

Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti
(Ing. Peter Čizmazia, Ing. Klára Nováková a Mészáros Gyuláné_pozemok
Andreja Sládkoviča, Hviezdoslavova ul.)

Predmet odkúpenia:

- pozemok parcela E-KN parc. č. 3817/15 záhrada o výmere 58 m², vedený na LV č. 9884,
- pozemok parcela E-KN parc. č. 3817/57 orná pôda o výmere 22 m², vedený na LV č. 9884

Lokalita: ul. Andreja Sládkoviča, Hviezdoslavova ul., k.ú. Senec

Vlastník : Ing. Peter Čizmazia, rod. Čizmazia, Brečtanova 2,831 01 Bratislava,
spoluvlastnícky podiel:1/3,
Ing. Klára Nováková, rod. Sedalová, Údernícka 2B, 851 01 Bratislava,
spoluvlastnícky podiel:1/3,
Mészáros Gyuláné, rod. Csizmazia Zsuzsanna Adrea, Petofi ucta 68, 1161
Budapešť, spoluvlastnícky podiel:1/3

Cena: 85€/m² (navrhnutá vlastníckmi pozemkov)

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola doručená ponuka na odkúpenie vyššie uvedených pozemkov. Uvedené pozemky sú súčasťou chodníka a cesty na ulici Andrea Sládkoviča a časťou chodníka na Hviezdoslavovej ulici.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 05.11.2025:

„Komisia návrh na odkúpenie pozemku E-KN p.č. 3817/15 k.ú. Senec o výmere 58 m² a pozemku E-KN parc. č. 3817/57 orná pôda o výmere 22 m² k.ú. Senec v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a zároveň odporúča finančnej komisii prehodnotiť ponúkanú cenu na reálnu hodnotu pozemkov.“

Návrh Finančnej komisie zo dňa 05.11.2025:

„Komisia navrhuje odkúpenie predmetných pozemkov za cenu 1 € za celok, prípadne ich darovanie.“

Návrh Mestskej rady zo dňa 11.02.2026:

súhlasí s odkúpením pozemkov za kúpnu cenu 1 €

Ing. Peter Čizmazia, rod. Čizmazia, Brečtanova 2, 831 01 Bratislava
Ing. Klára Nováková, rod. Sedalová, Údernícka 2B, 851 01 Bratislava
Mészáros Gyuláné, rod. Csizmazia Zsuzsanna Andrea, Petőfi utca 68, 1161 Budapešť

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
24-09-2025	
Uvedenie úst:	Isic spis:
43963/21	
Príloha:	Vybavuje:
	právo

Mesto Senec
v zastúpení Ing. Pavol Kvál – primátor mesta

Mierové námestie 8
903 01 Senec

Senec, 20.9..2025

Vec: Návrh na odpredaj pozemkov - parcelné číslo 3817/15 a 3817/57

Podpísaní Ing. Peter Čizmazia, rod. Čizmazia, Ing. Klára Nováková, rod. Sedalová a Mészáros Gyuláné, rod. Csizmazia Zsuzsanna Andrea, vlastníci pozemkov 3817/15 vo výmere 58 m² na ulici Andreja Sládkoviča a 3817/57 vo výmere 22 m² na Hviezdoslavovej ulici zapísaných na liste vlastníctva 9884, navrhujeme tieto pozemky Mestu Senec odpredať.

Navrh ceny: 85,00 Eur/m².

Odôvodnenie: Uvedené pozemky sú časťou chodníka a cesty na ulici Andreja Sládkoviča a časťou chodníka na Hviezdoslavovej ulici. **Podľa údajov z Katastrálnej mapy Mesto Senec vlastní už 99 % týchto pozemkov na ulici Andreja Sládkoviča, t.j. chodníky a cestu takmer na celej uvedenej ulici.** Tieto chodníky a cesty slúžia verejným záujmom a preto nie je dôvod, aby sme ich my ako fyzické osoby vlastnili.

Ďakujeme za porozumenie.

S pozdravom

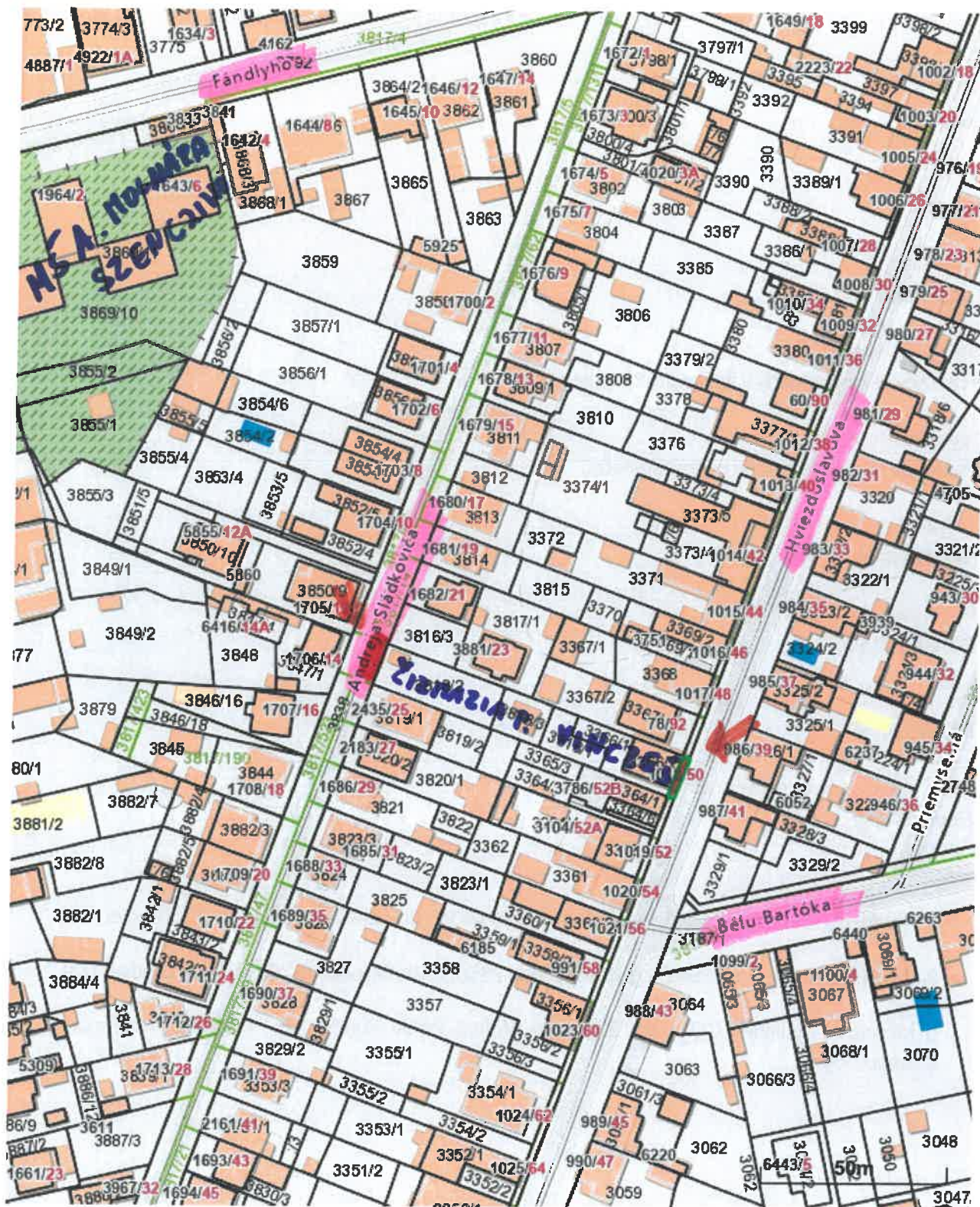
Ing. Peter Čizmazia

Ing. Klára Nováková

Mészáros Gyuláné

Parcela registra E, 3817/57

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

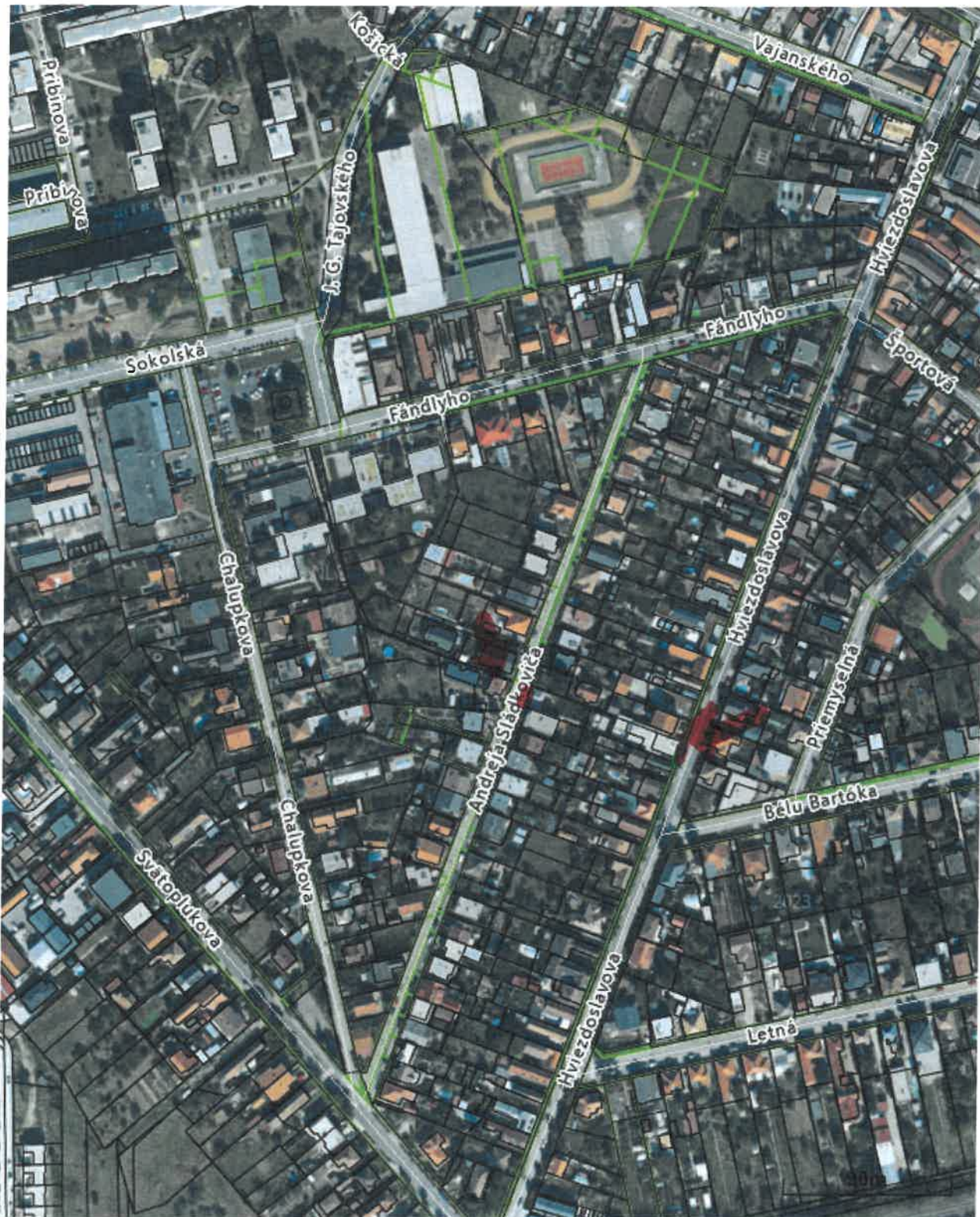
Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra E, 3817/57

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

JUDr. Lucia Podhorová

Od: KLARA NOVAKOVA <knovakova111@gmail.com>
Odoslané: piatok, 30. januára 2026 12:52
Komu: JUDr. Lucia Podhorová
Predmet: Re: ziadost o odkupenie_stanovisko Stavebnej komisie
Prílohy: image001.jpg; 1000151123.jpg; 1000151126.jpg; 1000151122.jpg; 1000151125.jpg

Dobrý deň p. JUDr. Podhorová,
ďakujem za informácie. Pre info dodávam, že my sme už mali nemalé výdavky v súvislosti s prededením uvedených pozemkov. Hodnota majetku - pozemkov na LV č. 9884 po poručiteľke p. Terézia Csizmaziová r. Tóthová bola stanovená notárkou JUDr. Magdalénou Čížovou na hodnotu 50 € za m2 (prikladám Uznesenie zo dňa 15.1.2025). Hodnota pozemku 50 m2 bola vyčíslená na sumu 2500 €. V súvislosti s pozemkami na LV 9884 sme mali ďalšie dedičské pojednávanie po poručiteľke p. Margita Sedalová, r. Čizmaziová a po poručiteľovi József Csizmazia, r. Csizmazia. Len notárske a súdne poplatky činili celkovo 354,72.€.

Na základe uvedeného prosím o prehodnotenia stanoviska Finančnej komisie. Verím, že nájdeme spoločné riešenie.

S pozdravom

Ing. Klára Nováková

Tel. 0950 532 353

Dňa ut 27. 1. 2026, 10:10 JUDr. Lucia Podhorová <podhoroval@senec.sk> napísal(a):

Dobrý deň, pani Nováková,

dovoľujeme si Vás informovať, že Vaša žiadosť bola dňa 21. 01. 2026 prerokovaná na zasadnutí Finančnej komisie. V súčasnosti ešte nemáme k dispozícii oficiálnu zápisnicu zo zasadnutia, avšak podľa predbežných informácií komisia navrhuje odkúpenie predmetných pozemkov za cenu 1 € za celok, prípadne ich darovanie.

O ďalšom postupe Vás budeme informovať po doručení oficiálnej zápisnice.

S pozdravom

JUDr. Lucia Podhorová

Vedúca útvaru právneho a správy majetku

Útvar právny a správy majetku

