



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-PLO-2026/013249-005

Ing. Hana Růžicková/  
02/40202483

24. 03. 2026

Vec

Informácia o pozemkových úpravách v katastrálnom území Kaplna – oznámenie – Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Senec, PLO“), ako orgán štátnej správy príslušný na konanie o pozemkových úpravách podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), verejnou vyhláškou č. OU-SC-PLO-2026/013249-003 zo dňa 04.03.2026 podľa § 7 ods. 2 zákona nariadil, na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 20/2026 zo dňa 21.01.2026, konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Kaplna (ďalej len „prípravné konanie“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. Týmto uznesením vláda Slovenskej republiky schválila zoznam 120 katastrálnych území (ďalej len „k. ú.“), kde sa majú vykonávať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona (Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav na rok 2026). „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“, zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vybrala k. ú. Kaplna do zoznamu na rok 2026.

Podľa § 7 ods. 4 písm. e) zákona, okresný úrad v prípravnom konaní zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní.

Podľa §1 ods. 1 zákona, obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Podľa § 1 ods. 2 zákona, tieto zahŕňajú:

- a) zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov),
- b) technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

OÚ Senec, PLO vyzýva účastníkov konania, aby oznámili správnomu orgánu, alebo obci plánované zámery na pozemkoch v obvode PÚ. Rovnako aj návrhy a pripomienky (vyňatie pozemkov z obvodu PÚ, resp. ich zaradenie do obvodu PÚ), ktoré by mohli mať vplyv na konanie o PÚ v k. ú. Kaplna zašlite OÚ Senec, PLO, alebo obci do 01.06.2025.

OÚ Senec, PLO týmto žiada obec Kaplna, ako aj susedné obce, aby toto oznámenie, ako aj priložené informácie zverejnila spôsobom v mieste obvyklým (napr.: miestne noviny, úradná tabuľa, internetová úradná tabuľa, miestny rozhlas a pod.), aby sa o prípravnom konaní PÚ dozvedelo čo najviac účastníkov konania.

#### Pozemkové úpravy v katastrálnom území Kaplna – informácia pre účastníkov

PÚ umožňujú komplexne usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v určitom území. Pripravované PÚ sa majú vykonávať z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. Tieto PÚ sú financované zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky.

Pozemkovými úpravami rozumieme najmä scelovanie pozemkov, usporiadanie a rozmiestňovanie druhov pozemkov, vyrovňovanie hraníc pozemkov, optimalizáciu ich tvaru, sprístupnenie všetkých pozemkov a s tým súvisiaci aj výkon právnych, terénnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť poľnohospodársku výrobu, zlepšiť podmienky vidieckeho hospodárstva a usporiadať vlastnícke vzťahy k pôde na upravovanom území. PÚ sú nástrojom riešenia rozdrobenosti pozemkového vlastníctva, revitalizácie krajiny a optimálneho priestorového a funkčného (cestná sieť, toky, vetrolamy a pod.) usporiadania pozemkov.

Ciele PÚ sú najmä:

- racionálne usporiadanie pozemkového vlastníctva,
- znížiť rozdrobenosť pozemkov zlúčením viac pozemkov vlastníka do väčšieho celku, podľa možnosti v podiele 1/1 bez spoluvlastníkov, so zabezpečeným prístupom z obecnej cesty,
- znížiť veľký počet spoluvlastníckych podielov na jednu parcelu,
- oddeliť spoluvlastníctvo vlastníkov s neznámym pobytom, aby nebránilo známym vlastníkom voľne nakladať s pozemkom,
- usporiadať vlastníctvo obce, štátu a ďalších osôb tak, aby mohli byť použité pre verejnoprospešné zariadenia, na rozvoj infraštruktúry v záujme ochrany prírody a zlepšenie životného prostredia, nové investície a pod.,
- zlepšiť výrobné a prevádzkové podmienky obhospodarovania pozemkov,
- zosúladiť čo najlepšie vlastnícke a užívacie pomery a tým ukončiť rôzne formy náhradného užívania a sprehl'adniť nájomné vzťahy,
- vykonať nové mapovanie na základe skutočného stavu v teréne.

Obvodom PÚ má byť celé k. ú. Kaplna, z ktorého by malo byť vyňaté zastavané územie obce a územie, určené platným územným plánom obce na iné využitie ako poľnohospodárske. Celé konanie bude prebiehať v úzkej spolupráci s obcou Kaplna (ďalej len „obec“).

V prípravnom konaní PÚ bude v spolupráci s obcou zriadený prípravný výbor, v ktorom budú zastúpení vlastníci, správcovia, obec, užívatelia a tento môže navrhnúť ďalšie lokality, ktoré budú vyňaté z obvodu PÚ. V prípravnom konaní PÚ ďalej správny orgán preveruje dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určuje hranice obvodu a vykonáva ďalšie potrebné zisťovania.

O jednotlivých krokoch, smerujúcich k úprave pozemkov budú vlastníci a ďalší účastníci konania informovaní podľa zákona a v priebehu konania budú s každým, kto sa na pozvanie zúčastní, prerokované jeho požiadavky na nové usporiadanie pozemkov. Účastníci budú mať možnosť ovplyvňovať úpravu pozemkov vlastnými návrhmi, pripomienkami a námietkami.

Vlastníci pozemkov vytvárajú Združenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré spolupracuje pri vykonávaní PÚ so správnym orgánom. Neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom zastupuje v konaní Slovenský pozemkový fond.

Ak sa v obvode PÚ nachádza spoločná nehnuteľnosť (urbár, pasienková spoločnosť ...), môžu vlastníci na valnom zhromaždení odsúhlasiť jej rozdelenie, alebo rozdelenie vybraných parciel.

Po ukončení PÚ vznikne nová vektorová (digitálna) katastrálna mapa územia s novými parcelami, prebratá do katastra nehnuteľností, ktorá je predpokladom nespochybniteľného a presného vytýčenia nových pozemkov kedykoľvek v budúcnosti.

Informácia o pozemkových úpravách v katastrálnom území Kaplna – oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou, ktorá bude na obci vyvesená po dobu 30 dní.

Žiadame Vás, aby ste oznámenie zverejnili spôsobom v mieste obvyklým na dobu 30 dní a po uplynutí doby určenej na vyvesenie, podpisom a odtlačkom úradnej pečiatky potvrdili dátum vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky. Potvrdenie doby vyvesenia a zvesenia je potrebné oznámiť písomne na OU Senec, PLO.

Prílohy:

Grafické znázornenie k. ú. Kaplna

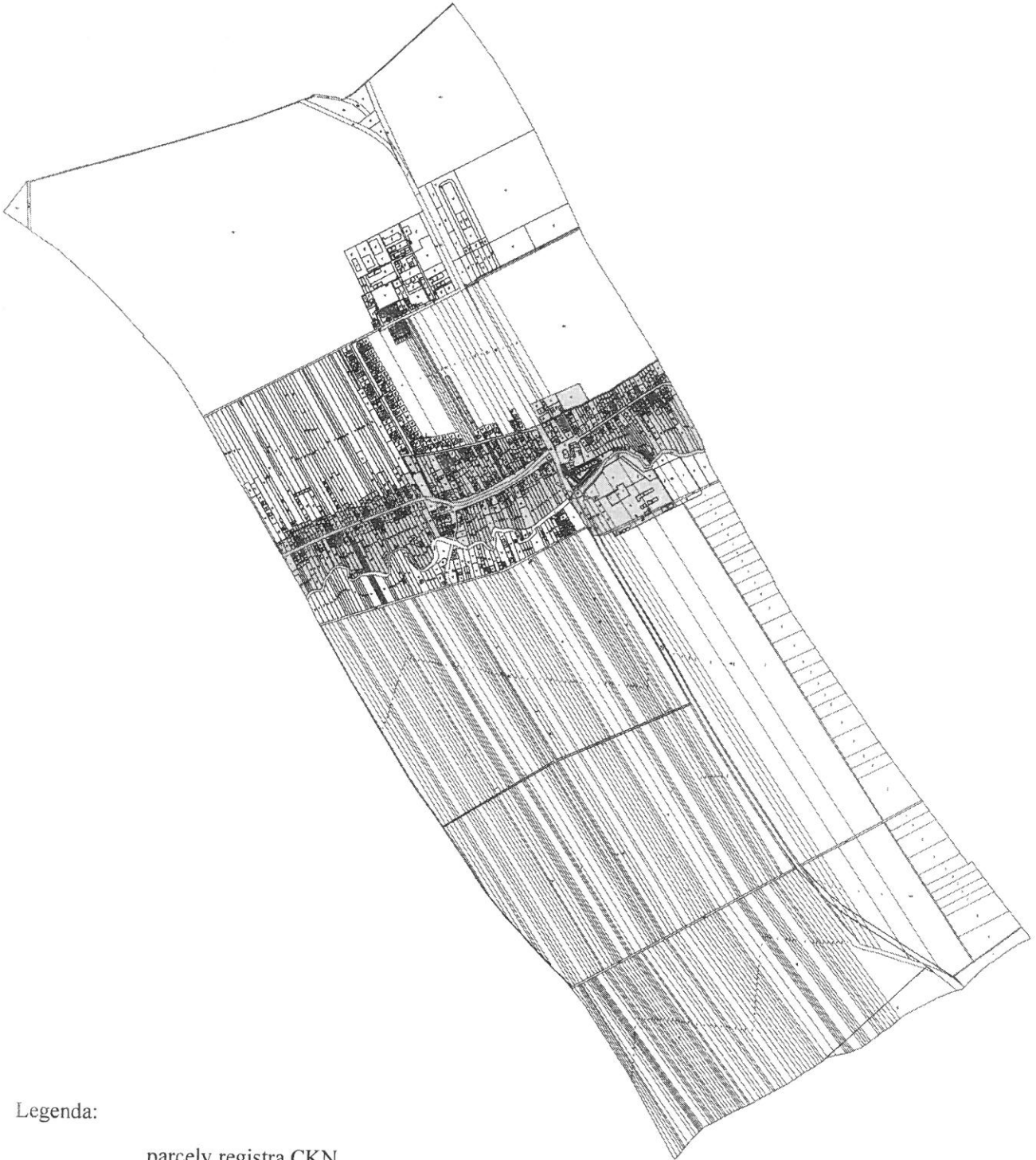
Ing. Tibor Németh  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-PLO-2026/013249-005

Obec Kaplna, Kaplna 39, 900 84 Kaplna  
Obec Báhoň, SNP 65, 900 84 Báhoň  
Obec Cífer, A. Hlinku 31, 919 43 Cífer  
Obec Igram, Igram 217, 900 84 Igram  
Obec Blatné, Šarfická 300, 900 82 Blatné pri Senci  
Obec Vištuk, Vištuk 353, 900 85 Vištuk  
Obec Šenkvice, Nám. Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice  
Obec Čataj, Čataj 333, 900 83 Čataj  
Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec

Grafické zobrazenie katastrálneho územia Kaplna,  
obec Kaplna, okres Senec



Legenda:

- \_\_\_\_\_ parcely registra CKN
- \_\_\_\_\_ parcely registra EKN
-  zastavané územie obce