



- LEGENDA**
- Hranice**
- Hranica riebného územia
  - Hranica katastrálneho územia
  - Hranica zastavaného územia
- Funkčné využitie budov**
- Objekty určené na asanáciu
  - Objekty stav
  - Objekty stáv
  - Budovy pre individuálnu rekreáciu
  - Budovy pre ubytovanie - penzióny
  - Budovy pre ubytovanie - hotely
  - Rekrečné chaty v areáli kempingu
  - Budovy pre gastro, služby a obchod v areáli kempingu
  - Budovy pre šport a rekreáciu
  - Budovy pre gastro, služby a obchod
  - Budovy pre administratívu
  - Budovy pre zdravotníctvo a sociálnu vybavenosť
  - Budovy pre školsko a kultúru
  - Drobné architektúra, priestrešky, pergoly
  - Budovy pre sklady
  - Budovy pre technickú infraštruktúru
  - Budovy pre statickú dopravu - parkovacie domy
- Funkčné využitie plôch**
- Plachty dopravných komunikácií
  - Plachty statickej dopravy
  - Plachty peších komunikácií a sporebné plachty
  - Plachty verejných priestorov a námestí
  - Plachty mlátočných chodníkov v parku
  - Plachty mola
  - Plachty pre šport a rekreáciu
  - Plachty pláže
  - Plachty zelené parkov
  - Plachty analógie zelene a občianskej vybavenosti
  - Plachty rekreačnej zelene pri rekreačných objektoch
  - Plachty zelene so sadovníckymi úpravami
  - Plachty sprievodnej zelene dopravných koridorov
  - Vodné plachty
- Doprava a dopravné zariadenia**
- Železničná dráha
  - Sepevnapráv železničská trasa
  - Hlavná pešia trasa - promenáda
  - Železničná zastávka
  - Zastávka verejnej autobusovej dopravy
  - Plachta verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkový záchrannej zdravotnej služby
  - Stojisko pre prenájom bicyklov
  - Výjazdová zóna do areálu kempingu
- Vybavenie verejných priestorov**
- Info portál
  - Námestie
  - Verejná pláž
  - Vyhľadka
  - Stanové miesta v kempu
  - Autokemp
  - Výbeh pre psov
  - Stojisko pre položapustené kontajnery
  - Vonkajšie cvičisko / deškové ihrisko
- Objekty v verejných priestoroch na šport, rekreáciu a kultúru**
- A Krytá plavárňa
  - B Tenisové kurty
  - C Multifunkčná hala
  - D Kúpalisko
  - E Amfiteáter
  - F Park so športovo-rekreačnými aktivitami
  - G Parkovacie domy
  - H Chaty na individuálnu rekreáciu
  - K Autokemp
- Ochranné pásma**
- Ochranné pásmo železničnej dráhy
  - Ochranné pásmo osady
  - Bezpečnostné pásmo vysokotlakého VTL plynovodu

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

**MESTO SENEC**

Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slnečné jazerá, Senec  
bola schvárená Uradom mestského zastupiteľstva v Seneci  
č. 140/2022 dňa 10. 12. 2022.

v Seneci dňa ..... Ing. Peter Kúš  
Primátor

**SLNEČNÉ JAZERÁ - SENEC**  
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA REKREAČNEJ ZÓNY

3. Výkres komplexného urbanistického návrhu

Mesto Senec  
ICO: 003 000 60  
www.senec.sk

Ing. Miroslav Březina, PhD.  
Ing. arch. Ľubomír Kľavčo

Ing. Miroslav Březina, PhD.  
Ing. arch. Miroslava Žabová  
Ing. arch. Barbora Ferencová

Ing. Miroslav Březina, PhD.  
Ing. arch. Miroslava Žabová  
Ing. arch. Barbora Ferencová

AUREX

Ing. Miroslav Březina, PhD.  
Ing. arch. Miroslava Žabová  
Ing. arch. Barbora Ferencová  
Miroslav\_Mp\_Filip Piskovský, Ph.D.

ČISTOPIS

Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slnečné jazerá, Senec  
12/2022