

Dôvodová správa_ Návrh na bezodplatné nadobudnutie komunikácie, spevnených plôch a pozemkov do majetku Mesta Senec
(„Súbor rekreačných domov Senec Juh - Čierna voda“ – G.V.K, s.r.o. a ProMinem Slovensko, s.r.o.)

Predmet bezodplatného odovzdania:

A. Komunikácie a spevnené plochy – Súbor rekreačných domov Senec Juh - Čierna voda - postavené na pozemku C-KN 5479/1 a 5480/1, k.ú. Senec, ktoré boli dané do užívania na základe Kolaudačného rozhodnutia Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.844-13-Sc,Om zo dňa 25.11.2013, právoplatným dňa 26.11.2023

B. Pozemky :

- C-KN parc. č. 5479/1, ostatná plocha o výmere 2575 m², k.ú. Senec vedený na LV č. 6564
- C-KN parc. č. 5479/30, ostatná plocha o výmere 123 m², k.ú. Senec vedený na LV č. 6564
- C-KN parc. č. 5479/33, ostatná plocha o výmere 24 m², k.ú. Senec vedený na LV č. 6564
- C-KN parc. č. 5480/1, ostatná plocha o výmere 3056 m², k.ú. Senec vedený na LV č. 4630

po splnení podmienok:

- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa komunikácie,
- b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
- c) vykonanie fyzickej obhliadky komunikácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty komunikácie a pozemkov (nie starší ako 3 mesiace),

Lokalita: Súbor rekreačných domov Senec Juh - Čierna voda

Odovzdávajúci: ProMinem Slovensko, s.r.o., Roľnícka 21, 831 07 Bratislava, IČO: 31 381 821, G.V.K., s.r.o., 1.mája 6, 841 07 Bratislava, IČO: 35 852 950

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.05.2023:

odporúča bezodplatné nadobudnutie komunikácie, spevnených plôch a pozemkov do majetku Mesta Senec

Návrh Mestskej rady zo dňa 06.06.2023:

súhlasí s bezodplatným nadobudnutím komunikácie, spevnených plôch a pozemkov do majetku Mesta Senec

Poznámka: Uznesením MsZ v Senci č. 85/2024, ktorým bol schválený bezodplatný prevod SO Komunikácie, spevnené plochy a pozemkov od spoločnosti ProMinem Slovensko, s.r.o., a spoločnosti G.V.K., s.r.o. na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec. Vzhľadom k tomu, že v lehote stanovenej v Uznesení MsZ v Senci č. 94/2023 neboli Mestu Senec predložené doklady (znalecký posudok) potrebné k uzatvoreniu zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku a odstránené vady Uznesenie MsZ č. 85/2024 stratilo platnosť.

Návrh Mestskej rady zo dňa 11.02.2026:

súhlasí s bezodplatným nadobudnutím komunikácie, spevnených plôch a pozemkov do majetku Mesta Senec

Mesto Senec
Ing. Pavol Kvál
Mierové nám. 8
931 01 Senec

Vaša značka

Naša značka

Vybavuje
Blesáková

Bratislava
22.01.2026

Vec: Žiadosť o znovu prerokovanie a schválenie prevodu SO komunikácie, spevnených plôch a pozemkov do majetku mesta

V zmysle predchádzajúcich rokovaní si Vám dovoľujeme opätovne ponúknuť bezodplatné odkúpenie:

- pozemky, p. č. 5480/1 vo vlastníctve G.V.K., s.r.o. a pozemky p. č. 5479/01, 5479/30 a 5479/33 vo vlastníctve ProMinent Slovensko, s.r.o.
- komunikácie a spevnené plochy nachádzajúce sa na uvedených pozemkoch

Z dôvodu odstraňovania väd vytknutých pri obhliadke, pôvodné schválené uznesenie MsZ č. 94/2023 stratilo platnosť. Uvedené vady boli odstránené, týmto si Vás opätovne dovoľujeme požiadať o znovu prerokovanie a schválenie prevodu v MsZ.

Ďakujeme.

S pozdravom

ProMinent Slovensko s.r.o.

Roľnícka 21

831 07 Bratislava

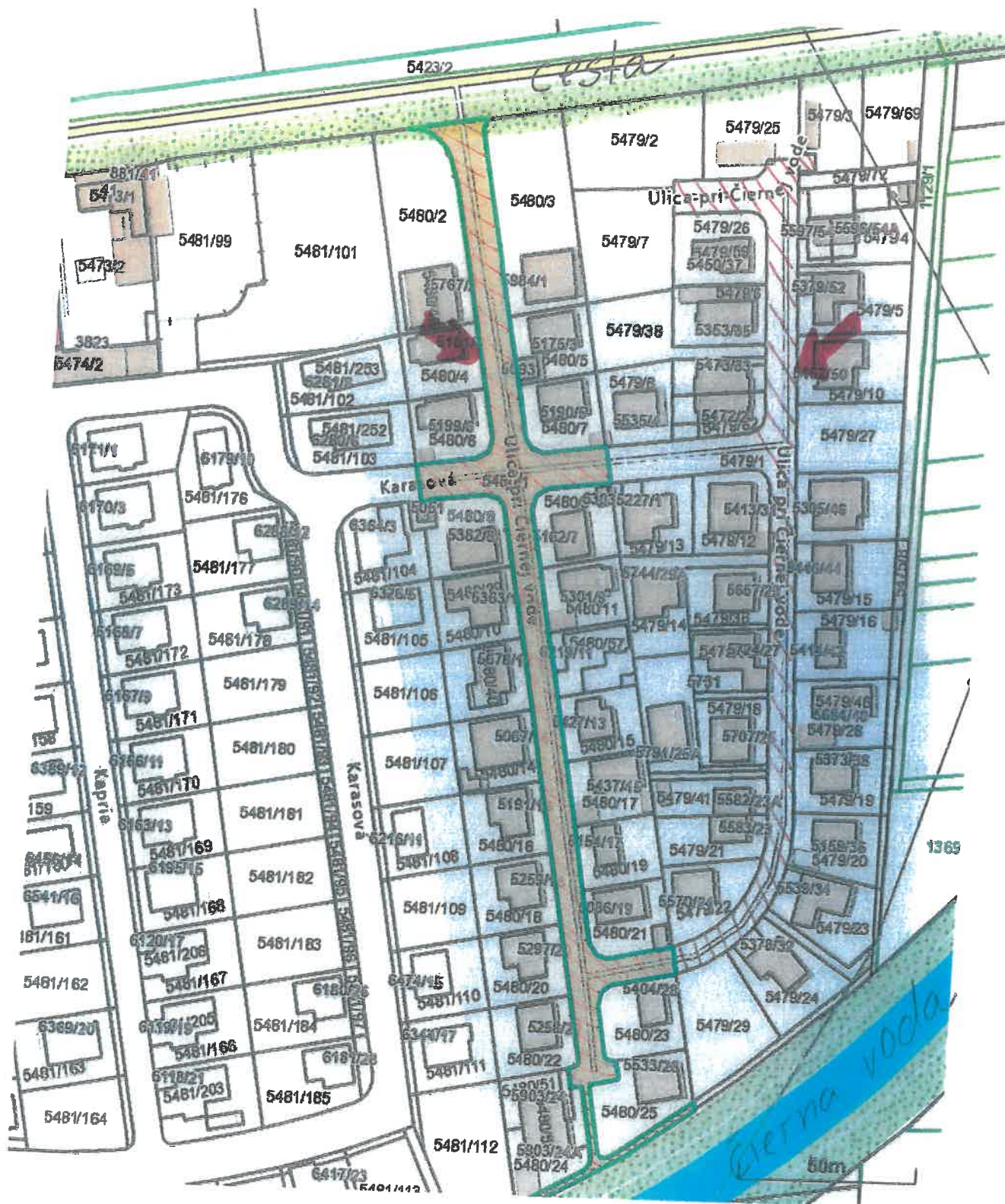
Ing. František Grejták
ProMinent Slovensko, s.r.o.

ProMinent Slovensko, s.r.o. Tel.: 00421/2/48200111, 48200114
Roľnícka 21 Fax: 00421/2/43711030
831 07 Bratislava E-mail: prominent@prominent.sk
zapísaná v OR Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka č. 7761/B

UniCredit Bank Slovakia, a.s. Zakladateľ:
č. ú.: 6601819000/1111 ProMinent Dosiertechnik GmbH
IČ DPH: Sk2020334151 Im Schuhmachergewann 5-11
IČO: 31381821 D-69007 Heidelberg

Parcela registra C, 5480/1

Bratislavský > Senec > Senec > k ú. Senec



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 26. júna 2024**

Uznesenie MsZ č. 85/2024

- I. MsZ *berie na vedomie* Uznesenie MsZ v Senci č. 94/2023, ktorým bol schválený bezodplatný prevod SO Komunikácie, spevnené plochy a pozemkov od spoločnosti ProMinent Slovensko, s.r.o., Roľnícka 21, 831 07 Bratislava, IČO: 31 381 821 a spoločnosti G.V.K., s.r.o. Nám. 1.mája 6, 841 07 Bratislava, IČO: 35 852 950 na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec a skutočnosť, že v lehote stanovenej v Uznesení MsZ v Senci č. 94/2023 neboli Mestu Senec predložené doklady potrebné k uzatvoreniu zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku.
- II. MsZ po prerokovaní *schvaľuje* bezodplatný prevod:
- A. **SO Komunikácie a spevnené plochy** – **Súbor rekreačných domov Senec Juh - Čierna voda** - postavené na pozemku C-KN 5479/1 a 5480/1, k.ú. Senec, ktoré boli dané do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.844-13-Sc,Om zo dňa 25.11.2013, právoplatným dňa 26.11.2023;
- B. **Pozemky** :
- C-KN parc. č. 5479/1, ostatná plocha o výmere 2575 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 6564,
 - C-KN parc. č. 5479/30, ostatná plocha o výmere 123 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 6564,
 - C-KN parc. č. 5479/33, ostatná plocha o výmere 24 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vedené na LV č. 6564 v prospech vlastníka **ProMinent Slovensko, s.r.o., Roľnícka 21, 831 07 Bratislava, IČO: 31 381 821;**
- C. **Pozemok** :
- C-KN parc. č. 5480/1, ostatná plocha o výmere 3056 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 4630 v prospech vlastníka **G.V.K., s.r.o., 1.mája 6, 841 07 Bratislava, IČO: 35 852 950**
na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec uzatvorenou so spoločnosťou **ProMinent Slovensko, s.r.o., Roľnícka 21, 831 07 Bratislava, IČO: 31 381 821** a spoločnosťou **G.V.K., s.r.o., 1.mája 6, 841 07 Bratislava, IČO: 35 852 950**
- po splnení podmienok:
- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa komunikácie,
 - b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
 - c) vykonanie fyzickej obhliadky komunikácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
 - d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty komunikácie a pozemkov (nie starší ako 3 mesiace),

III. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomní: 3;

Uvedený návrh bol schválený



Ing. Pavol Kvál
primátor mesta



Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 27.06.2024