

Informatívna správa hlavného kontrolóra č. 2/I/2026 z výsledku vykonaných kontrol

Kontrolované obdobie: Kontrola č. 1/I/2026 - rok 2025
Kontrola č. 2/I/2026 - rok 2025

Miesto a čas vykonania kontrol: Mestský úrad Senec, január /február 2026

Kontroly sú vykonané v zmysle schváleného plánu kontrol hlavného kontrolóra na I. polrok 2026 schváleného uznesením MsZ č. 140/2025 zo dňa 10.12.2025 a v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Kontrola č. 2/I/2026 - Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 EUR za kalendárny rok 2025:

Cieľ kontroly: kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov pri prevodoch nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 EUR za kalendárny rok 2024

Predmet kontroly: prevod majetku v zmysle povolených vkladov OÚ Senec, katastrálnym odborom v r. 2025

Dodržiavanie a súlad s právnymi a internými predpismi:

- Zákon č. 369/1990 o obecnom zriadení
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
- Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
- Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých predpisov
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec
- VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 a v znení VZN Mesta Senec č. 11/2019

Samotný výkon kontroly:

- Rozhodnutie o spôsobe prevodu nehnuteľného majetku je v kompetencii MsZ podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len číslo zákona)

Prevody vlastníctva mestského majetku mesta Senec zapísané do katastra nehnuteľností v roku 2025 :

Tab. č. 1: Prevody majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 EUR v roku 2025:

Spis č.	Kúpna zmluva č.	zverejnenie zmluvy	C - KN Parcelné číslo	Výmera v m ² spolu	číslo vkladu	Zmluvná cena v EUR/m ²	Celková zmluvná cena v EUR	VHM v EUR/m ²	VHM v EUR	zverejnenie zámeru na ÚT, web, app SOMA	Schválenie prevodu MsZ	znalecký posudok zo dňa
2025/SEN/128	001/25/04 zo dňa 29.1.2025	30.1.2025	2310/89	100	V 424/2025 zo dňa 27.3.2025	390	39 000,00	261,85	26 200	7.11.2024	Uznesenie č. 178/2024 zo dňa 11.12.2024	č. 159/2024 zo dňa 29.10.2024
2025/SEN/139	005/25/04 zo dňa 20.2.2025	20.2.2025	1118	563	V 965/2025 zo dňa 23.4.2025	100	56 300,00	100	56 300	12.4.2022	Uznesenie č. 56/2022 zo dňa 11.05.2022	nepovinný v r. 2022
464/2025	010/25/04 zo dňa 11.3.2025	12.3.2025	2166/1 2166/2	794	V 1650/2025 zo dňa 19.6.2025	200	158 800,00	161,56	128 280	12.11.2024	Uznesenie č. 179/2024 zo dňa 11.12.2024	č. 61/2024 zo dňa 16.05.2024
2025/SEN/276	16/25/04 zo dňa 30.4.2025	1.5.2025	2371/488 2386/8	60	V 2691/2025 zo dňa 19.6.2025	350	21 000,00	168,23	10 100	18.3.2025	Uznesenie č. 26/2025 zo dňa 16.04.2025	č.095/2024 zo dňa 06.11.2024
2025/SEN/270	017/25/04 zo dňa 19.5.2025	19.5.2025	2237/34 2237/35 2237/36	109	V 3367/2025 zo dňa 14.7.2025	350	38 150,00	273,31	29 800	21.3.2025	Uznesenie č. 28/2025 zo dňa 16.04.2025	č.010/2025 zo dňa 03.02.2025

VHM zaokrúhlená hodnota

A) Prevody schválené uznesením MsZ v r. 2024, 2025 :

Prevody boli schválené podľa §9 a) ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., ako aj v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, článok 11 – Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V prípade prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, musia byť splnené nasledovné podmienky v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb.:

- zámer previesť majetok** obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec **zverejní** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom **najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu** a tieto údaje sú zverejnené najmenej **do schválenia prevodu**,
- osobitný zreteľ je zdôvodnený** v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
- všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov;** stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.

Prevody vlastníctva mestského majetku z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta článok 11 stanovujú nasledovné podmienky:

- Prevody majetky z dôvodu osobitného zreteľa sú **schvaľované 3/5 väčšinou všetkých poslancov** podľa ods. 1
- Osobitný zreteľ **musí byť zdôvodnený** v zmysle ods. 2 písm. a) – k)

3. Majetok mesta možno podľa ods. 3 **previesť iba za cenu určenú podľa § 9a ods.15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí, okrem prípadov kedy je mesto oprávnené dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku mesta zistená na základe preukázateľného porovnania v zmysle písm. a) - g)**

Splnenie vyššie uvedených podmienok:

- **Prevody uvedené v Tab. č. 1 spĺňali vyššie uvedené podmienky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. ako aj podmienky v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec (okrem prevodu KZ č. 005/25/4, schváleného v r. 2022).**
- **boli zdôvodnené v zmysle Zásad hospodárenia mesta:**

čl. 11 ods. 2 písm. d) – ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napr. zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb

čl. 11 ods. 2 písm. i) – ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť

- **boli prerokované** finančnou komisiou, komisiou výstavby a ÚP, MsR
- **uzavreté zmluvy boli zverejnené v CRZ v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov**
- **zmluvy a zámary previesť majetok boli overené ZFK v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých predpisov**
- **žiaden z prevodov majetku mesta nespĺňal podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora**
- **označenie nehnuteľnej veci bolo zverejnené na webovej stránke mesta podľa §5 ods. 6 a § 6 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

B) prevod schválený uznesením MsZ v r. 2022

Zmluva č. 005/24/5 – odpredaj nehnuteľnosti bol schválený v r. 2022, vklad do katastra až v r. 2025 bol z dôvodu predĺženia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 11.05.2024 (Uznesenie MsZ č. 51/2023) a z dôvodu ďalšieho predĺženia lehoty do 11.05.2025 (Uznesenie MsZ č. 52/2024).

Prevod bol schválený :

- **Podľa §9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., (účinného od 01.09.2019 do 31.10.2023):** pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom **osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený**; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom **na svojej úradnej tabuli** a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
- podľa **VZN Mesta Senec č. 3/2009**, o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 a v znení VZN Mesta Senec č. 11/2019:

➤ **Podľa článku 5 bod 7 písm e):**

pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých **mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom **osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený** (napr. pri pozemkoch s malou výmerou, pri pozemkoch, ktoré nadobúdatelia dlhoročne užívajú - oplotené predzáhradky, príľahlé pozemky okolo rekreačných chát, nevysporiadané pozemky - Robotnícka, Pivničná, Šafárikova ul. a iné, ďalej napr. pozemky, na ktorých sa realizujú verejnoprospešné aktivity – športové, zdravotné, sociálne...); **zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu** mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Kúpna zmluva č. 005/24/5:

- Prevod majetku – Zmluva č.005/24/5 bol v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci
- **Prevod majetku bol zdôvodnený v zmysle VZN č. 3/2009, článok 5 bod 7 písm e).**
- **Cena majetku bola navrhnutá Finančnou komisiou vo výška 100 EUR/m2.**

Všeobecná hodnota majetku mesta je uvedená v internom **materiáli „Stanovenie hodnoty nájmu pozemkov a vecného bremena viaznúce na pozemkoch“** z r. 2019 výpočtom, ktorý zohľadňoval zónu umiestnenia pozemku a koeficienty polohovej diferenciácie. **Všeobecná hodnota pozemku** po zohľadnení zóny a koeficientu bola vo vyššie spomenutom v materiáli stanovená nasledovne: Pozemky zóna B : **119,10 EUR/m2.**

- **Cena majetku mesta stanovená komisiou bola stanovená o 19,10 EUR/m2 nižšie**, ako bola stanovená všeobecná hodnota majetku v zóne B v materiáli „Stanovenie hodnoty nájmu pozemkov a vecného bremena viaznúce na pozemkoch“.
- **V r. 2022 zákon neustanovoval povinnosť určenia všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom, ani taxatívne neustanovoval povinnosť zdôvodnenia zníženia ceny predaja majetku voči stanovenej všeobecnej hodnote majetku.**

Záver kontroly: Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Dátum vyhotovenia správy: 08.01.2026
Dátum zaslania správy: 08.01.2026

Kontrola č. 1/I/2026 - Kontrola plnenia uznesení MsZ prijatých v roku 2025:

Cieľ kontroly:

- kontrola dodržiavania Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
- dodržiavanie zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám
- preveriť plnenie úloh a termínov vyplývajúcich zo schvaľovacích a ukladacích častí uznesení MsZ za sledované obdobie

Samotný výkon kontroly

V roku 2025 sa konalo celkom 8 zasadnutí mestského zastupiteľstva. Na prerokovanie bolo predložených 172 uznesení. Okrem schvaľovacích uznesení boli prijaté uznesenia, ktoré boli charakteru berie na vedomie, súhlasí, konštatuje, zriaďuje, poveruje, určuje, volí.

1. Prehľad plnenia uznesení podľa termínu zasadnutia Mestského zastupiteľstva

Zasadnutie MsZ dňa 12. februára 2025

Uznesenia č. 1 - 14/2025

Uznesenie	MsZ	Stručná charakteristika	Lehota	Splnenie
7/2025	12.2.2025	prevod správy majetku Mesta Senec na Základnú školu Mlynská, Mlynská 50, 903 01 Senec: Zvýšenie kapacity Základnej školy Mlynská v OC 899 553,71 Eur.	Bez lehoty	Protokol č. 009/25/04 o prevode správy majetku Mesta Senec zo dňa 19.2.2025, zverejnený 25.2.2025
9/2025	12.2.2025	Predloženie žiadosti – nenávratný fin. Príspevok na výstavbu a modernizáciu infraštruktúry VOD, parkovací dom Železničná – II. etapa	Bez lehoty	Žiadosť NFP401203C377 schválená Ministerstvom dopravy SR dňa 3.9.2025 s výškou nenávratného fin. Príspevku 1 607 309,47 eur, prebieha VO
10/2025	12.2.2025	Projekt „Obnova budovy na Pribinovej ulici“ - zníženie energetických nákladov.	Bez lehoty	Zmluva o poskytnutí NFP zo dňa 9. 7. 2025, zverejnená dňa 11.7.2025
11/2025	12.2.2025	Bezodplatný prevod pozemku parc. č. 5700/47 o výmere 45m2 a parc. č. 5700/27 o výmere 69 m2 a polozapustené kontajnery od RAPID-IS s.r.o. do majetku Mesta Senec.	6 mesiacov (12.8.2025)	Zmluva neuzatvorená, zo strany RAPID-IS s.r.o. nebol predložený znalecký posudok
12/2025	12.2.2025	odkúpenie nehnuteľnosti za účelom vybudovania cyklotrasy Senec-JUH: parc.č 5437/9, 5437/10, 5441/2, 5441/3, 5441/4 od vlastníkov: Kišková Mária, Lenártová Beáta, Olas Jozef	Bez lehoty	KZ č. 008/25/04 zo dňa 28.2.2025, zverejnená dňa 28.2.2025
13/2025	12.2.2025	odkúpenie nehnuteľnosti za účelom vybudovania cyklotrasy Senec-JUH: parc.č 982/1 od vlastníkov: Debnárová Zdeňka, Čizmaziová Renáta	Bez lehoty	KZ č. 007/25/04 zo dňa 26.2.2025, zverejnená dňa 26.2.2025

Zasadnutie MsZ dňa 16. apríla 2025

Uznesenia č. 15 - 43/2025

Uznesenie	MsZ	Stručná charakteristika	Lehota	Splnenie
19/2025	16.4.2025	Poskytnutie finančného príspevku pre TENENET o.z. v sume 5000 eur na obdobie 1.6. - 31.12.2025	Bez lehoty	Zmluva č. 042/25/05 FP SPO zo dňa 28.5.2025, zverejnená dňa 28.5.2025
20/2025	16.4.2025	Zámer na prenájom majetku - OVS	Bez lehoty	OVS bola zrušená z dôvodu neprihlásenia žiadneho záujemcu
23/2025	16.4.2025	Prenájom nehnuteľnosti na Slnečných jazerách, parc. č. 2463/76, 2204/8, 2028/17, 2371/1, 4590/1 pre Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.	3 mesiace	Dodatok č.15 zo dňa 22.5.2025, zverejnený dňa 29.5.2025
24/2025	16.4.2025	Odpredaj pozemkov evidovaných na LV č. 2800 (Senec križovatka Pezinská ul.) pre BSK v sume 844 000 eur	Bez lehoty	Pripomienkovanie zmluvy

Uznesenie	MsZ	Stručná charakteristika	Lehota	Splnenie
25/2025	16.4.2025	Odpredaj nehnuteľného majetku parc. č. 2509/37	6 mesiacov	Zmluva neuzatvorená - žiadateľka zomrela
26/2025	16.4.2025	Odpredaj nehnuteľného majetku parc. č. 2371/488, 2386/8 pre Štuk Vladimír	6 mesiacov	KZ č. 016/25/04 zo dňa 30.4.2025, zverejnená dňa 30.4.2025
27/2025	16.4.2025	Prenájom pozemku parc. č. 2310/4 pre Telovýchovná jednota Slávia Senec	3 mesiace	NZ č. 013/25/07 zo dňa 30.5.2025, zverejnená 11.6.2025
28/2025	16.4.2025	Odpredaj nehnuteľného majetku parc. č. 2237/34, 2237/35, 2237/36 pre Ing. Paulechová Eva, Ing. Chrapčiak Igor Phd. a Ing. Alexandra Chrapčiaková	6 mesiacov	KZ č. 017/25/04 zo dňa 19.5.2025, zverejnená dňa 19.5.2025
32/2025	16.4.2025	Obstaranie zmien a doplnkov č. 1/2025 ÚPM - regulatív "Skládka odpadu"	Bez lehoty	V štádiu prípravy
35/2025	16.4.2025	Projekt „Revitalizácia park Hurbanova ulica, Senec - implementácia zelenej a modrej infraštruktúry“ - zníženie energetických nákladov.	Bez lehoty	Zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná 4. 8. 2025, zverejnená dňa 4.8.2025. Zmluva o dielo podpísaná so spoločnosťou COLAS Slovakia a.s.
36/2025	16.4.2025	Rozdelenie dotácií Výzva 1/2025, kultúra	Bez lehoty	Zmluvy o poskytnutí dotácií podpísané v období máj – júl
37/2025	16.4.2025	Rozdelenie dotácií Výzva 2/2025, vzdelávanie a školstvo	Bez lehoty	Zmluvy o poskytnutí dotácií podpísané v období máj – júl
38/2025	16.4.2025	Rozdelenie dotácií Výzva 3/2025, cirkev	Bez lehoty	Zmluvy o poskytnutí dotácií podpísané v období máj – júl
39/2025	16.4.2025	Rozdelenie dotácií Výzva 4/2025, sociálne služby	Bez lehoty	Zmluvy o poskytnutí dotácií podpísané v období máj – júl
40/2025	16.4.2025	Rozdelenie dotácií Výzva 5/2025, jednorazové športové aktivity	Bez lehoty	Zmluvy o poskytnutí dotácií podpísané v období máj – júl
41/2025	16.4.2025	Rozdelenie dotácií Výzva 6/2025, športové kluby v individuálnych a ostatných kolektívnych športoch	Bez lehoty	Zmluvy o poskytnutí dotácií podpísané v období máj – júl
42/2025	16.4.2025	Rozdelenie dotácií Výzva 7/2025, nosné a uznané kolektívne športy	Bez lehoty	Zmluvy o poskytnutí dotácií podpísané v období máj – júl
43/2025	16.4.2025	Rozdelenie dotácií Výzva 8/2025, životné prostredie	Bez lehoty	Zmluvy o poskytnutí dotácií podpísané v období máj – júl

Zasadnutie MsZ dňa 14. mája 2025

Uznesenia č. 44 - 46/2025 (schválené 3 VZN)

Zasadnutie MsZ dňa 30. júna 2025

Uznesenia č. 47 - 70/2025

Uznesenie	MsZ	Stručná charakteristika	Lehota	Splnenie
59/2025	30.6.2025	Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Galéria - rekonštrukcia objektu III. Etapa“	Bez lehoty	Zmluva o poskytnutí NFP zo dňa 18.8.2025 s účinnosťou od 20.8.2025, zmluva o dielo podpísaná so spoločnosťou Noran s.r.o. dňa 18.11.2025, zverejnená 28.11.2025
61/2025	30.6.2025	Zriadenie vecného bremena - obec Reca, predĺženie verejného vodovodu	6 mesiacov	K uzatvoreniu zmluvy neprišlo zo strany žiadateľa
62/2025	30.6.2025	Zriadenie vecného bremena - Západoslovenská distribučná a.s.	6 mesiacov	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku zo dňa 23.12.2025, zverejnená 23.12.2025
63/2025	30.6.2025	Zriadenie vecného bremena vodovod a kanalizácia - Pardalis s.r.o.	6 mesiacov	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 9.9.2025, zverejnená 9.9.2025
64/2025	30.6.2025	Odkúpenie nehnuteľnosti parc. č. 3808/8, 3817/72, 3817/93	Bez lehoty	Kúpna zmluva 027/25/04 zo dňa 12.9.2025, zverejnená dňa 16.9.2025
67/2025	30.6.2025	Zriadenie vecného bremena vodovod a kanalizácia – SK4 Logimac s.r.o.	6 mesiacov	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 022/25/04 zo dňa 8.8.2025, zverejnená 19.8.2025
68/2025	30.6.2025	Dodatok č.3 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu	Bez lehoty	Dodatok č.3 uzatvorený dňa 30.6.2025, zverejnený dňa 22.7.2025

Zasadnutie MsZ dňa 17. septembra 2025

Uznesenia č. 71 - 92/2025

Uznesenie	MsZ	Stručná charakteristika	Lehota	Splnenie
80/2025	17.9.2025	Založenie Dobrovoľného hasičského zboru mesta Senec	Bez lehoty	Vydaná Zriaďovacia listina DHZ Senec s menovacím dekrétom pre veliteľa DHZ Senec
81/2025	17.9.2025	Zmena zriaďovacej listiny ZŠ Tajovského Senec dodatkom č.4	Bez lehoty	Dodatok č.4 k zriaďovacej listine zverejnený na webovom sídle školy
82/2025	17.9.2025	Zmena zriaďovacej listiny MŠ Fándlyho 2 Senec dodatkom č.4	Bez lehoty	Dodatok č.4 k zriaďovacej listine zverejnený na webovom sídle školy

Uznesenie	MsZ	Stručná charakteristika	Lehota	Splnenie
83/2025	17.9.2025	Odňatie správy majetku mesta Senec zo Základnej školy Tajovského - elokované pracovisko Kysucká 14	Bez lehoty	Protokol o odňatí nehnuteľného majetku č. 034/25/04 zo dňa 24.9.2025, zverejnené dňa 25.9.2025
84/2025	17.9.2025	Prevod správy majetku mesta Senec na Základnú školu, Kysucká 14	Bez lehoty	Protokol o prevode správy majetku č. 035/25/04 zo dňa 24.9.2025, zverejnené dňa 25.9.2025
85/2025	17.9.2025	Zmena čl. II ods. 3 Nájomnej zmluvy č. 8/2012/poz zo dňa 20.12.2012 uzavretej medzi mestom Senec ako prenajímateľom a Betánia Senec, n.o. ako nájomcom	3 mesiace	Dodatok č.1, ev.č. 026/25/07 zo dňa 9.10.2025, zverejnené dňa 13.10.2025
86/2025	17.9.2025	Zriadenie vecného bremena parc. č. 4584/17 bezodplatne - pán Silný	Bez lehoty	Pripomienkovanie zmluvy
87/2025	17.9.2025	Zámena pozemkov pod objektom štátnej cesty na výstavbu cyklotrasy od S Racing, spol. s r.o. za stanovených podmienok, parc. č. 4585/21 - nadobúdateľ S Racing, parc.č. 4579/131 - nadobúdateľ Mesto Senec	Bez lehoty	Schválený zámer a spôsob prevodu majetku mesta MsZ
88/2025	17.9.2025	Odpredaj nehnuteľnosti parc.č. 2371/492 pre Meszáros Karol	Bez lehoty	Schválený zámer a spôsob prevodu majetku mesta MsZ
89/2025	17.9.2025	Odpredaj nehnuteľnosti parc.č. 2371/491 pre Eduard Kubala a Denisa Kubalová	Bez lehoty	Schválený zámer a spôsob prevodu majetku mesta MsZ
90/2025	17.9.2025	Odpredaj nehnuteľnosti parc.č. 2371/493 pre Ing. Pavol Kvál a Mgr. Silvia Kválová	Bez lehoty	Schválený zámer a spôsob prevodu majetku mesta MsZ
91/2025	17.9.2025	Odpredaj nehnuteľnosti parc.č. 2460/44 a 2460/45 pre PhDr. Monika Zvarová	Bez lehoty	Schválený zámer a spôsob prevodu majetku mesta MsZ
92/2025	17.9.2025	Odpredaj nehnuteľnosti parc.č. 2371/440, 2371/441 a 2371/442 pre Turányi Imrich a Turányiová Eva	Bez lehoty	Schválený zámer a spôsob prevodu majetku mesta MsZ

Zasadnutie MsZ dňa 29. októbra 2025

Uznesenia č. 93 - 124/2025

Uznesenie	MsZ	Stručná charakteristika	Lehota	Splnenie
98/2025	29.10.2025	Protest prokurátora proti článku 11 ods. 8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 16/2024 o vybraných úsekoch ciest na území mesta Senec, okrem lokality Slnecných jazier	Bez lehoty	VZN č. 10/2025
99/2025	29.10.2025	Protest prokurátora proti článku 11 ods. 11 a čl. 14 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 4/2025 o vybraných úsekoch ciest na území mesta Senec, lokalita Slnecných jazier	Bez lehoty	VZN č. 11/2025
102/2025	29.10.2025	Prevod správy majetku mesta Senec na ZŠ Mlynská, rekonštrukcia hydroizolácie strechy v sume 98 936,03 eur	Bez lehoty	Protokol o prevode správy majetku č. 039/25/04 zo dňa 5.11.2025, zverejnené dňa 6.11.2025
103/2025	29.10.2025	Prenájom nebytového priestoru poliklinika – MUDr. František Jurča	10.12.2025	NZ č. 038/25/07 zo dňa 27.11.2025, zverejnené dňa 1.12.2025
104/2025	29.10.2025	Prenájom nebytového priestoru poliklinika – INEF-PMJ, s.r.o.	10.12.2025	NZ č. 035/25/07 zo dňa 27.11.2025, zverejnené dňa 1.12.2025
105/2025	29.10.2025	Prenájom nebytového priestoru poliklinika – MUDr. Slavomír Jaďud', s.r.o.	10.12.2025	Zmluva neuzatvorená z dôvodu ukončenia praxe a zrušenia ambulancie
106/2025	29.10.2025	Odkúpenie nehnuteľnosti parc. č. 3809/12 od PhDr. Mgr. Gabriella Németh – vysporiadanie pozemkov ZŠ Tajovského	6 mesiacov	KZ č. 045/25/04 zo dňa 25.11.2025, zverejnená dňa 26.11.2025
107/2025	29.10.2025	Odkúpenie nehnuteľnosti parc. č. 3808/8 od Pokrývka František, Ing. Poizlová Edita, Pokrývka Jozef - vysporiadanie pozemkov ZŠ Tajovského	6 mesiacov	KZ č. 046/25/04 zo dňa 5.12.2025, zverejnená dňa 5.12.2025
109/2025	29.10.2025	Zriadenie vecného bremena Západoslovenská distribučná, a. s., parc. č. 1116	6 mesiacov	Podaný návrh na vklad do KN Plynie lehota (29.4.2026)
110/2025	29.10.2025	Odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 2371/1 pre Ľubomír Kováčik a Lucia Kováčiková	Bez lehoty	Schválený zámer a spôsob prevodu majetku mesta MsZ
111/2025	29.10.2025	Zámena pozemkov pod objektom štátnej cesty na výstavbu cyklotrasy od S Racing, spol. s.r.o. za stanovených podmienok, parc. č. 4585/21 - nadobúdateľ S Racing, parc.č. 4579/131 - nadobúdateľ Mesto Senec	Bez lehoty	Pripomienkovanie zmluvy
112/2025	29.10.2025	Odpredaj nehnuteľnosti parc.č. 2371/492 pre Meszáros Karol	6 mesiacov	Plynie lehota (29.04.2026)

Uznesenie	MsZ	Stručná charakteristika	Lehota	Splnenie
115/2025	29.10.2025	Odpredaj nehnuteľnosti parc.č. 2460/44 a 2460/45 pre PhDr. Monika Zvarová	6 mesiacov	KZ 040/25/04 zo dňa 20.11.2025, zverejnená dňa 20.11.2025
116/2025	29.10.2025	Odpredaj nehnuteľnosti parc.č. 2371/440, 2371/441 a 2371/442 pre Turányi Imrich a Turányiová Eva	6 mesiacov	Plynie lehota (29.04.2026)
117/2025	29.10.2025	Odpredaj nehnuteľnosti parc.č. 2198/4 pre HOTEL SENEC a.s.	Bez lehoty	Schválený zámer a spôsob prevodu majetku mesta MsZ
118/2025	29.10.2025	Odpredaj nehnuteľnosti parc.č. 2587/76 pre Mészáros Ladislav	Bez lehoty	Schválený zámer a spôsob prevodu majetku mesta MsZ
119/2025	29.10.2025	Odpredaj nehnuteľnosti parc.č. 2587/75 pre SMERO PROPERTY, s.r.o.	Bez lehoty	Schválený zámer a spôsob prevodu majetku mesta MsZ
120/2025	29.10.2025	Odpredaj nehnuteľnosti parc.č. 2252/35 pre PhDr. Povodová Dagmar	Bez lehoty	Schválený zámer a spôsob prevodu majetku mesta MsZ
121/2025	29.10.2025	Odpredaj nehnuteľnosti parc.č. 5325/23 pre MUDr. Mészáros Miklós, Melinda Mészáros	Bez lehoty	Schválený zámer a spôsob prevodu majetku mesta MsZ

Zasadnutie MsZ dňa 19. novembra 2025

Uznesenia č. 125 - 138/2025

Uznesenie	MsZ	Stručná charakteristika	Lehota	Splnenie
126/2025	19.11.2025	Pristúpenia obce Čataj a obce Blatné k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu s účinnosťou od 1.1.2026	01.01.2026	Schválené pristúpenie obcí
127/2025	19.11.2025	Uzatvorenie Dodatku č.4 k zmluve o zriadení spoločného obecného úradu	31.12.2026	Dodatok č.4 k zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 30.12.2025, zverejnený 31.12.2026
128/2025	19.11.2025	Realizácia projektu „Modernizácia osvetlenia - ZŠ Tajovského Senec“ z Environmentálneho fondu	Bez lehoty	Realizácia po podpise zmluvy s Envirofondom
130/2025	19.11.2025	Prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 180 000 eur na projekt „Modernizácia osvetlenia - ZŠ Tajovského Senec“	Bez lehoty	Príprava žiadosti o úver

Uznesenie	MsZ	Stručná charakteristika	Lehota	Splnenie
132/2025	19.11.2025	Obstaranie a čerpanie investičného úveru na projekt Rekonštrukcia a prístavba polikliniky vo výške 4 350 000 eur	Bez lehoty	Zmluva o termínovanom úvere č. 3038/26/TER1, VÚB, zo dňa 30.1.2026, zverejnené 3.2.2026
134/2025	19.11.2025	Obstaranie a čerpanie úveru na financovanie investičných zámerov Mesta Senec vo výške 5 000 000 eur	Bez lehoty	Zmluva o úvere č. 39/CC/26, SLSP, zo dňa 28.1.2026, zverejnená 29.1.2025

Zasadnutie MsZ dňa 10. decembra 2025

Uznesenia č. 139 - 172/2025

Uznesenie	MsZ	Stručná charakteristika	Lehota	Splnenie
152/2025	10.12.2025	Prevod správy majetku na ZUŠ Fándlyho – rekonštrukcia triedy vo výške 11 377,67 eur	Bez lehoty	Protokol č. 048/25/04 o prevode správy majetku zo dňa 8.1.2026, zverejnené 9.1.2026
153/2025	10.12.2025	Odpredaj nehnuteľného majetku parc. č. 2371/494 a a2371/495	Bez lehoty	KZ č. 004/26/04 zo dňa 14.1.2026, zverejnená dňa 15.1.2026
154/2025	10.12.2025	Odpredaj nehnuteľnosti parc.č. 2198/4 pre HOTEL SENEC a.s.	6 mesiacov	Plynie lehota (10.06.2026)
157/2025	10.12.2025	Odpredaj nehnuteľnosti parc.č. 2252/35 pre PhDr. Povodová Dagmar	6 mesiacov	KZ č. 003/26/04 zo dňa 19.1.2026, zverejnené dňa 19.1.2026
161/2025	10.12.2025	Odpredaj nehnuteľnosti parc.č. 2252/36 a 2252/37 pre Ing. Alžbeta Schmidlová	Bez lehoty	Schválený zámer a spôsob prevodu majetku mesta MsZ
162/2025	10.12.2025	Odpredaj nehnuteľnosti parc.č. 4475/19, 4475/20, 4475/21 pre Štefan Liskay, Karol Liskay	Bez lehoty	Schválený zámer a spôsob prevodu majetku mesta MsZ
163/2025	10.12.2025	Odpredaj nehnuteľnosti parc.č. 2371/388, 2371/545, 2371/546 pre Róbert Bartko	Bez lehoty	Schválený zámer a spôsob prevodu majetku mesta MsZ
164/2025	10.12.2025	Odpredaj nehnuteľnosti parc.č. 2371/544 pre UNIKUS, s.r.o.	Bez lehoty	Schválený zámer a spôsob prevodu majetku mesta MsZ
165/2025	10.12.2025	Prevod vlastníctva pozemku parc. č. 4797/17 - zámenou pozemkov pre Ing. Michal Sloboda	Bez lehoty	Schválený zámer a spôsob prevodu majetku mesta MsZ

Uznesenia boli splnené, okrem:

- **6 uznesení bez stanovenia lehoty, ktoré sú v štádiu prípravy:**
24/2025 , 32/2025, 86/2025, 111/2025, 128/2025, 130/2025
- **4 uznesení, ktorým plynie lehota:** č. 109/2025, č. 112/2025, č. 116/2025, č. 154/2025
- 4 uznesení, kde zmluvy neboli uzatvorené zo strany žiadateľa, OVS zrušená:
20/2025, 25/2025, 61/2025, 105/2025

Kontrolou bolo zistené, že **uzatvorené zmluvy sú účinné a platné a boli zverejnené v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

Uznesenia z r. 2024 s lehotou v r. 2025:

V r. 2025 plynula lehota do 11.06.2025 pre 2 uznesenia z r. 2024:

Uznesenie č. 177/2024 – žiadateľ nepristúpil k uzatvoreniu zmluvy

Uznesenie č. 179/2024 – splnené – KZ č. 010/25/04

Splnenie uznesení z r. 2024 bez stanovenej lehoty a v čase kontroly v r. 2024 v štádiu prípravy:

1. Uznesenie č. 82/2024 – projekt „Zvýšenie kvality kybernetickej a informačnej bezpečnosti Mesta Senec“ – neschválený z dôvodu nedostatku FP
2. Uznesenie č. 109/2024 – prijatie úveru z Envirofonde (fotovoltika), Zmluva č. 023/25/11 - splnené
3. Uznesenie č. 114/2024 – zriadenie VB čerpacej stanica Boldocká, Zmluva č. 005/26/04 - splnené
4. Uznesenie č. 115/2024 - zriadenie VB Margovo pole – predložené na zrušenie do MsZ 4.3.2026
5. Uznesenie č. 119/2024 – majetkoprávne vysporiadanie ČOV, Zmluva č. 014/25/04 - splnené
6. Uznesenie č. 122/2024 – OVS vyhlásená, zrušená, splnené
7. Uznesenie č. 159/2024 – zabezpečenie realizácie projektu „Športový areál ZŠ Mlynská“, realizácia projektu prebieha, Zmluva č. 003/25/11 - splnené
8. Uznesenie č. 160/2024 – zabezpečenie projektu Rekonštrukcia a prístavba polikliniky, realizácia projektu prebieha, Zmluva č. 18/25/11 - splnené
9. Uznesenie č. 171/2024 - Obstaranie ÚPD - Územný plán zóny Senec – Dolný majer, Zmluva č. 002/26/02 – splnené

Uznesenia boli splnené, uznesenie č. 115/2024 – predložené na zrušenie do MsZ 4.3.2026

2. Schválené Všeobecne záväzné nariadenia

Uznesenie č.	Schválené MsZ	VZN	Návrh na pripomien. od - do na ÚT/CUET	Návrh na pripomien. od - do na web. sídle	Vyhlásenie nariadenia na ÚT/CUET	Vyhlásenie nariadenia na web. sídle	účinnosť
4/2025	12.2.2025	VZN č.1/2025 ktorým sa určujú školské obvody pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Senec a spoločné školské obvody pre obce, s ktorými má Mesto Senec uzatvorenú dohodu.	24.1.2025 - 3.2.2025	24.1.2025 - 3.2.2025	17.2.2025	17.2.2025	3.3.2025
17/2025	16.4.2025	VZN č.2/2025 o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec	28.3.2025 – 11.4.2025	28.3.2025 – 11.4.2025	17.4.2025	17.4.2025	2.5.2025
44/2025	14.5.2025	VZN č. 3/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 16/2024 o vybraných úsekoch miestnych ciest na území mesta Senec, okrem lokality Slnecných jazier, na dočasné parkovanie motorových vozidiel za úhradu	24.4.2025 – 5.5.2025	24.4.2025 – 9.5.2025	15.5.2025	15.5.2025	1.6.2025
45/2025	14.5.2025	VZN č. 4/2025 o vybraných úsekoch miestnych ciest na území mesta Senec, lokalita Slnecných jazier, na dočasné parkovanie motorových vozidiel za úhradu	24.4.2025 – 5.5.2025	24.4.2025 – 9.5.2025	15.5.2025	15.5.2025	1.6.2025

Uznesenie č.	Schválené MsZ	VZN	Návrh na pripomien. od - do na ÚT/CUET	Návrh na pripomien. od - do na web. sídle	Vyhlásenie nariadenia na ÚT/CUET	Vyhlásenie nariadenia na web. sídle	účinnosť
46/2025	14.5.2025	VZN č. 5/2025 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN č. 4/2024 a VZN č. 18/2024	24.4.2025 – 5.5.2025	24.4.2025 – 9.5.2025	15.5.2025	15.5.2025	1.6.2025
47/2025	30.6.2025	VZN č. 6/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi	4.6.2025 – 16.6.2025	4.6.2025 – 19.6.2025	1.7.2025	1.7.2025	15.7.2025
57/2025	30.6.2025	VZN č. 7/2025 o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec	9.6.2025 – 18.6.2025	9.6.2025 – 23.6.2025	1.7.2025	1.7.2025	15.7.2025
125/2025	19.11.2025	VZN č. 8/2025 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o určení úhrady, spôsobe jej určenia a platenia za sociálne služby poskytované mestom Senec	3.11.2025 – 13.11.2025	3.11.2025 – 19.11.2025	27.11.2025	27.11.2025	1.1.2026
145/2025	10.12.2025	VZN č. 9/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec	25.11.2025 – 4.12.2025	25.11.2025 – 10.12.2025	15.12.2025	15.12.2025	1.1.2026
146/2025	10.12.2025	VZN č. 10/2025 , ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 16/2024 o vybraných úsekoch miestnych ciest na území mesta Senec, okrem lokality Slnecných jazier, na dočasné parkovanie motorových vozidiel za úhradu v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 3/2025	25.11.2025 – 4.12.2025	25.11.2025 – 10.12.2025	15.12.2025	15.12.2025	15.1.2026
147/2025	10.12.2025	VZN č. 11/2025 , ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 4/2025 o vybraných úsekoch miestnych ciest na území mesta Senec, lokalita Slnecných jazier, na dočasné parkovanie motorových vozidiel za úhradu	25.11.2025 – 4.12.2025	25.11.2025 – 10.12.2025	15.12.2025	15.12.2025	1.1.2026
148/2025	10.12.2025	VZN č. 12/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady	25.11.2025 – 4.12.2025	25.11.2025 – 10.12.2025	15.12.2025	15.12.2025	1.1.2026
149/2025	10.12.2025	VZN č. 13/2025 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec	25.11.2025 – 4.12.2025	25.11.2025 – 10.12.2025	15.12.2025	15.12.2025	1.1.2026
167/2025	10.12.2025	VZN č. 14/2025 , ktorým sa určujú školské obvody pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Senec a spoločné školské obvody pre obce, s ktorými má Mesto Senec uzatvorenú dohodu	25.11.2025 – 4.12.2025	25.11.2025 – 10.12.2025	17.12.2025	17.12.2025	1.1.2026

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení stanovuje nasledovné podmienky zverejňovania VZN:

- V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nariadenie, o ktorom má rokovať obecné zastupiteľstvo, zverejní obec jeho **vyvesením na úradnej tabuli v obci najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva** o návrhu nariadenia. Návrh nariadenia obec zverejní aj na webovom sídle obce v tej istej lehote.

- VZN boli vyvesené 15 dní pred rokovaním MsZ

- V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej **10-dňová lehota**, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby **uplatniť pripomienku** k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade.

- 10 dňová lehota na pripomienkovanie bola dodržaná

- V zmysle § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa nariadenie musí vyhlásiť a to **vyvesením nariadenia na úradnej tabuli v obci a to na 15 dní**.

Účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti. Ak je to odôvodnené naliehavým verejným záujmom, možno v nariadení výnimočne ustanoviť skorší začiatok jeho účinnosti, najskôr však dňom vyhlásenia.

V zmysle § 6 ods. 9 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je vyvesenie podmienkou jeho platnosti. Okrem toho sa nariadenie zverejní aj na webovom sídle obce.

- VZN boli po ich schválení vyhlásené na 15 dní. Dátum účinnosti bol 15 deň od vyvesenia, resp. VZN uvádzalo aj neskorší deň účinnosti.

V žiadnom VZN nebol ustanovený skorší začiatok účinnosti.

Záver kontroly

Výsledkom kontroly **plnenia úloh a termínov** vyplývajúcich zo schvaľovacích častí uznesení Mestského zastupiteľstva za sledované obdobie **neboli zistené nedostatky**. Uzatvorené zmluvy, dodatky a dohody boli zverejnené v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. **VZN spĺňali podmienky uvedené v § 6 ods. 3,4,8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.**

Kontrolu neboli zistené nedostatky, z tohto dôvodu bola vypracovaná správa o výsledku kontroly.

Podpisy zamestnancov kontrolného orgánu a prizvaných osôb:

Oprávnená osoba: Ing. Nataša Urbanová, PhD., hlavný kontrolór obce

Za povinnú osobu: Ing. Pavol Kvál, primátor

Ing. Répassyová Jarmila, prednostka úradu

Dátum vyhotovenia správy: 9.2.2026

Dátum zaslania správy: 9.2.2026