

**Mesto Senec**  
**spoločný stavebný úrad**  
**Mierové námestie 8**

Č. j.: Výst. . 4123-25-Sc,Kt

dňa 17.03.2026

**Zverejnenie údajov podľa ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa §35 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení**

Mesto Senec, s poukazom na ust. §84 ods.4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a §5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako povolujujúci orgán vo vzťahu k vydaniu územného rozhodnutia :

Stavebník LOGISTICKÝ AREÁL NITRIANSKA s.r.o., Mierové nám.2, Senec, 903 01 podal dňa 22.10.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby '**Polyfunkčný dom PD 01**' na parcele číslo **5481/12,101** , katastrálne územie **Senec** . Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

OU ŽP v Senci na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2018/01322-Gu(2017/015807) zo dňa 24.1.2018 vydalo rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavby
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia>

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania – na stavebnom úrade
- b) miesto, kde ie rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti  
rozhodnutie - t.č. nie je vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení  
podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak ie to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo iei zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Lichnerova 93/31) počas stránkových dní v

pondelok od 08:00 - 14:30 a v stredu od 08:00 -16:45 h.

V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov odporúčanie konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov si vopred dohodnúť mailom ([kutsalovaa@senec.sk](mailto:kutsalovaa@senec.sk)).

Toto oznámenie spolu s prílohami bude zverejnené v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a podľa stavebného zákona § 35 ods.2, na úradnej tabuli Mesta Senec na webovom sídle: <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>.

Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta  
v.z. Ing. Adriana Kutšálová  
oddelenie stavebného poriadku

Zverejnené dňa ..... ..

Zvesené dňa.....