



MESTO SENEC

Mierové nám.8, 903 01 SENEC, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

z v e r e j ň u j e

v nadväznosti na § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

oznámenie o zámere predaja majetku mesta - prevod spoluvlastníckeho podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo

Predmet predaja:

Spoluvlastnícky podiel mesta Senec vo výške **1/6** k nehnuteľnostiam:

- pozemok **C-KN parc. č. 4187**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 508 m², na ktorom je postavený rodinný dom súpisné číslo 1523, vo vlastníctve nadobúdateľov,
 - pozemok **C-KN parc. č. 4188**, druh pozemku: záhrada o výmere 211 m²,
- zapísané na liste vlastníctva č. 872, v katastrálnom území Senec.

Kupujúci: Kmeťo Daniel r. Kmeťo a Zuzana Kmeťová r. Slováková, Kalinčiakova 20, Senec, PSČ 903 01, SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), spoluvlastnícky podiel 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: stanovená znaleckým posudkom č. 8/2026 zo dňa 15.01.2026, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota predmetných pozemkov vo výške 20 849,80 € (t. j. 173,99 €/m²). Hodnota bola za účelom odpredaja zaokrúhlená na 20 800,00 €.

Odôvodnenie: Na pozemku C-KN parc. č. 4187 sa nachádza dvor a rodinný dom súpisné číslo 1523, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov. Pozemok C-KN parc. č. 4188 slúži ako záhrada k rodinnému domu. Keďže nadobúdatelia už vlastní spoluvlastnícky podiel vo výške **5/6**, požiadali o odkúpenie zvyšného spoluvlastníckeho podielu mesta Senec vo výške **1/6**, čím by sa stali výlučnými vlastníkmi predmetných pozemkov.

Ide o prevod spoluvlastníckeho podielu obce realizovaný ako zákonná výnimka, keďže sa tým uplatňuje zákonné predkupné právo spoluvlastníkov, pričom kúpna cena je stanovená najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Deň zverejnenia : 26.01.2026

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta