

Mesto Senec
spoločný obecný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.802-25-Sc,Gu

Vec : Zverejnenie údajov podľa § 58 ods.3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení a podľa ustanovenia §38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Stavebník **Gabriel Földes, Novomeského 22, Senec, 903 01 a Helga Földesová, Novomekého 22, Senec, 903 01**, v zastúpení Milan Bača, Žarnovova 1, Senec, 903 01 podal dňa 31.03.2025 s posledným doplnením dňa 04.03.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Rodinný dom, kôlna**' na pozemku parc. č. **5496/120** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

Predložený stavebný zámer „**Rodinný dom, kôlna**“ rieši umiestnenie stavieb „rodinný dom“ a „kôlna“ na parcele č. 5496/120 nasledovným spôsobom:

„**Rodinný dom**“ je prízemná stavba s pravidelným pôdorysom 16,50 x 10,00 m, s úrovňou 1 .NP = +0,30 m nad UT a s výškou hrebeňa valbovej strechy +5,50 m nad úroveň 1.NP.

Navrhovaný „**rodinný dom**“ na úrovni 1 .NP obsahuje zádverie, chodbu, obývaciu izbu s kuchyňou, spálňu so šatníkom, dve detské izby, kúpeľňu a technickú miestnosť s WC. K objektu je navrhnutá vonkajšia terasa.

„**Kôlna**“ je prízemná stavba lichobežníkového tvaru s drevenou konštrukciou bez základov, postavenou na drevených hranoloch s najväčším pôdorysným rozmerom 3,50 x 5,00 m, s úrovňou 1.NP = +0,20 m nad UT a s výškou hrebeňa pultovej strechy +2,58 m nad úroveň 1.NP.

Oplotenie pozemku od ulice Turnianska je riešené z betónových tvárnic do výšky 0,50 m, zvyšnú časť do výšky 1,50 m tvorí oceľová mreža s min. 70 % priehľadnosťou.

Na riešenej parcele sú navrhnuté tri parkovacie miesta.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 127/1994 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. 3284/04-1.6./fp vydalo rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť „Bývanie, drobné prevádzky a služby – Senec Mlynský klin, uvedená v predloženom zámere sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - vid' príloha

V zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je v prílohe

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania
Žiadosť o stavebné povolenie – viď príloha
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti
rozhodnutie – stavebné povolenie ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní – neprihlásila sa
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
povolenie stavby – stavebné povolenie ku dňu zverejnenia vydané nebolo

Toto oznámenie – informácia bude zverejnené po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mesta Senec na webovom sídle: <https://www.senec.sk/oznamy-mesta/>.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Hedviga Guldánová, PhD.
oddelenie stavebného poriadku

Zverejnené dňa.....

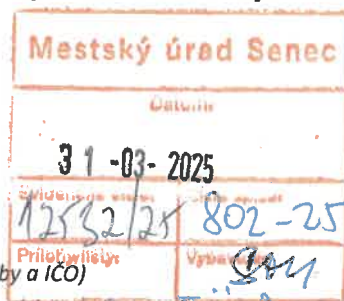
Zvesené dňa.....

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldánová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Spoločný obecný úrad
Mierové nám. č. 8
903 01 Senec



Odtlačok prezentačnej pečiatky

I. Stavebník(ci):

Meno, priezvisko (alebo názov právnickej osoby a ICO)

GABRIEL FÖLDES A HELGA FÖLDESOVÁ

NOVOMEŠKÉHO 22, SENEC 903 01

Adresa trvalého pobytu (sídlo právnickej osoby).....

Telefónny kontakt 0905 853 022 emailová adresa.....

* vyplňať len ak je žiadosť podávaná v zastúpení

*Meno, priezvisko (názov právnickej osoby) splnomocneného

MILAN BAČA

*Adresa trvalého pobytu (sídlo právnickej osoby).....

T.č. 0905 811 519

ŽARNOVOVA č. 9, SENEC 903 01

II. V zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov:

Druh stavby (podľa projektovej dokumentácie): ROZBUDOVANIE DOMU, KOLNÁ - NOVOSTAVBA

Účel Stavby (podľa projektovej dokumentácie/bytové, nebytové, inžinierske siete): BYVANIE

Podlahová plocha stavby pre výpočet miestneho poplatku za rozvoj m² (žiadať od projektanta podľa

Zákona č. 447/2015 Z. z. Zákon o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov):

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku:

Číslo listu vlastníctva k stavbe: 7180

Podľa evidencie nehnuteľností, parcela č.: 5496/120

Druh (kultúra): ZAST. PL. A NÁDVORIE

Katastrálne územie: SENEC

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

druh (kultúra): kat. územie:

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:

- vlastnícke právo: VLASTNÍCI

- iné právo (uviesť aké):

IV. Údaje o dokumentácii:

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta: IPOUS, ING. GABRIEL MIHÁLEK,
FRANZA KRÁČA č. 25, SENEC 903 01

V. Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne:

Zhotoviteľ:

resp. meno a adresa stavebného dozoru:

VI. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných pozemkov a stavieb):

výdokladovať kópiami listov vlastníctva: www.katasterportal.sk alebo www.mapka.gku.sk

Parcela č.: 5496/118 LV č. 4129

Parcela č.: 5496/105 LV č. 4130

Parcela č.: 5496/106 LV č. 4130

Parcela č.: 5496/106 LV č. 4132

Parcela č.: 5496/124 LV č. 4121

V SENCI, dňa 31.3.2025

V 2025: 
Podpisy všetkých žiadateľov

Žiadateľ zodpovedá za správnosť uvedených údajov.



ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydáva podľa § 10 ods. 1 a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov na základe zámeru „**Bývanie, drobné prevádzky a služby - Senec Mlynský klin**“, ktorý predložil navrhovateľ Ing. Dušan Dubiš, Nitra v zastúpení splnomocnencom (EKOJET, s.r.o., Bratislava, Mgr. Tomáš Šembera), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Bývanie, drobné prevádzky a služby - Senec Mlynský klin**“, uvedená v predložennom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, Ing. Dušan Dubiš, v zastúpení splnomocnencom (EKOJET, s.r.o., Bratislava, Mgr. Tomáš Šembera), predložil Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) podľa § 7 zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) listom zo dňa 31. 5. 2004 zámer „**Bývanie, drobné prevádzky a služby - Senec Mlynský klin**“.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami patrí podľa Prílohy č.1 zákona, do kapitoly č. 9. **Infraštruktúra** položky č. 14. a do kapitoly č. 6 **Vodné hospodárstvo** položka č. 10, časť B, a preto podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré MŽP SR vykonalo podľa § 10 a 11 zákona.

V rámci zisťovacieho konania MŽP SR rozoslalo zámer podľa § 8 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska všetkým účastníkom procesu posudzovania. V zákonom stanovenom termíne sa k zámeru vyjadrili: Ministerstvo životného prostredia SR, odbor koncepcií a vodného plánovania; Ministerstvo vnútra SR, oddelenie inšpekcie práce a stavebného poriadku; Ministerstvo hospodárstva SR; odbor vnútorného trhu; Obvodný úrad životného prostredia v Senci; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave; Obvodný úrad v Senci, odbor krízového riadenia; mesto Senec, obec Tureň a Slovenská agentúra životného prostredia v Banskej Bystrici. Všetky zainteresované subjekty, ktoré sa k zámeru vyjadrili, mali súhlasné stanovisko k navrhovanej činnosti.

V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s funkciami : Bývanie, športové aktivity, drobné služby a prevádzky.

Miesto realizácie je Bratislavský kraj, okres Senec, severne od obce Tureň, na k.ú. mesta Senec. Lokalitu tvorí parcela číslo 5496, výmera uvažovaného územia je 17, 4256 ha. V súčasnosti je územie využívané ako poľnohospodárska pôda.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a nezasahuje do žiadnych území vymedzených RÚSESom. Prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný vplyv na životné prostredie dotknutého územia.

MŽP SR, v rámci zisťovacieho konania, posúdilo navrhovanú činnosť z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, stavu využitia

územia a únosnosti prírodného prostredia, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo pritom na stanoviská účastníkov procesu posudzovania, vrátane dotknutej verejnosti. V rámci zisťovacieho konania MŽP SR nezistilo žiadne skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto MŽP SR rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k zámeru však vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Dodržať všetky opatrenia uvedené na str. 41,42 zámeru – Opatrenia na zmiernenia nepriaznivých vplyvov činnosti.
- Dodržiavať zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy riešiť podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy s príslušným pozemkovým úradom, ktorý stanoví postup jej ďalšieho použitia.
- Doplniť prehľadnú situáciu jednotlivých variantov odvádzania odpadových vôd z areálu a technologickú schému navrhovanej ČOV.
- Napojiť plánované obytné centrum na verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďové vody z parkovísk po prečistení v odlučovači ropných látok odvádzať dažďovou kanalizáciou.
- Vypracovať a realizovať projekt sadových úprav s dôrazom na vytvorenie maximálnych aktívnych plôch pomocou ochrannej zelene, so zvukovoizolačnou, prachovoizolačnou a vizuálneizolačnou funkciou – hlavne v okrajových častiach obytného súboru.
- Zo zámeru vyplýva, že riešená lokalita môže byť napojená jedine na technickú infraštruktúru obce Tureň. Obec Tureň je zásobená vodou zo systému Seneckého skupinového vodovodu. Pre potreby Návrhu ÚPN obce bolo vypracované posúdenie privádzacieho potrubia DN 200 pre obec Tureň, ktoré ukázalo, že vyhovuje aj pre uvažovaný návrh rozvoja obce. Do posúdenia však nebol zahrnutý predmetný zámer. Rovnako sa uvažuje predmetnú lokalitu zásobovať plynom prostredníctvom plynovodnej siete, pričom RS plynu obce nebola posúdená vo väzbe na predmetný zámer. Návrh zásobovania technickou infraštruktúrou (vodou, plynom) v predmetnej lokalite nebol zosúladený so Zadaním, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Turni č. 45/2003 zo dňa 21.11.2003.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. Viera Husková
riaditeľka odboru posudzovania vplyvov
na životné prostredie

Doručuje sa:

1. **Ing. Dušan Dubiš**, Kodályova 23, 941 01 Nitra
2. **EKOJET, s.r.o.**, Tehelná 19, 831 03 Bratislava