

Dôvodová správa k predkladanému materiálu
Návrh na zmenu Uznesenia MsZ v Senci č. 93/2023 (zriadenie vecného bremena_ Západoslovenská distribučná, a.s., lokalita Trnavská ul.)

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 93/2023 bolo schválené zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Senec v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., za účelom uloženia elektroenergetických zariadení (prípojky VN) a s tým súvisiacich práv užívania, prevádzkovania, údržby a prístupu, a to v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 117/2021.

Na základe **žiadosti investora** došlo k úprave technického riešenia stavby, ktorá si vyžiadala vyhotovenie **nového geometrického plánu**. Zmena sa **týka výlučne pozemku E-KN parc. č. 2274/1**, zapísaného na LV č. 9058. Nový rozsah vecného bremena k tomuto pozemku je určený Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. **227/2025** zo dňa **9. 10. 2025**, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa **21. 10. 2025** pod č. **G1-1664/25**.

V dôsledku zmeny geometrického riešenia došlo k zníženiu výmery vecného bremena o 26 m², čo má vplyv na výšku jednorazovej odplaty za jeho zriadenie. Na základe uvedeného sa pôvodná výška odplaty 1 659,07 € mení na 1 344,21 €.

Ostatné podmienky schválené pôvodným uznesením, najmä účel zriadenia vecného bremena, okruh oprávnených osôb a doba jeho trvania, zostávajú nezmenené.

Z uvedených dôvodov sa Mestskému zastupiteľstvu v Senci predkladá návrh na zmenu Uznesenia č. 93/2023 v časti týkajúcej sa geometrického plánu a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena.

Lokalita: Trnavská ul., k.ú. Senec

Žiadateľ: RAPID- IS, s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO: 35 738 511 (právny nástupca spoločnosti ATOPS, s.r.o.)

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Prerokovanie v poradných orgánoch mestského zastupiteľstva:

Stanovisko Mestskej rady zo dňa 11.02.2026:

Súhlasí so zmenou uznesenia

Dňa: 17.12.2025	
Číslo listu: 52835/25	Číslo spisu: 1
Prílohy: 3	Vybavuje: <i>pravec</i>

Mestský úrad
Mierové námestie 8
903 01 Senec

■ Váš list číslo / zo dňa

■ Náš list číslo

■ Vybavuje

■ Bratislava

17/12/25/VB

Ing. Kristián Laššák

17.12.2025

0918 212 094

VEC : Žiadosť o zriadenie nového a zrušenie pôvodného vecného bremena.

Spoločnosť RAPID-IS s.r.o. Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, ako stavebník s názvom „Preložka vzd. VN vedenia I. č. 137“, Vás týmto oficiálne žiada o **zriadenie nového vecného bremena** a súčasne o **zrušenie pôvodného vecného bremena** na nasledovnej nehnuteľnosti:

- **Parcela č. reg. „E“ 2274/1**, vedenej na LV 9058, o výmere **7 568 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

1. Zriadenie nového vecného bremena

Nové vecné bremeno žiadame zriadiť v prospech oprávneného subjektu, ktorým je:

- **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava (in personam).

Predmetom vecného bremena je **povinnosť Mesta Senec strpieť** na časti Zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) Zriadenie, uloženie a existenciu **elektroenergetických zariadení (EEZ)**.
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy EEZ a ich odstránenie.

Vymedzenie rozsahu a polohy nového vecného bremena je špecifikované v **Geometrickom pláne č. 227/2025** z dňa 09.10.2025, vypracovanom spoločnosťou fm-geo s.r.o., úradne overenom Ing. Andreou Krizsanovou pod č. G1-1664/25 dňa 21.10.2025, diely 1 a 3 (ďalej len „Geometrický plán“).

2. Zrušenie pôvodného vecného bremena

Súčasne žiadame o **zrušenie existujúceho vecného bremena** na Zaťaženej nehnuteľnosti, a to v rozsahu pôvodného uloženia, ktoré je taktiež vyznačené v priloženom Geometrickom pláne.

S pozdravom:



RAPID-IS s.r.o.

Ing. Jozef Gajdoš- konateľ

RAPID - IS s.r.o.**LOMBARDINIHO 17
831 03 BRATISLAVA
IČO: 35738511**

Prílohy: Geometrický plán č. 227/2025

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Číslo

podľa
vlastn.

PK LV PK KN-E KN-C ha m²

parcely

Druh pozemku

Diel číslo

k parc. číslo

m²

od parc. číslo

m²

Číslo parcely

ha

Výmera

Výmera

Nový stav

Vlastník,
(inš opráv. osoba)
adresa, (sídlo)

Druh pozemku

kód

ha

m²

Nový stav

Vlastník,
(inš opráv. osoba)
adresa, (sídlo)

Druh pozemku

kód

ha

m²

Nový stav

Vlastník,
(inš opráv. osoba)
adresa, (sídlo)

Druh pozemku

kód

ha

m²

Nový stav

Vlastník,
(inš opráv. osoba)
adresa, (sídlo)

Druh pozemku

kód

ha

m²

Nový stav

Vlastník,
(inš opráv. osoba)
adresa, (sídlo)

Druh pozemku

kód

Stav právny

Výčíslenie rozsahu vecného bremena

1 1 (2274/1)

3 72 (2274/1)

2 26 (904/487)

99

8709

6595

666

7261

448/3

904/487

zast.pl.

orná p.

orná p.

zast.pl.

orná p.

zast.pl.

orná p.

zast.pl.

orná p.

zast.pl.

orná p.

zast.pl.

orná p.

zast.pl.

orná p.

zast.pl.

orná p.

zast.pl.

orná p.

zast.pl.

orná p.

zast.pl.

orná p.

zast.pl.

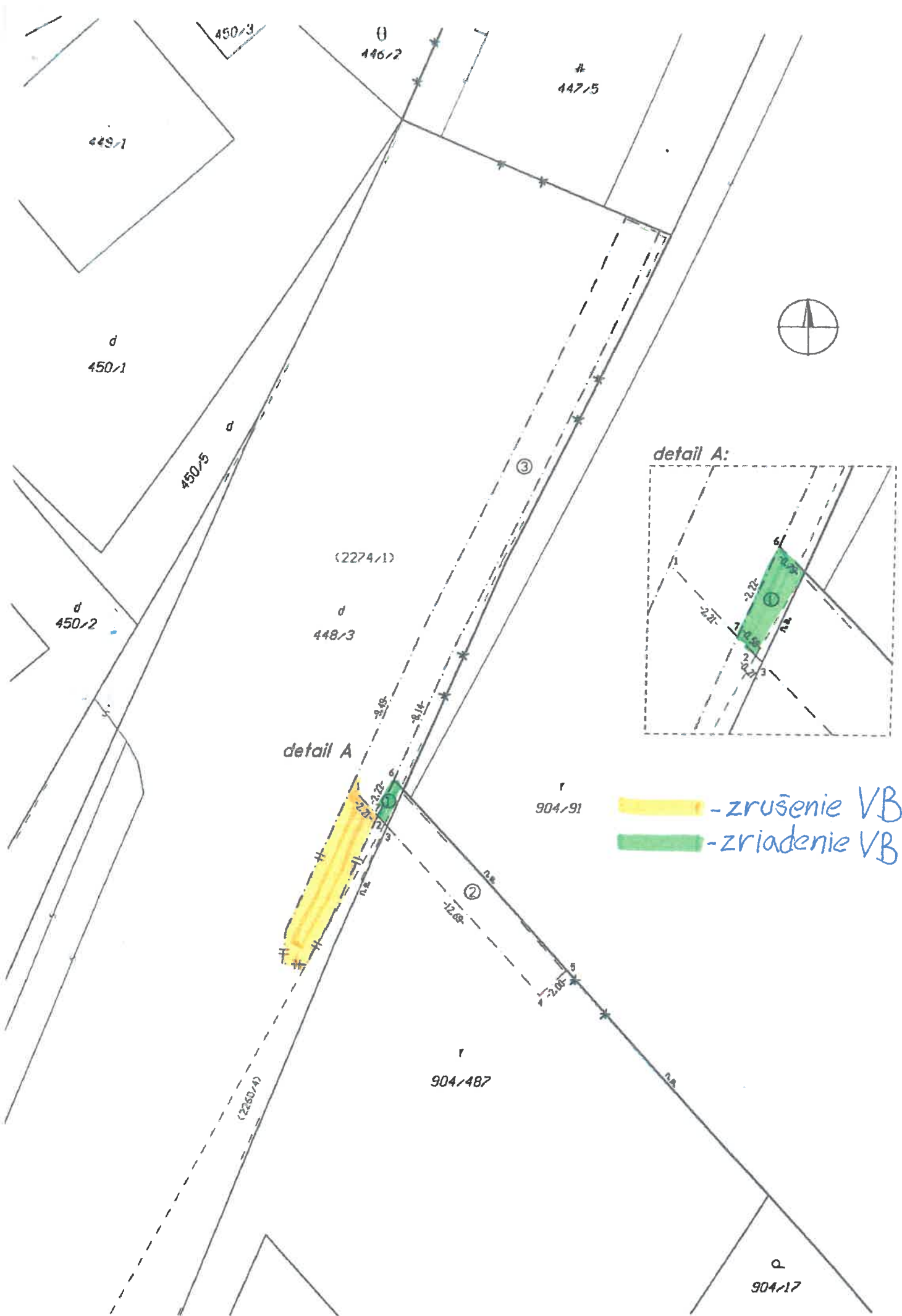
orná p.

Príloha: Zriaďuje sa vecné bremeno na prístup na pozemok na účeloch inžinierskych sietí (príloha VN) v rozsahu vyznačeného ochranného pásma diel č. 1 - 2 na E-KN p.č. 2274/1 a C-KN p.č. 904/487 v prospech Západoslavecká distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Príloha: Upravuje sa vecné bremeno na prístup na pozemok na účeloch inžinierskych sietí v rozsahu určenom v GP č. 117/2021 zo dňa 03.06.2021 úradne overeným OÚ KO Senec pod č. G1-989/2021 dňa 14.06.2021, ZPMZ 9625 v prospech Západoslavecká distribučná, a.s., Bratislava IČO: 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-3726/2023 zo dňa 26.10.2023 v rozsahu dielu č. 3 na E-KN parcele č. 2274/1 o výmere 72 m².

Príloha: Výmera dielu od E-KN parcely č. 2260/4 je menšia ako 1 m².

Legenda: kód spôsobu využitia 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
18 - Pozemok, na ktorom je dvor



 -zrušenie VB
 -zriadenie VB

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 27. júna 2023**

Uznesenie MsZ č. 93/2023

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na zriadenie vecného bremena **in personam**, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (prípojka VN),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),
- na časti zaťažených pozemkoch, a to:

- E-KN parc.č. 2274/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7568 m², vedená na LV 9058;
- E-KN parc.č. 2261/201 trvalý trávny porast o výmere 6143 m², vedená na LV 9058;
- E-KN parc.č. 2261/101 trvalý trávny porast o výmere 2463 m², vedená na LV 9058

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. 117/2021 zo dňa 3.6.2021 vyhotovenom Ing. Františkom Megom, fm-geo, s.r.o., úradne overenom Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 14.06.2021 v prospech **Západoslovenská. distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 1 659,07 €.

- II. MsZ **schvaľuje** zriadenie vecného bremena **in personam**, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (prípojka VN),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),
- na časti zaťažených pozemkoch, a to:
- E-KN parc.č. 2274/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7568 m², vedená na LV 9058;
 - E-KN parc.č. 2261/201 trvalý trávny porast o výmere 6143 m², vedená na LV 9058;
 - E-KN parc.č. 2261/101 trvalý trávny porast o výmere 2463 m², vedená na LV 9058

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. 117/2021 zo dňa 3.6.2021 vyhotovenom Ing. Františkom Megom, fm-geo, s.r.o., úradne overenom Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 14.06.2021 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 1 659,07 €.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;




Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať - v nej pokračovať
Meno a priezvisko zamestnanca: LUCIA PODHOROVÁ
Dátum a podpis: 4.8.2023 

V Senci dňa 04.07.2023

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať - v nej pokračovať
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: ing. Jarmila Répáskyová
Dátum a podpis: 4.8.2023 