

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst. 4123-25-Sc,Kt

dňa 17.03.2026

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **LOGISTICKÝ AREÁL NITRIANSKA s.r.o., Mierové nám.2, Senec, 903 01** podal dňa 22.10.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Polyfunkčný dom PD01**' na pozemku parc. č. **5481/12,101** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 - Polyfunkčný dom PD01 – vlastná stavba

SO 02 - Prípojka vody

SO 03 - Prípojka kanalizácie

SO 04 - Prípojka plynu

SO 05 - Prípojka elektro

SO 06 - Spevnené plochy a zeleň

SO 01 - Polyfunkčný dom PD01

Jedná sa o novostavbu polyfunkčného domu s občianskou vybavenosťou a s 3 nadzemnými podlažiami. Objekt je, nepodpivničený, so sedlovou strechou so štítovými stenami.

Mesto Senec, s poukazom na ust. §84 ods.5,8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s §61 ods.4. stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania všetkým účastníkom .

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade /Lichnerova 93/31/ počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 17,00 hod.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **10 pracovných dní**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Na riešené územie bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania <https://www.enviroportal.sk/eia/>

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Adriana Kutšalová
oddelenie stavebného poriadku

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Oznámenie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou: Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením na dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Senec , ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti Úradná tabuľa.

- 1/ Vlastníci dotknutých a susedných pozemkov a stavieb podľa ustanovenia § 34 ods. 2 stavebného zákona:
Ostatní známi a neznámimi vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorí môžu byť umiestnením stavby priamo dotknutí doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods.2 správneho poriadku :
parc.č.REG. „C“ 5481/5 , 5481/13,5481/102, 5480/4,5480/2, REG.“E“1361
- 2/ Zainteresovaná verejnosť podľa § 24 - 27 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutia vydanom v zisťovacom konaní č. 2018/01322-Gu(2017/015807) zo dňa 24.1.2018
- 3/ Mesto Senec - spolu so žiadosťou o zverejnenie oznámenia na úradnej tabuli a webovom sídle

Doručí sa jednotlivo dotknutým orgánom a organizáciám :

- 4/ Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, 817 51
- 5/ SR-Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava, 842 17
- 6/ Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
- 7/ SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
- 8/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
- 9/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
- 10/ Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
- 11/ Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
- 12/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava, 821 01
- 13/ Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
- 14/ Slovenská správa ciest , Dúbravská cesta 3, Bratislava, 841 04
- 15/ Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
- 16/ Okresný úrad v Senci, odbor sŽP,
- 17/ CDaPK, PLO, Hurbanova 21, Senec, 90301
- 18/ OR H a ZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Na vedomie :

- 19/ LOGISTICKÝ AREÁL NITRIANSKA s.r.o., Mierové nám.2, Senec, 903 01
- 20/ RTL Invest Slovakia , Vajanského 1518/15, Galanta, 924 01
- 21/ SNN, spol. s r.o., Šamorínska 41, Senec, 903 01

Vybavuje:Ing.Adriana Kutšálová telefón :02/20205 138 mail: kutsalovaa@senec.sk