

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Úsek štátnej vodnej správy

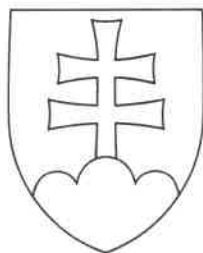
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2026/003306-007

Senec

23. 01. 2026



Rozhodnutie

OU-SC-OSZP-2026/003306/G-4/Be

Popis konania / Účastníci konania

Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou toto

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

Stará Tehelňa, Dúhová 16, 903 01 Senec IČO 42271801
v zastúpení Ing. Schmidlová Alžbeta, sokolská 21, 903 01 Senec

Výrok

I. p o v o ľ u j e

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

uskutočnenie vodných stavieb Senec: „Vodovod a kanalizácia Záhradkárska lokalita Stará tehelňa“ SO 01 verejný vodovod, SO 02 Verejná kanalizácia na p.č. 444/177, 444/180, 444/181, 444/182, 444/173, 444/184, 444/185, 444/171, 444/186, 444/170, 444/169, 444/189, 444/167, 444/166, 444/191, 444/193, 444/194, 444/162, 444/195, 444/197, 444/198, 444/201, 444/154, 444/204, 444/149, 444/146, 444/205, 444/143, 444/207, 444/210, 444/139, 444/213, 444/137, 444/214, 444/215, 444/216, 444/136, 444/219, 444/132, 444/525, 444/131, 444/221, 444/223, 444/129, 444/225, 444/226, 444/128, 444/228, 444/230, 444/128, 444/231, 444/230, 444/240, 444/404, 444/289, 444/113, 5700/431 k.ú. Senec podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú autorizoval vypracoval Ing. Peter Pivoluska, Cintorínska 53, 900 45 Malinovo e.č.:1399*A, kancelária Balkárska 179/A, 851 10 Bratislava IČO: 46395881 v novembri 2024.

Mesto Senec ako príslušný stavebný úrad vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby Senec: „Vodovod a kanalizácia Záhradkárska lokalita Stará tehelňa“ SO 01 verejný vodovod, SO 02 Verejná kanalizácia na p.č. 444/177, 444/180, 444/181, 444/182, 444/173, 444/184, 444/185, 444/171, 444/186, 444/170, 444/169, 444/189, 444/167, 444/166, 444/191, 444/193, 444/194, 444/162, 444/195, 444/197, 444/198, 444/201, 444/154, 444/204, 444/149, 444/146, 444/205, 444/143, 444/207, 444/210, 444/139, 444/213, 444/137, 444/214, 444/215, 444/216, 444/136, 444/219, 444/132, 444/525, 444/131, 444/221, 444/223, 444/129, 444/225, 444/226, 444/128, 444/228, 444/230, 444/128, 444/231, 444/230, 444/240, 444/404, 444/289, 444/113, 5700/431 k.ú. Senec pre stavebníka Stará Tehelňa, Dúhová 16, 903 01 Senec IČO 42271801 pod č. j. Výst. 1031-23-Sc,Mi zo dňa 04.07.2024, právoplatné dňa 09.08.2024. Mesto Senec, na stavbu vydalo súhlasné záväzné stanovisko, ako príslušný stavebný úrad pod číslom Č.j.:Výst.79*67-25-Sc,Mi zo dňa 06.10.2025 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §120 a § 140b stavebného zákona k vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom, konajúcim podľa osobitných predpisov.

Účelom vodnej stavby je zabezpečiť zásobovanie vodou z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

Splašková kanalizácia

1. Popis súčasného stavu

V záujmovom území mesta Senec sa v miestnej komunikácii Sovia ulica nachádza verejná splašková kanalizácia DN 300 a vodovod DN 100. Záujmové územie záhradkárskej lokality stará tehelňa je potrebné vybaviť vodovodom a kanalizáciou, ktorá bude slúžiť pre jestvujúce chaty. Dažďové vody zo striech chat a spevnených plôch sú v súčasnosti odvedené na terén. Odvedenie dažďových vôd zostane po vybudovaní inžinierskych sietí nezmenené.

2. Návrh riešenia

Jednotlivé chaty záhradkárskej lokality navrhujeme odkanalizovať do projektovanej splaškovej kanalizácie stoka K2 PVC DN300 dĺžky 285,53 m, stoky K1 PVC DN 300 dĺžky 341,83 m. Rúry navrhujeme PVC hladké SN10. Projektovaná splašková kanalizácia bude slúžiť na napojenie lokality na splaškovú kanalizáciu mesta Senec. Na projektovanej kanalizácii sú navrhnuté prípojky do jednotlivých rekreačných chat v počte 49 ks. Počet, dimenzie a dĺžky prípojok sú uvedené v zozname

prípojok na konci technickej správy. Revízne kanalizačné šachty DN400 na kanalizačných prípojkách sú umiestnené 0,5 m za hranicou nehnuteľností.

3. Výpočet odkanalizovanej splaškovej vody

Produkcia splaškovej odpadovej vody 49 chat

a. denná produkcia vody

b. max. denná produkcia vody

c. max. hod. produkcia vody

d. ročná produkcia vody :

4. Popis funkčného a technického riešenia

Stoka K1 PVC DN 300 sa napája gravitačne do jestvujúcej splaškovej kanalizácie vo Vtácej ulici. Stoka K2 PVC DN 300 sa napája gravitačne do šachty číslo 4 projektovanej splaškovej kanalizácie stoky K1.

Splašková kanalizácia bude vybavená revíznymi monolitickými šachtami, v maximálnej vzdialenosti, 50,0 m. Revízne šachty budú vybavené poklopami na zaťaženie 40 t, vstupnou kónusovou skružou a vstupnými poplastovanými stúpačkami. Prípojky budú ukončené revíznou prípojkovou šachtou DN 400 mm, umiestnenou za hranicou nehnuteľnosti.

Po vytýčení trasy kanalizácie a jestvujúcich inžinierskych sietí sa začnú realizovať výkopové práce ručným a strojným výkopom. Po vykopení ryhy š. 1,1 m zhotoviteľ vykoná urovnanie dna lyhy pod ochranou záťažného paženia do navrhovaného sklonu. Následne zriadi pieskové lôžko hrúbky 100 mm a zmontuje kanalizačné potrubie, šachty.

Po ukončení montáže potrubia sa potrubie obsype po vrstvách 15 cm triedeným zhutneným obsypom zrnitosti 0-4 mm s výnimkou spojov. Obsyp sa ukladá rovnomerne po oboch stranách potrubia a opatrne sa zhutní. V ďalšom sa potrubie obsype triedeným materiálom na výšku 30 cm od vrchu potrubia, táto časť obsypu sa ukladá po 10 - 15 cm vrstvách, ktoré sa opatrne zhutnia. Priamo nad rúrou sa obsyp nezhutňuje, pokiaľ jeho výška nepresiahne 25-30 cm nad vrcholom potrubia.

Pred skúškou vodotesnosti sa potrubie zaťaží s výnimkou spojov do výšky 60 cm nad vrchom potrubia materiálom určeným na zásyp. Po úspešnej skúške sa zrealizuje zásyp zostávajúcej časti ryhy. Mieru zhutnenia určuje STN 72

1005 - IDroín = 0,85. Po ukončení zásypu sa pristúpi k spätnej úprave terénu nad potrubím. Kanalizačné potrubie bude odskúšané a musí vyhovovať platnej STN 756101.

Vodovod pitnej vody

1. Popis súčasného stavu

Záujmové územie sa nachádza v Senci medzi ulicami Vrabčia a Sovia ulica. Projektovaný vodovod vetva VI a vetva V2, je situovaný do miestnej komunikácie záhradkárskej osady. Navrhovaný vodovod bude napojený na existujúci vodovod PVC DN 100 na Vrabčej a Sovej ulici. Na vodovode sú navrhnuté prípojky v počte 49 ks. Počet, dimenzie a dĺžky prípojok sú uvedené v zozname prípojok na konci technickej správy. Vodomemé Šachty na prípojkách sú umiestnené 0,5 m za hranicou

nehnuteľností. Podkladom projektu pre stavebné povolenie boli : geodetické zameranie územia , katastrálna mapa , technické požiadavky investora ,STN a platné predpisy, vyjadrenie VS a.s. 27.7.2021, Hydromeliorácie š.p. 19.8.2022.

2. Návrh riešenia

Záujmové územie navrhujem zásobovať vodou z mestského vodovodu Senec pomocou rozvodu pitnej vody z potrubia HDPE SDR17 DN 100 PN 10 vetva VI 344,44 m : a vetva V2 358,93m. Bodom napojenia na vodovod je navrhovaný pomocou osadenia odbočných T kusov 100 /100 na Vrabčej ulici a na Sovej ulici. Dimenzia vodovodného rozvodu je v celej dĺžke DN 100 z dôvodu osadenia podzemných požiarneho hydrantu. Hydranty plnia aj funkciu vzdušníka, alebo kal nika.

Vodovodné potrubie bude uložené do ryhy šírky 1,1 m na pieskové lôžko hr. 0,1 m , obsypané pieskom 300 mm nad vrchol rúry. Zásyp bude zrealizovaný prehodenou zeminou. Zásyp je potrebné hutniť. Minimálne krytie potrubia v intraviláne je navrhnuté 1,5 m. Povrch terénu je potrebné uviesť do pôvodného stavu. V prípade vysokej hladiny podzemnej vody navrhujeme na odvedenie vody flexodrenážne potrubie obsypané štrkodrtou , vyspádované k čerpadlu. Dočasné čerpadlo počas výstavby zabezpečí odčerpanie vody zo stavebnej ryhy. Potrubie HDPE je spájané zváraním alebo zváranými tvarovkami.

Hydranty , uzávery armatúry a tvarovky navrhujeme z tvárnej liatiny . Uzávery navrhujeme mäkkotesniace, opatrené teleskopickou zemnou zákopovou súpravou a poklopom.

Vodovodné prípojky na jednotlivé nehnuteľnosti sú navrhnuté z HDPE potrubia DN 25 mm , napojené na projektovanú vetvu pomocou navrtávacích pásov DN 100/25 a zemných uzáverov so zemnou zákopovou súpravou opatrenou poklopom v miestnej komunikácii. Za oplotením každej nehnuteľnosti vo vzdialenosti max 1,0 m je navrhnutá prefabrikovaná vodotesná vodomemá šachta vnútorného rozmeru S x D x V =0,9 x 1,2 x 1,8 m .Vo vodomerných šachtách budú osadené vodomemé zostavy s vodomermi DN20.

3. Výpočet potreby pitnej vody.

Výpočet vody je spracovaný v zmysle platných predpisov. Jedna bytová jednotka - rodinný dom so štyrmi osobami, predstavuje spotrebu vody 135 l/osobu /deň.

Spotreba vody jednej chaty

Spotreba vody 49 chat

a. denná produkcia vody

h.max. denná produkcia vody

i. max. hod. produkcia vody

j. ročná produkcia vody :

$Q_p = 405 \text{ l/deň} \times 49$

$Q_m = 810 \text{ l/deň} \times 49$

$Q_h = 1701 \text{ l/deň} \times 49$

$Q_h = 0,97 \text{ l/s} = 1,0 \text{ l/s}$ $Q_{rok} = 19,845 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365$

$= 19\,845 \text{ l/deň}$

$= 39\,690 \text{ l/deň}$

$= 83\,349 \text{ Vhod}$

$= 7\,243,43 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba požiarnej vody.

Potreba požiarnej vody pre bývanie a ubytovanie skupiny A t. j. rodinného domu s najviac dvomi bytovými jednotkami s plochou max do 200 m² každého bytu je potreba požiarnej vody stanovená podľa č. 4.1 tab, 2 pol 1 a) STN 92 0400 na $Q = 7,5$ l/s. Uvedená potreba musí byť zabezpečená z jedného vonkajšieho požiarneho hydrantu DN80 s požadovaným pretlakom 0,25 MPa.

Vodovod dimenzujeme na požiaru vodu $Q_{\text{pož.}} = 7,5$ l/s

Dimenzovanie vodovodného potrubia

$Q \sim 7,5$ l/s 1-10,426 ‰ V-1,01 m/s Z-0,0104x207-2,15 m

Straty tlaku v mieste najvzdialenejšej chaty (polovica dĺžky vetva VI z Vrabčej po Soviu ulicu) sú 2,15 m

Pri predpokladanom tlaku vo vodovodnej sieti 0,40 Mpa čo je 40 m

$40,0 - 2,15 = 37,85$ tlak = 37,85 m

Tlak v najvzdialenejšej chate je 37,85 m . Požadovaný tlak je 25,0 m . Vyhovuje.

Uvedenú potrebu pitnej vody $Q_h \sim 1,02$ l/s a požiarnej vody $Q_{\text{pož.}} = 7,5$ l/s navrhujeme zabezpečiť predĺžením pitného vodovodu DN 100 HDPE PN 10 o vetvu V1,V2. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na pitný vodovod vodovodnými prípojkami s navrtávacími pásmi DN 25 a vodomernými šachtami s fakturačnými vodomerní.

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú autorizoval Ing. Peter Pivoluska, Cintorínska 53, 900 45 Malinovo e.č.:1399*A, kancelária Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava IČO: 46395881. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.

4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.

5. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.

7. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľkou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.

8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.

9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.

10. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.

11. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.

12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.

13. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).

14. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.

15. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:

- Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresného úradu Senec, úseku ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 04.08.2022 číslo O U-SC-OSZP-2022 015039-002 :

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje v zastavanom území obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú,

3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ochrany.

4. Stavbu sa bude realizovať v území s výskytom chráneného živočícha Včiekirík zlatý (*Merops apiaster*).

5. Podľa § 35 ods. 1 a ods. 2 zákona chráneného živočícha je zakázané úmyselne odchyťvať alebo usmrčovať, rušiť ho najmä v období rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, poškodzovať, ničiť alebo odstraňovať jeho hniezda, atď. S ohľadom na hniezdenie Makov vykonávanie prác na fasádach budov je najmenej vhodné v období od začiatku apríla do konca augusta.

6. Pred začatím stavebných prác odporúčame v súčinnosti so Štátnou ochranou prírody SR, overiť výskyt chránených živočíchov. V prípade potvrdenia ich výskytu je potrebné stavebné práce prispôsobiť požiadavkám druhovej ochrany,

7. V prípade potvrdenia výšky m chránených živočíchov je stavebník podľa § 3 ods. 4 zákona povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodzovania chránených druhov živočíchov a ich úkrytov (t.j. vypracovanie posudku, vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení a zabezpečenie ich realizácie).

8. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže v odôvodnených prípadoch a za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR, orgán ochrany prírody a krajiny (§ 40 - ods. 3, 4 zákona).

9. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušné rozhodnúť mesto Senec, orgán ochrany prírody a krajiny.

10. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

• úseku odpadového hospodárstva vyjadrenie pod číslom OU-SC-OSZP-2022/015059-002 zo dňa 05.08.2022:

• držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

• držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,

• odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu statnej správy v odpadovom hospodárstve,

• skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 1 S) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu Štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. J) písm. v) zákona o odpadoch,

• priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spínať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

B.) k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Množstvo

(t) Kat.

17 04 05 železo a oceľ 0,5 O

17 01 01 betón 0,5 O

17 02 04 sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami 0,01 N

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje

Katalóg odpadov). zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. I písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovanej povinnosti.

6. Ak sa n a k o n l a m i n a n u žemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprav UCHOU osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

• Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor stanovisko číslo OU SC-PLO-2022/016195-002 zo dňa 23.08.2022: Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy na základe Vášho podania zo dňa 03.08.2022 Vám oznamuje, že k stanovisku k žiadosti k projektovej dokumentácii pre vydanie územného a stavebného povolenia uvedených stavieb: „SO-OI Verejný vodovod t prípojky, SO-02 Verejná kanalizácia -t prípojky, SO-03a Elektrické rozvody NN, SO-03b- Elektrické NN prípojky“ sa nevyjadrujeme z dôvodu, že uvedené parcely C-KN č. 444/289, 444/231, 444/392, 444/404, 444/387, 444/340, 444/984, 444/983, 444/967, 444/961, 444/941, 444/942, 444/113, 444/943, 444/917, 444/289 v k.ú. Senec sú vedené ako druh pozemku ostatne plochy.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy sa vyjadruje len k poľnohospodárskej pôde.

• SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava pod číslom TD/NS/0755/2023/An zo dňa 31.10.2023 s podmienkami:

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava HI, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej-zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného Činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

• Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava vyjadrenie k PD pre vydanie stavebného povolenia pod číslom 30231/40201/2021/Me zo dňa 27.07.2021 :

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

DÚR rieši výstavbu vodovodu a kanalizácie pre záhradkársku lokalitu „Stará tehelňa“ Stará tehelňa v k. ú. Senec. Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným vodovodom DN 100 z materiálu HDPE SDR17 PN 10 celk. dĺ. 703,37 m pripojeným na existujúci verejný vodovod DN 100 na Vrabčej ulici a exist. verejný vodovod DN 100 na Sovej ulici. Trasa navrhovaného vodovodu je vedená v miestnej komunikácii.

Na navrhovanom verejnom vodovode sú v zmysle predloženej situácie navrhnuté prípojky na jednotlivé pozemky rPE DN 25 - 52 ks (nie sú pre všetky pozemky). Meranie spotreby vody bude samostatnými fakturačnými meradlami

DN 20 vo vodomerných šachtách na príslušných vodovodných prípojkách. Šachty sú navrhnuté prefabrikované vn. rozm. 1,20x0,90x1,80 m, osadené budú 1,0 m za oplotením nehnuteľnosti.

Zabezpečenie požiarnej vody je riešené osadením podzemných požiarnych hydrantov na verejnom vodovode.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných vodovodných vetiev :

- Vetva „V1“ HDPE PE 100 PN10 DN 100 dĺ. 344,44 m
- Vetva „V2“ HDPE PE 100 PN10 DN 100 dĺ 358,93 m

Odvádzanie odpadových vôd je riešené splaškovou kanalizáciou DN 300 z materiálu PVC celk. dĺžky 627,36 m pripojenou na existujúcu verejnú kanalizáciu DN 300 na Sovej ulici . Trasa navrhovanej kanalizácie je vedená v miestnej komunikácii.

Na navrhovanej verejnej kanalizácii sú navrhnuté prípojky DN ... - 52 ks (nie sú pre všetky pozemky). Prípojky budú ukončené revíznou prípojkovou šachtou DN 1000.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných kanalizačných stôk :

- Stoka „K1“ PVC DN 300 dĺ. 341,83 m
- Stoka „K2“ PVC DN 100 dĺ. 285,53 m

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií, striech objektov a spevnených plôch nie je zdokumentované.

Potreba vody je vyčíslená nasledovne (52 chát /156 os.) :

$Q_p = 21\,060 \text{ l.d}^{-1}$

$Q_m = 42\,120 \text{ l.d}^{-1}$

$Q_h = 1,02 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_r = 53\,947 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Potreba požiarnej vody : 7,5 l.s⁻¹

K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

K žiadosti o UTI sme sa vyjadrili listom č. 6645/40201/2021/Me zo dňa 02.03.2021.

i. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme pripomienky. Stavbou však budú dotknuté exist. vodovodné a kanalizačné potrubia (ďalej VH siete) v príľahlých komunikáciách, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

Trasovanie exist. verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v prevádzke BVS je znázornené v priloženom výťlačku z GIS-u.

2. Vytyčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Súčasťou objednávky musí byť situácia zGIS-u BVS (v prílohe), ktorú je možné získať aj na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ich pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne

li. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z. , § 10 , ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z. , § 2 , ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách .

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný vodovod sa v oboch bodoch pripája, je v zmysle právoplatnej ZOP v prevádzke BVS.

3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou nemáme pripomienky.

4. K navrhovanému technickému riešeniu máme nasledovné pripomienky:

Verejný vodovod

a) Materiál potrubia žiadame TVLT,(HDPE), požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení. Prevádzkovateľ BVS, a.s. neprevádzkuje nadzemné hydranty, nakoľko tieto slúžia výlučne na požiarne účely. Je možnosť osadenia nadzemného hydrantu na vodovodnú prípojku za vodomerník.

b) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005 a vzť. STN, v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS

c) Navrhovaný verejný vodovod nesmie byť prepojený s potrubím vodovodu z vlastného zdroja vody (napr. studne).

d) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

e) V ďalšom stupni PD žiadame upraviť trasovanie vodovodu tak, aby bola dodržaná vzdialenosť 1,50 m od hranice nehnuteľností - oplotenia pozemkov.

Vodovodné prípojky

a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojkov vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojkov (dĺžka, dimenzia). Vodovodné prípojky budované v súbehu s verejným vodovodom žiadame ukončiť vo vodomernej šachte.

b) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.

c) Technické riešenie, návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002

Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade splatnými „Technickými podmienkami pripojenia v podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných

centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

d) Treba upraviť výkres VŠ - požadované min. rozmery VŠ : 1,20x0,90x1,50 m a vzdialenosť prípojky od steny šachty má byť 100 mm

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska - Z hľadiska kapacity kanalizačného systému a ČOV s odkanalizovaním navrhovaného zámeru do verejnej splaškovej kanalizácie BVS je možné uvažovať len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS.

Základnou podmienkujúcou investíciou a predpokladom je však rekonštrukcia a intenzifikácia exist. ČOV Senec. Stavbu investične zabezpečuje mesto Senec - Mestský úrad. K uvedenému je podstatné záväzné stanovisko mesta Senec.

Obmedzujúcim faktorom pre odvádzanie odpadových vôd môže byť navyše kapacita dotknutých exist. kanalizačných čerpacích staníc, ktoré kapacitne nie sú vybavené aj pre odvedenie odpadových vôd z navrhovaného zámeru. Uvedené bude treba aktuálne riešiť, aj v kontexte s predpokladaným časovým harmonogramom výstavby a pripájania navrhovanej zástavby, pri spracovaní ďalších stupňov PD.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaná kanalizácia sa pripája do kanalizácie, ktorá je v zmysle právoplatnej ZOP v prevádzke BVS.

3. K navrhovanej koncepcii odkanalizovania nemáme pripomienky za predpokladu, že ide o kanalizáciu na odvádzanie výlučne splaškových vôd.

V ďalšom stupni PD žiadame zdokumentovať spôsob odvedenia vôd z povrchového odtoku.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné pripomienky:

Verejná kanalizácia

a) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN 736005 a vzť. STN, v súlade so Štandardami kanalizačnej siete v podmienkach BVS

b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (20t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

c) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame PP - hladké, plnostenné, s min. kruhovou tuhosťou SN 10 s minimálnou dimenziou DN300.

d) Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

e) V ďalšom stupni PD žiadame upraviť trasovanie kanalizácie tak, aby bola dodržaná vzdialenosť 1,50 m od hranice nehnuteľností - oplotenia pozemkov.

f) Treba preveriť hĺbku exist. kanalizačnej šachty - podľa podkladu z GIS-u BVS je dno tejto šachty na kóte 127,34 m.n.m., čo môže ovplyvniť sklon kanalizačnej stoky, ktorá v zmysle STN má byť min. 5 ‰/30.

Kanalizačné prípojky

a) Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN 736005 a

„Technickými podmienkami pripojenia v podmienkach BVS" ktoré su dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

b) Vo vzdialenosti cca 1m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vn priemerom min. 400mm.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle ktorého je ich vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.

Navrhovaný verejný vodovod/verejná kanalizácia je predĺžením verejného vodovodu/verejnej kanalizácie BVS, preto žiadame do vydania stavebného povolenia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie/verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

• Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 03.04.2024 s podmienkami:

• V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblivé vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

• Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytýčovanie sietí WN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;

• Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti. •

Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár. Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie", „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc" a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie", zverejnených na www.zsdis.sk.

Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

• Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava vyjadrenie 6612408608 zo dňa 22.03.2024 :

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom,

a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

• MICHLOVSKÝ, spol.s r.o., -ORANGE SLOVENSKO a.s., pod číslom BA-1211 2024 zo dňa 11.04.2024:

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane siete a zariadení. Pri krížení siete, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáteľ farbou, alebo kolíkmi /

- & preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu ® nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhynom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- ® pred záhynom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

• E-Net, s.r.o., Lichnerova 35, Senec zo dňa 12.04.2024:

Dôjde do styku s elektronickou komunikačnou sieťou (ďalej len EKS) spoločnosti e-Net,

e-Net, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť e-Net, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Všeobecné podmienky ochrany EKS e-Net, s.r.o.

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom e-Net, s.r.o. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom e-Net, s.r.o.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby

premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby

premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba:

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 02/20 20 20 20

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť e-Net, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len s písomným súhlasom poverenej osoby uvedenej vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na EKS e-Net je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ktoré vykoná osoba uvedená vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

5. Podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil. Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby. Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,

b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených pros služieb.

• HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava zo dňa 19.08.2022 pod č. 5345-2/120/2022:
Predmetom dokumentácie je výstavba vodovodu, kanalizácie a NN rozvodov v záhradkárskej lokalite Stará tehelná. Vodovod a kanalizácia budú napojené na existujúci vodovod a kanalizáciu na Vrabčej a Sovej ulici, V projektovanom vodovode a kanalizácii sú navrhnuté prípojky do jednotlivých rodinných domov v počte 52ks. V rámci elektrifikácie záhradkárskej, osady sa vybudujú nové NN rozvody a NN prípojky pre 52 odberateľov.

Navrhovaná stavba je členená na nasledovné stavebné objekty umiestnené na jednotlivých parcelách v kú. Senec:

SO-01 Verejný vodovod + prípojky:

- Prepojenie na Vrabčiu ulicu: p.č. 444/289

- Rozvody vody a prípojky vodovodu v areáli záhradkárov: p.č. 444/231, 444/392, 444/404, 444/397

- Ul. Sovia: p.č. 444/340

SQ-02 Verejná kanalizácia + prípojky:

- Kanalizačná stoka K1+K2 a kanalizačné prípojky v areáli záhradkárov: p.č. 444/231, 444/392, 444/404, 444/397

Ul, Sovia: p.č. 444/340

SQ-03 Elektrické rozvody NN:

Trafostanica: p.č. 444/984

- Káblový vývod: p.č. 5700/115, 5700/324, 444/983, 444/967, 444/961, 444/941, 444/942, 444/943, 444/113, 444/917, 444/289

- Rozvody a prípojky NN v areáli záhradkárov: p.č. 444/231, 444/240, 444/392, 444/404, 444/397

- Káblový rozvod ul. Sovia: p.č. 444/340

- Prípojky NN sú navrhnuté pre parcely č. 444/128432, 444/137, 444/139, 444/146, 444/148450, 444/154, 444/157, 444/160, 444/162, 444/163, 444/166, 444/167, 444/169, 444/170, 444/171, 444/173, 444/175, 444/177, 444/180-182, 444/185, 444/186, 444/191, 444/193, 444/195, 444/197-199, 444/205, 444/207, 444/210, 444/212-216, 444/219, 444/221, 444/225, 444/226, 444/228, 444/230, 444/394, 444/474, 444/525

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 444/289, 444/404, 444/392, 444/384, 444/983, 444/967, 444/961, 444/941, 444/942, 444/113, 444/943, 444/917, 444/397, 5700/115, 5700/324, 444/128-131, 444/137, 444/139, 444/146, 444/148-150, 444/154, 444/157, 444/160, 444/162, 444/163, 444/166, 444/169, 444/170, 444/171, 444/173, 444/175, 444/177, 444/180-182, 444/185, 444/186, 444/191, 444/193, 444/195, 444/197-199, 444/205, 444/207, 444/210, 444/212-216, 444/219, 444/221, 444/225, 444/226, 444/228, 444/230, 444/394, 444/474 vk.ú. Senec, určených na stavbu „Záhradkárska lokalita „Stará tehelná“ Senec“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Na parcelách č. 444/231, 444/132, 444/525, 444/190, 444/167, 444/340 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva A DN 350 mimo záujmového územia vodnej stavby „ZH Senec“ (evid.č. 5201 207) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1975 s celkovou výmerou 686 ha.

Navrhovaný vodovod, navrhovaná kanalizácia a navrhované NN rozvody budú 2 krát križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu A DN 350 mimo záujmového územia vodnej stavby „ZH Senec“ (evid.č. 5201 207).

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 1 500 s orientačným vyznačením podzemného závlahového potrubia, riešených parciel a navrhovaných stavebných objektov.

Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytneme a jej vytýčenie v teréne zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing. Keder, (č.t. 0911 644 994), e-mail: keder@hmosp.sk.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

križovanie vodovodu, kanalizácie a NN rozvodov so závlahovým potrubím realizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983

pred začatím prác požiadať o vytýčenie závlahového potrubia v teréne na základe objednávky zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Bratislava - kontaktná osoba Ing. Keder, (č.t. 0911 644 994), e-mail: keder@hmosp.sk.

- výkopy v mieste križovania vodovodu, kanalizácie a NN rozvodov so závlahovým potrubím vykonať ručne v mieste križovania NN rozvodov so závlahovým potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,40 m

v mieste križovania vodovodu a kanalizácie so závlahovým potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,30 m

- potrubie vodovodu a kanalizácie v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky

- NN kábel v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky

- prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania
 - v prípade porušenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora
- Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame predložiť na odsúhlasenie, vrátane zákresu závlahového potrubia do situácie navrhovanej stavby a vzorového detailu križovania vodovodu, kanalizácie a NN rozvodov (pričné rezy) so závlahovým potrubím.

• Krajský pamiatkový úrad Bratislava zo dňa 15.01.2025 číslo konania S-PUSR-001194/2025, číslo stanoviska Z-PUSR-003411/2025:

záväzné stanovisko

KPÚ BA z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

súhlasí

s realizáciou zabezpečenia infraštruktúry záhradkárskej lokality „Stará tehelná“ v Senci, stavebné objekty SO-01 Verejný vodovod + prípojky, SO-02 Verejná kanalizácia + prípojky, SO-03a Elektrické NN rozvody a SO-03b Elektrické NN prípojky, navrhované trasy v severnej časti mesta Senec, areál záhradkárov a Sovia ulica, na pozemkoch parc. č. 444/113, /231, /240, /289, /340, /387, /392, /404, /917, /941, /942, /943, /961, /967, /983, /984, 5700/115, /324, k. ú. Senec, okres Senec (ďalej len „stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie, stupeň DSP, zodp. projektant Ing. Peter Pivoluska, dátum vypracovania september 2021, žiadateľ Ing. Schmidlová Alžbeta, Trnavská 21A, 903 01 Senec, zastupujúca stavebníka Združenie záhradkárov Stará Tehelná, Dúhová 16, 903 01 Senec, IČO 42 271 801, a spol. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, s podmienkou:

- v prípade archeologického nález nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Odôvodnenie:

KPÚ BA konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva a súhlasí s vydaním dodatočného stavebného povolenia tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska. Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie stavebného úradu podľa stavebného zákona. Podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava.

• REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava pod č. HŽP/12559/2022 zo dňa 28.11.2022:

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné a stavebné konanie stavby: Záhradkárska lokalita „Stará tehelná“ Senec, objektová sústava: SO-OI Verejný vodovod + —

prípojky, SO-02 Verejná kanalizácia + prípojky, SO-03a-Elektrické NN rozvody, SO-03b- Elektrické NN prípojky, miesto stavby: Záhradkárska lokalita „Stará tehelná“ Senec, na parc.č. 444/289, 444/231, /392, /404, /387, 444/340 (SO 01 Verejný vodovod), 444/231, /392, /404, /387, 444/340 (SO 02 Verejná kanalizácia), 444/984, 444/983, 5700/115, 444/967, „

5700/324, 444/961, 941, 942, 113, 943, 917, 289, 444/231, /392, /404, /387, 444/240, 444/340 (SO 03 Elektrické rozvody NN) v kat.úz. Senec.

Súčasne je potrebné:

- ku kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z verejného vodovodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky MZ

SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov a certifikáty o použitých vodovodných potrubíach určených na styk s pitnou vodou podľa § 8 zák. č. 355/2007 Z.z.

Odôvodnenie:

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti Združenia záhradkárov „Stará

tehelňa“ so sídlom Dúhová 16, 903 01 Senec, v zastúpení Ing. Alžbetou Schmidlovou, Sokolská 21, 903 01 Senec, zo dňa 23.07.2022, doručenej na tunajší úrad dňa 09.08.2022.

Predložená PD rieši návrh na napojenie elektrifikácie záhradkárskej lokality Stará tehelňa v Senci. Elektrické prípojky sa vyhotovia pre 52 odberateľov. Elektrická energia sa bude v záhradných domoch využívať na osvetlenie, elektrické kúrenie, ohrev vody

a napájanie, elektrických spotrebičov. Navrhovaný rozvod vody bude realizovaný v dvoch vetvách s dĺžkami 344,44 m a 358,93 m s vybudovaním vodovodných prípojk v počte 52 ks.

Po preskúmaní vecí sa zistilo, že predložený návrh je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia. Stanovená požiadavka vyplýva z vyššie citovaného predpisu.

• OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V PEZINKU, Hasičská 4, 902 01 Pezinok pod č. ORHZ-PK-2022/002221-2 zo dňa 18. 08. 2022: súhlasí bez pripomienok

Majetkovoprávne vzťahy

Stavba bude realizovaná na pozemkoch k.ú. Senec p.č.: 444/177, 444/180, 444/181, 444/182, 444/173, 444/184, 444/185, 444/171, 444/186, 444/170, 444/169, 444/189, 444/167, 444/166, 444/191, 444/193, 444/194, 444/162, 444/195, 444/197, 444/198, 444/201, 444/154, 444/204, 444/149, 444/146, 444/205, 444/143, 444/207, 444/210, 444/139, 444/213, 444/137, 444/214, 444/215, 444/216, 444/136, 444/219, 444/132, 444/525, 444/131, 444/221, 444/223, 444/129, 444/225, 444/226, 444/128, 444/228, 444/230, 444/128, 444/231, 444/230, 444/240, 444/404, 444/289, 444/113, 5700/431

-p.č. 444/113, 444/289,5700/431 vo vlastníctve RAPIS-IS s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava IČO: 35 738 511 bola predložená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena RAPIS-IS s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava IČO: 35 738 511 a budúcim oprávneným z vecného bremena STARÁ TEHEĽŇA, Dúhová 16, 903 01 Senec IČO: 42 271 801 zo dňa 28.02.2024.

-p.č. 444/340 vo vlastníctve Mesto Senec, Mierové námestie č.8, 903 01 Senec bol predložený súhlas s napojením danej lokality na verejnú kanalizáciu pod č. Výst. 534-12/2025/PI zo dňa 07.04.2025

p.č. 444/177, 444/180, 444/181, 444/182, 444/173, 444/184, 444/185, 444/171, 444/186, 444/170, 444/169, 444/189, 444/167, 444/166, 444/191, 444/193, 444/194, 444/162, 444/195, 444/197, 444/198, 444/201, 444/154, 444/204, 444/149, 444/146, 444/205, 444/143, 444/207, 444/210, 444/139, 444/213, 444/137, 444/214, 444/215, 444/216, 444/136, 444/219, 444/132, 444/525, 444/131, 444/221, 444/223, 444/129, 444/225, 444/226, 444/128, 444/228, 444/230,

444/128, 444/231, 444/230, 444/240, 444/404, 444/397 vo vlastníctve žiadateľa STARÁ TEHEĽŇA, Dúhová 16, 903 01 Senec IČO: 42 271 801.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Vodné stavby budú vo vlastníctve stavebníka: Občianske združenie STARÁ TEHEĽŇA, Dúhová 1861/16, 903 01 Senec do odovzdania vlastníctva ku kolaudácii stavby na subjekt verejného práva s predložením ku kolaudácii stavby: zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva v zmysle § 3 novely zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/1196/2025/BVS zo dňa 06.11.2025 na BVS, a. s.,

4. Vodné stavby budú v prevádzke:

Verejný vodovod, Verejná kanalizácia - odborný výkon prevádzky zabezpečí Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 IČO: 35 850 370, na základe Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/1196/2025/BVS zo dňa 06.11.2025

5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

7. Dodržať podmienky:

- Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/1196/2025/BVS zo dňa 06.11.2025 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: Budúci darca: Občianske združenie STARÁ TEHEĽŇA, Dúhová 1861/16, 903 01 Senec
Budúci Obdarovaný: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 IČO: 35 850 370 zastúpený: Ing. Marián Havel, riaditeľ pre rozvoj podnikania a infraštruktúry na základe plnomocenstva zo dňa 29.05.2025.

-

Dodržať podmienky a stanoviská všetkých účastníkov konania, prevádzkovateľov a vlastníkov inžinierskych sietí a ich pásiem ochrany.

Všetci účastníci konania s vydaním stavebného povolenia súhlasili, podmienky a pripomienky účastníkov sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebník STARÁ TEHEĽŇA, Dúhová 16, 903 01 Senec IČO: 42 271 801 v zastúpení Ing. Alžbeta Schmidlová, Sokolská 21, 903 01 Senec dňa 18.03.2025, požiadal Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 26 a § 21 zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Správny orgán verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2025/019123/VY-30/Be zo dňa 06.06.2025 oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 5 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia verejnej vyhlášky inak sa na ne neprihliadne.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predložených podkladov, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou vodoprávneho konania a preto Okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Všetci účastníci konania so stavbou súhlasili, ich podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Mesto Senec ako príslušný stavebný úrad vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby Senec: „Vodovod a kanalizácia Záhradkárská lokalita Stará tehleňa“ SO 01 verejný vodovod, SO 02 Verejná kanalizácia na p.č. 444/177, 444/180, 444/181, 444/182, 444/173, 444/184, 444/185, 444/171, 444/186, 444/170, 444/169, 444/189, 444/167, 444/166, 444/191, 444/193, 444/194, 444/162, 444/195, 444/197, 444/198, 444/201, 444/154, 444/204, 444/149, 444/146, 444/205, 444/143, 444/207, 444/210, 444/139, 444/213, 444/137, 444/214, 444/215, 444/216, 444/136, 444/219, 444/132, 444/525, 444/131, 444/221, 444/223, 444/129, 444/225, 444/226, 444/128, 444/228, 444/230, 444/128, 444/231, 444/230, 444/240, 444/404, 444/289, 444/113, 5700/431 k.ú. Senec pre stavebníka Stará Tehleňa, Dúhová 16, 903 01 Senec IČO 42271801 pod č. j. Výst. 1031-23-Sc,Mi zo dňa 04.07.2024, právoplatné dňa 09.08.2024.

Mesto Senec, na stavbu vydalo súhlasné záväzné stanovisko, ako príslušný stavebný úrad pod číslom Č.j.:Výst.79*67-25-Sc,Mi zo dňa 06.10.2025 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §120 a § 140b stavebného zákona k vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom, konajúcim podľa osobitných predpisov.

Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/1196/2025/BVS zo dňa 06.11.2025 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: Budúci darca: Občianske združenie STARÁ TEHEĽŇA, Dúhová 1861/16, 903 01 Senec v zastúpení Mgr. Renáta Madarászová, predsedníčka OZ a Budúci Obdarovaný: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 IČO: 35 850 370 zastúpený: Ing. Marián Havel , riaditeľ pre rozvoj podnikania a infraštruktúry na základe plnomocenstva zo dňa 29.05.2025.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena RAPIS-IS s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava IČO: 35 738 511 a budúcim oprávneným z vecného bremena STARÁ TEHEĽŇA, Dúhová 16, 903 01 Senec IČO: 42 271 801 zo dňa 28.02.2024.

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a organizácií:

Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresného úradu Senec, úseku ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 04.08.2022 číslo O U-SC-OSZP-2022 015039-002, Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor stanovisko číslo OU SC-PLO-2022/016195-002 zo dňa 23.08.2022, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava pod číslom TD/NS/0755/2023/ An zo dňa 31.10.2023 s podmienkami, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava vyjadrenie k PD pre vydanie stavebného povolenia pod číslom 30231/40201/2021/Me zo dňa 27.07.2021, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava vyjadrenie 6612408608 zo dňa 22.03.2024, MICHLOVSKÝ, spol.s r.o., - ORANGE SLOVENSKO a.s., pod číslom BA-1211 2024 zo dňa 11.04.2024, E-Net, s.r.o., Lichnerova 35, Senec zo dňa 12.04.2024, HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava zo dňa 19.08.2022 pod č. 5345-2/120/2022, Krajský pamiatkový úrad Bratislava zo dňa 15.01.2025 číslo konania S-PUSR-001194/2025, číslo stanoviska Z-PUSR-003411/2025, REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava pod č. HŽP/12559/2022 zo dňa 28.11.2022, OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V PEZINKU, Hasičská 4, 902 01 Pezinok pod č. ORHZ-PK-2022/002221-2 zo dňa 18. 08. 2022.

S uskutočnením stavby všetci súhlasili, podmienky, pripomienky a požiadavky účastníkov boli zohľadnené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad konštatuje, že rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby je v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vec bola taktiež správne právne posúdená a dostatočným spôsobom boli zabezpečené procesné práva účastníkov konania.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 1500 € podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 22.01.2026 pod číslom platobného predpisu: ID:M00-220126-2027.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec,

odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mestu Senec sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce, aj na stránke príslušného orgánu na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>).

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 6 vodného zákona, podľa § 26 ods. 2 správneho zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, a účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania a vlastníkom pozemkov na ktorých bude realizovaná stavba Senec: „Vodovod a kanalizácia Záhradkárska lokalita Stará tehelňa“ SO 01 verejný vodovod, SO 02 Verejná kanalizácia na p.č. 444/177, 444/180, 444/181, 444/182, 444/173, 444/184, 444/185, 444/171, 444/186, 444/170, 444/169, 444/189, 444/167, 444/166, 444/191, 444/193, 444/194, 444/162, 444/195, 444/197, 444/198, 444/201, 444/154, 444/204, 444/149, 444/146, 444/205, 444/143, 444/207, 444/210, 444/139, 444/213, 444/137, 444/214, 444/215, 444/216, 444/136, 444/219, 444/132, 444/525, 444/131, 444/221, 444/223, 444/129, 444/225, 444/226, 444/128, 444/228, 444/230, 444/128, 444/231, 444/230, 444/240, 444/404, 444/289, 444/113, 5700/431 k.ú. Senec

1. Stará Tehelňa, Dúhová 16, 903 01 Senec IČO: 42 271 801 a Harsányiová Kristína, Priemyselná 9, 903 01 Senec

2. V zastúpení Alžbeta Schmidlová, Trnavská 21/A, 903 01 Senec

3. Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec

4. Projektant: Ing. Peter Pivoluska, Cintorínska 53, 900 45 Malinovo e.č.:1399*A,

Dotknuté orgány:

5. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 68 Bratislava

6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava

7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava

8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava

9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3, 903 01 Pezinok

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava

11. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

12. Správa ciest bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. SVP, š.p., Karloveská 2, Bratislava

Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

Ing. Alžbeta Schmidlová, Trnavská 5845/21A, 903 01 Senec, Slovenská republika
STARÁ TEHELŇA, Dúhová 1861, 903 01 Senec, Slovenská republika
Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, Slovenská republika
Ing. Peter Pivoluska, Cintorínska 954/53, 900 45 Malinovo, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, Bratislava, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

