

Obec Tureň

Obecný úrad Tureň č.36

pracovisko: Lichnerova 93/31, 903 01 Senec

Č. j.: Výst.367-25-Tu,Gr

dňa 19.03.2026

ROZHODNUTIE

Obec Tureň, ako určený správny orgán Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, pod č. 20265/71929/2025-22.1.2./JF, zo dňa 13.11.2025, podľa §14 ods.1, písm. f), zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa §60 Stavebného zákona v spojení s §14 vyhl. č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhl. č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: -
názov stavby: BA_IBV Tureň
členenie stavby: SO 01 VN rozvody
SO 02 Trafostanica (337/23,24,26, k.ú. Zonc)
SO 03 NN rozvody
miesto stavby: Tureň, 903 01
stavebné pozemky: C-KN parc.č. 400, 398/1, 398/2, 337/1, 337/23,24,26, 399, k.ú. Zonc
E-KN parc.č. 345, k.ú. Zonc
E-KN parc.č. 3850, 3885, 3886, k. ú. Senec
E-KN parc.č. 263, 358, 365, 347, 364, k.ú. Nová Ves pri Dunaji
stavebník: Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
v zastúpení SynPA s.r.o., Kutlíkova 3977/13G, Bratislava, 851 02
v zastúpení Mgr. Ján Daniš, Sadová 6, Stupava, 900 31
vlastník stavby: ako stavebník
identifikačný kód: 2315
typ stavby: samostatná stavba
charakter stavby: inžinierska stavba, novostavba, trvalá
účel stavby: verejné rozvody elektrickej energie
projektant: Ing. arch. Miroslav Muňoz, Obuvnícka 17/A, Stupava, 900 31, č.osv. *1704 AA* (generálny projektant)
Ing. Richard Šišán, Lipová 720/4, Láb, 900 67, č.osv. 5515*I4
uskutočnenie stavby: dodávateľsky

Identifikačné údaje dokumentácie:

doručenie: elektronicky a listinne
projektant: Ing. Richard Šišán, Lipová 720/4, Láb, 900 67, č.osv. 5515*I4
dátum: 05/2025

Zoznam účastníkov konania:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47 - stavebník

SynPA s.r.o., Kutlíkova 3977/13G, Bratislava, 851 02 - splnomocnený zástupca

Mgr. Ján Daniš, Sadová 6, Stupava, 900 31 – splnomocnený zástupca

Ing. arch. Miroslav Muňoz, Obuvnícka 17/A, Stupava, 900 31 - generálny projektant

Ing. Richard Šišán, Lipová 720/4, Láb, 900 67 - projektant

Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 15

Obec Tureň, Tureň č.36, Tureň 903 01

Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01

Obec Nová Dedinka, Mierová 11, Nová Dedinka, 900 29

Známy aj neznámy účastníci konania, vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté.

Popis stavby: Predložený stavebný zámer rieši vybudovanie nových distribučných rozvodov, káblové VN rozvody, trafostanica a káblové NN rozvody, k plánovanej výstavbe rodinných domov BA_IBV Tureň 12. Údaje o projektovaných kapacitách:

- Trasa VN v zemi	3x(22-NA2XS(F)2Y 1x240RM/16	1190m
- Montáž kioskovej trafostanice	EH8A.1	400kVA
- Trasa NN vedenia v zemi	NAYY-J 4x240	432m

SO 01 - VN prípojka

V blízkosti cesty sú vedené existujúce VN vzdušné vedenia linky 210 a 153 vedené po priehradových podperných bodoch.

Na priehradový podperný bod sa osadí nový úsekový komorový zvislý odpínač. Tento ÚO sa pripojí na vzdušné vedenie. Od tohto UV bude vedný VN kábel v zemi vo výkope do novej kioskovej trafostanice, keď sa pripojí na VN rozvádzač. Trasa VN kábla je vedená pozdĺž cestnej komunikácie vo výkope osadené v chráničke, pozdĺž VN kábla je vedená rezervná chránička pre budúce optické vedenie. Križovanie VN kábla popod cestnú komunikáciu je realizované metódou riadeného podtlaku.

Súbeh káblových trás s inými inžinierskymi sieťami zrealizovať podľa STN 73 6005. Najmenšie dovolené krytie káblového vedenia je 120cm vo voľnom teréne, popod cestou ako aj pri križovaní iných vedení. Chráničky (Kopodur 0160) s káblami sú uložené v pieskovom lôžku min 10cm po a 10cm nad. Celá káblová trasa je po celej dĺžke vyznačená výstražnou fóliou červenej farby s bleskom osadená v hĺbke cca 20-30cm nad vrchom chráničky.

V súbehu s káblovou trasou VN sú vedené aj káblové distribučné rozvody NN, prípojky NN ako káble pre verejné osvetlenia a jeho uzemnenie.

SO 02 – Trafostanica

Na okraji obce sa osadí nová kiosková betónová trafostanica typu EH8A.1 400kVA, 22/0,4 kV. Uvedená transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor a samostatný priestor pre VN, NN a kompenzačný rozvádzač. Trafostanica svojím vyhotovením (všetky prístroje a transformátor) tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať a preto vyhovuje STN EN 62271-202. Technologické vybavenie trafostanice pozostáva z transformátora v prevedení IP00, skriňovej VN rozvodne a skriňového NN rozvádzača. Betónová transformačná stanica je zostavená z dvoch základných častí:

- káblový priestor (vaňa) +stavebné teleso (skelet)
- strecha

Trafostanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z čelnej strany vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice (vaňa) preberá funkciu základov. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor (vaňa) slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora.

Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu, ako aj prístrojového vybavenie. Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliata zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom (rovná strecha) do jednej strany s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stavebnom telese, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.

ROZVODŇA VN je kovovo krytá kompaktná skriňová rozvodňa Siemens rady 8DJH:

- 2x prírodné pole
- 1x pole vývodu na transformátor

Zostava RRT-2x káblové pole s odpínačom + transformátorové pole s odpínačom a poistkami Rozvádzač VN je umiestnený samostatne s rozvádzačom NN v samostatnej.

Káblové privody VN rozvádzačov sú vedené spodom do rozvádzača VN, cez priestor prefabrikovanej vane. Vývody sú tak isto vedené spodom.

Rozvádzače VN sú vyrobené z modulových skriní obsahujúce pevné a výsuvné kovové kryté spínacie prvky s izolačným a zhášacím médiom SF₆, ako aj vákuovým prevedením. Tieto rozvádzače spĺňajú požiadavky týkajúce sa ochrany osôb a majetku a tak isto požiadavky na ľahkú inštaláciu a prevádzku. Zariadenie sa vyznačuje malými rozmermi a poskytuje veľký rozsah vstavaných funkcií. V jednom kovovom kryte sú zoskupené všetky funkcie potrebné pre pripojenie, napájanie a ochranu VN strany znižovacieho transformátora. Spínacie zariadenie a prípojnice sú umiestnené v tesnom zapúzdení, naplnenom plynom SF₆. Zariadenie je nepriepustné po dobu životnosti jednotky.

Súčasťou rozvádzačov VN je jednotka pre kontrolu zhody fáz.

TRANSFORMÁTOR 22/0,4KV

V trafostanici je pripravený pre použitie olejový hermetizovaný transformátor do výkonu 630kVA. V trafostanici je osadený jeden transformátor 400kVA. Transformátor je upevnený na oceľovom profile UE 120, ktorý je upevnený na základovej doske TS. Pod transformátorom je umiestnená havarijná zberná vaňa pre zadržanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora.

Prívod na VN svorky transformátorov je riešený káblovým prepajom z VN rozvádzača - kábel 3xNA2XS(F)2Y 1x35mm² RM, ktorý je vedený pomocou trojtovorových drevených príchytiiek upevnených na stene TS do základov blokovej TS a následne do VN rozvádzača.

Vývody NN z transformátora do NN rozvádzača sú riešené 1kV káblami (3 x 3x NSGAFOU 240 + 3 x H07V-K 240 Z/ŽL). Káble NN sú vedené priamo zo svoriek transformátora na hlavný istič rozvádzača NN, ktoré sú umiestnené v hornej časti rozvádzača RH.

Priestor transformátora a rozvádzačov je oddelený stenou umiestnenou pozdĺž transformátora výšky min.2000mm. Stena je zhotovená z odliateho monolitu ako súčasť bloku TS. Chladenie transformátora je prirodzené, zabezpečené vetracími otvormi v obvodovej stene TS ako aj vo vstupných dverách.

SO 02 - NNK Rozvody

Pre novú obytnú skupinu sa vybudujú nové káblové rozvody ukončované rozvodnými istiacimi skriňami. Z novej kioskovej trafostanice budovanej v rámci SO02 sú vyvedené nové distribučné káblové rozvody. V záujmovej lokalite na vybraných miestach na hranici chodníka sú osadené nové distribučné rozvodné skrine SR pripojené na nové distribučné káblové rozvody. Z týchto skriní sa v rámci iného projektu napoja cez prípojky NN jednotlivé elektromerové rozvádzače na jednotlivých parcelách obytnej skupiny.

Z novej rozvodnej skriní SR sa vyvedú nové distribučné káble k existujúcemu podpernému bodu (PB) č. 00156 pri p.č. 396/2. Z tohto PB sa zdemontujú dve rozvodné skrine VRIS a miesto nich sa vedľa PB osadí nová istiacia skriňa SR do ktorej budú zaústené nové distribučné káble z budovanej lokality. Zároveň sa z tejto SR vyvedú káble na existujúce vzdušné vedenie na PB 00156.

Káblové vedené vo voľnom priestore resp. popod chodník viesť min. 0,8m pod povrchom zeme. Káblové vedené pod spevnenou plochou resp. v súbehu s inými inžinierskymi sieťami viesť min. 1,0m pod povrchom zeme v chráničke (korigovanej trubke). Nad káblom v celej

trase je osadená výstražný červená fólia cca 0,4m pod povrchom zeme. Súbeh viacerých distribučných NN káblov je možný viesť tesne vedľa seba.

Súbeh káblových trás s inými inžinierskymi sieťami zrealizovať podľa STN 73 6005 vid' poznámka na výkrese. Najmenšie dovolené krytie káblového vedenia vo voľnom teréne je 80cm. Najmenšie dovolené krytie káblového vedenia popod cestou ako aj pri križovaní iných vedení je 100cm resp. dodržaním min odstupových vzdialeností pri križovaní. Chráničky (Kopodur 0160) s káblami sú uložené v pieskovom lôžku min 10cm po a 10cm nad. Celá káblová trasa je po celej dĺžke vyznačená výstražnou fóliou červenej farby s bleskom osadená v hĺbke cca 20-30cm nad vrchom chráničky.

V súbehu s káblovou trasou NN sú v určitých častiach trasy vedené aj káblové VN distribučné rozvody, prípojky NN a uzemnenie skrine SR.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

Stanoviská sú súhlasné s podmienkami (bez rozporu), s ktorými sa spracovateľ správy o prerokovaní stavebného zámeru vysporiadal.

Vydané správne rozhodnutia:

OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor - č.OU-SC-PLO-2026/008540-004, zo dňa 04.02.2026

Obec Tureň, cestný správny orgán - č.j.:Výst.84-2026-Tu,Va, zo dňa 18.03.2026

Stavebník dodrží podmienky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb (správcov inžinierskych sietí) a požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami:

Obecný úrad Tureň, Tureň 36, 903 01 Tureň (č. OT-S2025/00271, zo dňa 29.09.2025)

Obec Tureň ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle ustanovenia §6 ods. (2) písm. b) a §24 ods. (4) zák. č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení nesk. predpisov (ďalej len „Zákon“), na základe Vašej žiadosti Vám v súlade s §40c ods.(4) Zákona vydáva nasledovné **záväzné stanovisko**: K Vašej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie: Po preštudovaní predloženého zámeru stavby s názvom „IBV Tureň“, umiestnenej na pozemku parc.č. 337/1 k.ú. Zonc, investor SinPA s.r.o., Kutlíkova 3977/13G, 851 02 Bratislava, uvádzame nasledovné: Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že predložený stavebný zámer **je v súlade** so záväznou časťou platnej ÚPD obce Tureň. Obec Tureň **súhlasí** so stavebným zámerom, pričom požadujeme dodržanie nasledovných podmienok:

- Stavebník je povinný dodržať stanovisko obce Tureň ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty podľa §3 ods. 2 zák.č.135/1961Zb. o pozemn. komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. 135/1961 Zb.“)k úprave pripojenia miestnych ciest a zriadeniu vjazdov na miestnu cestu k stavbe „IBV Tureň“
- pri návrhu nakladania s dažď. vodami požadujeme v max. miere zadržať vodu v území
- odvodnenie spevnených, parkovacích plôch a chodníkov požadujeme realizovať primárne do zelene - vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území; sekundárne odvádzať cez vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie,
- primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podz. a povrchových vôd,
- k prevádzke budú vytvorené odstavné a parkovacie plochy a ich počet musí byť navrhnutý v súlade s platnou slovenskou technickou normou
- napojenie na inž. siete je podmienené súhlas. stanoviskom ich vlastníka a prevádzkovateľa
- v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály,

- pri realizácii stavby budú dodržiavané všetky platné právne ustanovenia predpisov o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
 - súčasťou stavebného zámeru sú siete VO v prístupovej časti od cesty III.tr. č. 1042 na parcele č. 398/1 k. ú. Zonc.
 - Súčasťou stavebného zámeru je trafostanica s možnosťou rozšírenia pre budúcu výstavbu.
- Toto záväzné stanovisko **nenahrádza** záväzné stanovisko pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.

Obecný úrad Nová Dedinka, Mierová 11, Nová Dedinka, 900 29

(č. OcÚ-ND/5529/2025, zo dňa 25.11.2025)

Obec Nová Dedinka ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle ustanovenia §6 ods. (2) písm. b) a § 24 ods. (4) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o územnom plánovaní“) Vám v súlade s §§ 24 a 24a Zákona o územnom plánovaní vydáva nasledovné **záväzné stanovisko**. Obec Nová Dedinka ako príslušný orgán územného plánovania po preštudovaní predloženej dokumentácie pre stavebný zámer „BA_IBV Turen12, SOOI Káblové VN rozvody“ na pozemkoch KN-E parc.č. 263, 347, 358, 364, 365, k.ú. Nová Ves pri Dunaji, vyhodnotila projektovú dokumentáciu vypracovanú Ing. Richardom Šišanom, Lipová 720/4, 900 67 Láb, osvedčenie SKSI č. 5515*14 v 5/2025 a z hľadiska súladu s funkčným využitím územia určeným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce Nová Dedinka Vám uvádzame nasledovné: projektová dokumentácia pre stavebný zámer „BA_IBV Turen12, SOOI Káblové VN rozvody“ **je v súlade** s funkčným využitím územia a regulatívami určenými v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce Nová Dedinka.

Obec Nová Dedinka **súhlasí** so stavebným zámerom za nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný dodržiavať Stavebný zákon č. 25/2025 a príslušné vykonávacie vyhlášky, pri realizácii stavby budú dodržiavané všetky platné právne ustanovenia predpisov o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu,
- napojenie na inž. siete je podmienené súhlasným stanovis. ich vlastníka a prevádzkovateľa
- primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim únikom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd, v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály, odpadové hospodárstvo riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi.

Mestský úrad Senec – Útvar územného plánovania a rozvoja mesta

(č.SEN4832/2025/48835/50604, zo dňa 19.11.2025)

Mesto Senec, útvar územného plánovania a rozvoja mesta, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle ustanovenia §6 ods. (2) písm. b) a §24 ods. (4) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o územnom plánovaní“) Vám v súlade s §§24, 24a a 40e Zákona o územnom plánovaní **vydáva nasledovné záväzné stanovisko**. K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

Po preštudovaní predloženej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru líniovej stavby s názvom „**BA_BV Turen12**“ spracovanej 05/2025 zodpovedným projektantom Ing.Richard Šišan ČOP 5515*14, ktorej časť prechádza územím mesta Senec na pozemkoch **KN-E** parc. č. **3850, 3885 a 3886** v k.ú. Senec, pre stavebníka Západoslvenská distribučná a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava Vám uvádzame nasledovné:

Mesto Senec, útvar územného plánovania a rozvoja mesta vyhodnotil predloženú žiadosť z hľadiska súladu s platnou ÚPN mesta Senec a **konštatuje** na základe vyššie uvedeného, že navrhovaný stavebný zámer líniovej stavby s názvom „BA_IBV Turen12“ resp. časť líniovej stavby prechádzajúcej územím mesta Senec na pozemkoch KN-E parc. č.. 3850, 3885,3886 v k.ú. Senec **je v súlade s funkčným využitím a regulatívami určenými pre regulačný blok „k“ a reg. blok „d“ v záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec**, za dodržania podmienok vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN uvedených vyššie a podmienok v zmysle ustanovenia §11 ods.6 zákona č.251/2012 o energetike.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku

(č. ORHZ-PK1- 2025/002536-002, zo dňa 03.11.2025)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (ďalej len „okresné riaditeľstvo“) vydáva toto záväzné stanovisko **súhlasné** s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre nasledujúce stupne dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Okresné riaditeľstvo v intenciách ustanovenia §25 ods. 4 Stavebného zákona **si uplatňuje** oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a **vydania doložky súladu** k predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

(č. RÚVZBA/OHŽPaZ/9785/22453/2023, zo dňa 23.07.2025)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave vydáva toto záväzné stanovisko:

podľa §13 odsek 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z. z. v spojení s §21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon sa súhlasí so stavebným zámerom stavby „IBV Tureň“, (v skladbe stavebných objektov: SO 01 VN Rozvod, SO 02 Trafostanica, SO 03 NN rozvod, SO 04 Prípojky NN, SO 11 Vodovodné prípojky, SO 12 Kanalizačné prípojky, SO 13 Komunikácie a spevnené plochy na pozemkoch), na pozemkoch pare. č. 337/1, v k. ú. Zonc, v obci Tureň, v okrese Senec, zodpovedný projektant VHS Projekcia s.r.o., Bodorová 25, 038 45 Malý Čepčín, IČO: 53 913 311, t. č.: 0917 238 218, e-mail: darinakolenikova@gmail.com, č. osvedčenia 12*6810, listinná projektová dokumentácia „IBV Tureň“ z 05/2025, v časti: SO 02 Trafostanica a SO 11 Vodovodné prípojky.

Tunajší úrad si zároveň nevyhradzuje posúdenie projektu stavby doložkou súladu.

Súčasne je pri kolaudácii stavby potrebné:

- Predložiť protokol z objektívneho merania hluku z trafostanice vo vzťahu k dotknutému chránenému prostrediu, výsledky ktorého preukážu súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

SPP distribúcia a.s. (č.TD/NS/0565/2025/Gá, zo dňa 12.08.2025)

Spoločnosť SPP - distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“) ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a zároveň ako dotknutá právnická osoba podľa ustanovení zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) týmto predkladá **záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru**: IBV Tureň - TS+NN+VN, spevnené plochy, komunikácie, prípojky vody, VO a Telekom, V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia: - STL2 plynovod plynovody a PP PN 300kPa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba: **SÚHLASÍ** s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok;

VŠEOBECNÉ PODMIENKY;

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk

distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti, môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1.50 m od obrysu vvsokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technol.zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01,906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie **nahrádza** záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,
- Pred podaním **návrhu na kolaudáciu stavby** požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
 - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“
 pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá **záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby**.

Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Západoslovenská distribučná a.s. (č.CD 33161/2025, zo dňa 21.10.2025)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **s ú h l a s í** podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

- Objekty hore uvedenej stavby budú napojené po vybudovaní nových distribučných elektroenergetických zariadení (káblový rozvod VN, trafostanica, káblový rozvod NN) a vybudovaní prípojky NN.
- Pripojenie z káblového rozvodu VN žiadame riešiť zo vzdušného vedenia VNV vedenia linky č. 210 cez nový úsekový odpínač umiestnenom na VN stožiaroch na parcele č. 322/11 káblom typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 do novej trafostanice.
- Nová trafostanica bude kiosková 22/0,42kV typ EH8A.1 (rozdávateľ VN vo vyhotovení KKKT, transformátor 400kVA, rozvádzač NN 10 vývodový s odpínačmi 400A a svorkami pre pripojenie náhradného zdroja).
- Káblový rozvod NN - 2x kábel typu NAYY-J 4x240 z novej trafostanice do nových rozvodných istiacich skríň SR vybudovaním prípojok NN pre bytové domy, 2x kábel typu NAYY-J 4x240 z istiacej skrine 3-SR do novej istiacej skrine 4-SR s pozdĺžnym delením ktorá nahradí skrine VRIS č. 0065-025 a 0065-0026 na podpernom bode č 156, 4x káblový prepoj typu NAYY-J 4x95 z istiacej skrine 4-SR s pozdĺžnym delením na vzdušné vedenie typu I-3xAIFe6 70+50 cez podperný bod č. 156.
- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromer. rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom bude NN skriňa SR. Podľa zmluvy číslo č. 170003524 uzatvorenej medzi spol. Západoslovenská distribučná a.s. a investorom
- Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Hlavné ističe pred elektromerom budú 3 x 25 A char. B v počte 12ks.

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (č.22028/2025/DJ, zo dňa 11.07.2025)

VYJADRENIE BVS - Ku stavbe: „IBV Tureň (NN+TS+VN+VO, spevnené plochy a komunikácie)“, k. ú. Zonc (Tureň), Senec, Nová Ves pri Dunaji, **nebudeme mať námietky**, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Géc 0903 474 654)
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.

- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Slovak Telekom, a.s. (č. 6612502952, zo dňa 06.02.2025)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunik. (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zák.č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk,
- V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom

k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: §28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Orange Slovensko, a.s. (č.3730017893, 02.03.2026)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie: Číslo plochy 1

Optické vedenie	Dochádza ku stretu
Nízkonapäťové vedenie	Nedochádza ku stretu
MW vedenie	Nedochádza ku stretu
Rádiové vedenie	Nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. **požaduje zahrnúť do podmienok** určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia **Všeobecné podmienky ochrany EKS**, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

- V zmysle §21 ods. 11 zák. č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v §108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo

EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

- V zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany EKS
- Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení,
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

- Región vých. Slovenska, M:+421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
- Región str. Slovenska, M: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
- Región záp. Slovenska, M: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekom. prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko
2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy,
Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
 - Región vých. Slovenska, M:+421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
 - Región str. Slovenska, M: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
 - Región záp. Slovenska, M: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
 - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, o Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním. o Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje), o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, o Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
 - Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS. o Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS. o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s.
- nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia),
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení, o Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
 - Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.
3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené,
 - Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (hlbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
 - Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
 - Región východného Slovenska, M: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
 - Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
 - Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

OTNS, a.s. (č. 101766, zo dňa 25.06.2025)

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN a.s., (SWAN a.s. je právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA s.r.o. a Profi-NETWORK Slovakia a.s.) a správca koaxiálnej siete DEVNET a.s. Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení pre stavbu: IBV Tureň dáva nasledovné stanovisko: V záujmovom území sa **NENACHÁDZAJÚ** podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.

Spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu územného rozhodnutia / ODS / stavebného povolenia / k stavebnému zámeru **nemá námietky**.

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva (vyj. č. OU-SC-OSZP-2025/028218-002, zo dňa 03.10.2025)

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie : **NEMÁ NÁMIETKY** proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti počas výstavby:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov: Číslo druhu odpadu Názov druhu odpadu Kategória odpadu Množstvo

15 01 02 obaly z plastov O 0,3 t

15 01 06 zmiešané obaly O 0,2 t

17 01 01 Betón O 1,0 t

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 100,0 t

17 09 04 Zmiešané odp. zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901 a 170903 O 3,0 t 20

03 01 zmesový komunálny odpad O 1,5 t

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalóg. čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. i) a

- g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa §77 ods. 3 písm. e) a f).
 - Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 - Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odp.hospodárstva v súlade s §97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.
 - Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.
 - v zmysle §3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.
 - Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
 - Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny
(č. OU-SC-OSZP-2025/021094-004, zo dňa 07.07.2025)**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle §9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

- Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ust. §12 zákona
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- Podľa §47 odseku 3 zákona na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
- O výrub dreviny podľa §47 odseku 3 zákona možno požiadať aj v konaní o stavebnom zámere. Ak je žiadosť o výrub dreviny podľa odseku 3 súčasťou stavebného zámeru, orgán ochrany prírody vydávajúci súhlas je dotknutým

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy
(č. OU-SC-OSZP-2025/021069-005, zo dňa 12.08.2025)**

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- Stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Tureň.
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení

- vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
 - Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.
 - Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
 - Upozorňujeme, že odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektov do vodotesnej žumpy považujeme za **dočasné riešenie**, do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite v zmysle §36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesnej žumpe sa postupuje podľa osobitného predpisu § 4 ods.3 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd. Žumpa, ako dočasné riešenie, musí byť realizovaná a prevádzkovaná v zmysle platnej normy STN 73 6781 „Žumpy“. Musí byť vodotesná, vyberateľná a vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a musí byť zabezpečený pravidelný vývoz jej odpadu v súlade s §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Skúšky nepriepustnosti musia byť v súlade s uvedenou normou. Počas prevádzky žumpy nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo k znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.

Podľa §23 ods. 2 zákona č. 230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na kanalizáciu.

Investor požiadá o vydanie súhlasu na objekt SO 02 Trafostanica zmysle podľa §27 ods. 1 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy (č.OU-SC-OSZP-2025/028068-002, 06.10.2025)

Vydanie súhlasu podľa ust. §27 zák ods. 1 písm. c) č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Richard Šišan v máji 2025 orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že predmetné stavby sú podľa návrhu po splnení podmienok súhlasu v súlade s požiadavkami na ochranu povrchových a podzemných vôd.

Na základe tejto skutočnosti vydáva pre stavbu Názov stavby: Tureň „BA_IBV Tureň 12“ Objekt: SO 02 Trafostanica **súhlas** podľa §27 ods. 1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu nasledovného objektu: Objekt: SO 02 Trafostanica

PODMIENKY SÚHLASU:

- Dodržať podmienky: stanoviska Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva zo dňa 03.10.2025 pod číslom OU-SC-OSZP-2025/028218-002.
- Dodržať podmienky stanoviska obce Tureň číslo OT-S2025/00271 zo dňa 29.09.2025.
- Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

- Dodržať podmienky stanoviska Západoslav. distribučná č. DKV2502326 zo dňa 3.4.2025
- Projektant stavby v zmysle §46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa §45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

**Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(vyjadrenie č. OU-SC-OCDPK-2024/021064/spa, zo dňa 05.08.2025)**

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa §2 ods. (3) písm. c) zákona 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa §3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) k uvedenej žiadosti vydáva nasledovné stanovisko:

Po oboznámení sa s uvedenou dokumentáciou ako dotknutý orgán vydávame **súhlasné stanovisko za dodržania nasledujúcich podmienok:**

- Požadujeme rekonštrukciu/úpravu jestvujúceho pripojenia miestnej komunikácie na cestu III/1042 z dôvodu zlého technického stavu, ktorý môže spôsobiť znečisťovanie cesty III/1042 a jej poškodenie v mieste pripojenia s miestnou komunikáciou v súvislosti s realizáciou projektu „IBV Tureň“.
- Uloženie distribučných rozvodov NN požadujeme umiestniť mimo cestné teleso cesty III/1042 a križovanie cesty realizovať pretláčaním.
- Požiadajte tunajší úrad o povolenie na rekonštrukciu/úpravu pripojenia pozemných komunikácií so stanoviskom Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „SC BSK“) a stanoviskom Okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru Senec (ďalej len „ODI OR PZ Senec“).
- Pred realizáciou prác (rekonštrukcia/úprava pripojenia; uloženie distribučných rozvodov NN) je potrebné požiadať tunajší úrad (min. 4 týždne vopred) o zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku a dočasné dopravné značenie na ceste III/1042, pričom projektová dokumentácia na určenie použitia dočasného dopravného značenia ako aj povolenie na zvláštne užívanie cesty a čiastočnú uzávierku cesty musí byť odsúhlasená ODI OR PZ Senec a SC BSK.
- Uskutočňovaním stavebných prác nesmie byť ohrozená cesta III/1042 ani bezpečnosť premávky na nej.
- Počas realizácie nesmie dôjsť k skladovaniu výkopového alebo stavebného materiálu na vozovke cesty III/1042, k ohrozovaniu bezpečnosti vozidiel a obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami.
- Žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť
- Ak dôjde k poškodeniu cestnej priekopy alebo krajnice pri stavebných prácach, žiadame túto uviesť do pôvodného stavu.

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy (č.10212/2025/PK-76, zo dňa 18.11.2025)

Ako vlastník ciest podľa §3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov súhlasíme s predloženým stavebným zámerom podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. R. Šišanom, máj 2025, za nasledovných podmienok:

- Realizácia nesmie ohroziť stabilitu a odvodnenie vozovky cesty III/1042
- Pri dopracovaní projektovej dokumentácie žiadame v situácii okótovať vzdialenosť uloženia nového NN kábla v mieste najbližšieho uloženia vzhľadom na os vozovky, vrátane existujúcich sietí.

- Doplniť projektovú dokumentáciu o skutkový rez v mieste kríženia cesty III/1042 vrátane manipulačných jám a ich okótovanie. Manipulačné jamy nesmú ohroziť stabilitu cesty, vrátane nespevnenej krajnice. Doložené vzorové rezy nie sú výpovedné.
- Okótovať vzdialenosť osadenia rozvodnej skrine pri ceste III. triedy, ktorá nesmie zasahovať do prejazdného profilu komunikácie.
- Dodržať stanovisko správcu cesty - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
- K VN káblovým rozvodom sa nevyjadrujeme, nakoľko nezasahujú do cesty vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Stanovisko nestráca platnosť ak nedošlo k zmene projektovej dokumentácii, nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (č. 4442/95/2025/1110, 10.12.2025)

Pri realizácii rozvodov NN pozdĺž cesty III/1042, ktorá je v našej správe žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- v súbehu s cestou III/1042 - NN kábel umiestniť čo najbližšie k existujúcemu oploteniu pozemkov za existujúcim plynovodom. Vonkajšiu hranu ryhy umiestniť v min. vzdialenosti 0,5m od hrany asfaltovej vozovky cesty III/1042
- križovanie s cestou III/1042 - realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám realizovať za nespevnou krajnicou, t.j. vonkajšia hrana výkopu musí byť umiestnená v min. vzdialenosti 0,5m od hrany asfaltovej vozovky cesty.
- Na pretláčanie cesty III/1042 je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. So zvláštnym užívaním cesty III/1042 súhlasíme.
- Vedením VN rozvodov a umiestnením trafostan. nedôjde k dotyku s cestami v našej správe

Naše stanovisko je nemenné a upozorňujeme, že prípadné zmeny vedenia trasy alebo zásah do cestného telesa cesty III/1042 nebudeme akceptovať.

Dočasné dopravné značenie na ceste III/1042 podlieha záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Dopravné značenie na ceste III/1042 umiestňovať výhradne mimo obdobie zimnej údržby, ktoré je v čase od 1.11. do 31.3. kalendárneho roka.

Upozorňujeme, že toto vyjadrenie slúži výhradne len pre hore uvedené stavebné objekty, nie ako vyjadrenie pre celú stavbu „IBV Tureň“

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. (č. SVP 25649/2025/1, zo dňa 03.12.2025)

Z hľadiska záujmov našej organizácie dávame k zaslanej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- S predloženým zámerom **súhlasíme**, pričom stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Odpadové splaškové vody budú odvádzané do žump, preto žiadame dodržať STN 75 6081 Žumpy na splaškové odpadové vody. Žumpa musí byť vodotesná a pravidelne vyvázaná. Ku kolaudácii musí byť predložený certifikát o nepriepustnosti.
- Preferovaným spôsobom likvidácie splaškových odpadových vôd v mestskej aglomerácii podľa §36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách so zmenou č. 384/2009 Z. z. je odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a ich primerané čistenie na ČOV. Ak nie je možnosť pripojiť sa na verejnú kanalizáciu, je možné dočasne vybudovať nepriepustnú žumpu a odpadové vody vyvážať na najbližšiu čistiareň odpadových vôd.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že **navrhovaný spôsob likvidácie splaškových odpadových vôd bude dočasný**. Podľa §23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene zákona SNR č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 230/2005 Z. z. je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu

- Na možnosť infiltrácie dažďových odpadových vôd do podlažia je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok.
- Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd je podľa §21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán Štátnej vodnej správy.
- Upozorňujeme, že odpadové dažďové vody musia byť likvidované na pozemku investora tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
- Naša organizácia nepreberú žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových odpadových vôd. Za funkčnosť systému likvidácie dažďových odpadových vôd zodpovedá projektant.

HYDROMELIORÁCIE, š.p. (č. 310/VČ/7927/2025-2, zo dňa 10.10.2025)

Po preverení dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcely reg. C-KN č. 337/1, 337/11, 337/12, 337/13, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/18, 337/19, 337/20, 337/21, 337/22, 337/23, 337/24, 337/25, 337/26, 337/27, 337/28 v k.ú. Zonc v k.ú. Miloslavov sa nachádzajú v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Čierna Voda I.“ (evid. č. 5203 103), časť „ČS 5 stav. časť - Tureň“ (evid. č. 5203 103 013), ktorá bola daná do užívania v roku 1967 s celkovou výmerou 913,10 ha v správe Hydromeliorácie, š.p.

Na parcelách reg. C-KN Č. 337/1, 337/11, 337/12, 337/13, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/18, 337/19, 337/20, 337/21, 337/22, 337/23, 337/24, 337/25, 337/26, 337/27, 337/28 v k.ú. Zonc sa podzemný rozvod závlahovej vody **nenachádza**.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v **blízkosti** parcely reg. C-KN č. 337/23 v k.ú. Zonc **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody-vetva „A1“ DN150 uvedenej závlahovej stavby **Závlahovú stavbu** - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie **žiadame rešpektovať** a zachovať ochranné pásmo závlahového potrubia 5m po oboch stranách potrubia, t.j. v uvedenom pásme neumiestňovať stavby trvalého a dočasného charakteru ani nevysádzať stromy a kríky.

Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

- prípade porušenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, žiadame ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.
- prípade vydania rozhodnutia o odňatí uvedených parciel z PPF, žiadame orgán štátnej správy o zaslanie rozhodnutia za účelom upresnenia údajov o pôde pod závlahou.
- prípade stavebných prác v blízkosti závlahového potrubia žiadame predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému zámeru **na odsúhlasenie**.

Ministerstvo vnútra SR, Oddelenie majetkoprávne (č. CPBA-MP-2025/000809-842, zo dňa 27.11.2025)

V záujmovom území pre realizáciu stavby nemá Ministerstvo vnútra SR žiadne vlastné telekomunikačné siete. Centrum podpory Bratislava **nemá** na uvedenom území žiadne nehnuteľnosti v ekonomickom zabezpečení.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry (č. SEMaI-EL-13/2-9-2007/2025, zo dňa 02.07.2025)

Na základe Vašej žiadosti o posúdenie stavby: „IBV Tureň“ v k.ú. Zonc, okres: Senec, Vám oznamujeme, že Ministerstvo obrany Slovenskej republiky (ďalej len „MO SR“), ako dotknutý ústredný orgán štátnej správy chrániaci záujmy obrany Slovenskej republiky v súlade s ustanovením §7 písm. t) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a §21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) vydáva nasledovné záväzné stanovisko k stavebnému zámeru podľa §21 ods. 3 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon:

Závazné stanovisko MO SR štruktúrované podľa §8 Vyhlášky č. 60/2025 Z. z.		
a.	identifikačné údaje žiadateľa	Mgr. Ján Daniš Sadová 23 900 31 Stupava
b.	identifikačné údaje stavebníka	SinPA s.r.o. Kutlíkova 3977/13G 851 02 Bratislava
c.	ID stavby, názov stavby, identifikačné údaje stavby, členenie stavby	„IBV Tureň“, p.Č. 337/1 v k.ú. Zonc, súbor stavieb
d.	identifikačné údaje dokumentácie, identifikačné údaje generálneho projektanta alebo projektanta	
e.	uvedenie konania, na ktoré sa záväzné stanovisko vzťahuje	podľa §21 ods. 3 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon:
f.	ustanovenie právneho predpisu, na základe ktorého dotknutý orgán uplatňuje svoju pôsobnosť	zákon NRSR č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov
g.	konkrétne požiadavky a návrhy k stavbe uvedené v samostatných bodoch, ich preskúmateľné odôvodnenie	
h.	záver k posudzovanej dokumentácii vyjadrujúci „súhlas“, „súhlas s podmienkami“ alebo „nesúhlas“ s uvedením dôvodov	súhlas
i.	údaj o lehote platnosti	2 roky od dátumu vydania záväzného stanoviska

Krajský pamiatkový úrad (č. Z-PUSR-087039/2025, dňa 25.11.2025)

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“ alebo „správny orgán“) je podľa §9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným správnym orgánom a podľa §11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva toto **záväzné stanovisko**:

KPÚ BA z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **súhlasí** so stavebným zámerom a realizáciou stavby s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- KPÚ BA týmto záväzným stanoviskom nahrádza záväzné stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie a súčasne si **nevyhradzuje** vydať doložku súladu.

Technická inšpekcia a.s. (č. 716507060699/30/25/BT/ZV/DOK, zo dňa 10.12.2025)

Záväzné vyjadrenie dotknutej oprávnenej právnickej osoby podľa §22 ods. (1) písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. (stavebný zákon)

Vykonané úkony

Kontrola predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Pri inšpekcii vykonanej dňa 10.12.2025 neboli zistené nedostatky.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle §14 ods. 1 písm. e) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame tento **Záver záväzného vyjadrenia**: Projekt pre stavebné povolenie **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení pre konanie prerokovania stavebného zámeru a dotknutá oprávnená právnická osoba podľa §22 ods. (1) písm. b) zákona si **neuplatňuje** právo na opätovné posúdenie projektu stavby a na vydanie doložky súladu podľa § 22 ods. (4).

Záväzné vyjadrenie je vydané pre účely **prerokovania stavebného zámeru**.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektr. zariadenia skupiny A/c, A/b platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zák.č. 124/2006 Z.z. v znení nesk. predp. o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených technických zariadení elektrických skupiny A/c, A/b do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.

Upozornenie: *Toto záväzné vyjadrenie **nenahrádza** odborné stanovisko z posúdenia konštrukčnej dokumentácie v zmysle §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.*

Slovenský pozemkový fond (vyj.č. SPFS86415/2024/750, SPFZ019887/2024, 31.01.2024)

Podľa doručeného oznámenia sú stavbou dotknuté aj pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej aj „SR“) a vo vlastníctve neznámeho vlastníka (ďalej aj „NV“), s ktorým SPF v zmysle §16 ods. 1 písm. b), c) zákona Č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok SPF“).

Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkov v znení neskorších predpisov.

Nakoľko sa v danom prípade jedná o pozemky nachádzajúci sa v extraviláne obce požadujeme, aby stavebný úrad v rozhodnutí zaviazal stavebníka na dodržanie zákonnej povinnosti pre podanie návrhu na záznam do katastra nehnuteľnosti v súlade s ustanovením §11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

- **Projektant stavby** v zmysle §35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
- **Stavebník** je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s §42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
- Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
- Určuje sa vykonanie kontrolnej prehliadky stavby v štádiu zhotovenia: bez určenia
- **Stavbyvedúci** je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
- **Stavebník** je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
- **Stavebník** je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
- **Stavebník** je povinný v zmysle §6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
- **Stavebník/zhotoviteľ** je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

- **Stavebník** je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
- V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
- **Stavebník** musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
- **Stavebník** je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
- Stavba bude dokončená v termíne do **36 mesiacov** odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
- Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
- **Stavebník** je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. §99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
- Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
- V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
- **Stavebník** je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
- **Stavebník** je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Osobitné podmienky:

- stavebník je povinný v lehote do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o zriadení vecného bremena na uvedených pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka
- stavebník je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác, je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote **neboli** uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky a pripomienky v stanovenej lehote **neboli** uplatnené.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere **nie je dokladom** na samotnú realizáciu stavby. **Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.**

Odôvodnenie

Dňa 22.10.2025 bola na obec Tureň, ako určený správny orgán Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, pod č. 20265/71929/2025-22.1.2./JF, zo dňa 13.11.2025, podľa **§14 ods.1, písm. f)**, zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na líniovú stavbu **BA_IBV Tureň - SO 01 VN rozvody, SO 02 Trafostanica, SO 03 NN rozvody**, umiestnenej na pozemku C-KN parc.č. **400, 398/1, 398/2, 337/1, 337/23,24,26, 399**, k.ú. **Zonc**, E-KN parc.č. **345**, k.ú. **Zonc**, E-KN parc.č. **3850, 3885, 3886**, k.ú. **Senec**, E-KN parc.č. **263, 358, 365, 347, 364**, k.ú. **Nová Ves pri Dunaji**, pre stavebníka **Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47**, v zastúpení SynPA s.r.o., Kutlíkova 3977/13G, Bratislava, 851 02, v zastúpení Mgr. Ján Daniš, Sadová 6, Stupava, 900 31. Pozemky parc.č. 337/23, 337/24, 337/26, k.ú. Zonc, boli oddelené od parc.č. 337/1, geometrickým plánom č.79/2025, úradne overeným dňa 14.07.2025, po č. G1 – 1121/2025.

Majetkovoprávne vzťahy:

Stavebník disponuje iným právom k pozemkom C-KN parc.č. **400, 398/1, 398/2** katastrálne územie **Zonc**, zapísaných na liste vlastníctva č. 433, v zmysle ustanovení §29 ods.1 Stavebného zákona (nájomná zmluva č.42026, zo dňa 18.02.2026, zmluva o zriadení vecných bremien č. 52026 zo dňa 10.03.2026,) a v súčinnosti s ustanovením §11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Tureň – orgán ÚP (č. OT-S2025/00271, zo dňa 29.09.2025)
- Obec Nová Dedinka - orgán ÚP (č. OcÚ-ND/5529/2025, zo dňa 25.11.2025)
- Mesto Senec - orgán ÚP (č. SEN4832/2025/48835/50604, zo dňa 19.11.2025)
- OR HaZZ v Pezinku (č. ORHZ-PK1- 2025/002536-002, zo dňa 03.11.2025)
- RÚVZ Bratislava (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/9785/22453/2023, zo dňa 23.07.2025)
- SPP distribúcia a.s. (č. TD/NS/0565/2025/Gá, zo dňa 12.08.2025)
- Západoslovenská distribučná a.s. (č. CD 33161/2025, zo dňa 21.10.2025)
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (č. 22028/2025/DJ, zo dňa 11.07.2025)
- Slovak Telekom, a.s. (č. 6612502952, zo dňa 06.02.2025)
- Orange Slovensko, a.s. (č. 3730017893, 02.03.2026)
- OTNS, a.s. (č. 101766, zo dňa 25.06.2025)
- OÚ Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva (vyj. č. OU-SC-OSZP-2025/028218-002, zo dňa 03.10.2025)
- OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, Úsek štátnej ochrany prírody a krajiny (č. OU-SC-OSZP-2025/021094-004, zo dňa 07.07.2025)
- OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, Úsek štátnej vodnej správy (č. OU-SC-OSZP-2025/021069-005, zo dňa 12.08.2025) a (č. OU-SC-OSZP-2025/028068-002, 06.10.2025)
- OÚ Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (vyjadrenie č. OU-SC-OCDPK-2024/021064/spa, zo dňa 05.08.2025)
- Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy (č. 10212/2025/PK-76, zo dňa 18.11.2025)
- Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (č. 4442/95/2025/1110, 10.12.2025)
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. (č. SVP 25649/2025/1, zo dňa 03.12.2025)
- HYDROMELIORÁCIE, š.p. (č. 310/VČ/7927/2025-2, zo dňa 10.10.2025)
- MV SR, Oddelenie majetkoprávne (č. CPBA-MP-2025/000809-842, zo dňa 27.11.2025)
- MO SR, Sekcia majetku a infraštr. (č. SEMaI-EL-13/2-9-2007/2025, zo dňa 02.07.2025)
- Krajský pamiatkový úrad (č. Z-PUSR-087039/2025, dňa 25.11.2025)
- Technická inšpekcia a.s. (č. 716507060699/30/25/BT/ZV/DOK, zo dňa 10.12.2025)

Odôvodnenie rozhodnutia o námietke účastníka konania

V zmysle ust. §3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. §3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. §3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. §3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. §32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. §33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. §46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť **nie je dostatočným podkladom** pre jeho posúdenie a preto dňa 06.11.2025 **vyzval** stavebníka o doplnenie podania. Stavebník dňa 04.02.2026 v stanovenej lehote doplnil podanie o stavebný zámer.

Stavebný úrad **oznámil** dňa 09.02.2026 začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám podľa §51 Stavebného zákona v spojení s §18 ods.3 správneho poriadku a **upustil** od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu **10 pracovných dní**, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky. Účastník konania Slovenský pozemkový fond vzniesol v stanovenej lehote požiadavku, ktorú stavebný úrad zohľadnil v „Osobitných podmienkach“.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v §57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa §61 odsek 3 Stavebného zákona a §26 správneho poriadku.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 800,- € bol zaplatený dňa 11.03.2026.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s §53 a §54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Tureň, Tureň 36, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, Bratislava, 831 04.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Dominik Cisár
starosta obce

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47 - stavebník
2. SynPA s.r.o., Kutlíkova 3977/13G, Bratislava, 851 02 – splnomocnený zástupca
3. Mgr. Ján Daniš, Sadová 6, Stupava, 900 31 – splnomocnený zástupca
4. Ing. arch. Miroslav Muňoz, Obuvnícka 17/A, Stupava, 900 31 - generálny projektant
5. Ing. Richard Šišán, Lipová 720/4, Láb, 900 67 - projektant
6. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 15
7. Obec Tureň, Tureň č.36, Tureň 903 01
8. Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
9. Obec Nová Dedinka, Mierová 11, Nová Dedinka, 900 29
10. Známy aj neznámy účastníci konania, vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté.

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
2. SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
5. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
6. OTNS a.s., Vajnorská 137, Bratislava, 831 04
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava, 821 01
8. ORHaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
9. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
10. Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec, 903 01
11. Okresný úrad Senec, Odbor CDaPK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
12. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
13. Sprava ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, Bratislava, 827 12
14. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
15. Slovenský vodohosp. podnik š.p., Povodie Dunaja o.z., Martinská 49, Bratislava, 821 05
16. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
17. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
18. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta 2, Bratislava, 832 47
19. MV SR, Oddelenie majetkoprávne, Špitálska 14, Bratislava, 812 28

20. Obec Tureň - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu
21. Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu
22. Obec Nová Dedinka - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Na vedomie navrhovateľovi (bez právneho nároku na doručenie)

1. Mgr. Ján Daniš, Sadová 6, Stupava, 900 31

Rozhodnutie o stavebnom zámere sa doručí verejnou vyhláškou podľa §26 Správneho poriadku v súlade s §61 Stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní aj na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Senec a obce Nová Dedinka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Grendelová Zuzana

tel.: 02/20205 151

mail: grendelovaz@senec.sk