Boldocká cesta
Rosná
Slnečná
Mlynská
Vrbenského
Kvetná
Jasná
Dúhová
SENEC-VÝCHOD
Fučíkova
Štefánikova
Hečkova
Rybárska
Vodná
Boldog
Recká cesta
Senec
III/1043
Šieste jazero
LÚČNE
Senec
Reca
Slnečné jazerá - sever
LNN
Tretie jazero
SLNEČNÉ JAZERÁ
Druhé jazero
Prvé jazero
Štvrté jazero
Piate jazero
Slnečné jazerá
Štúrova
Športová
Železničná
Slnečné jazerá - juh
Zámer zokruhovania potrubí
Trať č. 120 A
ŽELIARSKE
HLBOKÉ JAZERO
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
0m
100m
250m
500m

LEGENDA

HRANICA
- hranica riešeného územia
- hranica obce

LETECKÁ DOPRAVA
- plocha verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA
- železničná zastávka

CYKLISTICKÁ DOPRAVA
- cyklostojan

ZASTÁVKA MAD (MESTSKEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY)
- zastávka MAD (mestskej autobusovej dopravy)

ZASTÁVKA PAD (PRÍMESTSKEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY)
- umiestnená v Senci; umiestnená v okolí Senca

VSTUP
- regulovaný vstup

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA
- čerpacie stanice

KANALIZAČNÉ ZARIADENIA
- čerpacie stanice splaškov

PLYNOFIKAČNÉ ZARIADENIA
- regulačná stanica plynu - VTL

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA
- trafostanica
- prechodový objekt

VYBAVENIE REKREAČNÉHO AREÁLU
- kemping
- amfiteáter
- letné sedenie
- WC / sprcha
- záchraná veža / plavčík

ZNÁME ROZVOJOVÉ ZÁMERY
- 1 Mestský parkovací dom
- 2 Voľnočasový areál Gardenka
- 3 Country saloon Senec - rekonštrukcia
- 4 Úprava mestskej pláže
- 5 Vybavenosť
- 6 Heliport
- 7 Cestný obchvat mesta
- 8 Multifunkčná hala
- 9 Amfiteáter
- 10 Rozšírenie jazera
- 11 Zokruhovanie vodovodných potrubí pitnej vody
- 12 Napojenie kanalizácie obce Reca do ČOV Senec
- 13 Idea novej prístupovej cesty od železničnej stanice popri železnici
- 14 Idea ukľudnenia/premiestnenia prístupovej komunikácie

OPLOTENIE
- oplotenie rekreačného areálu

OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRIKY
- ochranné pásmo elektrického vedenia

OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- OP dráhy

OCHRANNÉ PÁSMO CESTY
- OP pozemnej komunikácie

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA
- pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja

BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- BP VTL plynovodu DN 80 - 2,5 MPa

HYDROMELIORÁCIE
- závlahové potrubie

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA
- dráha
- vlečka

HYDROMELIORÁCIE
- závlahy

CHRÁNENÁ PÔDA
- najkvalitnejšia pôda podľa kódu BPEJ

ŤAŽBA NERASTOV
- ložisko nevyhradených nerastov LNN

VODNÁ PLOCHA
- vodná plocha
- vodná plocha jazera s brehovou čiarou

STAVEBNOTECHNICKÝ STAV BUDOV
- nevyhovujúci / morálne opotrebovaný
- ruina

PROBLÉMOVÉ BUDOVY A OBJEKTY
- lokalizácia na vodovodnom potrubí BVS a.s.
- lokalizácia v bezpečnostnom pásme plynovodu
- lokalizácia na plynovode SPP a.s.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE
- budovy
- objekty
- členenia územia na typy funkčného využitia
- mólo / pontón

MESTSKÉ POZEMKY
- parcely mesta Senec / Správy CR

KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ
- parcela registra "C"
- parcela registra "E"
- stavby

OBCHVAT - ZÁMER
- OP - zámer
- kraj vozovky - zámer
- os vozovky - zámer
- teleso komunikácie - zámer

CYKLOTRASY - ZÁMERY
- regionála spojovacia - návrh
- mestská - návrh

VODOVOD - ZÁMER
- zámer zokruhovania potrubí

POHĽADY A PRIEHĽADY
- zaujímavé siluety
- verejne pozorovateľné panorám

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

MESTO SENEC

Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slnečné jazerá, Senec bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 150/2025 dňa 10.12.2025.

v Senci dňa ....

....
Ing. Pavol Kvál
Primátor

SLNEČNÉ JAZERÁ - SENEC
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA REKREAČNEJ ZÓNY

ČISTOPIS
UPRAVENÝ PODĽA VÝSLEDKOV VEREJNÉHO PREROKOVANIA

2. Analýza súčasného stavu s limitmi rozvoja lokality
(Problémový výkres)

mierka 1:2000
12/2025

obstarávateľ:
Mesto Senec
IČO: 003 050 65
www.senec.sk

spracovateľ:
Inštitút priestorového plánovania
IČO: 36 064 645
www.ipp-oz.sk

spoluautor:
Aurex spol. s r.o.
IČO: 31 325 483
www.aurex.sk

hlavný riešiteľ:
Ing. Matúš Bizoň, PhD.
Ing. arch. Ľubomír Klaučo

zodpovedný riešiteľ:
Ing. Matúš Bizoň, PhD.
Ing. arch. Monika Žažová
Ing. arch. Barbora Feriancová

riešiteľský kolektív:
Ing. Matúš Bizoň, PhD._ Ing. arch. Monika Žažová_ Ing. arch. Barbora Feriancová_ Ing. Vasiľ Dedo_ Ing. Kristína Dunajová_ Ing. Ľubomír Macák_ Mgr. Filip Polonský, Ph.D.