

Dôvodová správa
Návrh na bezodplatné nadobudnutie komunikácie, verejného osvetlenia a pozemku do
majetku mesta Senec
(„Stavbárka ul., Senec_ ETRUSK, s.r.o.)

Predmet bezodplatného odovzdania:

- A. SO 01 Komunikácia** postavená na pozemku C-KN 4579/24, k.ú. Senec, ktorá bola daná do užívania na základe Kolaudačného rozhodnutia Mesta Senec, oddelenie stavebného poriadku č.j. Výst.344-06-Sc,Om zo dňa 08.09.2006, právoplatné dňa 08.09.2006
- B. SO 07 Verejné osvetlenie** postavené na pozemku C-KN 4579/24, k.ú. Senec, ktoré bolo dané do užívania na základe Kolaudačného rozhodnutia Mesta Senec, oddelenie stavebného poriadku č.j. Výst.3167107-Sc,Om zo dňa 27.06.2007, právoplatné dňa 28.06.2007
- C. Pozemok :** C-KN parc. č. 4579/24, ostatná plocha o výmere 3853 m², k.ú. Senec vedený na LV č. 8408
po splnení podmienok:
- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa komunikácie,
 - b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
 - c) vykonanie fyzickej obhliadky komunikácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
 - d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty komunikácie a pozemkov (nie starší ako 3 mesiace),

Lokalita: Stavbárska ul., Senec

Odovzdávajúci: ETRUSK, s.r.o., Mlynská 51, 903 01 Senec, IČO: 36287814

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 05.11.2025:

„Komisia návrh na bezodplatné odovzdanie SO 01 Komunikácie, SO 07 Verejné osvetlenie a pozemku C-KN p.č. 4579/24 o výmere 3 853 m² v zmysle predloženej dôvodovej správy a po vykonaní fyzickej obhliadky a ich schválení technického stavu príslušnými zamestnancami Útvaru výstavby a ochrany životného prostredia odporúča.“

Návrh Mestskej rady zo dňa 04.03.2026:

Nesúhlasí s nadobudnutím komunikácie, verejného osvetlenia a pozemku do majetku mesta Senec

Parcela registra C, 4579/24

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 4579/24

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

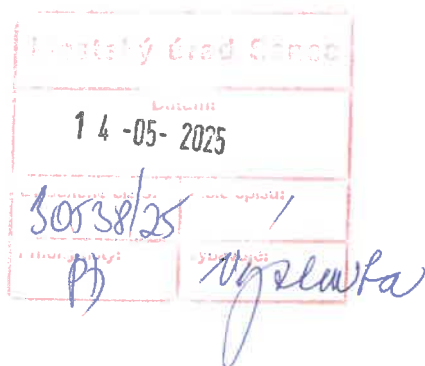


Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

ETRUSK, s.r.o., Mlynská 51, 903 01 Senec, IČO 36287814 tel. 0905 749 577



Mesto Senec

Mierové námestie 8

90301 Senec

Vec: Žiadosť o bezodplatné odovzdanie miestnej komunikácie a verejného osvetlenia do majetku mesta

Týmto si Vám dovoľujem predložiť žiadosť o bezodplatné odovzdanie miestnej komunikácie – Stavbárska ulica do majetku mesta Senec.

Predmetom tejto žiadosti je odovzdanie miestnej komunikácie a verejné osvetlenie nachádzajúce sa v katastrálnom území mesta Senec, na pozemku parc. č. 4579/24, zapísané na liste vlastníctva č. 8408, ktorá v súčasnosti slúži na prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve viacerých fyzických a právnických osôb. Cesta je plne funkčná a využívaná ako verejná komunikácia.

Účelom tejto žiadosti je zabezpečenie riadneho spravovania, údržby a ďalšieho rozvoja tejto komunikácie v prospech verejnosti, čo je v kompetencii a možnostiach mesta. Keďže cesta plní funkciu miestnej komunikácie a je využívaná širokou verejnosťou, domnievame sa, že jej začlenenie do majetku mesta je logickým a účelným krokom.

V prípade potreby sme pripravení poskytnúť akékoľvek doplňujúce podklady alebo osobne odkonzultovať ďalší postup.

S úctou,

Prílohy:

stavebné povolenie - Mesto Senec
stavebné povolenie - obvodný úrad
rozhodnutie povolenia užívania stavby - Mesto Senec
rozhodnutie povolenia užívania stavby - obvodný úrad
rozhodnutie povolenia užívania stavby - verejné osvetlenie - Mesto Senec
projekt pre stavebné povolenie obslužná komunikácia
pripojenie na cestu III/ 50322
prvále dopravné značenie
technická správa, priečne rezy a profily
projekt skutočného vyhotovenia - verejné osvetlenie

V Senci 14.5.2025

Ing. Jozef Orlas

Konateľ spoločnosti ETRUSK, s.r.o

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.344-06-Sc,Om

dňa 8. 9. 2006

Vec: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia
Navrhovateľ: ETRUSK s.r.o., Mlynská 51, Senec

TOTO ROZHODNUTIE
NADOBUDLO PRÁVOPLATNOSŤ
DŇA: 8. 9. 2006

Rozhodnutie



PODPIS:

Stavebník ETRUSK s.r.o., Mlynská 51, Senec podal dňa 27. 7. 2006 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu 'Obslužná komunikácia SO-SO 01 Cesty a spevnené plochy ,SO 05 STL plyn, SO 06 Káblové chráničky, SO 07 Verejné osvetlenie', pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku pod č. j. : Výst. 83-06-Sc,Om zo dňa 18.5. 2006.

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a príslušný stavebný úrad podľa § 120 zák.č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a § 3a zák.č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov posúdil návrh a podľa § 82 stavebného zákona v súlade s ustanovením §82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

'Obslužná komunikácia SO 01 Cesty a spevnené plochy , SO 05 STL plyn, SO 06 Káblové chráničky ', postavenej na pozemku parc. č. 4579/24 katastrálne územie Senec.

Stavba obsahuje :

SO 01 Cesty a spevnené plochy
Konštrukcia vozovky

Skladba je nasledovná:

Cementobetónová doska	CB III	200
Štrkodrva	ŠD 8/32	160
Štrkodrva	ŠD 32/63	200
spolu		520 mm

konštrukcia chodníka

Skladba je nasledovná:

Betón	B20	100
Štrkodrava	ŠD 8/32	150
spolu		250 mm

SO 05 STL plyn

SO 06 Káblové chráničky

Pre užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ustanovením § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- požiadať o kolaudačné rozhodnutie na objekt **SO 07 Verejné osvetlenie**
- doplniť prekážky pri pozemku fi PERI ,doplniť prechod pre chodcov pri chodníku
- Umožniť prístup ostatným vlastníkom pozemkov
- Komunikáciu do správy a údržby preberá ETRUSK s.r.o.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách: dokončiť objekt svietidla
SO 07 Verejné osvetlenie

Odchýlky skutočnej realizácie stavby od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, sú vyznačené v dokumentácii a nakoľko sú nepodstatného rozsahu, nevyžadujú osobitné konanie.

Odôvodnenie

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby bol posúdený na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 5.9.2006. Ku stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy: oznámenie o začatí konania bolo zaslané OR HaZZ v Pezinku , Inšpektorátu práce v Bratislava Regionálne cesty Bratislava, Okresné riaditeľstvo PZ Bratislava – okolie ,Dopravný inšpektorát, Bratislavský samosprávny kraj , ktorí v stanovenej lehote nevzniesli žiadne pripomienky a preto tunajší úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovanými záujmami súhlasia.

Obvodný úrad životného prostredia povolil užívanie stavby SO 02 Rozvod pitnej vody , SO 03 Splašková kanalizácia , SO 04 Dažďová kanalizácia rozhodnutím č.ŽP.Vod/1552-G-58/2006-Ry zo dňa 7.9.2006.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci povolil užívanie stavby SO 01 a rozšírenie cesty III/50322 pod č. 1215/2006 zo dňa 7.9.2006.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia a podmienky určené v územnom rozhodnutí. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu užívaniu stavby a preto bolo užívanie povolené ešte pred ich odstránením.

Správny poplatok: 1000,- Sk (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov



Ing. Karol Kval
primátor mesta

Doručuje sa:
ETRUSK s.r.o., Mlynská 51, Senec
Ing.arch.Jozef Mravec, Teplická 1, Bratislava

Vybavuje: Ing. Tibor Omasta telefón: 02/40259 138

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov



Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Doručuje sa:

ETRUSK s.r.o., Mlynská 51, Senec

Na vedomie po právoplatnosti:

Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, Bratislava, 831 03

Vybavuje: Ing. Tibor Omasta

telefón: 02/40259 138