

Z Á P I S N I C A č. 1

zo zasadnutia finančnej komisie pri MsZ v Senci,

ktorá sa konala v sobášnej miestnosti MsÚ dňa 21.1.2026 o 15:00 hod.

Prezentácia : prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku Daniel Kmeťo a Zuzana Kmeťová, Kalinčiakova 20 (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Bartko Róbert; Slnečné jazerá – juh (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti UNIKUS, s.r.o.; Slnečné jazerá – juh (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Štefan a Karol Liskay; Pivničná 36 (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
5. Návrh na odkúpenie pozemku na výstavbu cyklotrasy Železničná, Senec – Šetková Emília a Koczková Katarína (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
6. Návrh na odkúpenie pozemku za účelom výstavby cyklistickej cesty Senec- Juh – DOAS, s.ro., lokalita Mlynský klin (materiál predložila JUDr. Dominika Maldonado)
7. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti Ing. Peter Čizmazia, Ing. Klára Nováková a Mészáros Gyuláné – pozemok Andreja Sládkoviča, Hviezdoslavova ul. (materiál predložila JUDr. Lucia Pohorová)
8. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti DOAS, a.s., lokalita Senec- Lužianky (materiál predložila JUDr. Lucia Podhorová)
9. Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec (materiál predložila JUDr. Zuzana Mažárová)
10. Rôzne

Zahájenie

Dňa 21.1.2026 o 15:05 hod. v sobášnej miestnosti MsÚ v Senci zasadala finančná komisia. Prítomných privítala predsedníčka finančnej komisie Mgr. Kristína Harvanová Černayová a zároveň určila poradie prerokovania predložených materiálov.

Všetci prítomní členovia komisie súhlasili so zvoleným programom v pôvodnom znení

Ospravedlnení: MUDr. Miklós Mészáros, M.B.A, Ing. Veronika Pribylková, Ing. Janka Zácsiková, Ing. Róbert Szabó

Prítomní členovia komisie: Mgr. Kristína Harvanová Černayová, Ing. Mariana Ballesteros, Jasmin Bosnič, Ing. Andrea Palcová, Andrea Šlosárová

1. Návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku Daniel Kmeťo a Zuzana Kmeťová, Kalinčiakova 20

odpredaj spoluvlastníckeho podielu mesta Senec vo výške 1/6 na nasledovných pozemkoch:

pozemok C-KN parc. č. 4187, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 508 m², na ktorom je postavený rodinný dom súpisné číslo 1523, vo vlastníctve žiadateľov

pozemok C-KN parc. Č. 4188, druh pozemku: záhrada o výmere 211 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 872, katastrálne územie Senec

Zasadnutia sa zúčastnil žiadateľ: Daniel Kmeťo

Návrh uznesenia č. 1/2026

„FK odporúča odpredaj nehnuteľnosti a určuje návrh kúpnej ceny vo výške: 195 eur/m²“

Hlasovanie: za: 5/ Harvanová Černayová, Ballesteros, Bosnič, Palcová, Šlosárová
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 4/ Mészáros, Pribylková, Zácsiková, Szabó

2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Bartko Róbert; Slnečné jazerá – juh

pozemok C-KN parc. č. 2371/388, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 134 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800, vo vlastníctve mesta Senec, v katastrálnom území Senec

pozemok C-KN parc. č. 2371/545, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 37 m²

pozemok C-KN parc. č. 2371/546, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 95 m², oddelené od pozemku C-KN parc. č. 2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800, v katastrálnom území Senec

Návrh uznesenia č. 2/2026

Pozemok C-KN parc. č. 2371/388 o výmere 134 m²

Pozemok C-KN parc. č. 2371/545 o výmere 37 m²

„FK určuje návrh kúpnej ceny vo výške: 350 eur/m²“

Pozemok C-KN, parc. č. 2371/546 o výmere 95 m² (pri brehovej čiare)

„FK určuje návrh kúpnej ceny vo výške: 390 eur/m²“

Hlasovanie: za: 5/ Harvanová Černayová, Ballesteros, Bosnič, Palcová, Šlosárová
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 4/ Mészáros, Pribylková, Zácsiková, Szabó

3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti UNIKUS, s.r.o.; Slnečné jazerá – juh

pozemok C-KN parc. č. 2371/544, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10 m², oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2371/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 096 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800, v katastrálnom území Senec

Návrh uznesenia č. 3/2026

„FK odporúča predaj pozemku, určuje návrh kúpnej ceny vo výške: 350 eur/m²“

Hlasovanie: za: 5/ Harvanová Černayová, Ballesteros, Bosnič, Palcová, Šlosárová
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 4/ Mészáros, Pribylková, Zácsiková, Szabó

4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Štefan a Karol Liszkay; Pivničná 36

pozemok C-KN parc. č. 4475/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
(diel č. 1) – dvor

pozemok C-KN parc. č. 4475/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
(diel č. 2) - dvor

pozemok C-KN parc. č. 4475/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
(diel č. 3) – zastavaný garážou

oddelené od pozemku E-KN parc. č. 936/106, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 821 m²,
evidovaný na liste vlastníctva č. 9058 v prospech mesta Senec v katastrálnom území Senec

Návrh uznesenia č. 4/2026

„FK odporúča predaj nehnuteľnosti za cenu znaleckého posudku v tomto prípade vo výške: 203,57 eur/m²“

Hlasovanie: za: 5/ Harvanová Černayová, Ballesteros, Bosnič, Palcová, Šlosárová
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 4/ Mészáros, Pribylková, Zácsiková, Szabó

5. Návrh na odkúpenie pozemku na výstavbu cyklotrasy Železničná, Senec – Štetková Emília a Koczková Katarína

pozemok C-KN parc. č. 4081/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 709 m², oddelený od pozemku C-KN parc. č. 4081, druh pozemku: orná pôda o výmere 6320 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 7737, v katastrálnom území Senec

Návrh uznesenia č. 5/2026

„FK navrhuje odkúpenie nehnuteľnosti od vlastníkov pozemkov vo výške: 25 eur/m²“

FK vzniesla požiadavku na vypracovanie nového znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov pod cyklotrasou“

Hlasovanie: za: 5/ Harvanová Černayová, Ballesteros, Bosnič, Palcová, Šlosárová
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 4/ Mészáros, Pribylková, Zácsiková, Szabó

6. Návrh na odkúpenie pozemku za účelom výstavby cyklistickej cesty Senec- Juh – DOAS, s.ro., lokalita Mlýnský klin

parcela C-KN, parc. č. 5421/12 vo výmere 36 m², druh: ostatné plochy, evidovaný na liste vlastníctva č. 12039, k.ú. Senec
parcela C-KN, parc. č. 5421/13 vo výmere 48 m², druh: ostatné plochy, evidovaný na liste vlastníctva č. 12039, k. ú. Senec

Návrh uznesenia č. 6/2026

„FK navrhuje odkúpenie nehnuteľnosti od vlastníka pozemkov vo výške: 25 eur/m²“

Hlasovanie: za: 5/ Harvanová Černayová, Ballesteros, Bosnič, Palcová, Šlosárová
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 4/ Mészáros, Pribylková, Zácsiková, Szabó

7. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti Ing. Peter Čizmazia, Ing. Klára Nováková a Mészáros Gyuláné – pozemok Andreja Sládkoviča, Hviezdoslavova ul.

pozemok parcela E-KN parc.č. 3817/15, záhrada o výmere 58 m², vedený na LV č. 9884
pozemok parcela E-KN parc.č. 3817/57 orná pôda o výmere 22 m², vedený na LV č. 9884

Návrh uznesenia č. 7/2026

„FK navrhuje odkúpenie pozemku bezodplatne resp. za 1 eur / celok

(Mesto Senec je oprávnené nehnuteľnosti užívať na základe zákonného vecného bremena)“

Hlasovanie: za: 5/ Harvanová Černayová, Ballesteros, Bosnič, Palcová, Šlosárová
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 4/ Mészáros, Pribylková, Zácsiková, Szabó

8. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti DOAS, a.s., lokalita Senec- Lužianky

pozemok C-KN parc. č. 5493/25, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 18 885 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 5357 vo vlastníctve spoločnosti DOAS, a.s., nachádzajúci sa na ulici Jána N. Hummela v Senci časť Lužianky, v katastrálnom území Senec

Návrh uznesenia č. 8/2026

„Mesto disponuje pozemkom na výstavbu školy avšak FK odporúča vedeniu mesta rokovať so žiadateľom za účelom získania návrhu ceny za odkúpenie pozemku“

Hlasovanie: za: 5/ Harvanová Černayová, Ballesteros, Bosnič, Palcová, Šlosárová
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 4/ Mészáros, Pribylková, Zácsiková, Szabó

9. Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

Dňa 15.1.2025 Štatistický úrad Slovenskej republiky zverejnil potvrdenie o miere inflácie SR, v ktorom uviedol, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8%.

Dňa 15.1.2026 Štatistický úrad Slovenskej republiky zverejnil potvrdenie o miere inflácie SR, v ktorom uviedol, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4,0%.

Vzhľadom na uvedené boli prehodnotené minimálne ceny nájmu podľa Prílohy č. 2, čl. VI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec (Ďalej ako „Zásady“) – Minimálne ceny za užívanie priestorov v areáli polikliniky postavenej na parcele č. 981/4 v Senci za 1m².

V súvislosti s prehodnocovaním miery inflácie pri cenách vyplývajúcich z Prílohy č. 2, čl. VI. Zásad vyplynul aj návrh zapracovať automatické zvyšovanie o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR vtedy, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3% a to bez nutnosti schvaľovania orgánom mesta.

Na základe zmeny Zásad schválenej na Mestskom zastupiteľstve v Senci dňa 28.2.2024 budú ceny uvedené v Prílohe č. 2, čl. I a v Prílohe č. 3 prehodnotené vzhľadom na infláciu automaticky s poukazom na čl. VII ods. 2 Prílohy č. 2 Zásad a vzhľadom na ods. 2 Prílohy č. 3 Zásad

Návrh uznesenia č. 9/2026

„FK odporúča MsZ v Senci schváliť zmeny Zásad hospodárenia v predloženom znení“

Hlasovanie: za: 5/ Harvanová Černayová, Ballesteros, Bosnič, Palcová, Šlosárová
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 4/ Mészáros, Pribylková, Zácsiková, Szabó

Záver

V závere zasadnutia predsedníčka finančnej komisie Mgr. Kristína Harvanová Černayová poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie vyhotovila: Martina Matúšová.

Mgr. Kristína Harvanová Černayová

Predsedníčka finančnej komisie

