 35, Senec

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu Senec a Obecného úradu Kráľová pri Senci. Za deň doručenia sa považuje pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Mestskom úrade Senec a Obecnom úrade v Kráľová pri Senci. Rozhodnutie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke www.senec.sk, www.kralovaprisenci.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Štofková

telefón :02/2129 2217 e-mail.: stavebnyurad@kralovaprisenci.sk

