

|                                                                                   |                                                                                                                       |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | <p align="center"><b>Materiál pre zasadnutie<br/>Mestského zastupiteľstva v Senci<br/>konaného dňa 04.03.2026</b></p> | <p>číslo materiálu:<br/><b>15</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|

**Názov materiálu:** Schválenie prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: UNIKUS, s.r.o.; lokalita: Slnčné jazerá - juh, Senec)

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ *schvaľuje* prevod nehnuteľnosti:**

- pozemok C-KN parc. č. **2371/544**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>, oddelený od pozemku C-KN parc.č.2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.40/2025, vyhotoveného spoločnosťou ORION SK s.r.o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 17.09.2025 pod č.G1-1459/2025.

- **Nadobúdateľ:** UNIKUS, s.r.o., Sv. Cyrila a Metoda 3068/28, Trnava, PSČ 917 01, SR, IČO: 53400054, spoluvlastnícky podiel 1/1.

- **Kúpna cena:** 350,- €/m<sup>2</sup> čo činí za výmeru 10 m<sup>2</sup> spolu 3 500,-€.

- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

|                    | <b>funkcia</b>          | <b>meno</b>         | <b>podpis</b> |
|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------|
| <b>Predkladá:</b>  | primátor mesta          | Ing. Pavol Kvál     |               |
| <b>Vypracoval:</b> | referent správy majetku | Bc. Jarmila Ďurčová |               |

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov.**

|                   | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA | NEPRÍTOMNÝ | NEHLASOVAL |
|-------------------|----|-------|-----------|------------|------------|
| <b>HLASOVANIE</b> |    |       |           |            |            |

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Vzhľadom na jeho polohu, tvar a rozmery nie je možné zabezpečiť jeho účelné využitie inou osobou. Účelné využitie pozemku iným subjektom by nebolo objektívne možné, keďže by tým došlo k obmedzeniu prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnostiam.

Pozemok sa nachádza medzi účelovou asfaltovou komunikáciou a nehnuteľnosťou nadobúdateľa, pričom slúži ako prístup k rekreačnej chate. Ide o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

**II.** Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 135/2025 zo dňa 27.10.2025, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Križan, znalec v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota predmetného pozemku vo výške **1 877, 40 €** (t. j. **187,74 €/m<sup>2</sup>**), zaokrúhlená na 1 880,00 €.

**III.** Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 10.12.2025 na základe uznesenia č. 164/2025.

**IV.** Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a na oficiálnej facebookovej stránke mesta odo dňa 28.01.2026 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

**V.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**VI.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.