

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j. : Výst.5132-2025-Sc,Va

dňa 15.01.2026

Vec: Predĺženie platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou
Navrhovateľ: AQUATHERMAL SENEC, a.s., Slnčné jazerá - sever , Senec, 903 01

Rozhodnutie

Stavebník **AQUATHERMAL SENEC, a.s., Slnčné jazerá - sever , Senec, 903 01** , požiadal dňa 08.10.2025 o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 1063-2023-Sc zo dňa 13.12.2023 na stavbu '**Aquapark, hl. budova časť WELLNESS záhrada SO 25 Multifunkčná vodná plocha a SO 30 Technológia bazény**', ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.01.2024

povoľuje

Mesto Senec stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v správnom konaní a podľa § 67 ods. 2 v spojitosti s § 69 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť uvedeného stavebného povolenia, vydaného Mestom Senec ako stavebným úradom príslušným podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona **do 14.01.2028.**

Odôvodnenie

Stavebník **AQUATHERMAL SENEC, a.s., Slnčné jazerá - sever , Senec, 903 01** požiadal o predĺženie lehoty platnosti vo výroku uvedeného stavebného povolenia, pretože v určenej lehote jeho platnosti nemôže začať uskutočňovať stavbu, z dôvodov, nedostatočnej stavebnej pripravenosti stavebníka k realizácii projektu. Stavebník podal žiadosť dostatočne včas pred uplynutím lehoty platnosti stavebného povolenia, ktorá bola určená do 2 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré stavba nebola začatá vyhovel žiadosti, pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané sa nezmenili pričom neboli zistené ani žiadne nové skutočnosti, ktoré by mali vplyv na konanie a danú stavbu.

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch položka 60a písm. a) č. 1 bol vyrúbený vo výške 100,-Eur (slovom: sto Eur).

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Znáмым a neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb)
2. MOROCZ_TACOVSKY s.r.o., Balkánska 179/A, Bratislava, 851 10
Osobitne stavebníkovi bez právneho účinku doručenia:
3. AQUATHERMAL SENEC, a.s., Slnčné jazerá - sever, Senec, 903 01
Na vedomie:
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
6. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, Bratislava, 832 64
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava, 821 01
8. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
9. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
10. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01
11. e-Net, Lichnerova 35, Senec, 903 01

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje :Mgr. Matej Varga

telefón :0910 599 924 e-mail: vargam@senec.sk