

Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti
(vlastník: Bratislavský samosprávny kraj; lokalita: Kysucká ulica, Senec)

Predmet odkúpenia – pozemky pod miestnymi komunikáciami na Kysuckej ulici v Senci:

- pozemok **C-KN parc. č. 3977/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2949, v katastrálnom území Senec,
- pozemok **C-KN parc. č. 4080/343**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1654 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4080/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 21 529 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2949, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 29/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť POINTS, s. r. o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.09.2025 pod č. 1357/2025.

Predávajúci (vlastník nehnuteľností):

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606, podiel 1/1

Kúpna cena (návrh vlastníka): 1,- €

Odôvodnenie:

Mesto Senec prejavilo už v roku **2023** záujem o prevod pozemkov pod existujúcimi miestnymi komunikáciami na Kysuckej ulici v Senci v rámci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov súvisiacich s výstavbou križovatky ciest **II/503 a III/1062 Pezinská ulica – Diaľničná cesta**, a to pôvodne formou zámeny. K realizácii zámeny však nedošlo.

Bratislavský samosprávny kraj následne navrhol predmetné pozemky **odpredať mestu Senec za symbolickú kúpnu cenu 1,- €**.

Uznesením č. **115/2025 zo dňa 14.11.2025** Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo prevod predmetných nehnuteľností v prospech mesta Senec za kúpnu cenu **1,- €**.

Odkúpením predmetných pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod miestnymi komunikáciami vo vlastníctve mesta Senec.

Prerokovanie v poradných orgánoch mestského zastupiteľstva:

Návrh **Komisie výstavby a ÚP**, zo dňa 05.11.2025:

Uznesenie 62/2025 „*Komisia návrh na odkúpenie pozemku C-KN p.č. 3977/2 k.ú. Senec o výmere 880 m² a pozemku C-KN p.č. 4080/343 k.ú. Senec o výmere 1654 m² v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča.*“

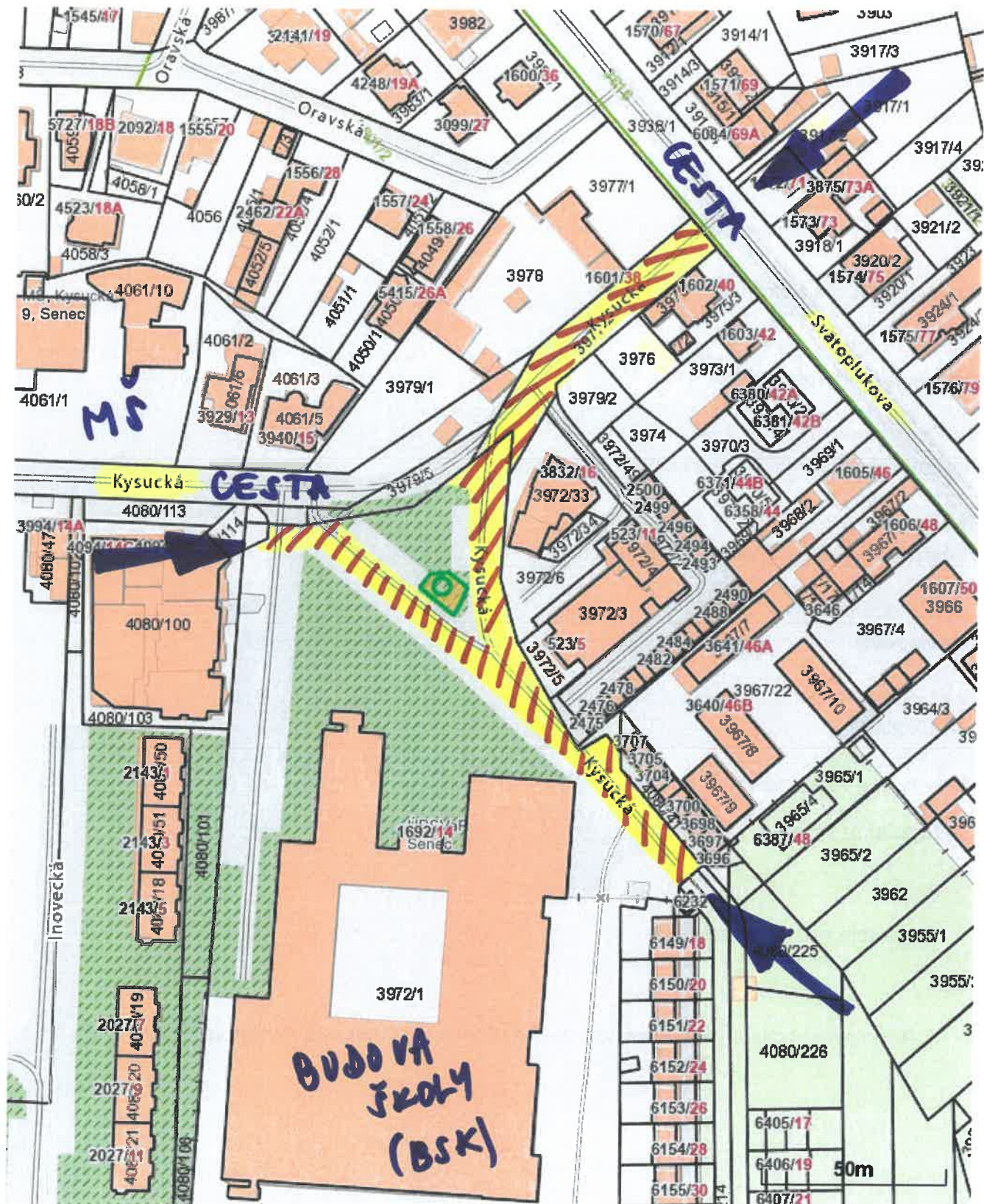
Hlasovanie: **ZA: 6** **PROTI: 0** **ZDRŽAL SA: 0**

Mestská rada, zo dňa 11.02.2026: súhlasí s odkúpením pozemkov za 1,- €

KYSUCKÁ UL.

Parcela registra C, 3979/3

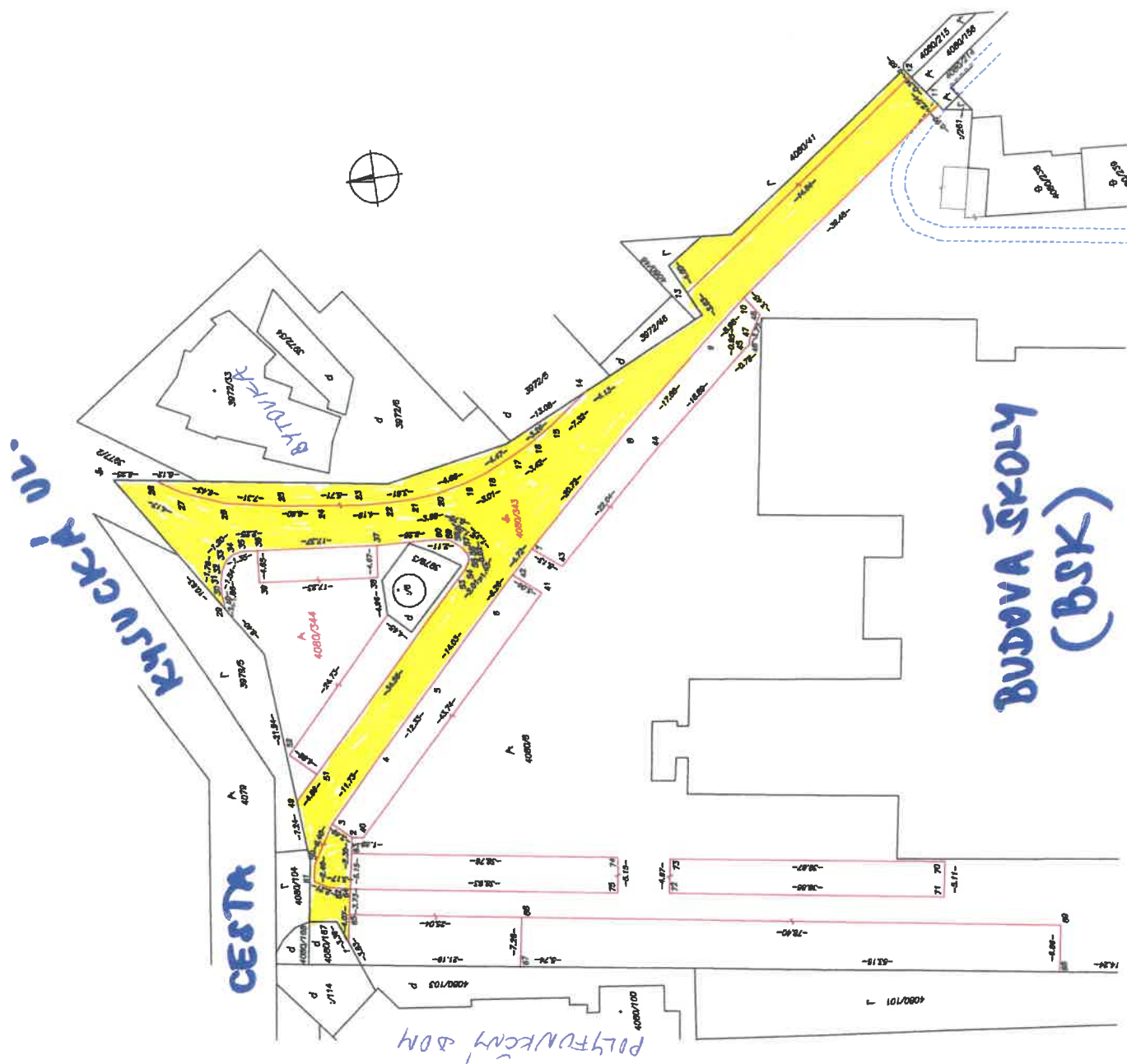
Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

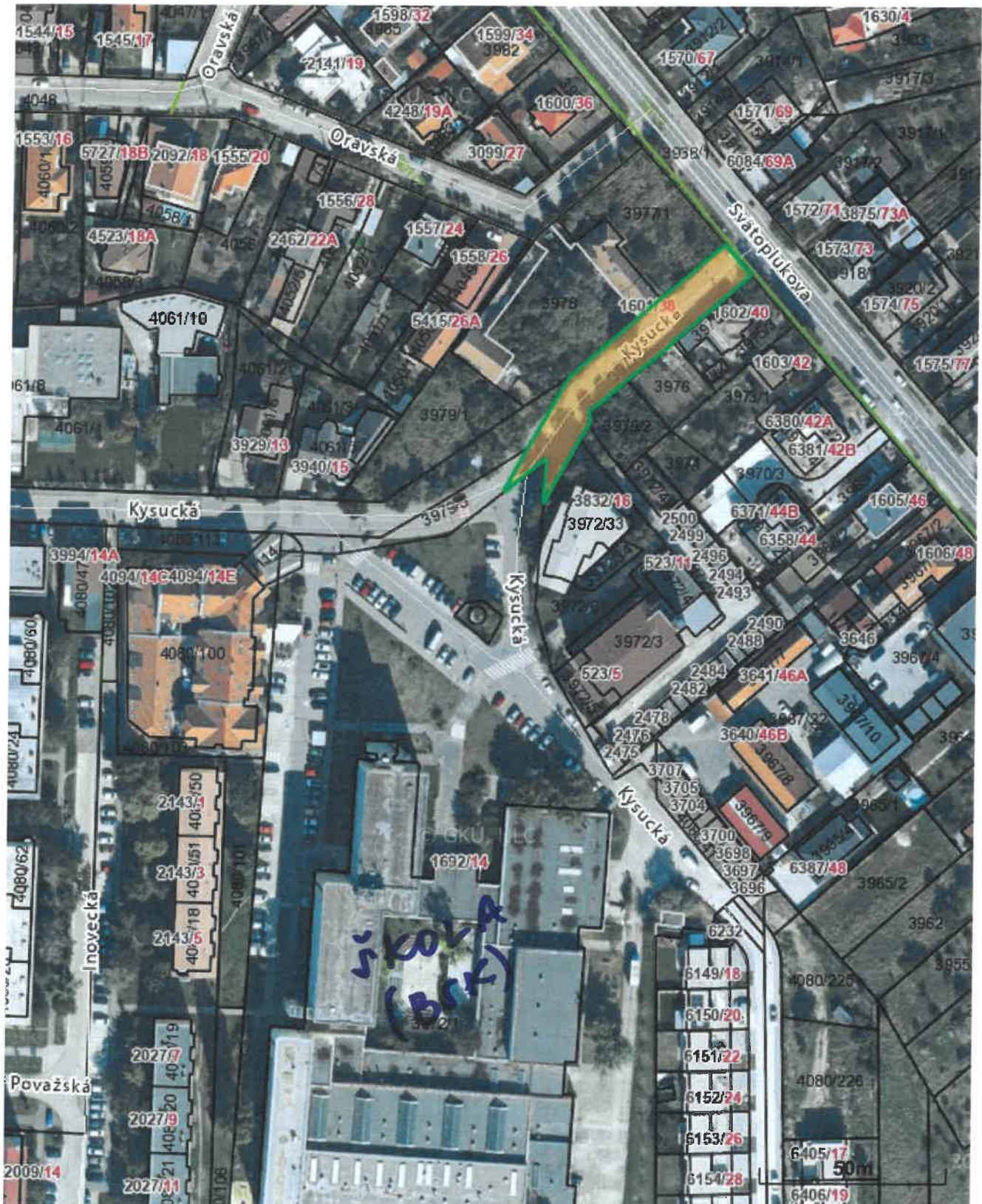
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

GEOMETRIČKÝ PLÁN Č. 29/2025
Č. over. G1 - 1357/2025



Parcela registra C, 3977/2

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

4



MESTO SENEC

Mestský úrad v Senci, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
P.O.Box 106
820 05 BRATISLAVA 25

VAŠA ZNAČKA:	NAŠA ZNAČKA:	Vybavuje	V SENCI DŇA:
10710/2023/PRA-1	46244/763/2023/DR	Bc. Ďurčová Jarmila 02/20 205 120 durcovaj@senec.sk	23.10.2023

VEC: Vyjadrenie k zámene nehnuteľností za účelom vyporiadania pozemkov pod pripravovanou stavbou Senec - križovatka ciest II/503 a III/1062

Vo veci vyporiadania pozemkov pod pripravovanou stavbou Senec - križovatka ciest II/503 a III/1062 nás listom zo dňa 09.10.2023 žiadate o vyjadrenie, či mesto Senec trvá na požiadavke zámeny nehnuteľností alebo upustí od svojej požiadavky a vráti sa k dohode z minulosti.

Na základe opakovaných rokovaní o príprave a výstavbe križovatky ste nás listom zo dňa 26.7.2023 žiadali o odpredaj mestského majetku za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Kúpna cena je navrhnutá v čisto symbolickej hodnote. Podľa ustanovenia § 8 ods.3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení „majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.“ Podľa ustanovenia § 7 ods.1, 2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení „orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.“

Mesto Senec so sídlom: Mierové nám.8, 903 01 Senec, IČO:00305065 v zastúpení Ing. Pavlom Kváľom - primátorom mesta **trvá na zámene pozemkov**. Mesto Senec má záujem nadobudnúť pozemky od Bratislavského samosprávneho kraja, na zabezpečenie výkonu samosprávy obce a verejnoprospešných účelov, a to z nasledovných dôvodov:

1. Pozemky na rozšírenie zberného dvora na Pezinskej ulici v Senci –

Mesto Senec prevádzkuje zberný dvor na Pezinskej ulici v Senci, ktorý sa nachádza na pozemkoch C-KN parc.č. 5370/2 a 5370/28, k.ú.Senec. Pre okresné mesto s 20 000 obyvateľmi je priestorovo nevyhovujúci. V rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy alebo plánovanej výzvy v rámci Operačného programu Slovensko, mesto Senec plánuje podať žiadosť o príspevok na vybudovanie Re-use centra na zbernom dvore na Pezinskej

ulici. Centrum bude slúžiť na opätovné použitie starých alebo nepotrebných ale funkčných vecí. Nakoľko sa zvyšujú priestorové nároky na prevádzku zberného dvora, máme záujem o jeho rozšírenie. Pozemok, o ktorý má mesto záujem, by bol využívaný na umiestnenie strojového zariadenia a techniky, kontajnerov a pod.

2. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami na Kysuckej ulici v Senci -

Mesto Senec má snahu majetkovoprávne usporiadať pozemky pod stavbami - miestnymi komunikáciami. Pre mesto je najefektívnejšie usporiadať ich formou zámeny za iné pozemky. Zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod miestnymi cestami vo vlastníctve mesta Senec a zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym, čo umožní efektívnejšiu a hospodárnejšiu starostlivosť o nehnuteľnosti a vykonávanie zákonom stanovených funkcií mesta Senec.

3. Pozemky na výstavbu cyklotrasv - „Cyklotrasa Senec - juh“-

Mesto Senec má záujem vybudovať „Cyklotrasu Senec - juh“, ktorá je vedená juhovýchodným kvadrantom mesta Senec a bude súčasťou integrovaného dopravného systému v Bratislavskom kraji. Trasovanie cyklotrasy je navrhnuté tak, aby bola zabezpečená cyklodoprava medzi už existujúcimi či plánovanými obytnými zónami v južnej a juhozápadnej časti mesta a vlakovou stanicou. Cyklotrasa bude prepojená s cyklocestami v Turni, Veľkom Bieli aj Novej Dedinke, čím získa prepojenie následne až do Bratislavy. V súčasnosti mesto Senec začalo oslovovať vlastníkov dotknutých pozemkov za účelom odkúpenia pozemkov pod budúcou cyklotrasou. Trasa navrhovanej cyklotrasy je vedená aj cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Pre mesto je najefektívnejšie usporiadať ich formou zámeny za iné pozemky.

Na záver ešte podotýkame, že križovatka bude slúžiť nielen obyvateľom mesta Senec, ale aj obyvateľom okolitých obcí. Kvalitná a funkčná dopravná infraštruktúra bude slúžiť nielen pre mesto Senec, ale aj pre región v rámci Bratislavského samosprávneho kraja, bude mať nielen miestny charakter ale najmä regionálny.

Po Vašom súhlasnom stanovisku, mesto Senec zabezpečí vypracovanie geometrických plánov.

Za spoluprácu ďakujeme.

S pozdravom


Ing. Pavol Kvál
primátor Mesta Senec



Prílohy: Grafický návrh na účel využitia pozemku na Pezinskej ulici