MESTO SENEC

Mierové nám.8, 903 01 SENEC, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

z v e r e j ň u j e

v nadväznosti na § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

oznámenie o zámere predaja majetku mesta - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Predmet predaja:
• pozemok **C-KN parc.č. 4475/19**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m^2,
• pozemok **C-KN parc.č. 4475/20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m^2,
• pozemok **C-KN parc.č. 4475/21**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m^2,
oddelené od pozemku E-KN parc. č. 936/106, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 821 m^2, evidovaný na liste vlastníctva č. 9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 47/2025, ktorý vyhotovil: Ing. Roman Nemeček - GEO99, a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 10.11.2025 pod č. G1-1802/2025.

Kupujúci:
Štefan Liszkay, bytom Kempelenova 728/17, 841 04 Bratislava, SR – spoluvlastnícky podiel **1/2**,
Karol Liszkay, bytom Pivničná 1319/36, 903 01 Senec, SR – spoluvlastnícky podiel **1/2**.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: stanovená znaleckým posudkom č. 234/2025 zo dňa 01.12.2025, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota predmetných pozemkov vo výške **2 442, 84 €** (t. j. **203,57 €/m²**). Hodnota bola za účelom odpredaja zaokrúhlená na **2 440,00 €.**

Odôvodnenie: Pozemok C-KN parc. č. 4475/21 je zastavaný stavbou (garážou) vo vlastníctve nadobúdateľov. Pozemky C-KN parc. č. 4475/19 a 4475/20 tvoria priľahlý pozemok – dvor, ktorý svojím umiestnením a spôsobom využitia tvorí so stavbou funkčný a neoddeliteľný celok.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).

Deň zverejnenia: 27.01.2026

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta