

**Mesto Senec**  
**Spoločný obecný úrad v Senci**  
**Mierové námestie 8**

Č. j.: Výst.632-26-Sc, Mi

dňa 15.03.2026

Vec : Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho konania

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Stavebník **Legath Jozef, Obišovce 104, Obišovce, 044 81**  
**Legathová Lucia, Ing., Obišovce 104, Obišovce, 044 81** podal dňa 28.01.2026 na žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu '**Rekonštrukcia rodinného domu**' na pozemku parc. č. **CKN 32** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 12 ods. 1 písm. c) a § 15 ods. 1 písm. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v súlade s §51 ods.1 stavebného zákona, oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, obci, nájomcom bytov a nebytových priestorov a všetkým známym účastníkom začatie konania o stavebnom zámere.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §51 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania**.

Do podkladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade (stavebný úrad) v Senci, Lichnerova 93/31, Senec, v stránkových dňoch t. j. pondelok od 7,30 – 14,30 hod., stredu od 8,30 – 17,00 hod..

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada, ani na:

- opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,

anonymné podania.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca v súlade s §17ods.4 správneho poriadku písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta  
v.z. Ing. Katarína Mišutková  
vedúca Spoločného obecného úradu

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

**Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom, stavbám môžu byť**

**rozhodnutím dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona **musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Senec po dobu 15 dní.** Za deň doručenia sa považuje pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky mesta. Oznámenie je k nahliadnutiu aj na webových stránkach mesta.

---

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Oznámenie sa doručí :

1. Legath Jozef, Obišovce 104, Obišovce, 044 81
2. Legathová Lucia, Ing., Obišovce 104, Obišovce, 044 81
3. Mihálek Gabriel, Ing., Fraňa Kráľa 247/25, Senec, 903 01

Na vedomie:

4. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
5. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 832 47
7. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
8. Okresný úrad ŽP- ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 90301
9. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. (Orange), Letná 796/9, Piešťany, 921 01

Vybavuje: Ing. Katarína Mišutková      telefón :02/20205 156      mail: misutkovak@senec.sk