

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(žiadateľ: PhDr. Mária Kisková, lokalita: Slnéčné jazerá, Rybárska ul.)

Predmet odpredaja:

Na základe žiadosti žiadateľa sa navrhuje **odpredaj spoluvlastníckeho podielu mesta Senec vo výške 1/2** na nasledovnom pozemku:

- **C-KN parc. č. 2340/42**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 92 m²,
- evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 vo vlastníctve mesta Senec,
- nachádzajúci sa na Slnéčných jazerách, v katastrálnom území Senec.

Kupujúci (žiadateľ):

Kisková Mária r. Hagenová, PhDr., Hviezdoslavova 1789/1, Bernolákovo, PSČ 900 27, SR

Odôvodnenie žiadosti:

Dňa 02.07.2025 bola Mestskému úradu v Senci doručená žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN p.č.2340/42 o veľkosti 1/2.

Pozemok predstavuje prístup k nehnuteľnosti žiadateľa, jedná sa o spoločný prístup aj pre suseda (rekreačná chata s číslom 71). Prístup žiadateľa je momentálne zabezpečený na základe dohody s mestom Senec a žiadateľ nemá istotu, že v budúcnosti nebude podstatná časť pozemku odpredaná inej strane. Podľa tvrdenia žiadateľa vlastní pozemku C-KN parc. č. 2340/37 (p. Gabriela Ubovičová) neoprávnene zahradil časť prístupového pozemku pri vchode na nehnuteľnosť žiadateľa, žiadosť preto podáva aj s cieľom vyriešenia vzťahov.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na Slnéčných jazerách, v katastrálnom území Senec, a to:

- pozemkov C-KN parc. č. 2310/62, 2310/70, 2329, 2340/29, 2340/44 zapísaných na liste vlastníctva č. 2441 a
- rekreačnej chaty postavenej na parc. č. 2329 zapísanej na liste vlastníctva č. 2441.

Prerokovanie v poradných orgánoch mestského zastupiteľstva:

- **Stanovisko Komisie výstavby a územného plánovania zo dňa 30.07.2025:**

Komisia so po diskusii a riešení aj okolitých koridorov slúžiacich pre prístup k vode dohodla, že uvedený bod presúva do ďalšieho zasadnutia komisie a určila miestnu obhliadku na 6.8.2025.

- **Stanovisko Komisie výstavby a územného plánovania zo dňa 05.11.2025:**

Uznesenie 56/2025 „Komisia odporúča ponechať koridor pre okolité chaty a návrh na odpredaj nehnuteľnosti pozemku C-KN p.č. 2340/42 k.ú. Senec do spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 v zmysle dôvodovej **neodporúča** a pozemok **nepokladá za trvalo prebytočný** v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: **ZA: 6** **PROTI:0** **ZDRŽAL SA: 0**

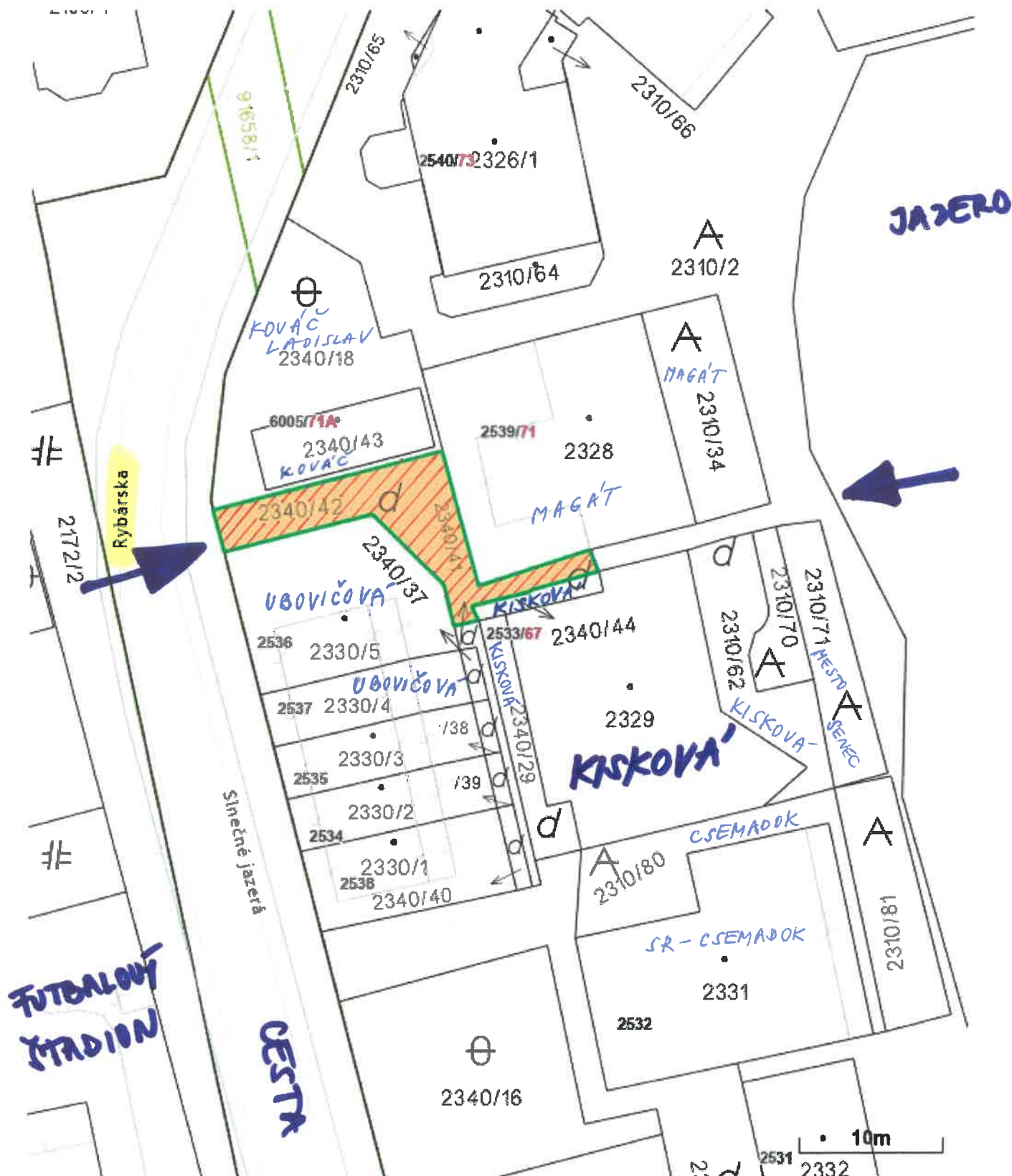
Mestská rada, zo dňa 11.02.2026: nesúhlasí s trvalou prebytočnosťou majetku mesta Senec.

[illegible]

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 2340/42

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

4



PhDr. Mária Kisková, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo, tel. ()

Mestský úrad Senec	
Dátum: - 2 -07- 2025	
Evidenčné číslo: 35305/25	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>[signature]</i>

Mesto Senec
Mierové nám. 8
903 01 Senec

V Senci 17.06.2025

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Zdvorilo žiadame mesto Senec a mestské zastupiteľstvo o súhlas s odkúpením podielu 1/2 z pozemku reg. C parc. č. 2340/42 zapísaného na LV č. 2800, katastrálne územie Senec, definovaného v prílohe tejto žiadosti (podľa snímky katastrálnej mapy) v celkovej výmere výmere 92 m², ktorý tvorí prístup k našej nehnuteľnosti, kde trvalo bývame.

Žiadosť podávame z dôvodu získania právnej istoty a bezpečného prístupu k domu aj s výhľadom do budúcnosti. Pozemok 2340/42 tvorí spoločný prístup aj pre suseda dom č.71. Sused vlastní časť pozemku s možnosťou prístupu k svojej nehnuteľnosti a nemá záujem o odkúpenie žiadneho ďalšieho podielu na prístupovej ceste k našim nehnuteľnostiam. Žiadame o odkúpenie 1/2 pozemku a druhá polovica zostáva vo vlastníctve mesta Senec. Prístup je doteraz len na základe dohody vlastníka, t.j. Mesto Senec a nemáme istotu, že v budúcnosti nebude jeho podstatná časť odpredaná inej strane. V súčasnosti neoprávnene z tohto prístupového pozemku má zahradenú časť pred našim vstupom vlastník pozemku parc.č.2340/37, a tak máme koridor prechodu ku vchodu do domu výrazne obmedzený. Odpredajom podielu pozemku, o ktorý žiadame, sa vyriešia vzťahy a aj odstráni nezákonné prihradenie pozemkov zo strany vlastníka poz.p.č.2340/37.

Naša nehnuteľnosť je schválená na trvalé bývanie s prideleným súpisným číslom a adresným bodom v registri nehnuteľností.

Touto žiadosťou akceptujem cenu stanovenú znaleckým posudkom.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Senec so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

PhDr. Mária Kisková

Prílohy: Návrh snímka z katastrálnej mapy
LV č. 2800