



MESTO SENEČ

Mierové nám.8, 903 01 SENEČ, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

z v e r e j ň u j e

v nadväznosti na §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

oznámenie o zámere predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja:

- pozemok C-KN parc. č. **2371/388**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 134 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800, vo vlastníctve mesta Senec, v katastrálnom území Senec,
 - pozemok C-KN parc. č. **2371/545**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 37 m²,
 - pozemok C-KN parc. č. **2371/546**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 95 m²,
- oddelené od pozemku C-KN parc.č.2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.40/2025, vyhotoveného spoločnosťou ORION SK s.r.o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 17.09.2025 pod č.G1-1459/2025.

Kupujúci: Bartko Róbert r. Bartko, Čajkovského 6333/49, Trnava, PSČ 917 08, SR, spoluvlastnícky podiel:1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: stanovená znaleckým posudkom č. 136/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Križan, znalec v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota predmetného pozemku vo výške 55 487,60 € (t. j. 208,60 €/m²), zaokrúhlene na 55 500,00 €.

Odôvodnenie: Predmetné pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadateľ. Pozemky C-KN parc. č. 2371/388 a 2371/545 sa nachádzajú medzi účelovou asfaltovou komunikáciou a jeho nehnuteľnosťou a zároveň slúžia ako prístup k rekreačnej chate. Pozemok C-KN parc. č. 2371/546 slúži ako prístup k jazeru; nachádza sa na ňom záhrada a spevnené plochy – lodenica, slúžiace výlučne na obsluhu rekreačnej chaty žiadateľa. Pozemky sú využívané na rekreačné účely. Ich prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Deň zverejnenia : 29.01.2026

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta