

Dôvodová správa k predkladanému materiálu
Návrh na zriadenie vecných bremien Zmluvou o zriadení vecných bremien
(Slnečné jazerá - juh)

Predmet: Mesto Senec uzatvorilo Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 006/23/04 zo dňa 30.01.2023 v súlade s uzneseniami MsZ v Senci č.47/2022 so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., na základe ktorej sa Mesto Senec ako budúci povinný z vecného bremena zaviazal strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN (22kV) vedenie a podzemné káblové NN (1kV) vedenie) a
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 2371/142 ostatná plocha o výmere 1733 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec**

v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí. Následne po uložení inžinierskych sietí bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena.

Lokalita: Slnečné jazerá - juh, k.ú. Senec

Rozsah: 57 m²

Cena: 18,30 €/m² spolu 1 043,10,- €

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Skutkový stav: na základe Čl. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 006/23/04 bola mestu Senec doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien za rovnakých podmienok ako stanovuje Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

Prerokovanie v poradných orgánoch mestského zastupiteľstva:

Stanovisko Mestskej rady zo dňa 11.02.2026:

Súhlasí so zriadeným vecných bremien

Od: Václavík, Dušan <dusan.vaclavik@zsdis.sk>
Odoslané: štvrtok, 22. januára 2026 8:43
Komu: JUDr. Lucia Podhorová
Predmet: návrh zmluvy o zriadení VB stavba: BA_ Senec, Slnéčné jazerá Juh, VNK, TS, NNK (VB.1.)_Zmluva o vecnom bremene-mesto Senec.doc; GP 42-1-2025-mesto Senec-VB.pdf; podpísaná budúca zmluva o zriadení VB-Mesto Senec.pdf; Poverenie - scan
Prílohy: - zo dňa 260112 - č. 00886-URI-POIN - Karas+Albertová.pdf

Dobrý deň

Na základe budúcej zmluvy č. 221264-L13.0104.19.0003-ZBZ_VB zo dňa 30.01.2023 by som Vás chcel vyzvať na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Návrh zmluvy o zriadení VB č. 260091-L13.0104.19.0003-VB prikladám v prílohe tohto mailu spolu s geometrickým plánom č. 42-1/2025. Chcel by som Vás požiadať o predloženie predmetného dokumentu na najbližšie mestské zastupiteľstvo na schválenie. V prípade nejasností, otázok ma neváhajte kontaktovať.

S pozdravom

Dušan Václavík
Špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
+421 2 5061 2795
+421 907 718 051
dusan.vaclavik@zsdis.sk

Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
SK-816 47 Bratislava
www.zsdis.sk

Získajte prehľad o spotrebe elektriny
Online a bezplatne

www.zsdis.sk/os



Distribučný portál



Mobilná aplikácia ZSD



Ďalšie online služby

Informácie obsiahnuté v tejto správe a jej prílohách sú dôverné a určené výlučne pre potreby jej adresáta. Správa a jej prílohy môže tiež obsahovať osobné údaje a informácie chránené ako obchodné tajomstvo alebo informácie podliehajúce ochrane a utajeniu podľa iných právnych predpisov. Ak nie ste správnym adresátom tejto správy, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste sa zdržali zverejnenia alebo akéhokoľvek použitia tejto správy alebo jej príloh. Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste nás o chybnom doručení bez zbytočného odkladu informovali a správu a jej prílohy následne zlikvidovali, ak neurčíme inak.

Informácie o spracúvaní osobných údajov môžete nájsť na <https://www.zsdis.sk/GDPR>

Information stated in this document and its attachments is intended only for needs of proper addressees of this document. This document can contain personal data or information protected as a business secret, or information protected by other legal regulations. Thus, in case of receiving the document by error, we kindly ask you not to disclose, or use the document for your own needs. Likewise, we kindly ask you to notify us immediately upon such a case, and subsequently delete the document.

Please find the Privacy notice at <https://www.zsdis.sk/GDPR>

Parcela registra C, 2371/142

SJ JUH

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

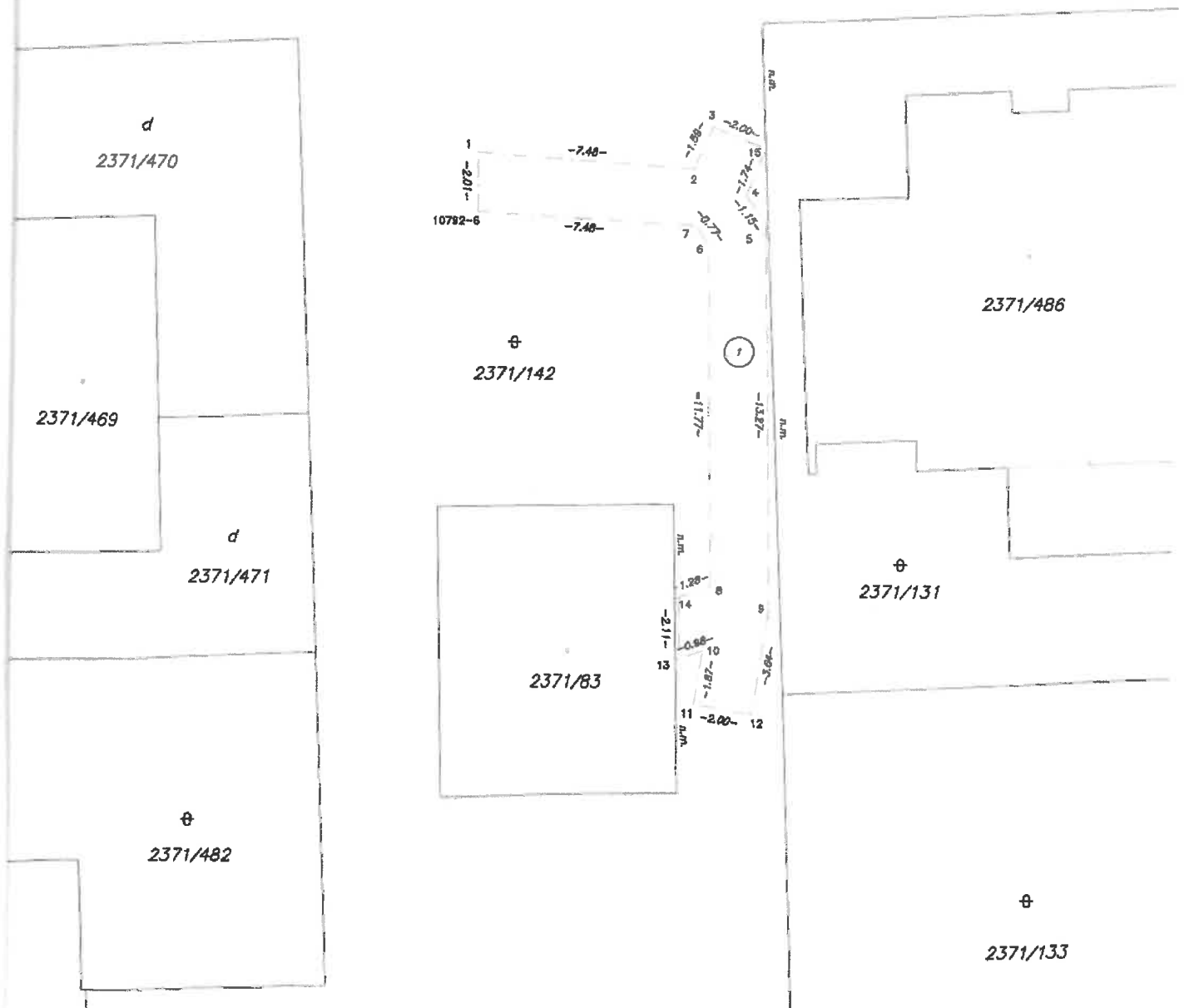
GPC. 42-1/2025

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložk.	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2800		2371/142		1733	ost.pl.	1			2371/142	57	2371/142		1733	ost.pl. 37	Doterajší
Spolu:				1733						57			1733		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skoly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu na parcelu reg. C-KN č. 2371/142 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.



Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci

zo dňa 13. decembra 2022

Uznesenie MsZ č. 47/2022

I. MsZ prerokovalo návrh na zriadenie vecných bremien Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a to:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN (22kV) vedenie a podzemné káblové NN (1kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich potrebných na ich prevádzku) a
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 2371/142 ostatná plocha o výmere 1733 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecných bremien, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 18,30 €/m².

II. MsZ schvaľuje zriadenie vecných bremien Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a to:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN (22kV) vedenie a podzemné káblové NN (1kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich potrebných na ich prevádzku) a
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 2371/142 ostatná plocha o výmere 1733 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecných bremien, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 18,30 €/m².