

Obec Tureň

Spoločný obecný úrad

Mierové nám. 8, 903 01 Senec, pracovisko: Lichnerova 93/31, 903 01 Senec

Č. j.: Výst.350-25-Tu,Gr

dňa 09.02.2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 22.10.2025 bola na obec Tureň, ako určený správny orgán Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, pod č. 20265/71929/2025-22.1.2./JF, zo dňa 13.11.2025, podľa §14 ods.1, písm. f), zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na líniovú stavbu **BA_IBV Tureň - SO 01 VN rozvody, SO 02 Trafostanica, SO 03 NN rozvody**, umiestnenej na pozemku C-KN parc.č. 400, 398/1, 398/2, 337/1, 399, k.ú. Zonc, E-KN parc.č. 345, k.ú. Zonc, E-KN parc.č. 3850, 3885, 3886, k.ú. Senec, E-KN parc.č. 263, 358, 365, 347, 364, k.ú. Nová Ves pri Dunaji, pre stavebníka **Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47**, v zastúpení SynPA s.r.o., Kutlíkova 3977/13G, Bratislava, 851 02, v zastúpení Mgr. Ján Daniš, Sadová 6, Stupava, 900 31.

ID stavby: -
názov stavby: BA_IBV Tureň
v členení: SO 01 VN rozvody
SO 02 Trafostanica
SO 03 NN rozvody
miesto stavby: Tureň, 903 01
stavebné pozemky: C-KN parc.č. 400, 398/1, 398/2, 337/1, 399, k.ú. Zonc
E-KN parc.č. 345, k.ú. Zonc
E-KN parc.č. 3850, 3885, 3886, k.ú. Senec
E-KN parc.č. 263, 358, 365, 347, 364, k.ú. Nová Ves pri Dunaji
identifikačný kód: 2315
typ stavby: samostatná stavba
charakter stavby: inžinierska stavba, novostavba, trvalá
účel stavby: verejné rozvody elektrickej energie

Popis stavby:

Predložený stavebný zámer rieši vybudovanie nových distribučných rozvodov, káblové VN rozvody, trafostanica a káblové NN rozvody, k plánovanej výstavbe rodinných domov BA_IBV Tureň 12.

V zmysle §18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Tureň, ako stavebný úrad, **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou** dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa §51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa §53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr **do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa **neprihliadne**. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Senci, Lichnerova 93/31, počas stránkových dní v pondelok od 08:00-15:00 a v stredu od 08:30-17:00.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle §17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Dominik Cisár

Starosta obce

v.z. Ing. Zuzana Grendelová
oddelenie stavebného poriadku

Poučenie:

Podľa §52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa §52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa §52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,

- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Mgr. Ján Daniš, Sadová 6, Stupava, 900 31
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
3. SynPA s.r.o., Kutlíkova 3977/13G, Bratislava, 851 02
4. Ing. arch. Miroslav Muňoz, Obuvnícka 17/A, Stupava, 900 31 (generálny projektant)
5. Ing. Richard Šišán, Lipová 720/4, Láb, 900 67
6. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 15
7. Známy aj neznámy účastníci konania, vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté.

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo:

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
9. SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
12. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
13. OTNS a.s., Vajnorská 137, Bratislava, 831 04
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava, 821 01
1. ORHaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezínok, 902 01
15. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
16. Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec, 903 01
17. Okresný úrad Senec, Odbor CDaPK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
18. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
19. Sprava ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, Bratislava, 827 12
20. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
21. Slovenský vodohosp. podnik š.p., Povodie Dunaja o.z., Martinská 49, Bratislava, 821 05
22. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
23. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
24. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta 2, Bratislava, 832 47
25. MV SR, Sekcia informatiky, telekomunik. a bezpečnosti, Pribinova 2, Bratislava, 812 72
26. Obec Tureň - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu
27. Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu
28. Obec Nová Dedinka - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Na vedomie navrhovateľovi (bez právneho nároku na doručenie)

1. Mgr. Ján Daniš, Sadová 6, Stupava, 900 31

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa §51 ods. 3 Stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Senec a obce Nová Dedinka.

Vyvesené dňa:

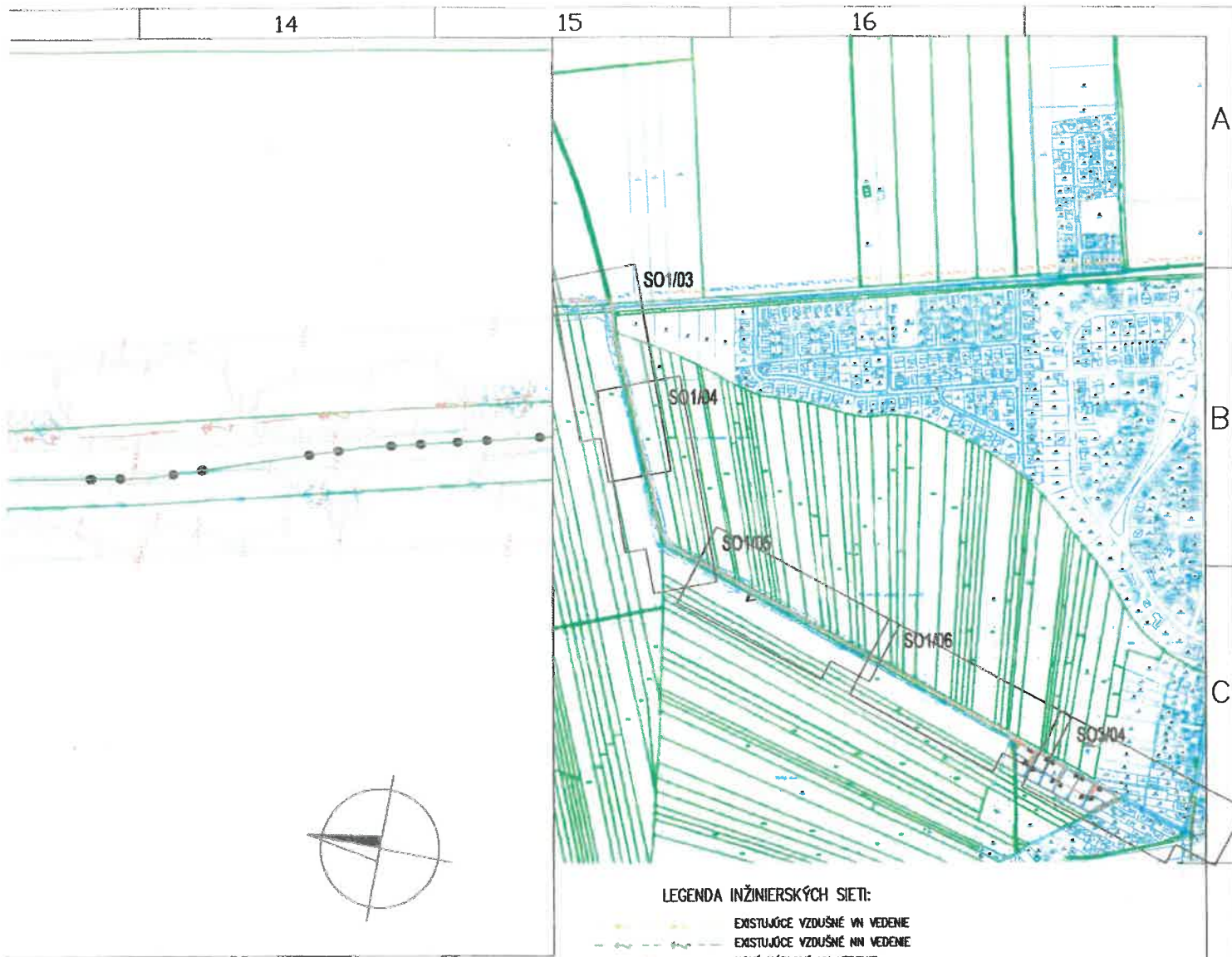
Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Grendelová Zuzana

tel.: 02/20205 151

mail: grendelovaz@senec.sk



LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETI:

- EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ VN VEDENIE
- EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ NN VEDENIE
- NOVÉ KÁBLOVÉ VN VEDENIE
- OCHRANNÉ PÁSMO DISTRIB. VEDENÍ
- NOVÉ KÁBLOVÉ NN VEDENIE
- NOVÉ KÁBLOVÉ PRÍPOJKY

- EXIST. VODOVOD
- EXIST. KANALIZÁCIA
- EXIST. PLYNOVOD STL
- EXIST. TELEKOM VEDENIE



Projektant: Ing. R. Víglašský PhD.		R3	
Zodpovedný projektant: Ing. R. Šišán		R2	
HIP: Ing. arch. M. Muňoz		R1	
		R0	Vstupné vydanie
Miesto: kúš Turín p.č. 400, 3081, 3082, 32711, 309, ku Senec p.č. 54026, kúš Nová Ves pri Dunaji p.č. 3581, 3731, 37311, 363, 364 Okres: Senec			
Názov: BA_IBV Turen12		Formát: 4xA4	Stupeň: SZP
SO01 Káblové VN rozvody		Mierka: 1:500	List: 1
Situácia		Dátum: 5/2025	Príloha:
Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava		Archívne číslo:	SO01/03
Zákazkové číslo: 25/07			