

Dôvodová správa k predkladanému materiálu
Návrh na zriadenie vecných bremien Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení
vecných bremien (Senec Development, s.r.o._Margovo pole)

Predmet:

návrh na zriadenie vecných bremien „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Senec v katastrálnom území Senec za účelom uloženia, prevádzkovania a správy inžinierskych sietí – verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, plynovodu a elektronickej komunikačnej siete (internet).

Doterajší stav:

Mestské zastupiteľstvo v Senci prijalo Uznesenie č. 115/2024 zo dňa 18. 09. 2024, ktoré bolo doplnené Uznesením č. 137/2024 zo dňa 29. 10. 2024, na základe ktorých sa malo pristúpiť k zriadeniu vecných bremien na predmetných pozemkoch.

Po prijatí uvedených uznesení však došlo k zmenám, ktoré si vyžiadali prepracovanie materiálu a predloženie nového návrhu uznesenia.

Pôvodné uznesenia už nezodpovedajú aktuálnemu skutkovému a právnomu stavu, a to najmä z týchto dôvodov:

- došlo k rozdeleniu spoločnosti Senec Development, s. r. o., ktorá vystupovala ako investor stavby,
- v nadväznosti na rozdelenie má investor nové identifikačné číslo organizácie (IČO),
- bolo potrebné presne a jednoznačne aktualizovať subjekty, v prospech ktorých sa zriaďujú vecné bremená, a to:
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. – verejný vodovod a verejná kanalizácia,
 - SPP – distribúcia, a. s. – plynovod,
 - investor stavby – elektronická komunikačná sieť (internet).

Z uvedených dôvodov nebolo možné pokračovať v realizácii vecných bremien podľa pôvodných uznesení bez rizika právnej nejednoznačnosti pri uzatváraní zmlúv a ich zápise do katastra nehnuteľností.

Lokalita: Margovo pole, k.ú. Senec

Cena: podľa Prílohy č.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Zóna B - Právo uloženia IS (jednorazová odplata) 14,29 €/m²

Budúci oprávnený z vecného bremena: Senec Development, s.r.o., Piariskticá 4, 949 01 Nitra, IČO: 56 880 839

Prerokovanie v poradných orgánoch mestského zastupiteľstva:

Stanovisko Mestskej rady zo dňa 11.02.2026:

Súhlasí so zriadením vecných bremien

Žiadateľ: JURISUS, s.r.o., Šamorínska 879/37, 903 01 Senec

(meno a priezvisko/názov spoločnosti, adresa trvalého pobytu/sídlo, telefónny a mailový kontakt)

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
28-01-2026	
Príloha číslo:	Číslo spisu:
2034/26	
Príloha číslo:	Vypracuje:

Mesto Senec

Útvar právny a správy majetku

Mierové námestie 8

903 01 Senec

Vec: Žiadosť o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a aktualizovanie identifikačných údajov stavebníka

Týmto žiadam Mesto Senec o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Senec, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senec (zoznam príloha č. 1), z dôvodu budova infraštruktúry pre obytnú zónu s názvom „Obytná zóna Senec – Margovo Pole“.

Na základe projektu rozdelenia obchodnej spoločnosti Senec Development, s.r.o. so sídlom Piaristická 4, 949 01 Senec, IČO: 52 423 026 (príloha č. 2 výpis z OR) (ďalej len „stavebník“), získal stavebník nové identifikačné číslo tzv. IČO: 56 880 839

Rozsah vecného bremena po zrealizovaný stavby, predloží stavebník geodetickým plánom.

V dňa 28.1.2026

[Redacted signature area]

Podpis žiadateľa

Prílohy:

1. Tabuľka pozemkov
2. Výpis z OR
3. Plnomocenstvo

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 18. septembra 2024**

Uznesenie MsZ č. 115/2024

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje* zriadenie vecného bremena in rem, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí (*SO 08 plynovod STL – rozšírenie verejného rozvodu, SO 09 Vodovod – rozšírenie verejného rozvodu, SO 10 splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu, SO12 slaboprúdové rozvody – rozšírenie verejného rozvodu*) a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a

b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí podľa situácie v prílohe 1, na časti zaťažených pozemkov:

- C-KN parc. č. 5541/1 ostatná plocha o výmere 9456 m², vedená na LV 1635 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 5562/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6109 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 5527 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7909 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 5526 orná pôda o výmere 891 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4412/37 ostatná plocha o výmere 592 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4348/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4348/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc. č. 4239/2 ostatná plocha o výmere 172 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,
- E-KN parc. č. 13904/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1748 m², vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec,
- E-KN parc. č. 3823 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8777 m², vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec

Následne po uložení inžinierskych sietí bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, v prospech Senec Development, s.r.o., Piaristická 4, 949 01 Nitra, IČO: 52 423 026, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 13,38 €/m².

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 19.09.2024



(Signature)
Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 29. októbra 2024

Uznesenie MsZ č. 137/2024

I. MsZ po prerokovaní návrhu ***schvaľuje*** doplnenie uznesenia MsZ č. 115/2024 zo dňa 18.09.2024 v bode I. písm. b) takto:

za E-KN parc. č. 3823 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8777 m², vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec sa dopĺňa nový text:

„- E-KN parc. č. 3788/7 záhrada o výmere 72 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec,

- E-KN parc. č. 3787/21 orná pôda o výmere 971 m², vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec,

- C-KN parc. č. 4227/62 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1357 m², vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec,

- C-KN parc. č. 4227/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m², vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec,

- C-KN parc. č. 4228/30 vodná plocha o výmere 755 m², vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec,

- E-KN parc. č. 3774/108 orná pôda o výmere 7278 m², vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec,

- C-KN parc. č. 4412/49 ostatná plocha o výmere 6 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec.

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 1;

Uvedený návrh bol schválený.




Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Gabriela Belániková
V Senci dňa 30.10.2024

