

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(žiadateľ: Mgr. Jana Gáliková; lokalita: Letná ul., Senec)

Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľa):

• časť pozemku E-KN parc.č. 3818/123, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.9058, v katastrálnom území Senec.

Kupujúci:

Mgr. Gáliková Jana r. Červenková, Letná 1075/32, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 18.8.2025 doručená žiadosť pani Jany Gálikovej o odkúpenie pozemku priláhlého k jej nehnuteľnosti, ktorý sa nachádza pred jej murovaným plotom. Nakoľko je plot poškodený a vyžaduje si opravu, žiadateľka ho plánuje rozobrať a v uvedenom priestore vybudovať kryté státie pre parkovanie.

Podľa listu vlastníctva č. 1604 je pani Gáliková výlučnou vlastníčkou bezprostredne priláhlých nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parc. č. 2980, 2981 a rodinného domu s.č. 1075 na pozemku p.č. 2980, v k. ú. Senec.

Predmetný pozemok je maloplošný, nachádza sa priamo pred nehnuteľnosťou žiadateľky a je využiteľný výlučne spolu s jej pozemkami.

Prerokovanie v poradných orgánoch mestského zastupiteľstva:

Návrh **Komisie výstavby a ÚP**, zo dňa 05.11.2025:

Komisia sa po diskusii zhodla, že uvedený pozemok je na verejnom priestranstve, súčasť zelene a chodníka. Pozemok nepokladá za prebytočný a žiadateľka má možnosť vytvoriť parkovanie v rámci svojho pozemku.

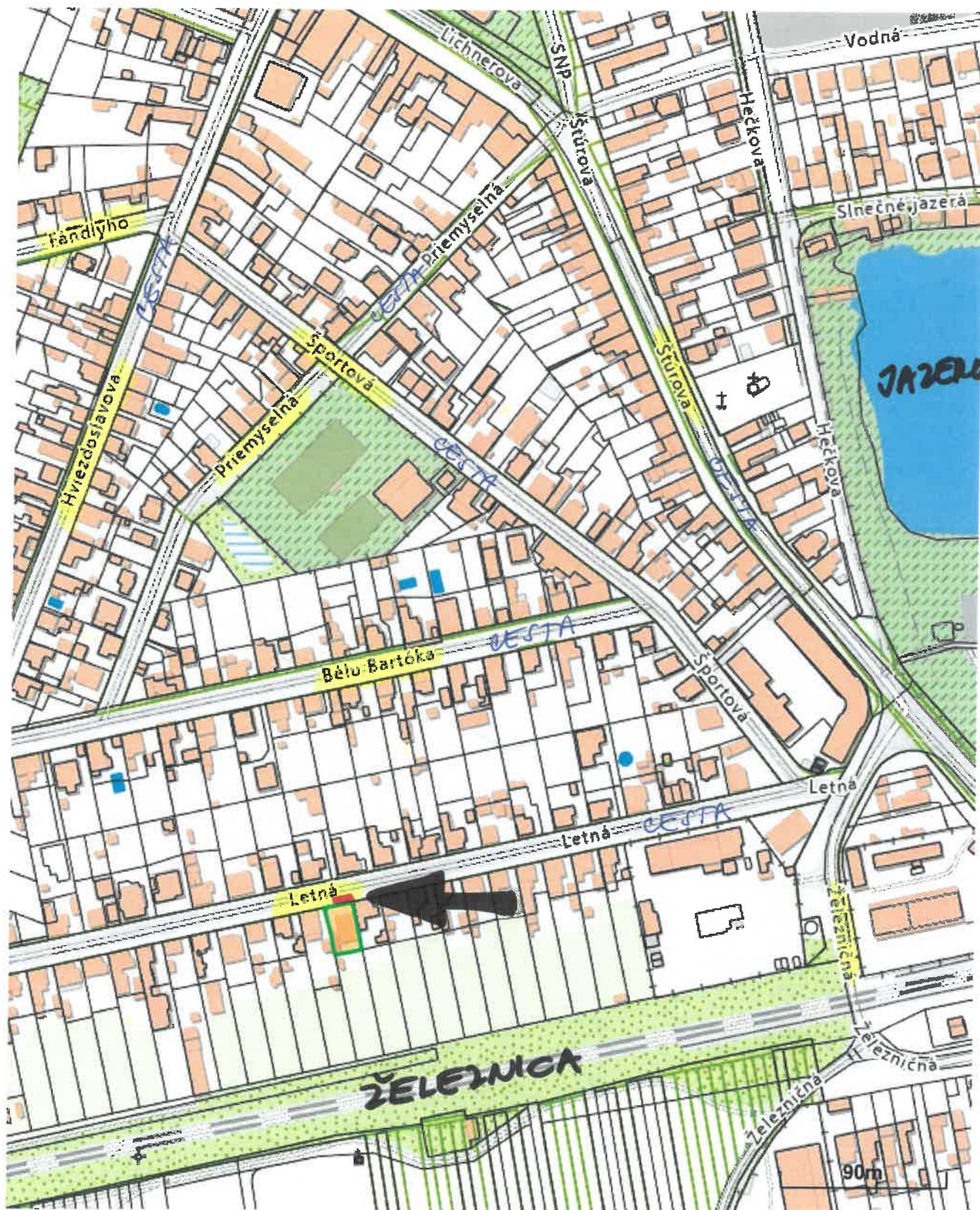
Uznesenie 55/2025 „Komisia návrh na odpredaj časti parcely E-KN č. 3818/123 o výmere cca 20 m² k.ú. Senec v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 0 **PROTI: 6** ZDRŽAL SA: 0

Mestská rada, zo dňa 11.02.2026: nesúhlasí s trvalou prebytočnosťou majetku mesta Senec.

Parcela registra C, 2980

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



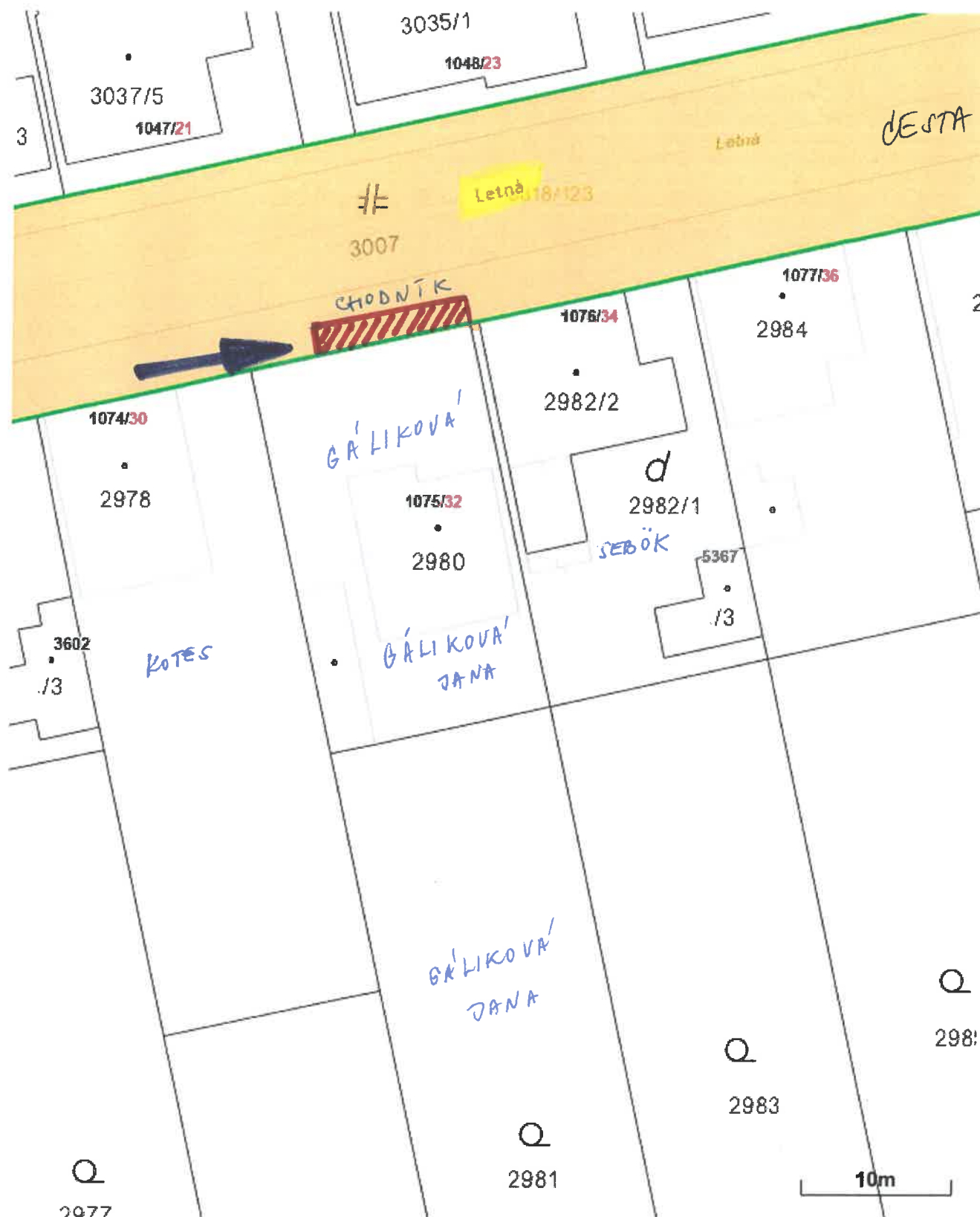
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra E, 3818/123

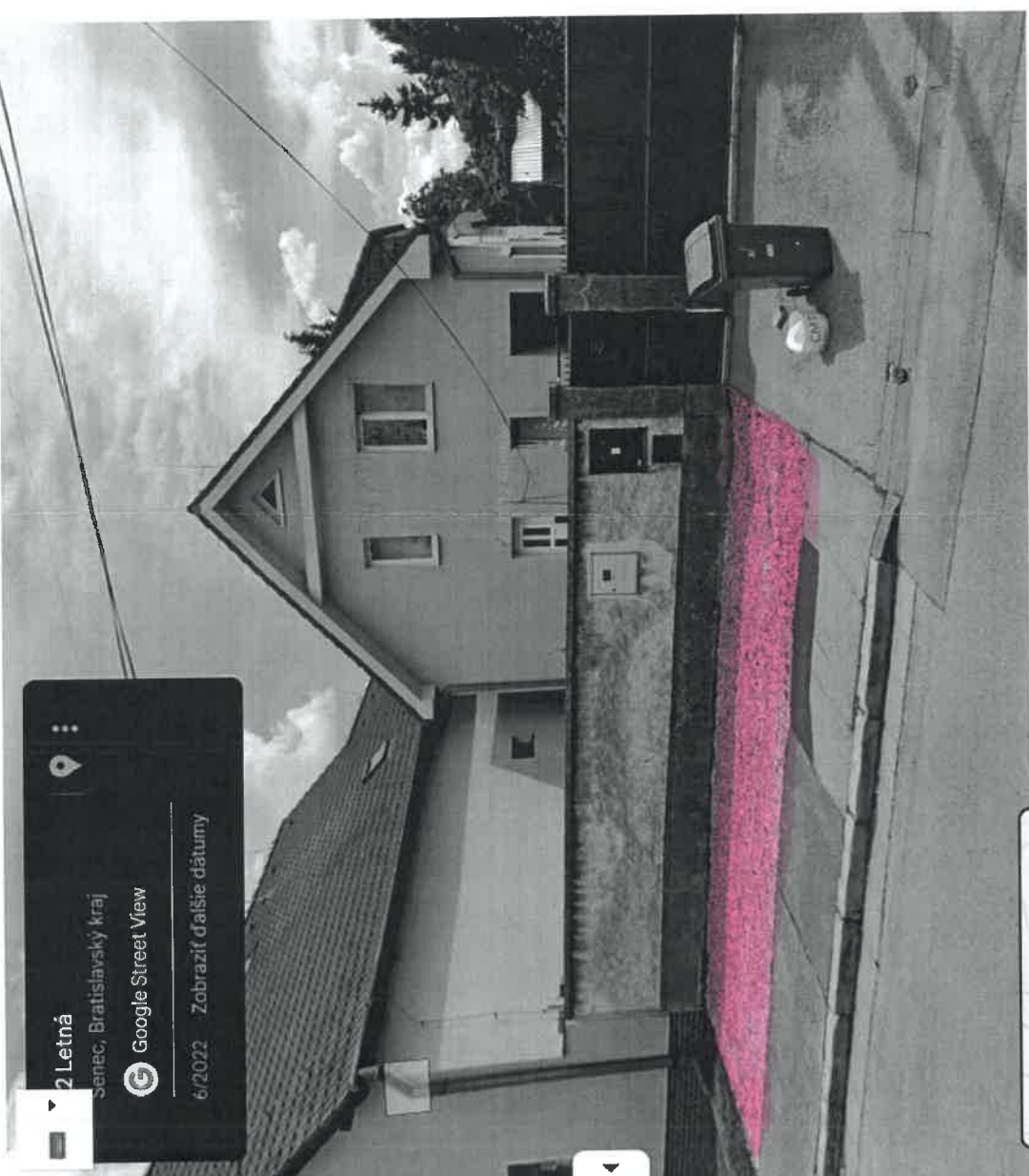
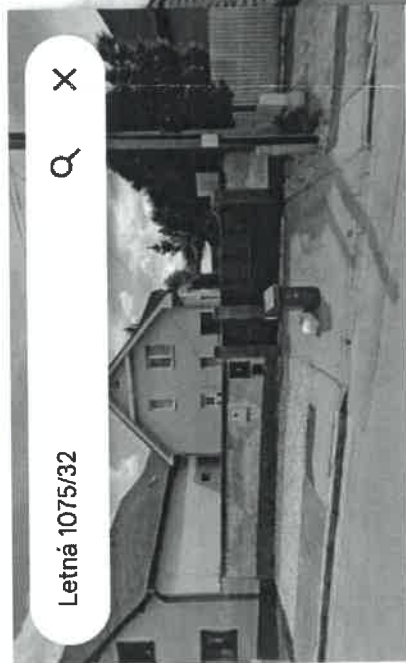
Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

NÁVRH ŽIADATEĽA



Letná 1075/32

Budova

- Trasa
- Uložiť
- V okolí
- Q
- Odoslať do telefónu
- Zdieľať

- Letná 1075/32, 903 01 Senec
- Navrhnuť úpravu miesta Letná 1075/32
- Pridať chýbajúce miesto
- Pridať firmu

Fotky

Mgr. Jana Gáliková, Letná 1075/32, 903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Datum: 18-08-2025	
Číslo spisu:	39615/28
Prílohy:	Vybavuje: právo

Mesto Senec

Útvar právny a správy majetku

Ing. Jarmila Ďurčová

Mierové námestie č. 8

903 01 Senec

Vec: Žiadosť o predaj časti pozemku pred parcelou 2980, pred murovaným plotom.

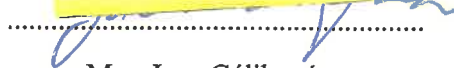
Dolu podpísaná Mgr. Jana Gáliková, bytom Letná 1075/32 v Senci dovoľujem si touto cestou požiadať o predaj časti pozemku pred našim murovaným plotom. Nakoľko plot je poškodený a vyžaduje si opravu, rozhodli sme sa ho rozobrať a vybudovať v tomto priestore kryté státie na parkovanie. Na základe uvedeného žiadam o predaj časti pozemku, ktorý je zvýraznený v prílohe mojej žiadosti.

Príloha:

Pohľad z ulice s vyznačením pozemku

V Senci 14.08.2025

S úctou



Mgr. Jana Gáliková