

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 10. decembra 2025

Prítomní: **podľa priloženej prezenčnej listiny**

Overovatelia: p. Monika Macháčková
 Ing. arch, Richard Pauer

Ospravedlnený: Mgr. Gyula Bárdos

Primátor mesta Ing. Pavol Kvál zvolal v poradí VIII. zasadnutie mestského zastupiteľstva v roku 2025 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Rokovanie Mestského zastupiteľstva otvoril Ing. Pavol Kvál – primátor mesta o 09:00 h. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia MsZ boli ustanovení p. Monika Macháčková a Ing. arch. Richard Pauer. Z neúčasti na zasadnutí MsZ sa ospravedlnil Mgr. Gyula Bárdos. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Bronislava Gašparová.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Informatívna správa hlavného kontrolóra č. 3/II/2025 z výsledku vykonanej kontroly
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026
5. Obchodno-finančný plán Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.
6. Rozpočet Mesta Senec na r. 2025 – 4.zmena – rozpočtové opatrenie č.4
7. III. Zmena rozpočtu MsKS Senec na obdobie 2025
8. II. zmena rozpočtu ŠJ Kysucká Senec na rok 2025
9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. .../2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec.
10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 16/2024 o vybraných úsekoch miestnych ciest na území mesta Senec, okrem lokality Slnecných jazier, na dočasné parkovanie motorových vozidiel za úhradu v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 3/2025
11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 4/2025 o vybraných úsekoch miestnych ciest na území mesta Senec, lokalita Slnecných jazier, na dočasné parkovanie motorových vozidiel za úhradu
12. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
13. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2025, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho

- poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023 a všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 17/2024
14. Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slnčné jazerá Senec
 15. Predĺženie platnosti Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2020-2025
 16. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec
 17. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta (časť rodinného domu/izba, Šafárikova ul., Senec)
 18. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Západoslovenská distribučná, a.s., Slnčné jazerá – juh)
 19. Schválenie prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: **HOTEL SENEK, a.s.**; lokalita: Slnčné jazerá – sever, Senec)
 20. Schválenie prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: **Mészáros Ladislav**; lokalita: Slnčné jazerá – juh, Senec)
 21. Schválenie prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: **SMERO PROPERTY, s.r.o.**; lokalita: Slnčné jazerá – juh, Senec)
 22. Schválenie prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: PhDr. **Dagmar Povodová**; lokalita: Slnčné jazerá – sever, Senec)
 23. Schválenie prevodu nehnuteľnosti (žiadatelia: MUDr. **Miklós Mészáros** a **Melinda Mészáros**, lokalita: Pezinská ul., Senec)
 24. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec (časť pozemku E-KN p.č. 936/106, Robotnícka ul., Senec; žiadatelia - **Volodymyr Gasynets** a **Hana Gasynets**)
 25. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec (časť pozemku C-KN p.č. 2371/1, Slnčné jazerá-juh, Senec; žiadatelia - JUDr. **Adriana Domanská**, Mgr. **Dušan Domanský**, Ing. **Dušan Valúch**, **Tatiana Valúchová**, JUDr. **Viera Zimová**)
 26. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: Ing. **Alžbeta Schmidlová**, Slnčné jazerá - sever; Senec)
 27. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti (žiadatelia: **Štefan Liszkay** a **Karol Liszkay**, lokalita: Pivničná 36, Senec)
 28. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: **Róbert Bartko**; lokalita: Slnčné jazerá - juh, Senec)
 29. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: **UNIKUS, s.r.o.**; lokalita: Slnčné jazerá - juh, Senec)
 30. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti – zámena pozemkov (navrhovateľ: Ing. JUDr. **Michal Sloboda**)
 31. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti (žiadatelia: **Miroslav Koczka** a **Katarína Koczková**, lokalita: Krátka ulica, Senec)
 32. Návrh harmonogramu termínov zasadnutí MsR a MsZ na rok 2026
 33. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2025 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec
 34. Návrhy – Výziev 1/2026, 2/2026, 3/2026 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2026 za oblasti – kultúry, školstva a cirkvi

35. Návrh – Výzvy 4/2026 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2026 za oblasť sociálnu a zdravotnú
36. Návrh – Výziev 5/2026, 6/2026, 7/2026 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2026 za oblasť športu
37. Návrh – Výzvy 8/2026 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2026 za oblasť životného prostredia
38. Návrh na udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi za rok 2025
39. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie
40. Interpelácie
41. Rôzne
42. Záver

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

2. Kontrola uznesení

- poslanci dostali písomnú informáciu o plnení uznesení za druhý polrok roku 2025. Prehľad plnenia uznesení k materiálom, ktoré boli predmetom schvaľovania na MsZ je zverejnené aj na webovej stránke mesta.

3. Informatívna správa hlavného kontrolóra č. 3/II/2025 z výsledku vykonanej kontroly

- **Ing. Nataša Urbanová** – hlavná kontrolórka mesta vypracovala a poslancom predložila správu hlavného kontrolóra. Je to kontrola splnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených v zmysle plánu kontrolnej činnosti v roku 2024. Kontrolované boli dva subjekty v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec. Materská škola Slnčné jazerá a Školská jedáleň Kysucká. V rámci kontroly boli identifikované kontrolné zistenia a navrhnuté opatrenia;
- **Ing. Ján Pullman** – poukázal na neustály problém so zverejňovaním objednávok. Pri polovici objednávok nie je zverejnený povinný údaj, kto objednávky vystavil. Myslí si, že je to systémový problém. Systém sa dá nastaviť tak, že pokiaľ objednávka nebude obsahovať všetky povinné údaje – nebude sa dať zverejniť. Systém by mal byť nastavený efektívnejšie;
- **Ing. Mária Hudáková** - mám ďalší návrh na šetrenie. Zverejňovanie objednávok, faktúr, zmlúv za školské zariadenie by sa malo robiť centrálnie. Nech to robí 1 človek, bude to robiť jednotne. Je potrebné, aby sa školský úrad staral o jednotnosť a efektívnosť fungovania;
- **Ing. Pavol Kvál** – kontroly sa vykonávajú pre to, aby sme zistili nedostatky, aby sme prácu zlepšovali. Chybami sa budeme zaoberať, pracovníci budú poučení, aby sa chyby neopakovali.

Uznesenie MsZ č. 139/2025

- I. MsZ **prerokovalo** Informatívnu správu hlavného kontrolóra č. 3/II/2025 z výsledku vykonanej kontroly
- II. MsZ **berie na vedomie** Informatívnu správu hlavného kontrolóra č. 3/II/2025 z výsledku vykonanej kontroly

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedená správa bola zobratá na vedomie

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026

- **Ing. Nataša Urbanová** – hlavná kontrolórka mesta predložila plán kontrolnej činnosti. Návrh plánu pozostáva zo štyroch kontrol + úlohy vyplývajúce zo zákona o obecnom zriadení. Stanovenie piatej kontroly ponechala a poslancov, aby ju zadefinovali.
- **Ing. Martina Bollová** – za poslanecký klub PS požiadala plán kontrolnej činnosti doplniť o piatu kontrolu: „Kontrola odmeňovania vedúcich pedagogických zamestnancov, konkrétne riaditeľov základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta“. Cieľom kontroly je overiť súlad odmeňovania s platnými predpismi, preskúmať dodržiavanie vnútorného predpisu obce s odmeňovaním, ak existuje, alebo odporúčanie na jeho zavedenie, posúdiť transparentnosť a dokumentáciu procesu udeľovania osobných príplatkov a odmien, či súlad s internými kritériami a finančným manažmentom. Navrhuje zamerať sa na odmeny udelené za obdobie 2023-25

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedená zmena bola schválená

- **Ing. Ján Pullman** – požiadal aby kontrola č. 4 Kontrola hospodárenia a dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v rozpočtovej organizácii mesta Senec – Materská škola, Slnčné jazerá 2764, Senec za r. 2024 bola upravená na obdobie od nástupu novej riaditeľky po koniec roka 2025, aby bola rekonštruovaná celá história.
- poslanci hlasovali za doplnenie

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol doplnený do plánu kontrol

- **Ing. Mária Hudáková** – poznamenala, že kontroly by mali smerovať k niečomu, hlavne k šetreniu prostriedkov alebo kontrole, či sa prostriedky využívajú efektívne, podľa zákona. Drobné nájdenia, že číslo objednávky alebo zmluvy nebolo napísané na faktúre, alebo že nejaké drobnosti v objednávkach neboli zverejnené a podobné veci, nemá žiadny finančný prínos pre mesto. Čas, ktorý tomu venujete, je obrovský. Bola by rada, keby sme sa pozerali radšej na nejaké kontroly, ktoré majú nejaký finančný dopad na nás, kde teda zistíme, či fungujeme efektívne alebo či fungujeme podľa zákona;
- **Ing. Pavol Kvál** – poslanci odsúhlasujú plán kontrolnej činnosti. Myslí si, že kontroly by sa mali vykonávať v každej oblasti, nie len v tých čo prinesú finančný efekt;
- **Ing. Nataša Urbanová PhD.** - k finančnej kontrole uviedla, že je vždy kontrolovaná finančná stránka hospodárenia, ako aj súlad rozpočtovníctva s účtovníctvom. Kontrolu v súčasnosti vykonáva v rozšírenom rozsahu, avšak v prípade potreby je možné jej zúženie. Rozsah a zameranie kontroly je v kompetencii hlavného kontrolóra, ktorý si určuje spôsob a rozsah jej vykonania. Zúženie kontroly by bolo možné a zároveň by jej umožnilo sústrediť sa efektívnejšie na vybrané oblasti.

Uznesenie MsZ č. 140/2025

- I. Mestské zastupiteľstvo **prerokovalo** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026
- II. Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026
- III. Mestské zastupiteľstvo **poveruje** hlavného kontrolóra vykonaním kontrol v zmysle plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený plán kontrolnej činnosti bol schválený

5. Obchodno-finančný plán Správy cestovného ruchu Senec s.r.o.

- **Bc. Marek Šmihel** – konateľ SCR – poslancom predložil obchodno-finančný plán SCR. Uviedol, že podnikateľská činnosť spoločnosti sa nemení a jej prioritou naďalej zostáva cestovný ruch v meste Senec. Činnosť je zameraná najmä na prevádzku areálu Slnečných jazier, vrátane stanového a karavanového kempu, bungalovov, športovísk a ihrísk, prenájmu areálu, prevádzky turistického informačného centra, údržby zelene, prenájmu odstavných plôch, parkovania a

d'alších súvisiacich činností. **Cieľom na rok 2026** je konsolidácia nákladov, keďže uplynulý rok nebol pre cestovný ruch priaznivý, ako aj zvyšovanie výnosov. Zároveň sa plánuje zavádzanie novínok v oblasti poskytovaných služieb, najmä v segmente kempingu a karavaningu;

- **Ing. Janette Matúšová** – informovala, že materiál bol prerokovaný na Dozornej rade SCR;
- **PhDr. Mgr. Gabriella Németh** – Senčania majú možnosť si do konca mája zakúpiť permanentky (vstup na jazerá) za zvýhodnenú sumu. Požiadala, aby kúpa zľavnených permanentiek nebola časovo obmedzená;
- **Bc. Marek Šmihel** – cena zľavnenej permanentky začína 15,- €, potom to pokračuje 18,- € a konečná cena permanentky je 20,- € (celodenný vstup na SJ je 5,- €). Cena permanentky, ani lehota na kúpenie zľavnenej permanentky sa meniť nebude. Obyvatelia majú dostatočný čas na zakúpenie;
- **Ing. Pavol Kvál** – uviedol, že nastavenie podmienok zo strany SCR sleduje aj potrebu zabezpečiť skorší príjem finančných prostriedkov vzhľadom na sezónny charakter fungovania SCR. Ohraničením obdobia kúpy zvýhodnenej permanentky sa zároveň sleduje motivácia obyvateľov k jej skoršiemu zakúpeniu. Obyvatelia by stratili motiváciu kúpiť si permanentku v skoršom období. V prípade vznesenia požiadavky je možné sa nastavením podmienok opätovne zaoberať.

Uznesenie MsZ č. 141/2025

- I. MsZ **prerokovalo** Obchodno-finančný plán Správy cestovného ruchu Senec s.r.o. na rok 2026 s celkovými výnosmi 1 084 349 € a celkovými nákladmi 1 081 240 €.
- II. MsZ **berie na vedomie** Obchodno-finančný plán Správy cestovného ruchu Senec s.r.o. na rok 2026 s celkovými výnosmi 1 084 349 € a celkovými nákladmi 1 081 240 €.

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

predložený OFP MsZ vzalo na vedomie.

6. Rozpočet Mesta Senec na r. 2025 – 4.zmena – rozpočtové opatrenie č.4

- **Ing. Janette Matúšová** – ekonómka mesta vypracovala a poslancom predložila 4. zmenu rozpočtu

Uznesenie MsZ č. 142/2025

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2025

- príjmy celkom

48 392 942 €

z toho:	bežné príjmy	39 418 159 €
	kapitálové príjmy	2 883 832 €
	príjmové FO	6 090 951 €
- výdavky celkom		48 392 942 €
z toho:	bežné výdavky	38 692 962 €
	kapitálové výdavky	9 021 393 €
	výdavkové FO	678 587 €

II. MsZ ***schvaľuje*** zmenu rozpočtu Mesta Senec na rok 2025

príjmy celkom		48 392 942 €
z toho:	bežné príjmy	39 418 159 €
	kapitálové príjmy	2 883 832 €
	príjmové FO	6 090 951 €
- výdavky celkom		48 392 942 €
z toho:	bežné výdavky	38 692 962 €
	kapitálové výdavky	9 021 393 €
	výdavkové FO	678 587 €

III. MsZ ***schvaľuje*** použitie prostriedkov rezervného fondu podľa VZN Mesta Senec č.3/2015

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomný: 1;

Uvedená zmena bola schválená

7. III. Zmena rozpočtu MsKS Senec na obdobie 2025

- **Mgr. Peter Szabo** – riaditeľ MsKS predložil 3. zmenu rozpočtu MsKS

Uznesenie MsZ č. 143/2025

I. MsZ ***prerokovalo*** Návrh 3. zmeny rozpočtu MsKS Senec na obdobie 2025

Príjmy:	1 667 832 €
Výdavky:	1 667 832 €

II. MsZ ***schvaľuje*** 3. zmenu rozpočtu MsKS Senec na obdobie 2025

Príjmy:	1 667 832 €
Výdavky:	1 667 832 €

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený materiál bol schválený

8. II. zmena rozpočtu ŠJ Kysucká Senec na rok 2025

- **p. Peter Škríp** – riaditeľ školskej jedálne Kysucká – predložil zmenu rozpočtu
- **Ing. Mária Hudáková** – požiadala o predloženie podkladov, ktoré sa týkajú školských jedální a jedální materských škôl, kde by si vedeli pozrieť, ako efektívne fungujú. Aby boli aj poslanci MsZ zapojení do procesu zefektívňovania fungovania škôlok

Uznesenie MsZ č. 144/2025

I. MsZ **prerokovalo** II. zmenu rozpočtu Školskej jedálne Kysucká 14 Senec na rok 2025

Príjmy z hlavnej činnosti:	713 751 EUR
Výdavky z hlavnej činnosti:	713 751 EUR
Príjmy z podnikateľskej činnosti:	48 000 EUR
Výdavky z podnikateľskej činnosti:	44 760 EUR

II. MsZ **schvaľuje** II. zmenu rozpočtu Školskej jedálne Kysucká 14 Senec na rok 2025

Príjmy z hlavnej činnosti:	713 751 EUR
Výdavky z hlavnej činnosti:	713 751 EUR
Príjmy z podnikateľskej činnosti:	48 000 EUR
Výdavky z podnikateľskej činnosti:	44 760 EUR

III. MsZ **odporúča** prijať uznesenie uvedené v bode č. II.

Hlasovanie:

Za: 11, proti: 3, zdržal sa: 6, neprítomný: 1;

Uvedená zmena rozpočtu bola schválená

9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. .../2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec

- **Ing. Pavol Kvál** – primátor mesta predložil VZN o výšku príspevku na úhradu nákladov v školách

Uznesenie MsZ č. 145/2025

I. MsZ **prerokovalo** návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec

- II. MsZ ***schvaľuje*** návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: , neprítomní: 2;

Uvedený návrh bol schválený

10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 16/2024 o vybraných úsekoch miestnych ciest na území mesta Senec, okrem lokality Slnecných jazier, na dočasné parkovanie motorových vozidiel za úhradu v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 3/2025

- **Ing. Pavol Kvál** – primátor mesta a **Mgr. Matej Varga** - predložili a zdôvodnili návrh VZN o parkovaní na území mesta, okrem lokality Slnecné jazera
- **Ing. Juraj Gubáni** - podal pozmeňujúci návrh, v Čl. II zmeniť vetu *Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026* na vetu ***Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. januára 2026.*** Poslanci hlasovali za pozmeňujúci návrh:

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

- **Ing. Martina Bollová** – podala pozmeňujúci návrh v Čl. I, odsek 1., písm. B, Lokalita 1, ***doplniť k Šafárikovej ul. orientačné číslo 28/6.*** Poslanci hlasovali za pozmeňujúci návrh:

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený návrh bol schválený

- **Mgr. Iveta Barková** – uviedla, že vníma potrebu tlmočiť aj podnety od občanov k navrhovaným zmenám predkladaným na rokovanie mestského zastupiteľstva. Poukázala na potrebu vrátiť sa k pôvodnej motivácii zavedenia parkovacej politiky v meste, ktorou malo byť najmä zlepšenie dostupnosti parkovania pre obyvateľov v okolí ich bydliska, regulácia dlhodobého obsadzovania parkovacích miest a vytlačiť dodávky. Alebo vytvoriť ďalšiu platenú povinnosť a získať tak ďalší zdroj do rozpočtu mesta. Čo sme ponúkli obyvateľom za to, že sme túto službu spoplatnili. Zároveň vyjadrila názor, že navrhované zmeny môžu vytvárať dve kategórie obyvateľov – tých, ktorí majú prístup k určitým výhodám, a tých, ktorí ich získajú

nemôžu. Upozornila tiež na vysoký počet dochádzajúcich osôb z okolitých obcí, ktorým boli sťažené možnosti parkovania, alebo získania nejakých predplatených možností, alebo bývajú v inej rezidenčnej zóne, ako pracujú. Tieto výhrady by sa mali sformovať do týchto dvoch bodov, o ktorých tu od začiatku zavedenia parkovacej politiky hovoríme. Ani v predkladanom návrhu nie sú zohľadnené. A to je nemožnosť zakúpenia zamestnaneckej parkovacej karty pre iných zamestnancov, ako tých, ktorí pracujú pre mesto Senec. Učitelia pôsobiaci v meste, ktorí nie sú zamestnancami organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec, nemajú možnosť si zakúpiť zamestnaneckú kartu, ale učiteľ, ktorí pracuje pre verejnú základnú školu, si túto kartu bude môcť zakúpiť za 120,- €. Druhý problém je neprenosnosť rezidenčných kariet. Ak si ľudia zakúpia rezidenčnú kartu v platenej zóne B1 a pracujú v zóne B2 – nedáva jej zmysel, aby si zakúpili ďalšiu abonentskú kartu. Denne rieši problémy s parkovaním svojich zamestnancov. Uviedla, že zamietnutie zavedenia zamestnaneckých parkovacích kariet bolo odôvodnené vysokým počtom potenciálnych žiadostí, pričom sa pýta, v čom je takýto prístup problematický. Vyjadrila názor, že z pohľadu zavedenia poriadku a transparentnosti v parkovaní by bolo pre mesto férovejšie ponúknuť jednotnú zamestnaneckú parkovaciu kartu (napr. v hodnote 120 €) pre osoby pracujúce v rezidenčných zónach B1, B2 a B3, ktoré v nich nemajú trvalý pobyt. Zároveň upozornila, že absencia takéhoto riešenia môže viesť k obchádzaniu pravidiel, parkovaniu v príľahlých uliciach s následným konfliktom s obyvateľmi dotknutých lokalít. Poukázala tiež na skúsenosti zo zavádzania parkovacej politiky, keď po úvodnom tolerantnom období nasledovalo zvýšené udeľovanie pokút bez dostatočného predchádzajúceho upozornenia. Na záver zdôraznila, že ako mesto s prebytkovým rozpočtom by malo Senec hľadať riešenia, ktoré vyjdú v ústrety zamestnancom pracujúcim v meste počas dňa, a zvážiť, či výnosy z pokút a parkovacej politiky stoja za vznikajúce napätie medzi obyvateľmi a pracujúcimi v meste;

- **Ing. Pavol Kvál** - uviedol, že parkovacia politika nebola zavádzaná s cieľom zvyšovania príjmov mesta, ale ako nástroj na zlepšenie dopravnej situácie, odbremenenie parkovísk a ciest, zvýšenie bezpečnosti a zabezpečenie možnosti parkovania pre obyvateľov mesta s trvalým pobytom. Pripomenul, že problémy v lokalitách s koncentráciou inštitúcií sú známe a mesto ich riešilo operatívnymi opatreniami, vrátane prechodného obdobia pre mestské organizácie a ich zamestnancov. Zavedenie plošných zamestnaneckých parkovacích kariet pre všetkých pracujúcich v meste by však podľa jeho názoru poprelo základný cieľ parkovacej politiky, ktorým je uprednostnenie obyvateľov mesta. Uviedol, že mesto sa touto možnosťou zaoberalo, avšak jej zavedenie by mohlo viesť k opätovnému preťaženiu rezidenčných zón. Zdôraznil, že mnohí obyvatelia Senca dochádzajú za prácou do iných miest, kde si parkovanie hradia sami alebo prostredníctvom zamestnávateľa, čo považuje za porovnateľný model. Záverom uviedol, že mesto je otvorené postupným úpravám parkovacej politiky na základe vyhodnocovania situácie v jednotlivých zónach, avšak nie plošným výnimkám, ktoré by mohli ohroziť jej funkčnosť.

- **Ing. Ján Pullman** – my už dnes presne vieme, ktoré parkovacie zóny sú v pracovnom čase nevyťažené, prázdne. Poukázal na to, že v iných mestách to tak majú, že z jednou parkovacou kartou môžete zaparkovať aj v inej zóne. Ide o to, že aby sme vyriešili prípady Senčanov s trvalým pobytom, ktorí si zaplatili a potom riešme takéto individuálne prípady. Zároveň upozornil, že mesto by malo dbať na to, aby nevytváralo podmienky, ktoré by mohli odrádzať ľudí od práce v meste z dôvodu nedostatočných možností parkovania. Uviedol, že je potrebné postupovať od prípadu k prípadu a tomu prispôbiť nastavenie systému;
- **Ing. Pavol Kvál** - uviedol, že sa s uvedeným názorom stotožňuje a považuje ho za správny postup. Zdôraznil potrebu postupovať krok po kroku, s prioritou riešenia parkovania pre obyvateľov mesta, a až následne sa venovať ostatným skupinám, aby nedošlo k situácii, že by prijaté ústupky negatívne ovplyvnili možnosti parkovania pre Senčanov. Zároveň uviedol, že ide o priebežne vyvíjajúcu sa tému;
- **Ing. David Tengeri** - poznamenal, že nadväzuje na predchádzajúcu diskusiu a vyjadrenia poslancov. Zdôraznil, že primárnym cieľom parkovacej politiky malo byť uľahčenie parkovania pre rezidentov a obyvateľov mesta. Poukázal na existujúce štatistiky vyťaženia parkovacích miest, z ktorých vyplýva, že vyťaženosť nie je rovnomerná počas celého dňa. Predstavil návrh vychádzajúci z podnetov občanov, najmä seniorov, ktorí majú obmedzené možnosti využívania mobilných aplikácií. Navrhoval, aby držiteľia bonusových kariet nemuseli v časoch nižšej vyťaženia parkovísk (napr. v dopoludňajších alebo vybraných popoludňajších hodinách) aktivovať parkovanie prostredníctvom aplikácie. Uviedol, že tento návrh nebol schválený, avšak považuje ho za tému vhodnú na ďalšiu diskusiu. Zároveň reagoval na názor, že cieľom parkovacej politiky je znižovanie statickej dopravy, pričom uviedol, že tento cieľ považuje za sekundárny. Za hlavný cieľ naďalej označil zabezpečenie komfortného parkovania pre rezidentov a obyvateľov mesta a zdôraznil potrebu vychádzať občanom v maximálnej možnej miere v ústrety
- **Ing. Mária Hudáková** - uviedla, že parkovací systém je dynamický a mal by sa priebežne prispôbovať aktuálnym potrebám tak, aby bol naplnený jeho pôvodný zámer, ktorým nemá byť dosahovanie finančných cieľov, ale zlepšenie parkovania v meste. Vyjadrila podporu zapracovaniu viacerých podnetov do parkovacej politiky. Navrhla zvážiť vytvorenie vyhradených parkovacích plôch alebo zón v blízkosti lokalít s vyššou koncentráciou zamestnancov dochádzajúcich z iných obcí, obdobne ako je to riešené v iných mestách. Uviedla, že v prípade voľných parkovacích kapacít počas dňa by bolo možné umožniť parkovanie bez poplatku na vybraných parkoviskách, čím by sa predišlo potrebe špeciálnych parkovacích kariet alebo striktnému obmedzovaniu parkovania medzi jednotlivými zónami. Zároveň poukázala na možnosti využitia dát zo skenovacieho systému na vyhodnocovanie reálnej vyťaženia parkovísk a prispôbovanie pravidiel v čase, keď sú parkovacie plochy vizuálne aj dátovo voľné. Na záver upozornila na potrebu riešiť aj parkovanie dodávkových vozidiel tak, aby nedochádzalo k odlivu obyvateľov z mesta, a navrhla zvážiť ponechanie vybraných lokalít mimo parkovacej politiky ako kompromisné riešenie, ktoré by neobmedzovalo rezidentov a zároveň umožnilo obyvateľom parkovať v meste;

- **Ing. Pavol Kvál** - uviedol, že cieľom mesta v žiadnom prípade nie je odrádzať obyvateľov od bývania ani pracovania v Senci, naopak, mesto dlhodobo čelí nárastu počtu obyvateľov a vozidiel. Vyjadril názor, že dodávkové vozidlá nepatria na sídliská, keďže ide prevažne o vozidlá využívané na podnikateľskú činnosť, pre ktoré existujú možnosti parkovania na prenajatých plochách mimo obytných zón. Uviedol, že hlavným dôvodom regulácie dodávok na sídliskách bolo ich negatívne pôsobenie na verejný priestor, najmä blokovanie parkovacích miest, chodníkov a komunikácií. Presun dodávok na Bratislavskú cestu nepovažuje za ideálne riešenie, avšak ide o komunikáciu mimo správy mesta, kde samospráva nemá možnosť priameho zásahu. Zároveň upozornil, že tento stav má vplyv aj na parkovanie v okolí cintorína a že v lokalite parkujú aj vozidlá osôb bez trvalého pobytu v meste. Zdôraznil, že parkovacie politiku nie je možné nastaviť tak, aby vyhovovala všetkým, avšak postupnými a citlivými úpravami je možné dosiahnuť vysokú mieru funkčnosti systému. Za prioritné označil potreby obyvateľov mesta Senec.
- **Mgr. Matej Varga** - ozrejmil, že bod je predkladaný z dôvodu potreby úprav a doplnení parkovacej politiky vyplývajúcich najmä z podnetov obyvateľov a identifikovaných nedostatkov z minulosti. V čl. 3 ods. 1 dochádza k doplneniu viacerých ulíc a orientačných čísiel, ktoré neboli v minulosti zahrnuté z dôvodu odlišných technických noriem alebo administratívnych pochybení pri povoľovaní stavieb. Zároveň sa rozširuje parkovacia zóna na Farské námestie a Námestie Alberta Molnára, a to z dôvodu presunu väčšieho množstva vozidiel do tejto lokality, čo negatívne ovplyvňovalo parkovanie návštevníkov cintorína, kostola, farského úradu a základnej školy. V čl. 5 sa vypúšťa pojem „štátne sviatky“ a bezplatné parkovanie sa viaže výlučne na dni pracovného pokoja, aby sa predišlo nejasnostiam vyplývajúcim zo zmien v legislatíve. Upravujú sa sadzby za denné parkovanie prostredníctvom SMS, a to z dôvodu vyšších prevádzkových nákladov tejto služby a zosúladenia cien s okolitými mestami (napr. Bratislava, Pezinok, Trnava). Zavádzajú sa dva nové typy parkovacích kariet – zamestnanecká karta a celomestská parkovacia karta, ktorá je viazaná na jedno konkrétne vozidlo, bez ohľadu na trvalý pobyt. Celomestská parkovacia karta reaguje najmä na potreby podnikateľských subjektov napríklad poskytujúcich mobilné služby, ktorým doterajší systém neumožňoval efektívne parkovanie v rôznych zónach. Do VZN sa zároveň formálne zapracováva 15-minútové bezplatné parkovanie, ktoré je dostupné prostredníctvom aplikácie ParkDots, vrátane spôsobu jeho uplatnenia. Spresňujú sa aj podmienky využívania parkovacej zľavy pre poslancov, ktorá je viazaná výlučne na výkon poslaneckého mandátu a zaniká jeho skončením. Zároveň sa ruší limit troch abonentských parkovacích kariet pre budovy, v ktorých sídlia verejné inštitúcie, aby si ich mohli zakúpiť viacerí zamestnanci so záujmom o parkovanie.

Uznesenie MsZ č. 146/2025

- I. MsZ **prerokovalo** návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 10/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 16/2024 o vybraných úsekoch miestnych ciest na území mesta Senec, okrem lokality Slnečných

jazier, na dočasné parkovanie motorových vozidiel za úhradu v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 3/2025

- II.** MsZ ***schvaľuje*** návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 10./2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 16/2024 o vybraných úsekoch miestnych ciest na území mesta Senec, okrem lokality Slnečných jazier, na dočasné parkovanie motorových vozidiel za úhradu v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 3/2025

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 1;

Uvedené VZN bolo schválené

- 11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2025, ktorým sa ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 4/2025 o vybraných úsekoch miestnych ciest na území mesta Senec, lokalita Slnečných jazier, na dočasné parkovanie motorových vozidiel za úhradu**

- Mgr. Matej Varga - predložil VZN o parkovaní na území mesta, okrem lokality Slnečné jazerá

Uznesenie MsZ č. 147/2025

- I.** MsZ ***prerokovalo*** návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 11/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 4/2025 o vybraných úsekoch miestnych ciest na území mesta Senec, lokalita Slnečných jazier, na dočasné parkovanie motorových vozidiel za úhradu
- II.** MsZ ***schvaľuje*** návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 11/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 4/2025 o vybraných úsekoch miestnych ciest na území mesta Senec, lokalita Slnečných jazier, na dočasné parkovanie motorových vozidiel za úhradu

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

Uvedený materiál bol schválený

- 12. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

- **Mgr. Renata Turiničová** - uviedla, že návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa predkladá z dôvodu potreby sprehľadnenia podmienok určovania a výberu miestnych daní a poplatkov pre fyzické osoby, právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov, ktorí na území mesta Senec vlastní alebo užívajú nehnuteľnosti, vlastní alebo držia psa, užívajú verejné priestranstvo, sú prechodne odplatne ubytovaní v ubytovacích zariadeniach, prevádzkujú predajné automaty alebo nevýherné hracie prístroje, alebo pri svojej činnosti produkujú komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Zároveň uviedla, že návrh zabezpečuje zosúladenie s platnými osobitnými právnymi predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Senec. Nejde o zásadné vecné zmeny, ale najmä o vyhotovenie úplného znenia nariadenia a zapracovanie legislatívnych zmien, najmä v súvislosti s novým stavebným zákonom. Doplnila, že z pôvodného nariadenia boli odstránené už neplatné pojmy a odkazy, ako aj odkazy na zrušené všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ktoré bolo nahradené všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 6/2025
- **Ing. Ján Pullman** – poznamenal, že ho predložený materiál prekvapil, keďže z dôvodovej správy nadobudol dojem, že ide výlučne o zosúladenie a zlúčenie doterajších novelizácií do jedného úplného znenia. Poukázal však na to, že z prednesených informácií vyplynulo, že v návrhu došlo aj k zmenám terminológie, ktoré nie sú v materiáli prehľadne identifikované. Vyjadril názor, že z predloženého dokumentu nie je jednoznačne zrejmé, aké konkrétne zmeny boli oproti pôvodnému VZN vykonané, a považuje za problematické schvaľovať materiál bez ich jasného vyznačenia. Uviedol, že neschválenie materiálu v tomto termíne by nemalo zásadný negatívny dopad. Zároveň poukázal na prax v iných mestách (napr. Malacky), kde sa pri viacerých novelizáciách VZN postupuje formou splnomocnenia primátora na vyhlásenie úplného znenia pôvodného VZN v znení všetkých zmien, čo zvyšuje prehľadnosť a právnu istotu. Na záver navrhol, aby bol materiál stiahnutý z rokovania a opätovne prerokovaný v mestskej rade, pričom by mali byť zmeny oproti pôvodnému VZN jednoznačne zvýraznené a prehľadne spracované;
- **Ing. Pavol Kvál** – nič zásadné sa v návrhu nemení. Cieľom bolo VZN sprehľadniť, byť proobčiansky, transparentný;
- **Mgr. Renata Turiničová** poznamenala, že dôvodová správa uvádza, že zmeny v návrhu vyplývajú zo zosúladenia s aktuálnymi právnymi predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami. Ako príklad uviedla nový stavebný zákon a zrušené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Zdôraznila, že ide len o terminologické úpravy, ktoré zodpovedajú platnej právnej úprave, a zásadné zmeny v materiáli neboli vykonané
- poslanci hlasovali za predložený návrh pp. Pullmana – materiál stiahnuť z rokovania MsZ:

Hlasovanie:

Za: 4, proti: 12, zdržal sa: 4, neprítomný: 1;

Uvedený návrh nebol schválený

- **Ing. David Tengeri** – opýtal sa, či do budúceho roka máme naplánovaný niekde nový výbeh pre psov;
- **Ing. Pavol Kvál** - v rozpočte, ktorý ste vy nepodporil, je vybudovanie výbehu zapracované, tak ako som deklaroval. Ale miesto vybudovania výbehu je potrebné

určiť po dohode nielen s poslancami, ale hlavne s obyvateľmi. Ak bude miesto určené – materiál pôjde na prerokovanie do komisií. Po odsúhlasení komisiami sa môže začať s výstavbou výbehu, ale nie tam, kde si to obyvatelia neželajú;

- **Ing. David Tengeri** - navrhol znížiť poplatok za psa zo 40 € na 30 € a zároveň z programového rozpočtu na budúci rok vyňať 15 000 €, pôvodne vyhradených na nový výbeh pre psov. Podľa jeho výpočtov by tým došlo k zníženiu výberu poplatkov z 54 000 € na 40 500 €, čo predstavuje rozdiel 13 500 €;
- **Ing. Pavol Kvál** – teraz neriešime sadzby dane;
- **Mgr. Kristína Harvanová Černayová** - uviedla, že vyhotovenie úplného znenia všeobecne záväzného nariadenia je odôvodnené najmä v prípadoch, keď sa prerokováva zásadná zmena pôvodného VZN, pričom vtedy býva súčasťou uznesenia aj poverenie primátora na vyhotovenie úplného znenia, čo nebol tento prípad. Zároveň požiadala mestský úrad o včasné predkladanie materiálov, čo by prispelo k lepšej príprave, konsenzu a eliminácii dodatočných diskusií a pozmeňujúcich návrhov na zasadnutiach MsZ. Zdôraznila, že poslanci k materiálom pristupujú konštruktívne a požiadala o jasnú informáciu vopred;
- **Ing. Janette Matúšová** – poslancom ozrejmila konkrétne zmeny zapracované do návrhu VZN. Uviedla, že v čl. 3 – daň zo stavieb, ods. 1 písm. a) bolo spresnené znenie podľa zákona, a to doplnením formulácie „stavby na bývanie s najviac tromi bytmi“, čo nemení vecný obsah. Ďalej informovala, že v čl. 7 – daň za užívanie verejného priestranstva, ods. 1 písm. c) došlo k terminologickej úprave, keď sa pojem „reklamná stavba“ nahradil pojmom „informačná konštrukcia“ v súlade so zákonom. Upravili sa a odkazy pod čiarou z toho titulu, že sa medzičasom menilo číslo iného VZN, ktoré má nejaký súvis s týmto VZN. Zdôraznila, že nejde o zásadné zmeny, ale o drobné úpravy zapracované pri vyhotovení úplného znenia VZN po viacerých novelizáciách;
- **Ing. David Tengeri** - predložil pozmeňujúci návrh: znížiť daň za psa **zo 40,- € na 30,- €**. Poslanci hlasovali za návrh:

Hlasovanie:

Za: 9, proti: 10, zdržal sa: 1, neprítomný: 1;

Uvedený návrh nebol schválený

Uznesenie MsZ č. 148/2025

- I. MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- II. MsZ **schvaľuje** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomný: 1;

Uvedené VZN bolo schválené

13. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2025, ktorým sa mení všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023 a všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 17/2024

- **Ing. Pavol Kvál** – primátor mesta predložil návrh VZN č.xx/2025
- **Ing. Ján Pullman** – podal pozmeňujúci návrh – v Čl. 2 Sadzby poplatku za rozvoj, ods. 1 vypustiť písmeno a), b), e). Písmená c) d) ponechať s výškou sadzby 40,- €.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2;

Uvedený návrh bol schválený

Uznesenie MsZ č. 149/2025

- I. MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 13/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 17/2024
- II. MsZ **schvaľuje** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 13/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 12/2023 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 17/2024

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2;

Uvedený materiál bol schválený

14. Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slnečné jazerá Senec

- **Ing. Boris Tušer** – vedúci útvaru územného plánovania a rozvoja mesta predložil ÚS rekreačnej zóny Slnečné jazerá. Mesto Senec ako orgán územného plánovania, v súlade s Územným plánom mesta Senec platným do 13. 10. 2024, v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov, pristúpilo k obstaraniu územnoplánovacieho podkladu – urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnečné jazerá. Urbanistická štúdia rieši jestvujúce územie Slnečné jazerá, určenej Územným plánom mesta Senec na funkčné využitie šport a rekreácia, ako aj príľahlé rozvojové plochy. Tieto plochy budú pri aktualizácii

územnoplánovacej dokumentácie v platnom znení premietnuté do Územného plánu mesta Senec prostredníctvom jeho zmien a doplnkov.

Uznesenie MsZ č. 150/2025

- I. MsZ **prerokovalo** Návrh Urbanistickej štúdie (UŠ) rekreačnej zóny Slnéčné jazerá Senec, obstaraný mestom Senec ako orgánom územného plánovania, ktorého súčasťou je aj Správa o obstaraní a vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri jeho prerokovaní.
- II. MsZ **berie na vedomie** Správu o obstaraní, stanoviská a pripomienky uplatnené pri prerokovaní Návrhu Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnéčné jazerá Senec a spôsob ich vyhodnotenia.
- III. MsZ **schvaľuje** predložený Návrh Urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Slnéčné jazerá Senec.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 1;

Uvedená UŠ bola schválená

15. Predĺženie platnosti Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2020-2025

- **Mgr. Gabriela Lóczyová** – vedúca sociálneho útvaru. Bol schválený nový zákon o financovaní sociálnych služieb. Je potrebné pripraviť nový komunitný plán, z toho dôvodu, žiadame platnosť jestvujúceho komunitného plánu predĺžiť o jeden kalendárny rok;
- **Ing. Ján Pullman** – navrhol, aby aj v uznesení bola uvedená doba platnosti komunitného plánu

Uznesenie MsZ č. 151/2025

- I. MsZ **prerokovalo** predĺženie platnosti Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2020-2025 do 31.12.2026
- II. MsZ **schvaľuje** predĺženie platnosti Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Senec na roky 2020-2025 do 31.12.2026

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený materiál bol schválený

16. Návrh na prevod správy majetku Mesta Senec

- **Ing. Pavol Kvál** – predložil návrh na prevod správy majetku Mesta Senec.

Uznesenie MsZ č. 152/2025

- I. MsZ po prerokovaní ***schvaľuje*** prevod správy majetku mesta Senec na Základnú umeleckú školu, Fándlyho 20, Senec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec v platnom znení na základe protokolu o prevode správy k 17.12.2025, a to:

Rekonštrukcia triedy v obstarávacej cene celkom vo výške 11 377,67 Eur (slovom jedenásťtisícristosedemdesiatsedem eur a šesťdesiatsedem centov) na **Základnú umeleckú školu, Fándlyho 20, 903 01 Senec.**

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený materiál bol schválený

17. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta (časť rodinného domu/izba, Šafárikova ul., Senec)

- **Ing. Pavol Kvál** a **JUDr. Lucia Podhorová** – predložili návrh na prenájom majetku Mesta Senec
- nakoľko nastali zmeny oproti návrhu z MsR a nové skutočnosti (o prenájom priestoru má záujem aj druhý žiadateľ, ktorý si priestor požaduje prenajať na podnikateľské účely) p. poslanec **Ing. Ján Pullman** – podal návrh na stiahnutie materiálu z rokovania MsZ. Poslanci hlasovali za uvedený návrh:

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ

18. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Západoslovenská distribučná, a.s., Slnčné jazerá – juh)

- **Ing. Pavol Kvál** – primátor mesta predložil návrh na odpredaj nehnuteľnosti

Uznesenie MsZ č. 153/2025

- I. MsZ ***berie na vedomie***, že dňa 21.3.2023 mesto Senec v súlade s Uznesením MsZ v Senci č. 46/2022 a č. 24/2023 uzatvorilo so spoločnosťou Západoslovenská

distribučná, a.s. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 012/23/04, v ktorej sa zaviazalo k odpredaju časti pozemku C-KN č. 2371/142, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1733 m², zapísanej na LV č. 2800, vo vlastníctve mesta Senec, v katastrálnom území Senec po splnení v zmluve stanovených podmienok, za účelom zabezpečenia vlastníckeho práva k predávanému pozemku, z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice, za kúpnu cenu 156 €/m².

II. MsZ po prerokovaní *schvaľuje odpredaj* nehnuteľného majetku mesta Senec:

- pozemok C-KN parc. č. 2371/494, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 19 m²,
- pozemok C-KN parc. č. 2371/495, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 9 m²,

oddelené od parcely C-KN parc. č. 2371/142, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1733 m², zapísanej na LV č. 2800, vo vlastníctve mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 42/2025, ktorý vyhotovil Radovan Verčík – RV GEO, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 25.06.2025 pod č. G1- 1002/2025, **pre kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za kúpnu cenu vo výške **156,- €/m²**, čo činí za výmeru 28 m² spolu **4 368,- €**.

III. Odpredaj pozemkov sa realizuje podľa §9a ods.15 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy.**

Zámer previesť nehnuteľný majetok mesta Senec vyššie uvedeným spôsobom majetku mesta Senec podľa §9a ods.15 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bola zverejnená na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec) odo dňa 07.11.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený materiál bol schválený

19. Schválenie prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: HOTEL SENEČ, a.s.; lokalita: Slnečné jazerá – sever, Senec)

- **Ing. Pavol Kvál** – primátor mesta predložil návrh na prevod nehnuteľnosti;
- **Ing. Mária Hudáková** - upozornila na potrebu zachovania prístupu mesta k pozemkom v okolí Slnečných jazier z dôvodu budúcej údržby a zásahov (napr. čistenie jazier). Vyjadrila nesúhlas s predajom pozemkov bez zabezpečenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech mesta, prípadne navrhla dať ich do nájmu. Upozornila, že predaj pozemkov pri brehu alebo v jeho

blízkosti bez budúcich nárokov mesta sa môže v dlhodobom horizonte (10 – 20 rokov) obrátiť proti mestu;

- **Ing. Pavol Kvál** – odporúča pani poslankyni pozrieť si str. 12, kde sa presne uvádza o akú časť pozemku sa jedná, že sa nepredáva celý pozemok, že nesiahá k vodnej ploche. Celý breh ostáva v majetku mesta

Uznesenie MsZ č. 154/2025

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje prevod nehnuteľnosti:*

- pozemok **C-KN parc.č. 2198/4** druh pozemku: ostatná plocha o výmere 442 m², oddelený od pozemkov:

- C-KN parc. č. 2198/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 354 m²,

- C-KN parc. č. 2199/6, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 74 m²,

- C-KN parc. č. 2310/25, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2090 m²,

evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 1189/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOram s. r. o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 23.06.2025 pod č. G1-983/2025.

- **Nadobúdatelia:** HOTEL SENEK, a.s., Kukuričná 163/1, Bratislava, PSČ 831 03, SR, IČO: 35735953, spoluvlastnícky podiel 1/1.

- **Kúpna cena:** 390,- €/m² čo činí za výmeru 442 m² spolu 172 380,-€.

- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

- **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba, ako práve žiadateľ. Pozemok sa nachádza medzi plážovou časťou bezprostredne pri jazere a jeho nehnuteľnosťou. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku – k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 149/2025 zo dňa 25.06.2025, ktorý vypracoval Ing. Dušan Petrík, znalec v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota predmetného pozemku vo výške **52 368,16 €** (t. j. **118,48 €/m²**). Hodnota bola za účelom odpredaja zaokrúhlená na **52 400 €**.

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 29.10.2025 na základe uznesenia č. 117/2025.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 07.11.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 2, neprítomný: 1;

Uvedený materiál bol schválený

20. Schválenie prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: Mészáros Ladislav; lokalita: Slnčné jazerá – juh, Senec)

- **Ing. Pavol Kvál** – primátor mesta predložil návrh na odpredaj nehnuteľnosti

Uznesenie MsZ č. 155/2025

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje prevod nehnuteľnosti:*

- pozemok **C-KN parc.č. 2587/76**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 139 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2587/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9238 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.22/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOBOD s.r.o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 18.06.2025 pod č. G1-972/2025.

- **Nadobúdatelia:** Mészáros Ladislav r. Mészáros, Školská 74, Jelka, PSČ 925 23, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1.

- **Kúpna cena:** 390,- €/m² čo činí za výmeru 139 m² spolu 54 210,-€.

- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

- **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Vzhľadom na jeho polohu, tvar a rozmery nie je možné zabezpečiť jeho účelné využitie inou osobou. Prevodom dôjde k zabezpečeniu prístupu k nehnuteľnosti na parc. č. 2587/26, k sceleniu dotknutých parciel a k racionálnemu usporiadaniu majetkových pomerov v danej lokalite.

II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 054/2025 zo dňa 19.06.2025, ktorý vypracoval Ing. Karol Follrich, znalec v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota predmetného pozemku vo výške **29 887,78 €** (t. j. **215,02 €/m²**). Hodnota bola za účelom odpredaja zaokrúhlená na **29 900 €**.

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 29.10.2025 na základe uznesenia č. 118/2025.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 07.11.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 11, proti: 2, zdržal sa: 6, neprítomní: 2;

Uvedený materiál nebol schválený

21. Schválenie prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: SMERO PROPERTY, s.r.o.; lokalita: Slnečné jazerá – juh, Senec)

- **Ing. Pavol Kvál** – primátor mesta predložil návrh na odpredaj nehnuteľnosti
- na zasadnutí vystúpil zástupca spoločnosti SMERO PROPERTY – **Michal Juráček**, ktorý poslancom predstavil zámer odkúpenia pozemku (predmetný pozemok majú od mesta v prenájme);
- **Ing. David Tengeri** - poslanec uviedol, že k odpredajom pozemkov sa vyjadril už na predchádzajúcom zasadnutí. Súhlasí s odpredajom pozemkov vo vnútroblokoch alebo v zadných častiach pri nehnuteľnostiach. Nesúhlasí však s odpredajom pozemkov pred nehnuteľnosťami, ktoré lemujú chodník, z dôvodu obavy zo vzniku plotov a pohľadových bariér, ktoré by narušili charakter

verejného priestoru a prostredie v okolí Slnecných jazier. Z tohto dôvodu deklaroval, že odpredaje takýchto pozemkov v danej lokalite nepodporí;

- **Ing. Mária Hudáková** - vysvetlila postoj poslancov k predmetnej veci s tým, že v minulosti mestské zastupiteľstvo schválilo urbanistickú štúdiu riešeného územia, ktorá s takýmito zásahmi nepočítala. Dlhodobu podľa nej chýba dizajn manuál, ako majú jazerá vyzeráť, najmä na južnej strane, ktorá je najlukratívnejšia a najfrekventovanejšia z pohľadu návštevníkov a má reprezentatívny charakter. Uviedla, že v súčasnosti v území vznikajú rôzne typy oplotení bez jednotného konceptu, čo negatívne vplyva na estetický vzhľad lokality. Zdôraznila, že dôvodom nesúhlasu s odpredajmi je absencia regulatívov, ktoré by usmerňovali výstavbu a zabezpečili jednotný a reprezentatívny vzhľad Slnecných jazier. Zároveň poukázala aj na problémy s neporiadkom, pohybom nákladných vozidiel a zhoršovaním stavu komunikácií v území;
- **Ing. Pavol Kvál** – vyjadril sa, že práve pre to obstarávame urbanistickú štúdiu a veci s tým spojené – aby sme tomu dali jednotný vzhľad. Nečuduje sa, že si majitelia chcú svoje pozemky oplotiť (chrániť s tým svoj majetok);
- **Ing. Richard Pauer** - predseda komisie výstavby uviedol, že návrh predložený žiadateľom vychádza z rozdelenia pozemkov, ktoré komisia výstavby navrhla a schválila. Rozsah návrhu bol podľa neho stanovený na základe porovnania existujúcich stavov pri jednotlivých chatách, kde niektorí vlastníci pozemky pred a za chatami vlastnia alebo užívajú a iní nie. Komisia sa snažila postupovať plošne a zvoliť riešenie, ktoré považovala za najrozumnejšie a najlogickejšie. Predložený návrh tento koncept v zásade prebral.

Uznesenie MsZ č. 156/2025

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje prevod nehnuteľnosti:*

- pozemok **C-KN parc.č. 2587/75**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 148 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2587/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9238 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.235/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť propolis s.r.o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 09.06.2025 pod č. G1-892/2025.

- **Nadobúdateľ:** SMERO PROPERTY, s.r.o., Stará Pošta 980, Rajhrad, Česká republika, IČO: 14088461, spoluvlastnícky podiel 1/1.

- **Kúpna cena:** 390,- €/m² čo činí za výmeru 148 m² spolu 57 720,-€.

- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

- **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Vzhľadom na jeho polohu, tvar a rozmery nie je možné zabezpečiť jeho účelné využitie inou osobou. Prevodom dôjde k zabezpečeniu prístupu k nehnuteľnosti na parc. č. 2587/25, k sceleniu dotknutých parciel a k racionálnemu usporiadaniu majetkových pomerov v danej lokalite.

II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 119/2025 zo dňa 15.06.2025, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota predmetného pozemku vo výške **51 774,84 €** (t. j. **349,83 €/m²**). Hodnota bola za účelom odpredaja zaokrúhlená na **51 800 €**.

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 29.10.2025 na základe uznesenia č. 119/2025.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 07.11.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 2, zdržal sa: 6, neprítomný: 1;

Uvedený materiál nebol schválený

22. Schválenie prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: PhDr. Dagmar Povodová; lokalita: Slnčné jazera – sever, Senec)

- **Ing. Pavol Kvál** – primátor mesta a **Ing. arch. Richard Pauer** – predseda komisie výstavby a územného plánovania predložil návrh na odpredaj nehnuteľnosti

Uznesenie MsZ č. 157/2025

I. MsZ po prerokovaní ***schvaľuje*** prevod nehnuteľnosti:

- pozemok **C-KN parc. č. 2252/35**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 17 m², oddelený od parcely C-KN parc. č. 2252/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2277 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 111/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť fm-geo, s. r. o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 24.06.2025 pod č. G1-988/2025.

- **Nadobúdatelia:** Povodová Dagmar r. Brunclíková, PhDr., Pavlovova 5, Bratislava, PSČ 821 08, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1.

- **Kúpna cena:** 350,- €/m² čo činí za výmeru 17 m² spolu 5 950,-€.

- **Právny dôvod prevodu: z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

- **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne nadväzuje na nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľky a jeho prevodom dôjde k zabezpečeniu priameho prístupu od jej rekreačnej chaty k spevnenej komunikácii, ktorá sa nachádza bližšie k vodnej ploche. Účelné využitie pozemku inou osobou nie je objektívne možné, keďže by tým došlo k obmedzeniu prístupu vlastníčky k vodnej ploche.

II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 131/2025 zo dňa 25.06.2025, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota predmetného pozemku vo výške **5 723,39 €** (t. j. **336,67 €/m²**). Hodnota bola za účelom odpredaja zaokrúhlená na **5 700 €**.

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 29.10.2025 na základe uznesenia č. 120/2025.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 07.11.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomný: 1;

Uvedený materiál bol schválený

23. Schválenie prevodu nehnuteľnosti (žiadatelia: MUDr. Miklós Mészáros a Melinda Mészáros, lokalita: Pezinská ul., Senec)

- **Ing. Pavol Kvál** a **Ing. arch. Richard Pauer** (predseda stavebnej komisie) poslancov informovali o predložennom materiáli. Informovali, že žiadateľov návrh komisia výstavby upravila (s tým, že v danej lokalite sa ráta s vybudovaním autobusovej zastávky);
- **Ing. David Tengeri** – predložil pozmeňujúci návrh (nakol'ko pozemky v blízkosti, napr. Margovo pole sa momentálne predávajú za 246,- €/m²): kúpnu cenu stanoviť na 250,- €/m². Poslanci hlasovali za pozmeňujúci návrh

Hlasovanie:

Za: 9, proti: 2, zdržal sa: 9, neprítomný: 1;

Uvedený materiál bol schválený

- **Ing. Mária Hudáková** - upozornila na negatívne skúsenosti z minulosti pri križovatke na Pezinskej ulici, kde mesto predalo pozemky ešte pred finálnym návrhom križovatky. Teraz ich BSK musí vykupovať. Z tohto dôvodu navrhla postupovať obozretne aj v súčasnom prípade. Zdôraznila, že mesto má v danom území jasne vymedzenú líniu pozemkov pri ceste a je potrebné najskôr zrealizovať plánovanú autobusovú zastávku, ktorá bola dlhodobo prisľúbená obyvateľom sídliska Pezinská. Až po jej vybudovaní a po overení skutočnej potreby pozemkov podľa platných regulatívov odporučila zvážiť prípadný predaj prebytočnej časti pozemku. Cieľom je predísť situácii, že mestu bude v budúcnosti chýbať potrebná výmera a bude nútené pozemky opätovne vykupovať za vyššie náklady;
- **Ing. Pavol Kvál** – ak sa pozrieme na mapu na str. 11, tá čiara naopak bude ešte zasunutá. Odkázal na ortofotomapu (strana 11 a strana 4 materiálu), na ktorej je podľa jeho vyjadrenia zrejmé, že navrhované riešenie nejde až po hranicu. Uviedol, že ak by malo ísť o úplné zarovnanie hraníc, bolo by potrebné ísť ešte približne o 9,92 m ďalej, čo sa však nenavrhuje. Zdôraznil, že v danom území je vytvorený dostatočný priestor pre autobusovú zastávku a že predmetom posudzovania je červená prerušovaná línia, nie modro označená plocha na výkrese. Doplnil, že pre autobusovú zastávku je vyčlenený dostatočný pás pozemku v šírke približne 9 m, ktorý považuje za dostatočný.
- **Ing. Rudolf Bittner** - vyjadril nepochopenie nad tým, čo pani Hudáková rozpráva rozdielnym prístupom k posudzovaniu žiadostí. Poukázal na to, že pri schvaľovaní plánu v lokalite jazier bol návrh akceptovaný bez výhrad, avšak pri návrhu autobusovej zastávky (ako má vyzerat' + aký rozsah potrebuje) od toho istého navrhovateľa sa rozsah priestoru spochybňuje. Zdôraznil, že ak bolo odborné konštatované, že na autobusovú zastávku je v danom území dostatok

priestoru, nie je dôvod tento záver opätovne spochybňovať alebo vytvárať ďalšie rezervy, ktoré môžu viesť k zbytočnej údržbe pozemkov. Odkázal na situačný výkres (strana 11 materiálu), kde je podľa jeho názoru zrejmé, že pri porovnaní šírky cesty, jazdného pruhu a požadovaného rozsahu existuje dostatočná rezerva na zriadenie autobusovej zastávky vrátane vybočenia vozidiel. Na záver požiadal poslanca Pauera o detailnejšie vysvetlenie, či boli tieto skutočnosti pri návrhu zohľadnené;

- **Ing. arch. Richard Pauer** - uviedol, že nerozumie argumentu o potrebe zachovania „rovnej čiary“ pozemkov. Poukázal na to, že podľa podkladov (strana 4 materiálu) sa v území nachádza stavba pani Póšovej, do línie ktorej navrhované riešenie nijako nezasahuje, keďže hranica je vedená až po vzdialenejšiu stranu steny tejto stavby. Z tohto dôvodu nevidí problém v navrhovanom usporiadaní a vyjadril nepochopenie nad vzniknutými obavami.

Uznesenie MsZ č. 158/2025

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje prevod nehnuteľnosti:*

- pozemok C-KN parc. č. 5325/23, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 86 m², oddelený od parcely C-KN parc. č. 5325/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 626 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 24/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s. r. o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 03.06.2025 pod č. G1-849/2025.

- **Nadobúdatelia:** Mészáros Miklós r. Mészáros, MUDr., Hviezdoslavova 976/19, Senec, PSČ 903 01, SR a manželka Melinda Mészáros r. Flašková (Športová 4, Senec), BSM, spoluvlastnícky podiel 1/1.

- **Kúpna cena:** 208,63 €/m² čo činí za výmeru 86 m² spolu 17 942,18 €.

- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

- **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Vzhľadom na jeho polohu, tvar a rozmery nie je možné zabezpečiť jeho účelné využitie inou osobou. Prevodom dôjde k zabezpečeniu prístupu k nehnuteľnosti na parc. č. 5325/21, k sceleniu dotknutých parciel a k racionálnemu usporiadaniu majetkových pomerov v danej lokalite.

II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 052/2025 zo dňa 12.06.2025, ktorý vypracoval Ing. Karol Follrich, znalec v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške **17 942,18 €** (t. j. **208,63 €/m²**), zaokrúhlene **17 900 €**.

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 29.10.2025 na základe uznesenia č. 121/2025.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 07.11.2025 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 11, proti: 2, zdržal sa: 7, neprítomný: 1;

Uvedený materiál nebol schválený

24. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec (časť pozemku E-KN p.č. 936/106, Robotnícka ul., Senec; žiadatelia - Volodymyr Gasynets a Hana Gasynets)

- **Ing. Pavol Kvál** predložil návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku. Nakoľko by sa mestský pozemok stal nepriechodný – komisia aj MsR neodporúčajú pozemok odpredať

Uznesenie MsZ č. 159/2025

I. MsZ **prerokovalo** návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

II. MsZ **schvaľuje** nehnuteľný majetok, a to časť nehnuteľnosti – pozemok **E-KN parc. č. 936/106**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 60 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 9058 vo vlastníctve mesta Senec, v katastrálnom území Senec, v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** majetok mesta Senec.

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 20, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený materiál nebol schválený

25. Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec (časť pozemku C-KN p.č. 2371/1, Slnčné jazerá-juh, Senec; žiadatelia - JUDr. Adriana Domanská, Mgr. Dušan Domanský, Ing. Dušan Valúch, Tatiana Valúchová, JUDr. Viera Zimová)

- **Ing. Pavol Kvál** – predložil návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku.
- **Ing. Richard Pauer** – predseda stavebnej komisie sa vyjadril, že komisia výstavby neodporúča predaj pozemku, nakoľko je to prístupový chodník k vode aj pre chaty z druhej rady

Uznesenie MsZ č. 160/2025

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.
- II. MsZ **schvaľuje** nehnuteľný majetok, a to časť nehnuteľnosti – pozemok **C-KN parc. č. 2371/1**, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: cca 35 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 vo vlastníctve mesta Senec, v katastrálnom území Senec, v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za trvalo prebytočný** majetok mesta Senec.

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 20, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený materiál nebol schválený

26. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: Ing. Alžbeta Schmidlová, Slnčné jazerá - sever; Senec)

- **Ing. Pavol Kvál** predložil návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku

Uznesenie MsZ č. 161/2025

- I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje**:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 2252/36** druh pozemku: ostatná plocha o výmere 126 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 2252/37** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
oddelené od pozemku C-KN parc. č. 2252/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2277 m²,

evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 49/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEORED s. r. o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 30.09.2025 pod č. G1-1555/2025.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku:

• **Nadobúdateľ:** Ing. Alžbeta Schmidlová, r.Lukačovičová, Trnavská 5845/21A, Senec, PSČ 903 01, SR, 1/1

• **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pozemok parc.č.2252/36 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľky. Vzhľadom na jeho polohu, tvar a rozmery nie je možné zabezpečiť jeho účelné využitie inou osobou. Účelné využitie pozemku iným subjektom by nebolo objektívne možné, keďže by tým došlo k obmedzeniu prístupu vlastníčky k jej nehnuteľnostiam.

Na susednom pozemku parc.č.2252/37 sa nachádza drobná stavba – sklad vo vlastníctve nadobúdateľky, povolená dňa 14.11.1984 pod č. Výst. 767/1984-Sa ako vedľajšia stavba k rekreačnej chate súpis. č. 2658.

Prevodom pozemku parc.č.2252/36 dôjde k zabezpečeniu prístupu k rekreačnej chate postavenej na parc.č. 2242/1 a ku skladu postavenom na parc.č. 2252/37, ako aj k sceleniu dotknutých parciel, čím sa dosiahne racionálne a účelné usporiadanie majetkových pomerov v danej lokalite.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 2, zdržal sa: 1, neprítomný: 1;

Uvedený materiál bol schválený

27. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti (žiadatelia: Štefan Liszkay a Karol Liszkay, lokalita: Pivničná 36, Senec)

- **Ing. Pavol Kvál** predložil návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku. Jedná sa o vysporiadanie vecí z minulosti, kde je na pozemku postavená stavba a noví majitelia dávajú do poriadku majetkovoprávne veci.

Uznesenie MsZ č. 162/2025

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok C-KN parc.č. 4475/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (diel č.1) - dvor,
 - pozemok C-KN parc.č. 4475/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (diel č.2) - dvor,
 - pozemok C-KN parc.č. 4475/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² (diel č.3) – zastavaný garážou,
- oddelené od pozemku E-KN parc. č. 936/106, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 821 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 47/2025, ktorý vyhotovil: Ing. Roman Nemeček - GEO99, a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 10.11.2025 pod č. G1-1802/2025.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedených pozemkov:

• Nadobúdatelia:

- Štefan Liszkay, bytom Kempelenova 728/17, 841 04 Bratislava, SR – spoluvlastnícky podiel 1/2,
- Karol Liszkay, bytom Pivničná 1319/36, 903 01 Senec, SR – spoluvlastnícky podiel 1/2.
- **Právny dôvod prevodu:** zákonná výnimka podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z.n.p. - **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**
- **Odôvodnenie:**
Pozemok C-KN parc. č. 4475/21 je zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve nadobúdateľov. Pozemky C-KN parc. č. 4475/19 a 4475/20 tvoria so stavbou jeden funkčný a neoddeliteľný celok, a to svojím umiestnením aj spôsobom využívania.

Hlasovanie:

Za: 20, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1;

Uvedený materiál bol schválený

28. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: Róbert Bartko; lokalita: Slnečné jazerá - juh, Senec)

- **Ing. Pavol Kvál** predložil návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku

Uznesenie MsZ č. 163/2025

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

- A. Trvalú prebytočnosť** nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:
 - pozemok C-KN parc. č. 2371/388, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 134 m²,

evidovaný na liste vlastníctva č. 2800, vo vlastníctve mesta Senec, v katastrálnom území Senec,

- pozemok C-KN parc. č. **2371/545**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 37 m²,
 - pozemok C-KN parc. č. **2371/546**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 95 m²,
- oddelené od pozemku C-KN parc.č.2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.40/2025, vyhotoveného spoločnosťou ORION SK s.r.o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 17.09.2025 pod č.G1-1459/2025, vypracovaný podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 30.07.2025.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku:

- **Nadobúdateľ:** Bartko Róbert r. Bartko, Čajkovského 6333/49, Trnava, PSČ 917 08, SR, spoluvlastnícky podiel:1/1.

- **Právny dôvod prevodu: z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

• Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohli účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadateľ. Pozemky C-KN parc. č. 2371/388 a 2371/545 sa nachádzajú medzi účelovou asfaltovou komunikáciou a jeho nehnuteľnosťou a zároveň slúžia ako prístup k rekreačnej chate. Pozemok C-KN parc. č. 2371/546 slúži ako prístup k jazeru; nachádza sa na ňom záhrada a spevnené plochy – lodenica, slúžiace výlučne na obsluhu rekreačnej chaty žiadateľa. Pozemky sú využívané na rekreačné účely. Ich prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomný: 1;

Uvedený materiál bol schválený

29. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti (žiadateľ: UNIKUS, s.r.o.; lokalita: Slnčné jazerá - juh, Senec)

- **Ing. Pavol Kvál** predložil návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku

Uznesenie MsZ č. 164/2025

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok C-KN parc. č. **2371/544**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10 m², oddelené od pozemku C-KN parc.č.2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.40/2025, vyhotoveného spoločnosťou ORION SK s.r.o., úradne overeného OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 17.09.2025 pod č.G1-1459/2025, vypracovaný podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 30.07.2025.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku:

- **Nadobúdateľ:** UNIKUS, s.r.o., v. Cyrila a Metoda 3068/28, Trnava, PSČ 917 01, SR, IČO: 53400054, spoluvlastnícky podiel:1/1.

- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

- **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadateľ. Pozemok sa nachádza medzi účelovou asfaltovou komunikáciou a nehnuteľnosťou žiadateľa, pričom slúži ako prístup k rekreačnej chate. Ide o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomný: 1;

Uvedený materiál bol schválený

30. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti – záměna pozemkov (navrhovateľ: Ing. JUDr. Michal Sloboda)

- **Ing. Pavol Kvál** predložil návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku. Mesto pokračuje v jednaní s majiteľmi pozemkov, ktoré sú potrebné na vybudovanie cyklotrasy smerom na Senec juh. V zmysle týchto plánov potrebujeme vysporiadať množstvo pozemkov. Majiteľ pozemkov s odpredajom pozemkov súhlasí, ale nie spôsobom finančného vyrovňania, ale navrhuje záměnu pozemkov. Majiteľ pozemku má záujem o pozemok na Guláške (Čiernovodské jazero). K tým pozemkom, čo od neho žiadame ešte navrhuje mestu odovzdať aj pozemky pod komunikáciami, chodníkmi v rámci mesta;
- **Ing. arch Richard Pauer** - uviedol, že predmetná záměna pozemkov bola prerokovaná na komisii výstavby, ktorej sa zúčastnil aj pán Sloboda. Základnou

otázkou bolo posúdenie, či je časť mestského pozemku určeného na zámenu pre mesto potrebná alebo nepotrebná. Komisia dospela k záveru, že predmetný pozemok na Guláške mesto v súčasnosti nepotrebuje, zatiaľ čo pozemky vo vlastníctve druhej strany sú nevyhnutné pre realizáciu cyklotrasy. Komisia preto súhlasila so samotným princípom zámeny pozemkov, avšak nie s navrhovaným spôsobom výmeny v pomere meter štvorcový za meter štvorcový. V uznesení komisie bolo uvedené, že materiál má byť ešte prerokovaný na finančnej komisii, ktorá má posúdiť primeranosť zámeny z hľadiska hodnoty pozemkov (hodnota za hodnotu). Záverom uviedol, že komisia výstavby je ochotná so zámenným riešením súhlasiť za uvedených podmienok.

Uznesenie MsZ č. 165/2025

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje*:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok C-KN parc. č. **4797/17**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 301 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č.4797/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3620 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.22-1/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geodetika s.r.o.; lokalita: Hlboké jazero (Guláška).

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku - zámenou pozemkov, a to nasledovne:

- pozemok C-KN parc. č. **4797/17**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **301 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č.4797/11, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3620 m², evidovaný na liste vlastníctva č.2800, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.22-1/2025, vyhotoveného spoločnosťou Geodetika s.r.o.; lokalita: Hlboké jazero (Guláška),
- **nadobúdateľ**: Michal Sloboda r. Sloboda, Ing. JUDr., Vajanského 1118/1, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel:1/1

a

Parcela	Výmera (m ²)	Druh pozemku	LV č.	Lokalita	Spoluvlastnícky podiel
E 981/2	776	Orná pôda	9251	na výstavbu 1/1 cyklotrasy a stojiska pre cisternové vozidlá BVS, Šamorínska ul.	

Parcela	Výmera (m ²)	Druh pozemku	LV č.	Lokalita	Spoluvlastnícky podiel
C 2880/2	36	Zastavaná a nádvorie	plocha 9991	na výstavbu 1/1 cyklotrasy komunikácia, Šamorínska ul.	
C 3979/5	313	Orná pôda	9991	komunikácia a 1/1 chodník, Kysucká ul.	
E 3817/11	22	Zastavaná a nádvorie	plocha 9221	chodník, 1/1 Hviezdoslavova ul.	
E 3817/59	56	Orná pôda	9221	komunikácia a 1/1 chodník, ul. A. Sládkoviča	
E 938/8	32	Zastavaná a nádvorie	plocha 9221	chodník, Šamorínska 1/1 ul.	
E 754/8	63 (10,5)	Zastavaná a nádvorie	plocha 9149	chodník, ul. SNP	1/6

• **nadobúdateľ:** Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, SR, IČO: 00305065

• **Právny dôvod prevodu:** zámena pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Zriadenie vecného bremena:

Z dôvodu existencie obslužného vjazdu a NN prípojky pre nehnuteľnosti evidované na LV č. 10907 v katastrálnom území Senec, bude na časti pozemku E-KN parc. č. 981/2 v rozsahu cca 325 m² zriadené vecné bremeno, a to nasledovné:

• **zriadenie vecného bremena in rem** spočívajúceho v povinnosti mesta Senec a každého budúceho vlastníka pozemku E-KN p.č. 981/2 ako **povinného z vecného bremena** strpieť:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – elektrických rozvodov nízkeho napätia, vrátane jej prípojek a všetkých súčasti kdekoľvek pod povrchom zaťaženej nehnuteľnosti,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie, a v súvislosti s tým právo uskutočniť potrebné terénne úpravy,
- c) vstup, vjazd, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b)

na časti zaťaženom pozemku **E-KN parc.č. 981/2**, druh pozemku: orná pôda o výmere 776 m²,

v rozsahu stanovenom geometrickým plánom na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete, v prospech **oprávneného z vecného bremena – Michal Sloboda** r. Sloboda, Ing. JUDr., Vajanského 1118/1, Senec, PSČ 903 01, SR, ako vlastníka nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 10907 v katastrálnom území Senec:

- pozemok C-KN parc.č. 4579/31, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 1133 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 4579/72, druh pozemku: orná pôda o výmere 1009 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 4579/82, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 367 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 4579/126, druh pozemku: orná pôda o výmere 17 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 4579/127, druh pozemku: orná pôda o výmere 215 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 4579/134, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 4579/137, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 45 m²,
- pozemok E-KN parc.č. 993, druh pozemku: orná pôda o výmere 327 m²,
- stavba skladovo servisná hala, súpisné číslo 6504, postavená na pozemku C-KN parc.č. 4579/82, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 367 m²,
- stavba administratívna budova, súpisné číslo 6505, postavená na pozemku C-KN parc.č. 4579/134, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 30 m²,

(„**Oprávnené nehnuteľností**“)

ako aj všetkých ďalších budúcich vlastníkov Oprávnených nehnuteľností a nimi poverených osôb, **bezodplatne, na dobu neurčitú.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetnou zámenou pozemkov mesto Senec majetkovoprávne usporiada územie určené na verejnoprospešný účel – výstavbu cyklistickej cesty Senec – juh (E-KN p.č. 981/2, C-KN p.č. 2880/2 - Šamorínska ulica), pozemkov pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi (C-KN p.č. 3979/5 - Kysucká ul., E-KN p.č. 3817/11 - Hviezdoslavova ul., E-KN p.č. 3817/59 - ul.A. Sládkoviča, E-KN p.č. 938/8 - Šamorínska ul., E-KN p.č. 754/8 - ul.SNP) a na vybudovanie stojiska cisternových vozidiel BVS pri ČOV (E-KN p.č. 981/2 - Šamorínska ul.). Zámena sa uskutočňuje za účelom realizácie investičných zámerov mesta v oblasti dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré slúžia širokej verejnosti. Ide o prevod majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel podľa čl.11 ods.2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Hlasovanie:

Za: 15, proti: 0, zdržal sa: 5, neprítomný: 1;

Uvedený materiál bol schválený

31. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti (žiadatelia: Miroslav Koczka a Katarína Koczková, lokalita: Krátka ulica, Senec)

- **Ing. Richard Pauer** - informoval, že na predchádzajúcich zasadnutiach komisie výstavby sa riešila situácia parkovacích miest pri dome služieb. Majetkovoprávne je stav taký, že existujúce parkovacie miesta sú situované čiastočne na mestskom pozemku a čiastočne na súkromnom pozemku vlastníkov objektu. Komisia konštatovala, že dlhodobou zaužívaný stav je taký, že parkovacie miesta slúžili domu služieb. Z tohto dôvodu boli vlastníkom predložené dve možnosti riešenia: buď odpredaj ich pozemku mestu, aby parkovacie miesta ostali mestské, alebo odkúpenie časti mestského pozemku vlastními objektu, aby mali zabezpečené parkovanie. Zohľadnená bola aj skutočnosť, že mesto má zavedenú parkovaciu politiku a strata parkovacích miest nie je žiaduca. Následne bola podaná samostatná žiadosť pána Kocku, spoluvlastníka domu služieb, týkajúca sa odkúpenia ďalšej časti mestského pozemku, ktorá v súčasnosti slúži ako parkovacia plocha a je využívaná aj na zásobovanie objektu. Komisia výstavby vyhodnotila predmetný pozemok ako prebytočný majetok, a to v širších súvislostiach, keďže má informáciu, že mesto bude v budúcnosti potrebovať realizovať cyklotrasu cez pozemky vo vlastníctve manželky pána Kocku a jej sestry. Táto skutočnosť je uvedená aj v uznesení komisie, kde sa odporúča riešiť majetkovoprávne vzťahy komplexne v jednom kroku. Poslanec na záver uviedol, že aktuálne predkladaný materiál tento postup nerealizuje v jednom kroku, avšak vysvetlil, že práve tieto širšie súvislosti viedli komisiu k podpore návrhu a k označeniu pozemku za prebytočný majetok. Jedným z argumentov, ktoré viedli komisiu k ochote uvažovať o odpredaji predmetných parkovacích miest, bol aj zámer výstavby autobusovej stanice, v rámci ktorej má vzniknúť približne 150 nových parkovacích miest. Táto skutočnosť bola komisiou vnímaná ako čiastočná kompenzácia za úbytok existujúcich parkovacích miest a ako jeden z podporných argumentov pri rozhodovaní;
- poslanci sa zhodli na tom, že odpredaj navrhovaného pozemku budú riešiť komplexne spolu s kúpou pozemkov potrebných pre mesto na vybudovanie cyklotrasy
- **Ing. Mária Hudáková** – navrhla materiál stiahnuť z rokovania

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2;

Uvedený materiál bol schválený

32. Návrh harmonogramu termínov zasadnutí MsR a MsZ na rok 2026

- **Ing. Pavol Kvál** predložil návrh harmonogramu termínov zasadnutia MsR a MsZ

Uznesenie MsZ č. 166/2025

I. MsZ prerokovalo návrh harmonogramu termínov zasadnutí MsR a MsZ na rok 2026

II. MsZ schvaľuje návrh harmonogramu termínov zasadnutí MsR a MsZ na rok 2026

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený materiál bol schválený

33. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. xx/2025 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec

- **Mgr. Kristína Harvanová Černayová** – vypracovala a poslancom predložila VZN o dotáciách. Uviedla, že návrh zmien VZN o dotáciách vychádza z aplikačnej praxe, ktorá poukázala na potrebu spresniť a upraviť viaceré ustanovenia nariadenia o dotáciách. Zásadnou zmenou je jednoznačná identifikácia žiadateľa o dotáciu podľa toho, či ide o fyzickú alebo právnickú osobu, vrátane úpravy ich identifikačných údajov. Ďalšia zmena sa týka procesu schvaľovania dotácií. Mestské zastupiteľstvo bude rozhodovať o poskytnutí dotácií a ich výške po prerokovaní v príslušnej komisii, zatiaľ čo primátor bude rozhodovať o dotáciách do výšky 1 500 eur bez povinnosti prerokovania v komisii, čo zodpovedá doterajšej aplikačnej praxi. Upravené bolo aj ustanovenie týkajúce sa počtu dotácií na jedného žiadateľa, keďže aplikačná prax (najmä v oblasti športu) ukázala potrebu umožniť jednému žiadateľovi čerpať viacero dotácií v rámci rôznych výziev. Zmeny sa dotkli aj formy podávania žiadostí. Žiadosť podaná prostredníctvom dotačného systému musí byť zároveň vyhotovená v písomnej forme, podpísaná žiadateľom a doručená spolu s prílohami buď v listinnej podobe, alebo elektronicky s kvalifikovaným elektronickým podpisom. Napokon bola upravená aj identifikácia prijímateľa dotácie a spôsob podpisovania vyúčtovania dotácie, ktoré musí byť podpísané prijímateľom dotácie, a nie štatutárnym orgánom, keďže prijímateľom môže byť aj fyzická osoba.

Uznesenie MsZ č. 167/2025

- MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 14/2025 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec
- MsZ **schvaľuje** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 14/2025 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený materiál bol schválený

- **Ing. Pavol Kvál** – predložil návrhy Výziev na predkladanie žiadostí o dotácie

34. Návrhy – Výziev 1/2026, 2/2026, 3/2026 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2026 za oblasti – kultúry, školstva a cirkvi

Z rokovania MsZ sa ospravedlnila a odišla p. poslankyňa Janka Turanská

Uznesenie MsZ č. 168/2025

- I. MsZ **prerokovalo** návrhy - Výziev 1/2026, 2/2026, 3/2026 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2026 za oblasti – kultúry, školstva a cirkvi
- II. MsZ **schvaľuje** - Výzvy 1/2026, 2/2026, 3/2026 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2026 za oblasti – kultúry, školstva a cirkvi

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

Uvedený materiál bol schválený

35. Návrh – Výzvy 4/2026 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2026 za oblasť sociálnu a zdravotnú

Uznesenie MsZ č. 169/2025

- I. MsZ **prerokovalo** návrh - Výzvy 4/2026 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2026 za oblasť sociálnu a zdravotnú
- II. MsZ **schvaľuje** - Výzvu 4/2026 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2026 za oblasť sociálnu a zdravotnú.

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2;

Uvedený materiál bol schválený

36. Návrh – Výziev 5/2026, 6/2026, 7/2026 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2026 za oblasť športu

- **Ing. Ján Pullman** – poznamenal, že najprv treba hlasovať o poslaneckom návrhu. Poslanci hlasovali, že vo výzve č. 7/2026 budú hlasovať za poslanecký návrh, ktorý bol uvedený ako variant “B. **Výzva 7/2026 Podpora športovej činnosti organizovanej športovými klubmi mesta Senec v nosných a uznaných kolektívnych športoch, ktorými sú - futbal, basketbal, hádzaná, volejbal** (*poslanecký návrh*)” v predložennom materiáli

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2;

Uvedený návrh bol schválený

Uznesenie MsZ č. 170/2025

- I. MsZ **prerokovalo** návrhy - Výziev 5/2026, 6/2026, 7/2026 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2026 za oblasť športu
- II. MsZ **schvaľuje** Výzvy 5/2026, 6/2026 na predkladanie žiadosti o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2026 za oblasť športu
- III. MsZ **schvaľuje** Výzvy 7/2026 na predkladanie žiadosti o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2026 za oblasť športu variant B – poslanecký návrh

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 1; neprítomní: 2;

Uvedený materiál bol schválený

37. Návrh – Výzvy 8/2026 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2026 za oblasť životného prostredia

- **Ing. David Tengeri** – komisia životného prostredia nehlasovala v rámci tejto výzvy, z dôvodu, že im nebola predložená. Uviedol, že v rámci aktuálnej dotačnej výzvy bolo podaných viacero žiadostí, pričom nie všetky projekty boli v priebehu roka realizované. Opakovane sa počas roka zaujímal o stav jednotlivých projektov, avšak dostal len všeobecné informácie, z ktorých nebolo možné jednoznačne vyhodnotiť, či sú projekty realizovateľné. Zdôraznil, že jeho cieľom nebolo, aby oddelenie dotácií pripravovalo zmenu VZN, ale aby mu boli poskytované priebežné informácie, na základe ktorých by bolo možné upraviť podmienky výzvy. Išlo najmä o potrebu spresniť zadanie projektov, požiadavky na projektovú dokumentáciu a realistickejší odhad finančných nákladov, keďže opakovane dochádza k nevyčerpaniu dotácií z dôvodu nerealizovaných projektov. Poslanec zároveň pripomenul, že navrhoval konkrétnu zmenu týkajúcu sa dotácií na výsadbu na mestských pozemkoch, konkrétne zrušenie povinnej spoluúčasti žiadateľov. Tento návrh však nebol schválený poslaneckými klubmi. Na záver uviedol, že obyvatelia mesta majú aj naďalej možnosť iniciovať výsadbu zelene prostredníctvom komunikácie s poslancami alebo s útvarami starostlivosti o zeleň, a vyzval verejnosť k aktívnemu zapájaniu sa do zlepšovania verejného priestoru v meste;
- **Ing. Pavol Kvál** – poznamenal, že sa stotožňuje s tým, aby bola pri výzvach zachovaná určitá forma spoluúčasti. Zdôraznil, že zmyslom výziev je aktivita zo strany občanov, občianskych združení alebo jednotlivcov. Ak by spoluúčasť nebola potrebná, nešlo by o výzvu, ale len o jednoduchú požiadavku na realizáciu výsadby. Zároveň uviedol, že nejde o vysoké finančné čiastky a v prípade, že niekto nemá možnosť spoluúčasti, mesto sa o výsadbu aj jej starostlivosť aj tak postará, preto v tomto nevidí problém. Výsadbu zelene na mestskom pozemku zabezpečuje útvár verejnej zelene. K poznámke pp. Tengeriho, že navrhoval konkrétnu zmenu VZN uviedol, že VZN bolo riadne zverejnené, po dobu dvoch

týždňoch v pripomienkovom konaní a nebola zaznamenaná žiadna pripomienka k navrhovanému VZN;

- **PhDr. Mgr. Gabriella Németh** – je presvedčená o tom, že každý projekt je vtedy úspešný, keď je postavený na viaczdrojovom financovaní. Ak by spoluúčasť nebola potrebná, žiadateľov by sme nemotivovali, aby sa snažili aj iné zdroje získať. Spoluúčasť nejakým spôsobom motivuje žiadateľov, aby projekt bol úspešný.

Uznesenie MsZ č. 171/2025

- I. MsZ **prerokovalo** návrh - Výzvy 8/2026 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2026 za oblasť životného prostredia
- II. MsZ **schvaľuje** - Výzvu 8/2026 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Senec v roku 2026 za oblasť životného prostredia.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 2;

Uvedený materiál bol schválený

38. Návrh na udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi za rok 2025

- **p. Monika Macháčková** – dovoľí si ctenému mestskému zastupiteľstvu predložiť návrh na udelenie odmeny hlavnej kontrolórke, na ktorý má nárok podľa § 18 C zákona o obecnom zriadení a môžeme jej navrhnúť odmenu až do výšky 30 % mesačného platu. Tak ako aj po iné roky svojho funkčného obdobia, aj v roku 2025 vykonávala svoju činnosť a svoju prácu v súlade s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení a ako sme sa mohli všetci presvedčiť, tak pracovala veľmi zodpovedne, veľmi seriózne. Všetky správy, ktoré predkladala, boli vypracované precízne a podrobne a rovnako pristupovala aj ku kontrolám uložených opatrení pri vzniknutých nedostatkoch. Preto požiadala kolegov a kolegyne, aby tento návrh podporili a aby jej schválili 30 percentnú odmenu. Aj vzhľadom na to, že jej končí funkčné obdobie.

Uznesenie MsZ č. 172/2025

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na udelenie odmeny za rok 2025 hlavnému kontrolórovi v zmysle § 18c ods.5 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení vo výške 30 % zo súčtu mesačných platov za obdobie roka 2025
- II. MsZ **schvaľuje** návrh na udelenie odmeny za rok 2025 hlavnému kontrolórovi v zmysle § 18c ods.5 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení vo výške 30 % zo súčtu mesačných platov za obdobie roka 2025

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 2, zdržal sa: 3, neprítomní: 3;

Uvedený materiál bol schválený

39. Informácia pána primátora o dianí v meste Senec za uplynulé obdobie

- **Ing. Pavol Kvál** – poslancov informoval o dianí v meste za uplynulé obdobie. V rámci tohto bodu Ing. Angelika Matlohová – vedúca útvaru projektového riadenia informovala poslancov o stave rozpracovanosti jednotlivých projektov mesta. Spomenula, že mesto má aktuálne 15 projektov v rôznom štádiu rozpracovania.

40. Interpelácie

- **Ing. Ján Pullman** – predložil písomne emailom dve interpelácie. Informácie žiadal predložiť ústne na zasadnutí MsZ a zároveň písomne na e-mail ešte pred zasadnutím MsZ.
 - 1. Počul som o tom, že zriaďovateľ neschválil správu o VVČ MŠ Slnčné jazerá. Prosi o zaslanie dôvodov. Žiada odpovede na to, či zriaďovateľ v tomto prípade (neschválenie správy) postupoval v súlade so zákonom.
 - 2. Prosi o informáciu o výške odmien jednotlivým riaditeľom škôl s školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senec mimo dohodnutého platu, ktoré boli vyplatené, alebo zatiaľ len schválené za rok 2025. Žiada v prehľade aj uviesť dôvody, pre ktoré boli odmeny udelené.
- Interpeláciám bolo vyhovené.

41. Rôzne

- **Ing. Mária Hudáková** – vyjadrila sa k poplatku za rozvoj. Navýšili sme poplatok za rozvoj. Všetky okolité obce a mestá mali historicky poplatok za rozvoj na všetky aktivity 35,-. My sme ich historicky mali nižšie. Teraz je možnosť tento poplatok navýšiť až na 50,- €. My sme sa nedotiahli ani na tých 35,- €. Čo je smutné;
- **Ing. Pavol Kvál** - poznamenal, že poslanci schválili poplatok za rozvoj vo výške 40,- €;
- **Ing. Mária Hudáková** – myslím stavby na bývanie. Budeme tu mať veľký developing. Developer nám nepostaví ani školu, ani škôlku. Znovu to pôjde z príjmov mesta a daní obyvateľov. V budúcnosti sa asi bude menej stavať. Najúrodnejšie obdobie na poplatok za rozvoj sme premeškali a ušli nám milióny. Poplatok za rozvoj nemá vplyv na to, ako sa developeri rozhodujú, kde budú stavať. Máme urbanistickú štúdiu pre lokalitu Slnčné jazerá. Požiadala, aby sa v súlade s týmito regulatívami, možno aj nad nich urobil dizajnmanuál, ktorý by riešil verejný priestor, ako majú vyzeráť móla, ploty. Z akých materiálov, akej farby. Mesto si má brať príklad z areálu Čierna voda.

- všetci prítomní si navzájom a všetkým obyvateľom mesta popriali pokojné a radostné prežitie vianočných sviatkov.

42. Záver

Na záver sa p. primátor mesta poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie Mestského zastupiteľstva o 17:15 h ukončil.

.....
Ing. Jarmila Répássyová
prednostka MsÚ

.....
Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Overovatelia zápisnice MsZ v Senci:

Monika Macháčková

Ing. arch. Richard Pauer

Doslovný záznam zasadnutia je možné vypočuť si na audionahrávke ako aj videonahrávke celého záznamu rokovania MsZ, ktoré sú prístupné na www.senec.sk a www.zastupitelstvo.sk.

Zapísala: Bronislava Gašparová
V Senci, dňa 23.01.2026

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

10. decembra 2025

[illegible]

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

10. decembra 2025

[illegible]

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

10. decembra 2025

[illegible]

M E S T S K É Z A S T U P I T E Ľ S T V O

10. decembra 2025

Priezvisko, meno, titl.	U Z N E S E N I E											
	33	34	35	36	36	37	38					
	VZN Dotácie	Výzva 1 2 3	Výzva 4	Výzva 7 variant B	Výzva 5 6 7	Výzva 8	Odmena hl kontr.					
Mgr. Peter Príbelský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Ing. Rudolf Bittner	N	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Ľuboš Várady	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Monika Macháčková	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Ing. Mária Hudáková	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Jana Turanská	N	N	N	N	N	N	N					
Andrea Šlosárová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	P					
Ing. Martina Bollová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O					
Mgr. Iveta Barková	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O					
Peter Kmeť	Z	Z	Z	Z	Z	O	P					
Ing. Ján Pullman	Z	Z	Z	Z	Z	Z	O					
Eduard Kubala	Z	Z	Z	Z	Z	Z	N					
Ing. David Tengeri	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Mgr. Gyula Bárdos	N	N	N	N	N	N	N					
PhDr. Gabriella Németh	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Mgr. Rudolf Galambos	N	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
PhDr. Mgr. Tomáš Mókoš	Z	Z	Z	O	O	Z	Z					
Kristína Harvanová Černayová	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Ing. arch. Richard Pauer	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Ing. Juraj Gubáni	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Ing. Róbert Podolský	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z					
Z – hlasoval za	17	19	19	18	18	18	13					
P – hlasoval proti	-	-	-	-	-	-	2					
O – zdržal sa hlasovania	-	-	-	1	1	1	3					
N – neprítomný	4	2	2	2	2	2	3					
☐ - nehlasoval	-	-	-	-	-	-	-					