

Mesto Senec

oddelenie stavebného poriadku Hrubý Šúr 205

Mierové nám. 8, 903 01 Senec, pracovisko: Lichnerova 93/31, 903 01 Senec

Č. j.: Výst.4847-25-Sc,Hr

dňa 17.04.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec : Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a súčasne overenie projektu stavby a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Patricia Potočárová, Potočná 354, Čataj, 900 83** podal dňa **19.11.2025** žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu '**Laguna 14**' na pozemku parc. č. **4862/5, 4862/6** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere a súčasne overenie projektu stavby.

Popis stavby:

Samostatne stojaca prízemná jednobytová budova na bývanie „LAGUNA 14“ bez podpivničenia. Určená pre 4-člennú rodinu. Prízemie sa delí na dennú a nočnú časť. Stavba obsahuje spáľňu, jednu izbu, kúpeľňu, šatník,, kuchyňa, komora, wc, obývacia izba a jedáleň. Z jedálne a obývacej izby vedie výstup na krytú terasu.

Úžitková plocha	87,00 m ²
Obytná plocha	52,10 m ²
Zastavaná plocha	119,50 m ²
Počet nadzemných podlaží	1 NP

Mesto **Senec**, stavebný úrad príslušný podľa § 12 ods. 1 písm. c) a § 15 ods. 1 písm. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v súlade s §51 ods.1 a § 65 stavebného zákona, oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, obci, nájomcom bytov a nebytových priestorov a všetkým známym účastníkom začatie konania o stavebnom zámere a overenie projektu stavby.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §51 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania**.

Do podkladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade (stavebný úrad) v Senci, Lichnerova 93/31, Senec, v stránkových dňoch t. j. pondelok od 7,30 – 14,30 hod., stredu od 8,30 – 17,00 hod..

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada, ani na:

- opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote, anonymné podania.

V zmysle §52 ods.7 Stavebného zákona odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

V zmysle §51 ods.3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Katarína Mišutková
oddelenie stavebného poriadku

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom, stavbám môžu byť rozhodnutím dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona **musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Senec po dobu 15 dní**. Za deň doručenia sa považuje pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky obce/mesta. Oznámenie je k nahliadnutiu aj na webových stránkach príslušnej obce/mesta.

Oznamuje sa pre parcely č. CKE 4055/114 , CKN 4866/6, 4862/4, 4905/4,4862/6, 4862/3, 4862/2, 4862/1, 4859, 4861.

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Oznámenie sa doručí :

1. Patrícia Potočárová, Potočná 354, Čataj, 900 83
2. Ing. Milan Vorčák, Promiprojekt, s.r.o., Lamačská cesta 45, Bratislava, 841 03
3. Ing. Peter Steiner, Kadnárova 4, Bratislava, 830 52
4. Potočár Róbert, Potočná 354, Čataj, 900 83
5. Potočár Jozef, Kráľová pri Senci 1501, Kráľová pri Senci, 900 50

Dotknuté orgány:

6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
7. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
8. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
9. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 821 06
10. Okresný úrad ŽP- všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 903 01
11. Mesto Senec-cestný správny orgán, Mierové nám. 8, Senec, 903 01
12. Miloslav Targoš , Svätý Martin 1916, Senec, 903 01

Ing. Katarína Mišutková
Ing. Radka Hránková

telefón: 02/20205 156
telefón: 02/20205 176

mail: misutkovak@senec.sk
mail: hrankovar@senec.sk