



OVEROVACIA DOLOŽKA PROJEKTU STAVBY

podľa § 65 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

Mesto Senec, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) po preskúmaní predloženého projektu stavby zo dňa 16.10.2025 podľa § 65 ods. 5 Stavebného zákona v spojení s § 16 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“)

overuje projekt stavby

ID stavby:	2151
Názov stavby:	Vybudovanie 6 parkovacích miest; Vybudovanie 9 parkovacích miest
Členenie stavby:	-
Miesto stavby:	Pivničná ulica, Šafárikova ulica , Senec
Stavebné pozemky:	registra „C“-KN, parcelné č. 20, 697 (EKN 456) , kat. úz. Senec, LV 6953, 9114
Stavebník:	ZUVI s.r.o., Hviezdoslavova 50, Senec, 903 01, IČO: 449 689 81
Vlastník stavby:	-
Identifikačný kód:	2151
Typ stavby:	Samostatná stavba
Charakter stavby:	inžinierska stavba, novostavba, jednoduchá stavba, dočasná stavba (počas doby trvania nájomnej zmluvy)
Účel stavby:	parkovisko
Projektant:	Ing. Gabriel Mihálek, IPorS, Fraňa Kráľa 25, 903 01 Senec
Uskutočnenie stavby:	<i>dodávateľsky</i>
Stavebný dozor:	GAROX-STAV s.r.o., Kollárova 17, Senec 903 01, IČO: 47 992 158
Dodávateľ :	GAROX-STAV s.r.o., Kollárova 17, Senec 903 01, IČO: 47 992 158
identifikačné údaje	
dokumentácie:	<i>uviesť podľa § 7 písm. j) alebo k) vyhlášky č. 60/2025</i>
Podrobné údaje o stavbe:	Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba nekrytých vonkajších parkovacích státí.

Odstupy stavby: Vybudovanie 6 parkovacích státí

- | | |
|---------------------------------|---------|
| - severnej strany parc. č. 47/1 | 0,5 m |
| - západnej strany parc. č. 47/1 | 0,00 m |
| - južnej strany parc. č. 18/3 | 1,25 m |
| - východnej strany par. č. 18/3 | 5,164 m |

Dopravné napojenie:

Zabezpečiť dopravné napojenie z miestnej cesty Pivničná ulica na základe rozhodnutia o povolení vjazdu cestného správneho orgánu Mesto Senec, odbor výstavby a ochrany životného prostredia pod č. SEN. 51305-5095-2025, Va zo dňa 01.12.2025.

Odstupy stavby: Vybudovanie 9 parkovacích státí

- | | |
|----------------------------------|--------|
| - severnej strany parc. č. 661/3 | 0,00 m |
| - západnej strany parc. č. 698 | 0,00 m |
| - južnej strany parc. č. 675 | 0,00 m |
| - východnej strany par. č. 695/1 | 0,00 m |

Dopravné napojenie:

Dopravné napojenie z cesty III/1040 prostredníctvom existujúceho vjazdu.

Pripojenie stavby na sieť technického vybavenia

Stavba sa nenapája na verejné technické vybavenie

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Senec vydané rozhodnutie o stavebnom zámere podľa § 60 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona, pod č. Výst. 4027-2025-Sc, Va zo dňa 01.12.2025 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.1.2026 .

Overenie súladu

Projekt stavby bol overený v rozsahu § 65 ods. 3 Stavebného zákona a je v súlade:

- s rozhodnutím o stavebnom zámere č. Výst. 4027-2025-Sc, Va zo dňa 01.12.2025

Zoznam doložiek súladu uplatnených pri overení:

Neboli doložené žiadne doložky súladu, nakoľko stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb doložené

projektu stavby ku konaniu o stavebnom zámere boli kladné, bez podmienok vyžadujúcich úpravu projektu stavby.

Poučenie o povinnostiach stavebníka

Stavebník je povinný oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.

Lehota platnosti overovacej doložky projektu stavby:

Podľa § 65 ods. 6 Stavebného zákona overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

právny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších
sov vo výške 100 € bol zaplatený dňa 28.1.2026.

Prílohou overovacej doložky projektu stavby je:
- projekt stavby



Ing. Pavol Kvál
Primátor mesta

Doručí sa:

Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou

Mesto Senec : úradná tabuľa

Internetová stránka: <https://www.senec.sk/oznamy-mesta/kategorie-oznamov-mesta/uradna-tabula/>
<https://cuet.slovensko.sk>

Na vedomie:

ZUVI s.r.o., Hviezdoslavova 50, Senec, 903 01, IČO: 449 689 81