

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 04.03.2026	číslo materiálu: 25
---	---	---------------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena_(Senec Development, s.r.o., lokalita Margovo pole)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ *berie na vedomie* Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Senci č. **115/2024** zo dňa **18. 09. 2024**, ktoré bolo doplnené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. **137/2024** zo dňa **29. 10. 2024**, na základe ktorého bolo zriadené vecné bremeno v prospech Senec Development, s.r.o.
- II. MsZ *schvaľuje* zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. **115/2024** zo dňa **18. 09. 2024**, v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. **137/2024** zo dňa **29. 10. 2024**.
- III. MsZ po prerokovaní *schvaľuje* zriadenie vecného bremena na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, in personam spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,
 - b) prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a vstupu za účelom správy inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Senec, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senec (kód 854964), zapísaných na príslušných listoch vlastníctva, a to nasledovne:

(...pokračovanie na druhej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

A. Vecné bremeno v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (verejný vodovod a verejná kanalizácia)

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370**

Pozemky dotknuté vodou a/alebo kanalizáciou:

LV	Register	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)	IS
1635	CKN	5541/1	ostatná plocha	9 456	voda
2800	CKN	4239/2	ostatná plocha	172	kanalizácia
2800	CKN	4348/1	zastavaná plocha a nádvorie	591	kanalizácia
2800	CKN	4348/2	zastavaná plocha a nádvorie	61	kanalizácia
2800	CKN	4412/37	ostatná plocha	592	kanalizácia
2800	CKN	5526	orná pôda	891	voda, kanalizácia
2800	CKN	5527	zastavaná plocha a nádvorie	7 909	voda, kanalizácia
2800	EKN	3788/7	záhrada	72	kanalizácia
9058	EKN	3823	zastavaná plocha a nádvorie	8 777	kanalizácia
9058	EKN	3787/21	orná pôda	971	kanalizácia
9058	CKN	4228/34	vodná plocha	39	kanalizácia

B. Vecné bremeno v prospech SPP – distribúcia, a. s. (plynovod)

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech **SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739**

Pozemky dotknuté plynovodom:

LV	Register	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)
2800	CKN	5562/1	zastavaná plocha a nádvorie	6 109
9058	EKN	13904/4	ostatná plocha	1 748

C. Vecné bremeno v prospech Senec Development, s.r.o (elektronická komunikačná sieť – internet)

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech **Senec Development, s.r.o., Piaristická 4356/4, 949 01 Nitra, IČO: 56 880 839** spočívajúce v práve uloženia a prevádzkovania elektronickej komunikačnej siete.

Pozemky dotknuté internetovou sieťou:

LV	Register	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)
2800	CKN	5526	orná pôda	891
2800	CKN	5527	zastavaná plocha a nádvorie	7 909

Vecné bremená sa zriaďujú **za odplatu vo výške 14,29 €/m²**, na dobu **neurčitú**.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.