

Dôvodová správa

zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

- 1) Dňa 15.1.2025 Štatistický úrad Slovenskej republiky zverejnil potvrdenie o miere inflácie SR, v ktorom uviedol, že **miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %**.
- 2) Dňa 15.1.2026 Štatistický úrad Slovenskej republiky zverejnil potvrdenie o miere inflácie SR, v ktorom uviedol, že **miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4,0 %**.
- 3) Vzhľadom na uvedené **boli prehodnotené minimálne ceny nájmu** podľa Prílohy č. 2, čl. VI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec (ďalej ako „Zásady“) - Minimálne ceny za užívanie priestorov v areáli polikliniky postavenej na parcele č. 981/4 v Senci za 1 m².
- 4) V súvislosti s prehodnocovaním miery inflácie pri cenách vyplývajúcich z Prílohy č. 2, čl. VI. Zásad vyplynul aj návrh zapracovať **automatické zvyšovanie o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR** vtedy, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%, a to bez nutnosti schvaľovania orgánom mesta.
- 5) Na základe zmeny Zásad schválenej na Mestskom zastupiteľstve v Senci dňa 28.02.2024 sú ceny uvedené v Prílohe č. 2, čl. I a v Prílohe č. 3 prehodnocované, vzhľadom na infláciu, automaticky s poukazom na čl. VII ods. 2 Prílohy č. 2 Zásad a vzhľadom na ods. 2 Prílohy č. 3 Zásad.

Zmeny v Zásadách:

Príloha č. 2 - Ceny ročnej úhrady za užívanie pozemkov v majetku mesta a ceny iného nájmu majetku mesta uvedené v eurách

Článok VI

Minimálne ceny za užívanie priestorov v areáli polikliniky postavenej na parcele č. 981/4 v Senci za 1 m²

Priestory v poliklinike užívané na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti vrátane spoločných priestorov	7,80 7,3 Eur / mesačne
Priestory v poliklinike užívané na iné účely ako poskytovanie zdravotnej starostlivosti vrátane spoločných priestorov	9,93 9,3 Eur / mesačne

Článok VII

Spoločné ustanovenia

1. Celková výška nájomného podľa tejto Prílohy č. 2 sa zaokrúhľuje na 0,50 € nahor.
2. Ceny uvedené ako „účel, na ktorý má byť pozemok prenajatý“ podľa čl. I- a ceny uvedené ako „minimálne ceny za užívanie priestorov v areáli polikliniky postavenej na parcele č. 981/4 v Senci za 1 m²“ podľa čl. VI sa automaticky, bez nutnosti schvaľovania orgánom

mesta, zvýšia o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR vtedy, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava.

3. Výnimky z výpočtu nájmu odlišné od cien stanovených touto prílohou, resp. započítanie nájmu s investíciou nájomcu do predmetu nájmu sú možné len po predchádzajúcom prerokovaní a odporúčení príslušných komisií a následnom schválení na orgáne mesta podľa zásad.
4. V prípade požiadavky prenájmu, účel resp. poloha, ktorého nie je stanovená vyššie, sa budú jednotlivé prípady posudzovať individuálne na finančnej komisii a následne na orgáne mesta podľa zásad.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh uznesenia finančnej komisie č. 9/2026, zo dňa 21.1.2026:

„FK odporúča MsZ v Senci schváliť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec v predložennom znení.

Stanovisko Mestskej rady, zo dňa 11.2.2026

Mestská rada s návrhom súhlasí.