



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

09.01.2026

Naše číslo

OU-SC-OSZP-2026/005289-021

Vybavuje/linka

Ing. Jana Kellová/
02/40202449

Senec

10. 02. 2026

Vec

Upovedomenie o podkladoch rozhodnutia

Číslo: OU-SC-OSZP-2026/005289/VY-7/Ke(2025/028005)

Vec: Upovedomenie o podkladoch rozhodnutia s výzvou na vyjadrenie sa vo veci žiadosti vydania povolenia podľa § 26 zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a povolenia na osobitné užívanie vôd v § 21 ods. 1 písm. d) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na stavbu „Polyfunkčný dom PD01“ SO 072 Dažďová kanalizácia s ORL na p. č. 5481/99 k. ú. Senec.

Logistický areál Nitrianska cesta s. r. o., Mierové nám. Č. 2, 903 01 Senec IČO 36 182 206 dňa 18.09.2025 požiadali Mesto Senec, Mestský úrad v Senci, Mierové nám. Č8, 903 01 Senec o vydanie vodoprávného povolenia. Dňa 26.09.2025 postúpilo Mesto Senec listom číslo SEN/3359/2025/44121/Pl predmetnú žiadosť na Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy.

Nakoľko žiadosť neobsahovala všetky potrebné doklady na riadne posúdenie stavby v súlade so zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov bol žiadateľ vyzvaný listom číslo OU-SC-OSZP-2025/028005/Ke-317 dňa 02.10.2025 aby podanie najneskôr do 30 dní od doručenia doplnil a konanie bolo prerušené rozhodnutím OU-SC-OSZP-2025/028005/PK-81/Ke dňa 02.10.2025. Podanie bolo doplnené dňa 06.10.2025, 10.10.2025, 16.10.2025, 20.10.2025, 23.10.2025, 29.10.2025, 04.11.2025, 13.11.2025, 18.12.2025, 07.01.2026, 09.01.2026. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Žiadateľ po doplnení k žiadosti uviedol údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Správny orgán verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP-2026/005289/VY-1/Ke(2025/028005) zo dňa 09.01.2026 oznámil začiatok vodoprávného konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 5 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia oznámenia, verejnej vyhlášky inak sa na ne neprihliadne. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia. Verejná vyhláška bola zvesená na obci dňa 28.01.2026.

Vzhľadom k tomu, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho

zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie tunajší orgán upovedomuje účastníkov konania a zúčastnené osoby o skutočnostiach, ktoré slúžia ako podklad k vydaniu rozhodnutia na užívanie vyššie uvedenej stavby.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, žiadosť o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku s prílohami,

Mesto Senec, spoločný stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby Č. j.: Výst.304-25-Sc,Kt zo dňa 09.07.2025, právoplatné dňa 14.08.2025,

Mesto Senec, spoločný stavebný úrad vydal dňa 14.10.2025 pod číslom Č. j.: Výst.3790-25-Sc,Kt Potvrdenie o splnení podmienok územného rozhodnutia – oprava: „Mesto Senec, ako príslušný stavebný úrad podľa §15 ods zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), postupom v zmysle §84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), potvrdzuje, podľa § 120 ods.(2) a §140 Stavebného zákona, že sú dodržané podmienky územného rozhodnutia vydaného Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku č.j. Výst.: 304-25- Sc,Kt zo dňa 9.7.2025 na stavbu s názvom „Polyfunkčný dom PD 01“ na pozemku pare. č. 5481/12,101, 778, 5481/99 v kat. území Senec., ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY SO 06 - Spevnené plochy a zeleň, SO 07 - Parkovisko a dažďová kanalizácia s ORL.“, na okresný úrad doručené dňa 29.10.2025,

Mesto Senec, spoločný stavebný úrad vydal dňa 14.10.2025 pod číslom Č. j.: Výst.3790-25-Sc,Kt Chyba v písaní: „Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydal územné rozhodnutie na stavbu „Polyfunkčný dom PD 01“ na pozemku pare. č. 5481/12,101, 778, 5481/99 v kat. území Senec., Stavebný úrad v súlade s §47 ods. 6 zákona o správnom konaní (správny poriadok) upovedomuje účastníkov konania na chybu v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. j.: Výst.: 304-25-Sc,Kt zo dňa 9.7.2025 a to: V rozhodnutí nesprávne uvedené pare. č. 5481/12,101, 778 v kat. území Senec Správne je: parc. č. 5481/12,101, 778, 5481/99 v kat. území Senec Oprava chyby v písaní je nedeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. j.: Výst.: 304-25- Sc,Kt zo dňa 9.7.2025.“, na okresný úrad doručené dňa 29.10.2025,

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní OU-SC-OSZP-2018/01322-Gu (2017/015807) Senec, 24.01.2018, na okresný úrad doručené dňa 23.10.2025,

vyhodnotenie podmienok rozhodnutia v zisťovacom konaní OU-SC-OSZP-2018/01322-Gu (2017/015807) Senec, 24.01.2018, na okresný úrad doručené dňa 23.10.2025,

Odborný hydrogeologický posudok s názvom „Súbor rekreačných domov Senec Juh, Čierna Voda – Etapa I. OV3, OV4, OV5 vypúšťanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do vsaku (infiltrácia do horninového prostredia)“, ktorý vypracoval Hydrant s. r. o., Stupavská 34, 831 06 Bratislava IČO 36 657 531, ktorý autorizoval RNDr. Ján Antal, reg. č.: 106/1993, geologický prieskum životného prostredia a hydrogeologický prieskum v 04/2018, a dodatok zo dňa 22.10.2025, na okresný úrad doručené dňa 04.11.2025,

projektová dokumentácia, ktorú autorizoval Ing. Karol Považan, reg. č.: 3767*A2, INERKO s. r. o., Šafárikova 1522/43, 924 01 Galanta IČO 31 413 196 v 09/2025,

kópia katastrálnej mapy, LV, splnomocnenie na zastupovanie.

Záväzná stanoviská dotknutých orgánov a organizácií:

Záväzná stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie,

úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 23.12.2025, číslo OU-SC-OSZP-2025/035571-002, s podmienkami, na okresný úrad doručené dňa 07.01.2026,

úsek odpadového hospodárstva zo dňa 17.12.2025 číslo OU-SC-OSZP-2025/034624-002 s podmienkami,

úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom OU-SC-OSZP-2026/006720-002 zo dňa 08.01.2026,

úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom OU-SC-OSZP-2026/009063-002 zo dňa 28.01.2026,

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok zo dňa 07.02.2025, pod číslom ORHZ-PK1-2025/000252-2, bez pripomienok, na okresný úrad doručené dňa 16.10.2025,

Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava - nedôjde do styku,

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, zo dňa 21.10.2025 číslo SVP 22446/2025/1, s podmienkami, na okresný úrad doručené dňa 30.10.2025,

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava zo dňa 06.10.2025, pod značkou CD 31194/2025 s podmienkami, na okresný úrad doručené dňa 10.10.2025,

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave pod číslom RÚVZBA/OHŽPaZ/7390/16218/2025 zo dňa 22.05.2025, na okresný úrad doručené dňa 14.10.2025,
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava zo dňa 18.09.2025 pod číslom TD/PS/0137/2025/An, s podmienkami, na okresný úrad doručené dňa 23.10.2025,
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava zo dňa 18.12.2024 pod číslom konania: S-PUSR-023070/2024, číslo záväzného stanoviska: Z-PUSR-102022/2024, s podmienkou, na okresný úrad doručené dňa 04.11.2025,
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava 29 zo dňa 10.10.2025 pod číslom 031632/2025/JJ k projektovej dokumentácii k SP, s podmienkami, na okresný úrad doručené dňa 20.10.2025,
Technická inšpekcia, a. s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava Inšpekčná správa č. 20507/1/2025-IS-01 zo dňa 13.10.2025, na okresný úrad doručené dňa 16.10.2025,
Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti e-Net, s.r.o, Lichnerova 35, Senec IČO 35 860 413 zo dňa 25.09.2025, na okresný úrad doručené dňa 16.10.2025,
Orange Slovensko, a. s., zo dňa 07.11.2025 pod číslom 3730011800, na okresný úrad doručené dňa 13.11.2025,

Vzhľadom na potrebu dodržať lehotu na vydanie rozhodnutia Vás žiadame, aby ste sa s uvedenými podkladmi oboznámili v lehote do 3 dní od doručenia tohto oznámenia.

Zároveň účastníkov konania upozorňujeme na skutočnosť, že ak Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako správneho orgánu v uvedenej lehote nepredloží vyjadrenie či návrh na doplnenie podkladov pre rozhodnutie, vydá vo veci rozhodnutie.

Do spisu môžete nazrieť na tunajšom oddelení počas úradných hodín v stránkových dňoch po dohovore.

Mestu Senec sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Toto oznámenie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce, aj na stránke príslušného orgánu na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>). Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa..... Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka Podpis, pečiatka

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Žiadateľ:

1. Logistický areál Nitrianska cesta s. r. o., Mierové nám. Č. 2, 903 01 Senec IČO 36 182 206

2. Mesto Senec - vyhláška na vyvesenie

3. Mesto Senec

4. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť výstavbou priamo, alebo nepriamo dotknuté

Dotknuté orgány a organizácie:

5. SVP š. p.,
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. SPF,
8. Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava.,
9. SPP Distribúcia, a.s., Plátenícka, Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Bratislavský samosprávny kraj
13. Správa ciest BSK
14. Okresný úrad Senec, OCDPK

Dotknuté orgány a organizácie podľa osobitného predpisu:

15. Okresný úrad Senec, OSZP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP
16. Združenie domových samospráv,

Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-OSZP-2026/005289-021

LOGISTICKÝ AREÁL NITRIANSKA s.r.o., Mierové nám. 2, 903 01 Senec
Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec
SVP š.p OZ Bratislava, Martinská 49, 821 05 Bratislava 2
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa
Okresný úrad Senec, OCDPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, OSZP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava 5