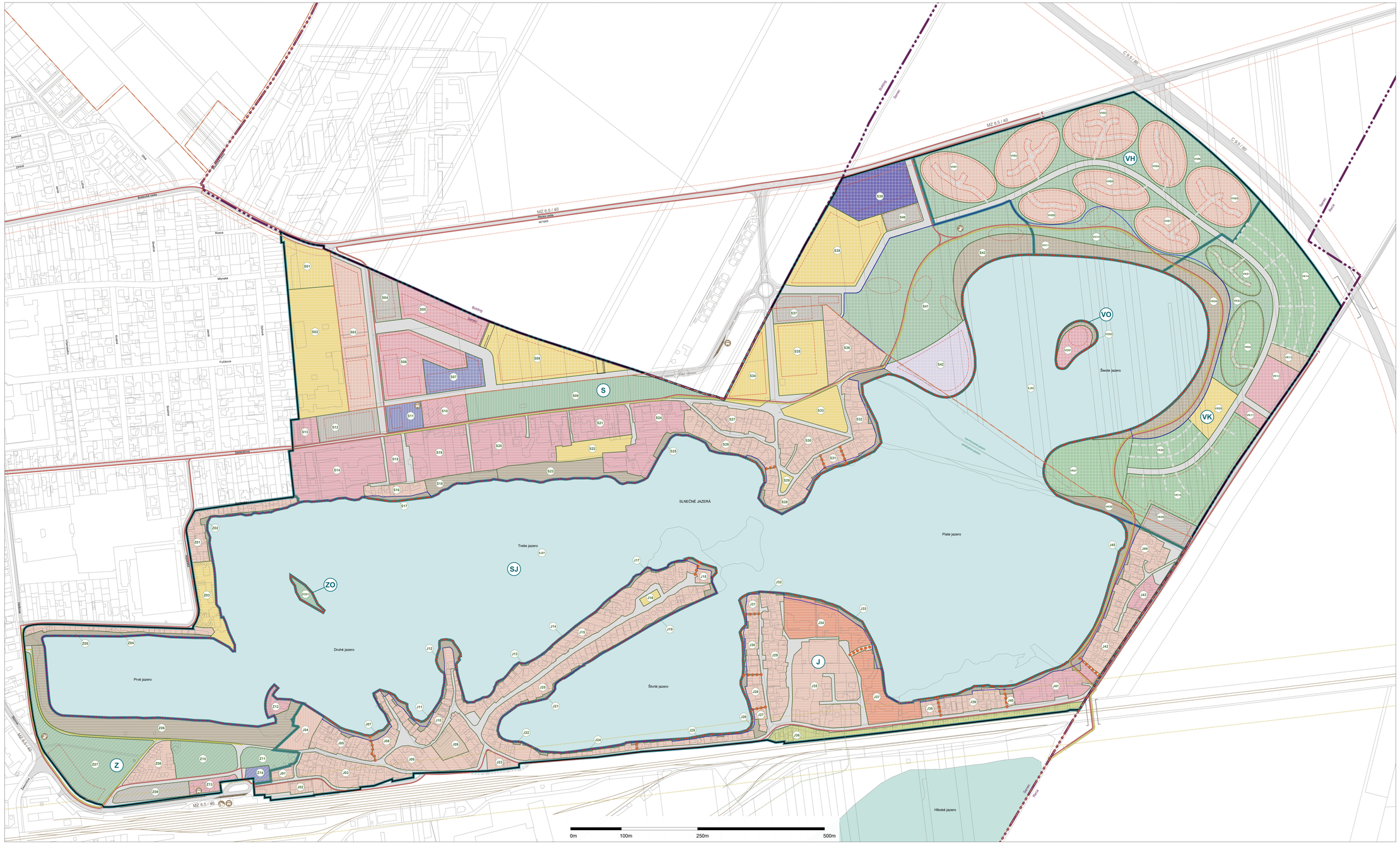

LEGENDA

Priestorová a funkčná regulácia

Hranice

- Hranica riešeného územia
- Hranica katastrálneho územia
- Hranica zastavaného územia
- Hranica regulačného sektora
- Hranica regulačného bloku

Záväzné regulatívy

- Plochy nízkopodlažnej individuálnej formy rekreácie – kód R1
- Plochy viacpodlažnej kolektívnej formy rekreácie – kód R2
- Plochy občianskej vybavenosti - Ubytovacie a stravovacie zariadenia – kód OV1
- Plochy občianskej vybavenosti – Administrativa a verejná správa – kód OV2
- Plochy občianskej vybavenosti - Kultúry a osvety – kód OV3
- Plochy občianskej vybavenosti – Veľkoobchodu a služieb – kód OV4
- Plochy športu a rekreácie – kód ŠP
- Plochy dopravného vybavenia – kód DV
- Plochy komunikačných koridorov – kód KK
- Plochy technického zabezpečenia - kód TZ
- Plochy verejnej zelene – kód VZ
- Plochy verejne prístupnej pláže – kód PL
- Vodné plochy – kód VP
- Plochy kempingu – kód PK
- Plochy záhrad a záhradkárskych osád – kód PZ
- Predná stavebná čiara
- Hranica umiestnenia stavby
- Brehová línia
- Zástavbová hrana
- Zjazdné chodníky
- Cyklotrasa
- Pešia trasa
- Pešie prepojenie
- VO Označenie regulačného sektora
- S37 Označenie regulačného bloku

Urbanistické intervencie

- Stabilizácia
- Revitalizácia
- Transformácia
- Expanzia

Ochranné pásma

- Ochranné pásmo železničnej dráhy
- Ochranné pásmo cesty
- Bezpečnostné pásmo vysokotlakého VTL plynovodu

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

MESTO SENEC

Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slnečné jazerá, Senec
bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci
č. 190/2025 dňa 10.12.2025.

v Senci dňa .....

Ing. Pavol Kráľ
Primátor

SLNEČNÉ JAZERÁ - SENEC

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA REKREAČNEJ ZÓNY

ČISTOPIS
URBANISTICKÉ FÓRUM VÝSKUMNÝCH VÝVOJÁROV PREDSEDNÍCTVA

7. Výkres regulácie územia

mierka 1:2000

12/2025

Objednávateľ:
Mesto Senec
IČO: 003 050 65
www.senec.sk

Spracovateľ:
Ústav priestorového plánovania
IČO: 00 164 445
www.uppr.sk

Spolupráca:
Aurex spol. s r.o.
IČO: 31 325 493
www.aurex.sk

Hlavný riešiteľ:
Ing. Matúš Bizoň, PhD.
Ing. arch. Ľubomír Ribaľo

Zodpovedný riešiteľ:
Ing. Matúš Bizoň, PhD.
Ing. arch. Monika Žašková
Ing. arch. Barbora Ferianová

Architekti kolektívu:
Ing. Matúš Bizoň, PhD., Ing. arch. Monika Žašková, Ing. arch. Barbora Ferianová, Ing. Vyacl Čerň, Ing. Kristína Dunajová, Ing. Ľubomír Maciak, Mgr. Filip Poborský, Ph.D.