

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 04.03.2026	číslo materiálu: 16
---	---	--

Názov materiálu: **Schválenie prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: Róbert Bartko; lokalita: Slnčné jazerá - juh, Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje* prevod nehnuteľnosti:

- pozemok C-KN parc. č. **2371/388**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 134 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800, vo vlastníctve mesta Senec, v katastrálnom území Senec,
- pozemok C-KN parc. č. **2371/545**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 37 m²,
- pozemok C-KN parc. č. **2371/546**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 95 m², oddelené od pozemku C-KN parc.č.2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.40/2025, vyhotoveného spoločnosťou ORION SK s.r.o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 17.09.2025 pod č.G1-1459/2025.

• **Nadobúdateľ:** Bartko Róbert r. Bartko, Čajkovského 6333/49, Trnava, PSČ 917 08, SR, spoluvlastnícky podiel:1/1.

• **Kúpna cena:**

- pozemky C-KN parc. č. 2371/388 o výmere 134 m² a parc. č. 2371/545 o výmere 37 m² za cenu **350,- €/m²**, čo pri výmere 171 m² predstavuje sumu 59 850,-€,
 - pozemok C-KN parc. č. 2371/546 o výmere 95 m² za cenu **390,- €/m²**, čo pri výmere 95 m² predstavuje sumu 37 050,-€,
- Celková kúpna cena je spolu **96 900,- €**.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

• **Právny dôvod prevodu: z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetné pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadateľ. Pozemky C-KN parc. č. 2371/388 a 2371/545 sa nachádzajú medzi účelovou asfaltovou komunikáciou a jeho nehnuteľnosťou a zároveň slúžia ako prístup k rekreačnej chate. Pozemok C-KN parc. č. 2371/546 slúži ako prístup k jazeru; nachádza sa na ňom záhrada a spevnené plochy – lodenica, slúžiace výlučne na obsluhu rekreačnej chaty žiadateľa. Pozemky sú využívané na rekreačné účely. Ich prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 136/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Križan, znalec v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota predmetného pozemku vo výške 55 487,60 € (t. j. 208,60 €/m²). Hodnota bola za účelom odpredaja zaokrúhlená na 55 500,00 €.

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 10.12.2025 na základe uznesenia č. 163/2025.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 29.01.2026 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.