

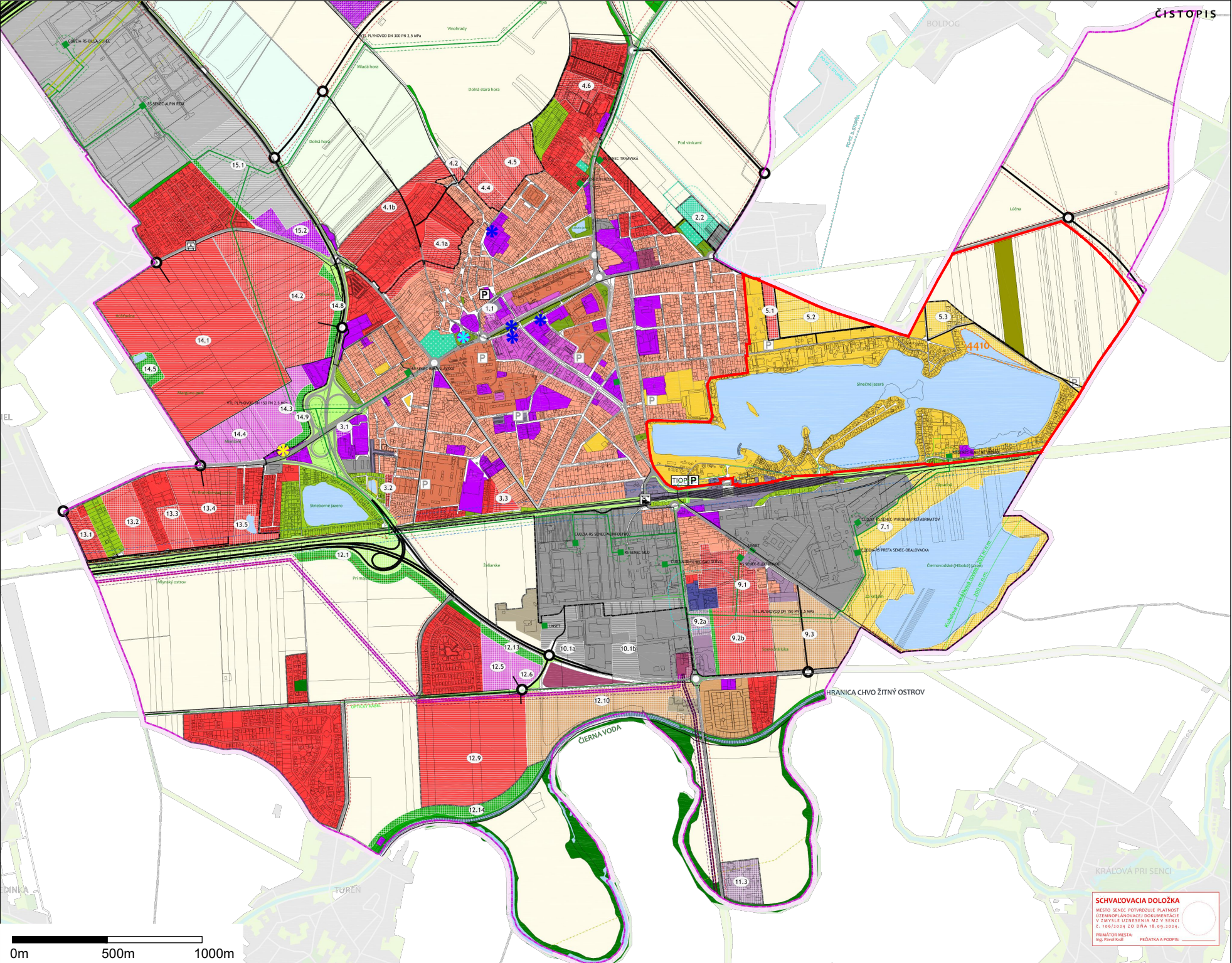
LEGENDA

STAV	NÁVRH	NÁVRH		STAV	NÁVRH	NÁVRH		STAV	NÁVRH	
	PLATNÝ	ÚPN	NOVÝ		PLATNÝ	ÚPN	NOVÝ			
			HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA				TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ ENERGETIKA			HRANICA KATASTRA
			INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA				TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ VODNÉ HOSPODÁRSTVO			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			BÝVANIE, SLUŽBY A DROBNÉ PREVÁDZKY				CINTORÍN			HRANICA CHA MARTINSKÝ LES
			REKREAČNÉ BÝVANIE A ŠPORT				VÝHLADOVÁ REZERVA PRE CINTORÍN			HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000
			POLYFUNKCIA BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ				PARK (ZELEŇ SO SADOVNÍCKYMI A LESOPARKOVÝMI ÚPRAVAMI)			HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
			OBČIANSKA VYBAVENOSŤ				ZELEŇ DOPRAVNÝCH KORIDOROV			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBCHODU, SLUŽIEB A VÝROBY				ZÁHRADA (ZÁHRADKOVÁ OBLASŤ)			
			ŠPORT A REKREAČIA				LES			
			PRÍEMYSEL				KRAJINNÁ ZELEŇ			
			POLNOHOSPODÁRSTVO				VODNÁ PLOCHA			
			SKLADY, LOGISTIKA				POLE			
			ŤAŽBA ŠTRKOPIESKOV				VINICA			
			SKLÁDKA ODPADU				SAD			
			DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ							

STAV	NÁVRH	
		ADMINISTRATÍVNE HRANICE
		HRANICA KATASTRA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA CHA MARTINSKÝ LES
		HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000
		HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:
		VVN VZDUŠNÉ VEDENIE
		VTL PLYNOVOD A REGULAČNÁ STANICA
		POTRUBIA NA PREPRAVU POHONNÝCH LÁTK A OPTICKÝ KÁBEL
		NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
		SKLÁDKA PREVÁDZKOVANÁ
		ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ SANOVANÁ / REKULTIVOVANÁ LOKALITA
		ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ AJ SANOVANÁ / REKULTIVOVANÁ LOKALITA

		LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU
		OBLASŤ, KDE NEMOŽNO VYKONÁVAŤ LOŽISKOVÝ GP NA ROPU A ZEMNÝ PLYN
DOPRAVA:		
		DIALNICA D1 / ROZŠÍRENIE DIALNICE D1
		ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
		OBSLUŽNÉ KMUNIKÁCIE
		CYKLOTRASY
		ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ / MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE, NOVÁ TRÁŤ (VLEČKA)
		KRÍŽOVANIE ZBERNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		ŽELEZNIČNÁ STANICA
		MIMOÚROVŇOVNÉ KRÍŽOVANIE ŽELEZNIČNEJ TRATE
		TERMINÁL INTEGROVANEJ OSOBNÉJ DOPRAVY
		VEĽKOKAPACITNÉ / ZÁCHYTNÉ PARKOVISKÁ

Hranica riešeného územia



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

MESTO SENEC

Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slnčné jazera, Senec
bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci
č. 150/2025 dňa 10.12.2025.

v Senci dňa
Ing. Pavol Kvál
Primátor

SLNEČNÉ JAZERÁ - SENEC
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA REKREAČNEJ ZÓNY

1. Výkres širších vzťahov

ČISTOPIS
UPRAVENÝ PODĽA VÝSLEDKOV
VEREJNÉHO PREROKOVANIA
mierka 1:25 000
12/2025

obstarávateľ:
Mesto Senec
IČO: 003 050 65
www.senec.sk

spracovateľ:
Inštitút priestorového plánovania
IČO: 36 064 645
www.ipp-oz.sk

spoluautor:
Aurex spol. s r.o.
IČO: 31 325 483
www.aurex.sk



hlavný riešiteľ:
Ing. Matúš Bizoň, PhD.
Ing. arch. Ľubomír Klaučo

zodpovedný riešiteľ:
Ing. Matúš Bizoň, PhD.
Ing. arch. Monika Žažová
Ing. arch. Barbora Feriancová

rešiteľský kolektív:
Ing. Matúš Bizoň, PhD._ Ing. arch. Monika Žažová_ Ing. arch. Barbora Feriancová_ Ing. Vasil' Dedo_ Ing. Kristína Dunajová_ Ing. Ľubomír Macák_ Mgr. Filip Polonský, Ph.D.