

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 04. marca 2026**

Uznesenie MsZ č. 21/2026

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje prevod nehnuteľnosti:*

- pozemok **C-KN parc.č. 2252/36** druh pozemku: ostatná plocha o výmere 126 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 2252/37** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², oddelené od pozemku C-KN parc. č. 2252/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2277 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 49/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEORED s. r. o., a ktorý bol úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 30.09.2025 pod č. G1-1555/2025.

• **Nadobúdateľ:** Ing. Alžbeta Schmidlová, r.Lukačovičová, Trnavská 5845/21A, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1.

• **Kúpna cena:** 350,- €/m² čo činí za výmeru 132 m² spolu 46 200,-€

• **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Pozemok parc.č.2252/36 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľky. Vzhľadom na jeho polohu, tvar a rozmery nie je možné zabezpečiť jeho účelné využitie inou osobou. Účelné využitie pozemku iným subjektom by nebolo objektívne možné, keďže by tým došlo k obmedzeniu prístupu vlastníčky k jej nehnuteľnostiam.

Na susednom pozemku parc.č.2252/37 sa nachádza drobná stavba – sklad vo vlastníctve nadobúdateľky, povolená dňa 14.11.1984 pod č. Výst. 767/1984-Sa ako vedľajšia stavba k rekreačnej chate súpis. č. 2658.

Prevodom pozemku parc.č.2252/36 dôjde k zabezpečeniu prístupu k rekreačnej chate postavenej na parc.č. 2242/1 a ku skladu postavenom na parc.č. 2252/37, ako aj k sceleniu dotknutých parciel, čím sa dosiahne racionálne a účelné usporiadanie majetkových pomerov v danej lokalite.

II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 207/2025 zo dňa 14.10.2025, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota predmetných pozemkov vo výške **44 440,44 €** (t. j. **336,67 €/m²**). Hodnota bola za účelom odpredaja zaokrúhlená na **44 400,00 €**

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 10.12.2025 na základe uznesenia č. 161/2025.

- IV.** Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 23.01.2026 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**
- V.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- VI.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomní: 4;

Uvedený materiál bol schválený

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 05.03.2026