

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

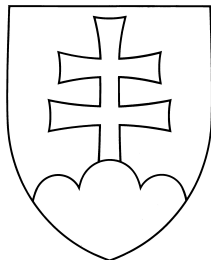
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-PLO-2026/000100-062

Senec

20. 03. 2026



Rozhodnutie

o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode
jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Senec, lokalita Čiernovodské

Výrok

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Senec, PLO“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol tak, že podľa § 10 ods. 6 zákona:

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Senec, lokalita Čiernovodské (ďalej len „VZFU“), ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je spoločnosť ALLIRA s.r.o. – Geodetické a kartografické práce so sídlom Krtovce č. 127, 956 03 Hajná Nová Ves (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

Dňa 27.02.2024 bola na OÚ Senec, PLO doručená žiadosť pozemkov Petra Václavíneka, bytom Havířov Bludovice (ďalej len „žiadateľ“) na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona v znení neskorších predpisov. Návrh na začatie konania o JPÚ žiadateľ odôvodnil tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ navrhol obvod JPÚ a zároveň preukázal zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ predložením zmluvy o dielo, uzatvorenej so zhotoviteľom v zastúpení Ing. Rastislav Jánoš, ako zodpovedným projektantom a držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav.

OÚ Senec, PLO dňa 26.03.2024 pod č. OU-SC-PLO-2024/009734-002 na základe vyššie uvedenej žiadosti nariadil v zmysle § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí JPÚ (prípravné konanie). Žiadateľ v prípravnom konaní doručil OÚ Senec, PLO plnomocenstvo a splnomocnil Pavla Hrnčiara, bytom Pezinská 4544/49, Senec (ďalej len „splnomocnenec žiadateľa“) na svoje zastupovanie v priebehu celého správneho konania vo veci JPÚ a vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti, podával žiadosti, vyjadroval súhlasy a nesúhlasy, opravné prostriedky a vzdával sa ich vo všetkých úkonoch súvisiacich s týmto konaním.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode JPÚ a príslušného nehnuteľného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia, tvorby územného systému ekologickej stability a s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Senec.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ Senec, PLO dôvody JPÚ a obvod JPÚ so žiadateľom, Mestským úradom Senec, Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „SPF“) a ďalšími dotknutými orgánmi a organizáciami.

Vychádzajúc z výsledkov z prípravného konania OÚ Senec, PLO rozhodnutím č. OU-SC-PLO-2024/009734-024 zo dňa 26.11.2024, právoplatným dňa 13.12.2025, povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona JPÚ z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona.

OÚ Senec, PLO následne pristúpil k zabezpečeniu úvodných podkladov. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu v katastrálnom území Senec, lokalita Čiernovodské (ďalej len „RPS“) a vypracovanie VZFU.

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a tunajším úradom využité tieto podklady: katastrálne mapy, operát obvodu JPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ, podrobná ortofotomapa katastrálneho územia, údaje registra pôvodného stavu, iné odborné podklady, vyjadrenia zainteresovaných organizácií.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ Senec, PLO a v obci Senec, a každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, boli doručené výpisy z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci JPÚ písomné námietky do 30 dní od doručenia, alebo zverejnenia. V stanovenej lehote bola podaná iba námietka SPF voči údajom v RPS, tie boli akceptované a zhotoviteľom vyhotovené nové Výpisy z RPS boli zaslané opätovne SPF. Následne OÚ Senec, PLO pod č. OU-SC-PLO-2025/001274-042 dňa 27.10.2025 schválil RPS.

Po schválení RPS, v rámci vyhotovenia úvodných podkladov, zhotoviteľ následne vypracoval podľa § 9 ods. 10 a 11 zákona návrh VZFU. Návrh VZFU bol podľa § 10 ods. 4 zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-SC-PLO-2025/001274-050 zo dňa 22.12.2025 na úradnej tabuli a webovom sídle OÚ Senec PLO a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET), ako aj na Mestskom úrade v Senci spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň OÚ Senec, PLO podľa § 9 ods. 12 a § 10 ods. 5 zákona spomínanou verejnou vyhláškou oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení, ktoré môžu byť JPÚ dotknuté v ich pôsobnosti, alebo v ich právach prerokovanie tohto návrhu VZFU. Návrh VZFU bol doručený aj účastníkom JPÚ a boli vyzvaní, aby sa k návrhu VZFU vyjadrili. Proti návrhu VZFU bolo možné podať námietky OÚ Senec, PLO v lehote do 30 dní od zverejnenia a doručenia.

V stanovenej lehote proti návrhu VZFU bola podaná len námietka SPF, ako účastníka JPÚ. Tieto námietky, ako aj ostatné doručené pripomienky, boli prerokované dňa 23.02.2026 účastníkmi JPÚ, podľa § 10 ods. 6 zákona, v nadväznosti na § 23 ods. 4 zákona, nakoľko združenie účastníkov nevzniklo. Z prerokovania bola spracovaná zápisnica č. OU-SC-PLO-2026/000100-058, a na základe jej záverov bol návrh VZFU dopracovaný a zhotoviteľom doručený na OÚ Senec, PLO. Takto dopracovaný návrh bol SPF odsúhlasený dňa 19.03.2026.

Vzhľadom na to, že VZFU v obvode JPÚ v katastrálnom území Senec, lokalita Čiernovodské sú spracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ Senec PLO tieto schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že rozhodnutie sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovom sídle tunajšieho úradu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli na Mestskom úrade v Senci po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, príslušné správne orgány potvrdia podpisom a odtlačkom úradnej pečiatky dátum vyvesenia a zvesenia tohto rozhodnutia. Potvrdenie doby vyvesenia a zvesenia je potrebné oznámiť písomne na OÚ Senec, PLO.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na OÚ Senec, PLO v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ v katastrálnom území Senec, lokalita Čiernovodské

Ing. Tibor Németh
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

Mesto Senec, Úradná tabuľa obce, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, Úradná tabuľa OÚ Senec; Webové sídlo OÚ Senec; Centrálna úradná elektronická tabuľa (CUET), Senec , 903 01 Senec, Slovenská republika
Pavol Hrnčiar, Pezinská 4544/49, 903 01 Senec, Slovenská republika
VALPET s. r. o., Marhuľová 20, 903 01 Senec, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Ing. Veronika Žigmundová, Búdková 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
ALLIRA s.r.o., zhotoviteľ projektu JPÚ, Krtovce 127, 956 03 Krtovce