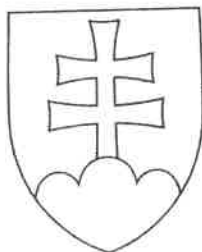


OKRESNÝ ÚRAD SENEC
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek štátnej vodnej správy
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2026/003306-008

Senec
05. 03. 2026



Rozhodnutie

OU-SC-OSZP-2026/003306/G-11/Be

Popis konania / Účastníci konania

Verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy, podľa § 5 zák., č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva podľa § 57 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) toto

Rozhodnutie (AUTOREMEDÚRA)

Odvolaniu účastníka konania - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava proti rozhodnutiu Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy : OU-SC-OSZP-2026/003306/G-4/Be zo dňa 05.02.2026 vo veci vydania rozhodnutia o povolení stavby Senec: „Vodovod a kanalizácia Záhradkárská lokalita Stará tehelná“ SO 01 verejný vodovod, SO 02 Verejná kanalizácia na p.č. 444/177, 444/180, 444/181, 444/182, 444/173, 444/184, 444/185, 444/171, 444/186, 444/170, 444/169, 444/189, 444/167, 444/166, 444/191, 444/193, 444/194, 444/162, 444/195, 444/197, 444/198, 444/201, 444/154, 444/204, 444/149, 444/146, 444/205, 444/143, 444/207, 444/210, 444/139, 444/213, 444/137, 444/214, 444/215, 444/216, 444/136, 444/219, 444/132, 444/525, 444/131, 444/221, 444/223, 444/129, 444/225, 444/226, 444/128, 444/228, 444/230, 444/128, 444/231, 444/230, 444/240, 444/404, 444/289, 444/113, 5700/431 k.ú. Senec

pre stavebníka : Stará Tehelná, Dúhová 16, 903 01 Senec IČO 42271801
v zastúpení Ing. Schmidlová Alžbeta, Trnavská 21A, 903 01 Senec sa v plnom rozsahu vyhovuje .

Napadnuté rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2026/003306/G-4/Be zo dňa 23.01.2026 sa ruší a nahrádza sa takto :

Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou toto

ROZHODNUTIE (Autoremedúra)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

Stará Tehelňa, Dúhová 16, 903 01 Senec IČO 42271801
v zastúpení Ing. Schmidlová Alžbeta, Sokolská 21, 903 01 Senec

I. p o v o ľ u j e

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)
uskutočnenie vodných stavieb Senec: „Vodovod a kanalizácia Záhradkárska lokalita Stará tehelňa“ SO 01 verejný vodovod, SO 02 Verejná kanalizácia na p.č. 444/177, 444/180, 444/181, 444/182, 444/173, 444/184, 444/185, 444/171, 444/186, 444/170, 444/169, 444/189, 444/167, 444/166, 444/191, 444/193, 444/194, 444/162, 444/195, 444/197, 444/198, 444/201, 444/154, 444/204, 444/149, 444/146, 444/205, 444/143, 444/207, 444/210, 444/139, 444/213, 444/137, 444/214, 444/215, 444/216, 444/136, 444/219, 444/132, 444/525, 444/131, 444/221, 444/223, 444/129, 444/225, 444/226, 444/128, 444/228, 444/230, 444/128, 444/231, 444/230, 444/240, 444/404, 444/289, 444/113, 5700/431 k.ú. Senec podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú autorizoval vypracoval Ing. Peter Pivoluska, Cintorínska 53, 900 45 Malinovo e.č.:1399*A, kancelária Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava IČO: 46395881 v novembri 2024.

Mesto Senec ako príslušný stavebný úrad vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby Senec: „Vodovod a kanalizácia Záhradkárska lokalita Stará tehelňa“ SO 01 verejný vodovod, SO 02 Verejná kanalizácia na p.č. 444/177, 444/180, 444/181, 444/182, 444/173, 444/184, 444/185, 444/171, 444/186, 444/170, 444/169, 444/189, 444/167, 444/166, 444/191, 444/193, 444/194, 444/162, 444/195, 444/197, 444/198, 444/201, 444/154, 444/204, 444/149, 444/146, 444/205, 444/143, 444/207, 444/210, 444/139, 444/213, 444/137, 444/214, 444/215, 444/216, 444/136, 444/219, 444/132, 444/525, 444/131, 444/221, 444/223, 444/129, 444/225, 444/226, 444/128, 444/228, 444/230, 444/128, 444/231, 444/230, 444/240, 444/404, 444/289, 444/113, 5700/431 k.ú. Senec pre stavebníka Stará Tehelňa, Dúhová 16, 903 01 Senec IČO 42271801 pod č. j. Výst. 1031-23-Sc,Mi zo dňa 04.07.2024, právoplatné dňa 09.08.2024.
Mesto Senec, na stavbu vydalo súhlasné záväzné stanovisko, ako príslušný stavebný úrad pod číslom Č.j.: Výst.79*67-25-Sc,Mi zo dňa 06.10.2025 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §120 a § 140b stavebného zákona k vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom, konajúcim podľa osobitných predpisov.

Účelom vodnej stavby je zabezpečiť zásobovanie vodou z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

7. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Splašková kanalizácia

1. Popis súčasného stavu

V záujmovom území mesta Senec sa v miestnej komunikácii Sovia ulica nachádza verejná splašková kanalizácia DN 300 a vodovod DN 100. Záujmové územie záhradkárskej lokality stará tehelňa je potrebné vybaviť vodovodom a kanalizáciou, ktorá bude slúžiť pre jestvujúce chaty. Dažďové vody zo striech chát a spevnených plôch sú v súčasnosti odvedené na terén. Odvedenie dažďových vôd zostane po vybudovaní inžinierskych sietí nezmenené.

2. Návrh riešenia

Jednotlivé chaty záhradkárskej lokality navrhujeme odkanalizovať do projektovanej splaškovej kanalizácie stoka K2 PVC DN300 SN 12 dĺžky 277,93 m, stoky K1 PVC DN 300 SN 12 dĺžky 341,83 m. Rúry navrhujeme PVC SN 12 plnostenné jednovrstvové. Projektovaná splašková kanalizácia bude slúžiť na napojenie lokality na splaškovú kanalizáciu mesta Senec. Na projektovanej kanalizácii sú navrhnuté prípojky do jednotlivých rekreačných chát v počte 49 ks. Počet, dimenzie

a dĺžky prípojk sú uvedené v zozname prípojk na konci technickej správy. Revízne kanalizačné šachty DN400 na kanalizačných prípojkách sú umiestnené 0,5 m za hranicou nehnuteľností.

3. Výpočet odkanalizovanej splaškovej vody

Produkcia splaškovej odpadovej vody 49 chát

- a. denná produkcia vody
- b. max. denná produkcia vody
- c. max. hod. produkcia vody
- d. ročná produkcia vody :

4. Popis funkčného a technického riešenia

Stoka K1 PVC DN 300 SN 12 sa napája gravitačne do jestvujúcej splaškovej kanalizácie vo Vtáčej ulici v mieste jestvujúcej kanalizačnej šachty overenej hĺbky 2,60 m.

Stoka K2 PVC DN 300 SN 12 sa napája gravitačne do Šachty číslo 3 projektovanej splaškovej kanalizácie stoky KÍ. Splašková kanalizácia bude vybavená revíznymi prefabrikovanými šachtami , v maximálnej vzdialenosti , 50,0 m. Revízne šachty budú vybavené poklopmi na zaťaženie 40 t, vstupnou kónusovou skružou a vstupnými poplastovanými stúpačkami. Prípojky budú ukončené revíznou prípojkovou šachtou DN 400 mm, umiestnenou za hranicou nehnuteľností.

Po vytyčení trasy kanalizácie a jestvujúcich inžinierskych sietí sa začnú realizovať výkopové práce ručným a stroj-
ným výkopom. Po vykopaní ryhy š.1, 1 m zhotoviteľ vykoná urovanie dna ryhy pod ochranou záťažného paženia do navrhovaného sklonu. Následne zriadi pieskové lôžko hrúbky 100 mm a zmontuje kanalizačné potrubie, šachty .
Po ukončení montáže potrubia sa potrubie obsype po vrstvách 15 cm triedeným zhutneným obsypom zrnitosti 0-4 mm s výnimkou spojov. Obsyp sa ukladá rovnomerne po oboch stranách potrubia a opatrne sa zhutní. V ďalšom sa potrubie obsype triedeným materiálom na výšku 30 cm od vrchu potrubia, táto časť obsypu sa ukladá po 10 - 15 cm vrstvách ,ktoré sa opatrne zhutnia .Priamo nad rúrou sa obsyp nezhutňuje, pokiaľ jeho výška nepresiahne 25-30 cm nad vrcholom potrubia.

Pred skúškou vodotesnosti sa potrubie zaťaží s výnimkou spojov do výšky 60 cm nad vrchom potrubia materiálom určeným na zásyp. Po úspešnej skúške sa zrealizuje zásyp zostávajúcej časti ryhy. Mieru zhutnenia určuje STN 72 1005 - ID min = 0,85, Po ukončení zásypu sa pristúpi k spätnej úprave terénu nad potrubím. Kanalizačné potrubie bude odskúšané a musí vyhovovať platnej STN 756101.

Vodovod pitnej vody

1. Popis súčasného stavu

Záujmové územie sa nachádza v Senci medzi ulicami Vrabčia a Sovia ulica. Projektovaný vodovod vetva VI a vetva V2, je situovaný do miestnej komunikácie záhradkárskej osady. Navrhovaný vodovod bude napojený na jestvujúci vodovod PVC DN 100 na Vrabčej a Sovej ulici. Na vodovode sú navrhnuté prípojky v počte 49 ks. Počet, dimenzie a dĺžky prípojk sú uvedené v zozname prípojk na konci technickej správy. Vodomerné šachty na prípojkách sú umiestnené 0,5 m za hranicou nehnuteľností. Podkladom projektu pre stavebné povolenie boli : geodetické zameranie územia , katastrálna mapa , technické požiadavky investora ,STN a platné predpisy, vyjadrenie VS a.s. 27.7.2021, Hydromeliorácie š.p. 19.8.2022.

2. Návrh riešenia

Záujmové územie navrhujem zásobovať vodou z mestského vodovodu Senec pomocou rozvodu pitnej vody z potrubia TVLT DN 100 vetva VI 344,44 m : a vetva V2 358,93m. Bodom napojenia na vodovod je navrhovaný pomocou osadenia odbočných T kusov 100/100 na Vrabčej ulici a na Sovej ulici. Dimenzia vodovodného rozvodu je v celej dĺžke DN 100 z dôvodu osadenia podzemných požiarnych hydrantov. Hydranty plnia aj funkciu vzdušníka, alebo kalníka. Vodovodné potrubie bude uložené do ryhy šírky 1,1 m na pieskové lôžko hr. 0,1 m , obsypané pieskom 300 mm nad vrchol rúry. Zásyp bude zrealizovaný prehodenou zeminou. Zásyp je potrebné hutniť. Minimálne krytie potrubia v intraviláne je navrhnuté 1,5 m. Povrch terénu je potrebné uviesť do pôvodného stavu. V prípade vysokej hladiny podzemnej vody navrhujeme na odvedenie vody flexodrenážne potrubie obsypané štrkodrtou , vyspádované k čerpadlu. Dočasné čerpadlo počas výstavby zabezpečí odčerpávanie vody zo stavebnej ryhy. Potrubie TVLT je spájané pomocou hrdlových spojov .

Hydranty , uzávery armatúry a tvarovky navrhujeme z tvárnej liatiny . Uzávery navrhujeme mäkkotesniace, opatrené teleskopickou zemnou zákopovou súpravou a poklopom.

Vodovodné prípojky na jednotlivé nehnuteľnosti sú navrhnuté z HDPE potrubia DN 25 mm , napojené na projektovanú vetvu pomocou navrtávacích pásov DN 100/25 a zemných zasúvadlových uzáverov so zemnou zákopovou súpravou opatrenou poklopom v miestnej komunikácii. Za oplotením každej nehnuteľnosti vo vzdialenosti max 1,0 m je navrhnutá prefabrikovaná vodotesná vodomerná šachta vnútorného rozmeru Š x D x V =0,9 x 1,2 x 1,8 m .Vo vodomerných šachtách budú osadené vodomerné zostavy s vodomermi DN20.

3. Výpočet potreby pitnej vody.

Výpočet vody je spracovaný v zmysle platných predpisov. Jedna bytová jednotka - rodinný dom so štyrmi osobami, predstavuje spotrebu vody 135 l/osobu/deň.

Spotreba vody 49 chát

a. denná produkcia vody

h.max. denná produkcia vody

i. max. hod. produkcia vody

j. ročná produkcia vody :

Potreba požiarnej vody.

Potreba požiarnej vody pre bývanie a ubytovanie skupiny A t. j. rodinného domu s najviac dvomi bytovými jednotkami s plochou max do 200 m² každého bytu je potreba požiarnej vody stanovená podľa č. 4.1 tab. 2 pol 1 a) STN 92 0400 na $Q \sim 7,5$ l/s. Uvedená potreba musí byť zabezpečená z jedného vonkajšieho požiarneho hydrantu DN80 s požadovaným pretlakom 0,25 MPa.

Vodovod dimenzujeme na požiarnu vodu $Q_{pož.} = 7,5$ l/s Dimenzovanie vodovodného potrubia

$Q = 7,5$ l/s $i = 10,426$ ‰ $V = 1,01$ m/s $Z = 0,0104 \times 207 = 2,15$ m

Straty tlaku v mieste najvzdialenejšej chaty (polovica dĺžky vetva VI z Vrabčej po Soviu ulicu) sú 2,15 m

Pri predpokladanom tlaku vo vodovodnej sieti 0,40 Mpa čo je 40 m

$40,0 - 2,15 = 37,85$ tlak = 37,85 m

Tlak v najvzdialenejšej chate je 37,85 m. Požadovaný tlak je 25,0 m. Vyhovuje.

Uvedenú potrebu pitnej vody $Q_h = 1,02$ l/s a požiarnej vody $Q_{pož.} = 7,5$ l/s navrhujeme zabezpečiť predĺžením pitného vodovodu TVLT DNI00 o vetvu V1, V2. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na pitný vodovod vodovodnými prípojkami s navrtávacími pásmi DN 25 a vodomermi s fakturačnými vodomermi.

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú autorizoval Ing. Peter Pivoluska, Cintorínska 53, 900 45 Malinovo e.č.:1399*A, kancelária Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava IČO: 46395881. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
5. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
7. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľkou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
11. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.
13. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).
14. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.

15. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:

- Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresného úradu Senec, úseku ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 04.08.2022 číslo O U-SC-OSZP-2022 015039-002 :

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje v zastavanom území obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú,
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ochrany.
4. Stavbu sa bude realizovať v území s výskytom chráneného živočícha Včiekirík zlatý (*Merops apiaster*).
5. Podľa § 35 ods. 1 a ods. 2 zákona chráneného živočícha je zakázané úmyselne odchytať alebo usmrcovať, rušiť ho najmä v období rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, poškodzovať, ničiť alebo odstraňovať jeho hniezda, atď. S ohľadom na hniezdenie Makov vykonávanie prác na fasádach budov je najmenej vhodné v období od začiatku apríla do konca augusta.
6. Pred začatím stavebných prác odporúčame v súčinnosti so Štátnou ochranou prírody SR, overiť výskyt chránených živočíchov. V prípade potvrdenia ich výskytu je potrebné stavebné práce prispôbiť požiadavkám druhovej ochrany,
7. V prípade potvrdenia výšky m chránených živočíchov je stavebník podľa § 3 ods. 4 zákona povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodzovania chránených druhov živočíchov a ich úkrytov (t.j. vypracovanie posudku, vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení a zabezpečenie ich realizácie).
8. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže v odôvodnených prípadoch a za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR, orgán ochrany prírody a krajiny (§ 40 - ods. 3, 4 zákona).
9. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušné rozhodnúť mesto Senec, orgán ochrany prírody a krajiny.
10. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

- úseku odpadového hospodárstva vyjadrenie pod číslom OU-SC-OSZP-2022/015059-002 zo dňa 05.08.2022:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
 - odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
 - skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 1 S) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. J) písm. v) zákona o odpadoch,
 - priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spínať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- B.) k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Množstvo

(t) Kat.

17 04 05 železo a oceľ 0,5 O

17 01 01 betón 0,5 O

17 02 04 sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami 0,01 N

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov). zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovanej povinnosti.
6. Ak sa n e k o n l a m i n o v a n ú z e m i n a a i n ý p r i r o d z e n e s a v y s k y t u j ú c i m a t e r i á l v y k o p a n ý p o č a s s t a v e b n ý c h p r á c p o u ž i j e n a ú č e l y v ý s t a v b y v p r i r o d z e n o m s t a v e n a m i e s t e, n a k t o r o m b o l v y k o p a n ý, n e j d e o o d p a d . I n a k s a p o v a ž u j e z a o d p a d , s k t o r ý m j e p o t r e b n é n a l o ž i ť v s ú l a d e s o z á k o n o m o o d p a d o c h .
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprav UCHOU osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

• Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor stanovisko číslo OU SC-PLO-2022/016195-002 zo dňa 23.08.2022: Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy na základe Vášho podania zo dňa 03.08.2022 Vám oznamuje, že k stanovisku k žiadosti k projektovej dokumentácii pre vydanie územného a stavebného povolenia uvedených stavieb: „SO-01 Verejný vodovod t prípojky, SO-02 Verejná kanalizácia -t prípojky, SO-03a Elektrické rozvody NN, SO-03b- Elektrické NN prípojky“ sa nevyjadrujeme z dôvodu, že uvedené parcely C-KN č. 444/289, 444/231, 444/392, 444/404, 444/387, 444/340, 444/984, 444/983, 444/967, 444/961, 444/941, 444/942, 444/113, 444/943, 444/917, 444/289 v k.ú. Senec sú vedené ako druh pozemku ostatne plochy. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy sa vyjadruje len k poľnohospodárskej pôde.

• Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava č. S-PUSR-001194/2025 zo dňa 15.01.2025: Súhlasí s podmienkou :v prípade archeologického nález nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

• Orange Slovensko, a.s. č. 3730011541 zo dňa 03.11.2025: Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona Č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s, ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
12. Prílohy k vyjadreniu:

o Všeobecné podmienky ochrany EKS

o Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

o Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.

o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

o Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

o Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

o Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

o Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

o Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

o Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy

o Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

■ Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

■ Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

■ Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

o Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

o Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

o Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekážke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.

o Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

o Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

o Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).

o Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:

■ Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk

■ Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk

■ Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk

o Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

o Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.

□ Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku križeniu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

o Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom

■ Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

■ Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

■ Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

o Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

o Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

o Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

• Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 03.04.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: IS - Záhradkárská lokalita Stará tehelná (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 444/984, 444 /983, 5700/115, 444/967, 5700/324, 444/961, 444/941, 444/942, 444/113, 444/943, 444/917, 444/289, 444 /231, 444/392, 444/404, 444/387, 444/240, 444/340, v katastrálnom území Senec, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 05/2022, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO 03a - Elektrické NN rozvody, SO 03b - Elektrické NN prípojky za týchto podmienok:

„Stavba“ bude napojená z NN káblového distribučného vedenia vyvedeného z distribučnej trafostanice TS 0057-144 typu 2x NAYY-J 4x240mm a predĺžením NN distribučného rozvodu od SR 57-139-14.1 napojené z distribučnej trafostanice TS 0057-139 typu 2x NAYY-J 4x240.

Uvedený distribučný rozvod vybuduje Západoslovenská distribučná, a.s. na základe hromadnej zmluvy PRI_D Ak potrebujete overiť súlad pripravenej projektovej dokumentácie s našimi požiadavkami a štandardmi, podajte Žiadosť o konzultáciu projektovej dokumentácie.

<https://www.diportal.sk/eziadosti/#/ziadost/ziadost-o-konzultaciju-pd/uvod-devkonpd?ziadatel=podnikatel>

• V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

• Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytýčovanie sietí WN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v

aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti. •

Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár.

Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“, „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc“ a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, zverejnených na www.zsdis.sk.

• SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava pod číslom TD/NS/0233/2025/An zo dňa 31.3.2025 s podmienkami:

SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu

za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízko-tlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie

priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ~ ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbofa@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. Č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

• Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava vyjadrenie k PD pre vydanie stavebného povolenia pod číslom 20154/2025/40201/Me zo dňa 26.06.2025 :

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

DSP rieši výstavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre záhradkársku lokalitu „Stará tehelňa“ v k. ú. Senec, pre jestvujúcich 49 chat.

Popis vodohospodárskych objektov :

Vodovod pitnej vody - navrhuje sa vybudovať vodovod DN 100 z materiálu TVLT DN 100 celk. dĺ. 703,37 m pripojeným na existujúci verejný vodovod DN 100 na Vrabčej ulici a exist. verejný vodovod DN 100 na Sovej ulici. Trasa navrhovaného vodovodu je vedená v miestnej komunikácii. Na navrhovanom verejnom vodovode sú v zmysle predloženej situácie navrhnuté prípojky na jednotlivé pozemky HDPE DN 25 - 49 ks (nie sú pre všetky pozemky). Meranie spotreby vody bude samostatnými fakturačnými meradlami DN 20 vo vodomerných šachtách na príslušných vodovodných prípojkách. Šachty sú navrhnuté prefabrikované vn. rozm. 1,20x0,90x1,80 m, osadené budú 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti. Zabezpečenie požiarnej vody je riešené osadením podzemných požiarnych hydrantov na verejnom vodovode.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných vodovodných vetiev :

- Vetva „VV TVLT DN 100 dl. 344,44 m

- Vetva „V2“ TVLT DN 100 dl. 358,93 m

Spolu dl. 703,37 m

E-mail: sluzby@bvsas.sk, Web: www.bvsas.sk

Odvádzanie odpadových vôd je riešené splaškovou kanalizáciou DN 300 z materiálu PVC plnostenné DN 300 SN12 celk. dĺžky <519,76 m pripojenou na existujúcu verejnú kanalizáciu DN 300 na Sovej ulici. Trasa navrhovanej kanalizácie je vedená v miestnej komunikácii. Na navrhovanej verejnej kanalizácii sú navrhnuté prípojky PVC DN 150 - 49 ks (nie sú pre všetky pozemky). Prípojky budú ukončené revíznou kanalizačnou šachtou DN 400, umiestnenou 0,5 m za hranicou nehnuteľnosti.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných kanalizačných stôk :

- Stoka „K1“ PVC DN 300 dl. 341,83 m

- Stoka „K2“ PVC DN 100 dl. 277,93 m

Spolu dl. 619,76 m

Odvádzanie vôd zo striech chat a spevnených plôch je v súčasnosti riešené na terén, po vybudovaní inžinierskych sietí zůstane nezmenené.

Potreba vody je vyčíslená nasledovne (49 chat /147 os.):

$Q_p = 19\,845\text{ l.d}^{-1}$

$Q_m = 39\,690\text{ l.d}^{-1}$

$Q_h = 1,00\text{ l.s}^{-1}$

$Q_r = 7\,243\text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Potreba požiarnej vody : $7,5\text{ l.s}^{-1}$

K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 30231/40201/2021/Me zo dňa 27.07.2021, podmienky ktorého žiadame dodržať.

Na stavbu je vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. : Výst.1031 -23-Sc,Mi zo dňa 04.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.8.2024.

2. Trasovanie exist. verejného vodovodu a kanalizácie v prevádzke BVS je znázornené v priloženom výťlačku z GIS-u. V lokalite Záhradkárskoho areálu sa nenachádzajú zariadenia v prevádzke BVS, stavbou však budú dotknuté exist. vodovodné a kanalizačné potrubia v priľahlých komunikáciách.

3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na prácu“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e- mailovú adresu: sluzby@bvsas.sk , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

4. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie objektov pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarny vodovod. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z. , § 10 , ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z. , § 2 , ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách .

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný verejný vodovod sa v oboch bodoch pripája na exist. verejný vodovod v prevádzke BVS.

3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou nemáme pripomienky.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejného vodovodu máme nasledovné požiadavky :

a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať vo verejných komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Verejný vodovod realizovať na podklade odsúhlaseného realizačného projektu (vrátane kladačskej schémy), v súlade s STN 75 5402, STN 73 6005 a Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS.

c) Materiál potrubia žiadame dodržať TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.

d) Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

e) Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

f) Vodovodné prípojky - Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky vrátane VŠ musí byť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

a) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné, len v rozsahu splaškových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS, v prípade vsakovania na podklade skutočných hydrogeologických podmienok.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája, je v majetku BVS/obce.

3. K navrhovanej koncepcii odkanalizovania nemáme pripomienky.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné požiadavky:

a) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Verejnú kanalizáciu žiadame realizovať na podklade odsúhlaseného projektu vypracovaného v súlade s STN 75 6101, STN 73 6005 a Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS

c) materiál potrubia žiadame plnostenné jednovrstvové potrubie PVC SN 12 podľa normy STN EN1401, prípadne plnostenné jednovrstvové potrubie PP SN10 podľa normy STN EN1852, poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

d) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.

e) Stavebník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

f) Kanalizačné prípojky - Technické riešenie, návrh a realizácia kanalizačnej prípojky musí byť v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v podmienkach BVS.a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (VHS) len subjekt verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce), pričom podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na stavbu je vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. : Výst 1031 -23-Sc,Mi zo dňa 04.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.8.2024.

Na základe vyššie uvedeného, pred vydaním stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS na BVS.

V prípade, že budúca zmluva o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS (obec, združenie obcí), je potrebné pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť s BVS aj Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do majetku, prípadne do zmluvnej prevádzky, je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.

Upozorňujeme, že ak subjekt verejného práva uzavrie Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s iným prevádzkovateľom ako BVS, podmienky z hľadiska pripojenia na

verejný vodovod, verejnú kanalizáciu uvedené vo vyjadrení sú neplatné a stavebník musí požiadať o nové vyjadrenie k DSP.

Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je :

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva navrhovaného verejného vodovodu na BVS, resp. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného vodovodu s BVS.

Vybudovanie verejného vodovodu a vodovodných prípojek vrátane vodomerných šácht vo vzdialenosti max. 1,0 m za hranicou pozemku, v súlade s technickými podmienkami BVS.

Všetky prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS).

Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasených prípojek (uviesť profil a dĺžku prípojky) s uvedením parcelných čísiel s odsúhlasenými prípojkami, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojek žiadame návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojek, referát kontroly (Ing. Jablonský 0911 026 291).

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je :

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva navrhovanej verejnej kanalizácie na BVS, resp. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej kanalizácie s BVS.

Vybudovanie verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojek vrátane kanalizačných revízných šácht vo vzdialenosti max. 1,0 m za hranicou pozemku, v súlade s technickými podmienkami BVS.

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Montáž vodomeroch na jednotlivé vodovodné prípojky vlastníkov pozemkov a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS. O vyjadrenie k montáži vodomeru (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta (pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV KM) prostredníctvom podateľne.

Upozorňujeme, že nedodržanie štandardov vodovodnej siete a štandardov kanalizačnej siete v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na nesúhlasné stanovisko BVS k vydaniu užívacieho povolenia.

V prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojek bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

K technickému riešeniu ostatných stavebných objektov sa nevyjadrujeme.

Predmetné vyjadrenie BVS sa vydáva pre účely získania stavebného povolenia žiadateľom a platnosť tohto vyjadrenia je dva roky. Ak počas platnosti vyjadrenia BVS žiadateľ požiada o vydanie stavebného povolenia, nové vyjadrenie BVS alebo predĺženie jeho platnosti nie je potrebné za predpokladu, že nedôjde k takým zmenám projektovej dokumentácie, ktoré si budú vyžadovať zmenu vyjadrenia BVS.

V súlade s § 17 ods. 2 písmena i) a § 18 ods. 2 písmena i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v súlade s platným cenníkom poplatkov BVS bude za vyjadrenie uplatnený poplatok.

• Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava vyjadrenie 6612528768 zo dňa 29.10.2025 :

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421903730634

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytyčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytyčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbaňuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:

• Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Zoltán Laky, laky@unitel.sk, 0904309674

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1 2129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- E-Net, s.r.o., Lichnerova 35, Senec zo dňa 12.04.2024:

DÔJDE do styku s elektronickou komunikačnou sieťou (ďalej len EKS) spoločnosti e-Net, s.r.o. e-Net, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť e-Net, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Všeobecné podmienky ochrany EKS e-Net, s.r.o.

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom e-Net, s.r.o. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom e-Net, s.r.o.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Zároveň žiadame aby v mieste križovania NN rozvodov + prípojok so závlahovým potrubím bolo miesto vyznačené výstražnými tabuľkami.

Zároveň pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať podmienky, uvedené v liste č. 5345-2/120/2022 zo dňa 19.08.2022.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

• Krajský pamiatkový úrad Bratislava zo dňa 15.01.2025 číslo konania S-PUSR-001194/2025, číslo stanoviska Z-PUSR-003411/2025:

záväzné stanovisko

KPÚ BA z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

súhlasí

s realizáciou zabezpečenia infraštruktúry záhradkárskej lokality „Stará tehelná“ v Senci, stavebné objekty SO-01 Verejný vodovod + prípojky, SO-02 Verejná kanalizácia + prípojky, SO-03a Elektrické NN rozvody a SO-03b Elektrické NN prípojky, navrhované trasy v severnej časti mesta Senec, areál záhradkárov a Sovia ulica, na pozemkoch parc. č. 444/113, /231, /240, /289, /340, /387, /392, /404, /917, /941, /942, /943, /961, /967, /983, /984, 5700/115, /324, k. ú. Senec, okres Senec (ďalej len „stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie, stupeň DSP, zodp. projektant Ing. Peter Pivoluska, dátum vypracovania september 2021, žiadateľ Ing. Schmidlová Alžbeta, Trnavská 21A, 903 01 Senec, zastupujúca stavebníka Združenie záhradkárov Stará Tehelná, Dúhová 16, 903 01 Senec, IČO 42 271 801, a spol. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

Odôvodnenie:

KPÚ BA konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva a súhlasí s vydaním dodatočného stavebného povolenia tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie stavebného úradu podľa stavebného zákona. Podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava.

• REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava pod č. HŽP/12559/2022 zo dňa 28.11.2022:

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné a stavebné konanie stavby: Záhradkárska lokalita „Stará tehelná“ Senec, objektová sústava: SO-01 Verejný vodovod + —

prípojky, SO-02 Verejná kanalizácia + prípojky, SO-03a-Elektrické NN rozvody, SO-03b- Elektrické NN prípojky, miesto stavby: Záhradkárska lokalita „Stará tehelná“ Senec, na parc.č. 444/289, 444/231, /392, /404, /387, 444/340 (SO 01 Verejný vodovod), 444/231, /392, /404, /387, 444/340 (SO 02 Verejná kanalizácia), 444/984, 444/983, 5700/115, 444/967, ”

5700/324, 444/961, 941, 942, 113, 943, 917, 289, 444/231, /392, /404, /387, 444/240, 444/340 (SO 03 Elektrické rozvody NN) v kat.úz. Senec.

Súčasne je potrebné:

- ku kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z verejného vodovodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky MZ

SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov a certifikáty o použitých vodovodných potrubíach určených na styk s pitnou vodou podľa § J 8 zák. č. 355/2007 Z.z.

Odôvodnenie:

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti Združenia záhradkárov „Stará tehelná“ so sídlom Dúhová 16, 903 01 Senec, v zastúpení Ing. Alžbetou Schmidlovou, Sokolská 21, 903 01 Senec, zo dňa 23.07.2022, doručenej na tunajší úrad dňa 09.08.2022. Predložená PD rieši návrh na napojenie elektrifikácie záhradkárskej lokality Stará tehelná v Senci. Elektrické prípojky sa vyhotovia pre 52 odberateľov. Elektrická energia sa bude v záhradných domoch využívať na osvetlenie, elektrické kúrenie, ohrev vody a napájanie, elektrických spotrebičov. Navrhovaný

rozvod vody bude realizovaný v dvoch vetvách s dĺžkami 344,44 m a 358,93 m s vybudovaním vodovodných prípojk v počte 52 ks.

Po preskúmaní vecí sa zistilo, že predložený návrh je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia. Stanovená požiadavka vyplýva z vyššie citovaného predpisu.

• OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V PEZINKU, Hasičská 4, 902 01 Pezinok pod č. ORHZ-PK-2022/002221-2 zo dňa 18. 08. 2022.

Majetkovoprávne vzťahy

Stavba bude realizovaná na pozemkoch k.ú. Senec p.č.: 444/177, 444/180, 444/181, 444/182, 444/173, 444/184, 444/185, 444/171, 444/186, 444/170, 444/169, 444/189, 444/167, 444/166, 444/191, 444/193, 444/194, 444/162, 444/195, 444/197, 444/198, 444/201, 444/154, 444/204, 444/149, 444/146, 444/205, 444/143, 444/207, 444/210, 444/139, 444/213, 444/137, 444/214, 444/215, 444/216, 444/136, 444/219, 444/132, 444/525, 444/131, 444/221, 444/223, 444/129, 444/225, 444/226, 444/128, 444/228, 444/230, 444/128, 444/231, 444/230, 444/240, 444/404, 444/289, 444/113, 5700/431

-p.č. 444/113, 444/289, 5700/431 vo vlastníctve RAPIS-IS s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava IČO: 35 738 511 bola predložená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena RAPIS-IS s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava IČO: 35 738 511 a budúcim oprávneným z vecného bremena STARÁ TEHEĽŇA, Dúhová 16, 903 01 Senec IČO: 42 271 801 zo dňa 28.02.2024.

-p.č. 444/340 vo vlastníctve Mesto Senec, Mierové námestie č.8, 903 01 Senec bol predložený súhlas s napojením danej lokality na verejnú kanalizáciu pod č. Výst. 534-12/2025/Pl zo dňa 07.04.2025

p.č. 444/177, 444/180, 444/181, 444/182, 444/173, 444/184, 444/185, 444/171, 444/186, 444/170, 444/169, 444/189, 444/167, 444/166, 444/191, 444/193, 444/194, 444/162, 444/195, 444/197, 444/198, 444/201, 444/154, 444/204, 444/149, 444/146, 444/205, 444/143, 444/207, 444/210, 444/139, 444/213, 444/137, 444/214, 444/215, 444/216, 444/136, 444/219, 444/132, 444/525, 444/131, 444/221, 444/223, 444/129, 444/225, 444/226, 444/128, 444/228, 444/230, 444/128, 444/231, 444/230, 444/240, 444/404, 444/397 vo vlastníctve žiadateľa STARÁ TEHEĽŇA, Dúhová 16, 903 01 Senec IČO: 42 271 801.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Vodné stavby budú vo vlastníctve stavebníka: Občianske združenie STARÁ TEHEĽŇA, Dúhová 1861/16, 903 01 Senec do odovzdania vlastníctva ku kolaudácii stavby na subjekt verejného práva s predložením ku kolaudácii stavby: zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva v zmysle § 3 novely zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/1196/2025/BVS zo dňa 06.11.2025 na BVS, a. s.,

4. Vodné stavby budú v prevádzke:

Verejný vodovod, Verejná kanalizácia - odborný výkon prevádzky zabezpečí Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 IČO: 35 850 370, na základe Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/1196/2025/BVS zo dňa 06.11.2025

5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

7. Dodržať podmienky:

Doručuje sa

STARÁ TEHELŇA, Dúhová 1861, 903 01 Senec, Slovenská republika
Ing. Alžbeta Schmidlová, Trnavská 5845/21A, 903 01 Senec, Slovenská republika
Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, Slovenská republika
Ing. Peter Pivoluska, Cintorínska 954/53, 900 45 Malinovo, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, Bratislava, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
e-Net, s.r.o., Lichnerova 35, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Odosielateľ:
Okresný úrad Senec
Hurbanova 21
90301 Senec

Platené faktúrou
Slovenská pošta

11
001_20260306_75

Doporučene eDoručenka Do vlastných rúk

UZ
ROVNOPIS



SK 16 305 623 3 SK

Adresát:
Mesto Senec
Mierové námestie 8
Senec

16 305 623





Prístupový kód: fcced01d-7a64-4481-ab2d-a8c76bbbe034

Platnosť kódu do: 05.03.2031

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu. . 4

Údaje elektronického dokumentu

Názov: Rozhodnutie
Identifikátor: OU-SC-OSZP-2026/003306-008

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Renata Ruják
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.03.2026 11:55:36 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.03.2026 11:55:49 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
D001-01_Rozhodnutie.xml

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky: 05.03.2026
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.

