



MESTO SENEČ

Mierové nám.8, 903 01 SENEČ, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

z v e r e j ň u j e

v nadväznosti na §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

oznámenie o zámere predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja:

Pozemok C-KN parc. č. **2371/544**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.40/2025, vyhotoveného spoločnosťou ORION SK s.r.o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 17.09.2025 pod č.G1-1459/2025.

Kupujúci: UNIKUS, s.r.o., Sv. Cyrila a Metoda 3068/28, Trnava, PSČ 917 01, SR, IČO: 53400054, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: stanovená znaleckým posudkom č. 135/2025 zo dňa 27.10.2025, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Križan, znalec v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota predmetného pozemku vo výške 1 877, 40 € (t. j. 187,74 €/m²), zaokrúhlená na 1 880,00 €.

Odôvodnenie: Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Vzhľadom na jeho polohu, tvar a rozmery nie je možné zabezpečiť jeho účelné využitie inou osobou. Účelné využitie pozemku iným subjektom by nebolo objektívne možné, keďže by tým došlo k obmedzeniu prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnostiam.

Pozemok sa nachádza medzi účelovou asfaltovou komunikáciou a nehnuteľnosťou nadobúdateľa, pričom slúži ako prístup k rekreačnej chate. Ide o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Deň zverejnenia : 28.01.2026

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta