

R O Z H O D N U T I E

Mesto Senec, s poukazom na ust. §84 ods.4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), podľa §88a ods.11, stavebného zákona a podľa §30 ods.1 písm. h) a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

z a s t a v u j e

konanie vo veci dodatočného povolenia zmeny stavby spojeného s užívaním

na stavbu 'Rodinný dom' na pozemku parc. č. reg „C-KN“ 1410,1409 podľa GP č.20/2018 zo dňa 16.8.2018 , overený katastrálnym úradom č.1698/2018 zo dňa 24.8.2018 novostavba RD na parc.č. reg „C-KN“ 1410/1 katastrálne územie **Senec**, pre stavebníka **Horváth Miroslav , Svätoplukova 46, Senec, 903 01.**

Nakoľko nepovolená zmena stavby realizovaná v rozpore so stavebným povolením č.1160-16-Sc,Om zo dňa 2.11.2016 je **dokončená** a užívaná od roku 2018 a stavebník podal dňa 9.2.2026 žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa §140d zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - **teda odpadol dôvod konania** o dodatočnom povolení stavby v zmysle §30 písm.h zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebný úrad konanie zastavuje.

Odôvodnenie

Mesto Senec, s poukazom na ust. §84 ods.4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), vykonal dňa 27.7.2023 o 8:30 miestne zisťovanie , za účelom preverenia skutkového stavu stavby '**Rodinný dom**' na pozemku parc. č. **1410/1** katastrálne územie **Senec**. Na mieste stavby bolo zistené, že stavba nachádzajúca sa na predmetnom pozemku vo vlastníctve stavebníka je dokončená a užívaná.

Stavebný úrad je povinný podľa §88a stavebného zákona posúdiť možnosť preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie, ak je už dokončená a vlastník stavby podá žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa §140d stavebného zákona.

Vzhľadom na uvedené odpadol dôvod konania začatého na podnet správneho orgánu, podľa ustanovenia §30 ods. 1 písm. h) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a stavebný úrad rozhodol tak, ako je to vyššie uvedené.

§88a Stavebný zákon

(11) *Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby zistí, že stavba je dokončená a vlastník stavby podá žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby zastaví.*

§30 Zákon o správnom konaní (správny poriadok)

(1) h) *Odpadol dôvod konania začatého na podnet správneho orgánu*

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa §30 ods. 2 Správneho poriadku proti rozhodnutiu o zastavení konania podľa odseku 1 písm. h) sa nemožno odvolať.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta