

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 04.03.2026	číslo materiálu: 12
---	--	--------------------------------------

Názov materiálu: Schválenie prevodu spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam
(žiadateľ: Daniel Kmeťo a Zuzana Kmeťová; lokalita: Kalinčiakova 20, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to spoluvlastníckeho podielu mesta Senec vo výške 1/6 k nasledovným nehnuteľnostiam:

- pozemok **C-KN parc. č. 4187**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 508 m², na ktorom je postavený rodinný dom súpisné číslo 1523, vo vlastníctve nadobúdateľov,
- pozemok **C-KN parc. č. 4188**, druh pozemku: záhrada o výmere 211 m², zapísané na liste vlastníctva č. 872, v katastrálnom území Senec.

B. Prevod spoluvlastníckeho podielu mesta Senec vo výške 1/6 k nehnuteľnostiam uvedeným v bode A.

• **Nadobúdatelia:** Kmeťo Daniel r. Kmeťo a Zuzana Kmeťová r. Slováková, Kalinčiakova 20, Senec, PSČ 903 01, SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), spoluvlastnícky podiel 1/1.

• **Kúpna cena:** 195,- €/m² t.j. za spoluvlastnícky podiel mesta Senec vo výške 1/6 z celkovej výmery 719 m² spolu 23 367,50 €.

• **Právny dôvod prevodu:** zákonná výnimka podľa § 9a ods. 15 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z.n.p. - **prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo** a v zmysle čl.12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

• **Odôvodnenie:**

Na pozemku C-KN parc. č. 4187 sa nachádza dvor a rodinný dom súpisné číslo 1523, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov. Pozemok C-KN parc. č. 4188 slúži ako záhrada k rodinnému domu. Keďže nadobúdatelia už vlastní spoluvlastnícky podiel vo výške **5/6**, požiadali o odkúpenie zvyšného spoluvlastníckeho podielu mesta Senec vo výške **1/6**, čím by sa stali výlučnými vlastníkmi predmetných pozemkov.

Ide o prevod spoluvlastníckeho podielu obce realizovaný ako zákonná výnimka, keďže sa tým uplatňuje zákonné predkupné právo spoluvlastníkov, pričom kúpna cena je stanovená najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom.

II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 8/2026 zo dňa 15.01.2026, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota predmetných pozemkov vo výške **20 849,80 €** (t. j. **173,99 €/m²**). Hodnota bola za účelom odpredaja zaokrúhlená na **20 800,00 €**.

III. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a na oficiálnej facebookovej stránke mesta odo dňa 26.01.2026 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.