

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 04.03.2026	číslo materiálu: 13
---	--	-------------------------------

Názov materiálu: Schválenie prevodu nehnuteľností (žiadatelia: Štefan Liskay a Karol Liskay, lokalita: Pivničná 36, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Senec*, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 4475/19**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (diel č.1),
- pozemok **C-KN parc.č. 4475/20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (diel č.2),
- pozemok **C-KN parc.č. 4475/21**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² (diel č.3),

oddelené od pozemku E-KN parc. č. 936/106, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 821 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 47/2025, ktorý vyhotovil: Ing. Roman Nemeček - GEO99, a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 10.11.2025 pod č. G1-1802/2025.

• **Nadobúdatelia:**

- Štefan Liskay, bytom Kempelenova 728/17, 841 04 Bratislava, SR – spoluvlastnícky podiel 1/2,
- Karol Liskay, bytom Pivničná 1319/36, 903 01 Senec, SR – spoluvlastnícky podiel 1/2.

• **Kúpna cena:** 203,57 €/m², čo pri celkovej výmere 12 m² predstavuje kúpnu cenu spolu **2 442,84 €**.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

• **Právny dôvod prevodu:** Zákonná výnimka podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z.n.p. - **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou** a v zmysle čl.12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

• **Odôvodnenie:**

Pozemok C-KN parc. č. 4475/21 je zastavaný stavbou (garážou) vo vlastníctve nadobúdateľov. Pozemky C-KN parc. č. 4475/19 a 4475/20 tvoria príľahlý pozemok – dvor, ktorý svojím umiestnením a spôsobom využitia tvorí so stavbou funkčný a neoddeliteľný celok.

II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 234/2025 zo dňa 01.12.2025, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota predmetných pozemkov vo výške **2 442, 84 €** (t. j. **203,57 €/m²**). Hodnota bola za účelom odpredaja zaokrúhlená na **2 440,00 €**.

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 10.12.2025 na základe uznesenia č. 162/2025.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a na oficiálnej facebookovej stránke mesta odo dňa 27.01.2026 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.