

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### R o z h o d n u t i e

Mesto Senec ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.71/1967 Zb.“) vydáva stavebníkovi **Prologis Slovak republic management s.r.o., Diaľničná 24, Senec, 903 01** v zastúpení JFcon s.r.o., Ľubochnianska 1, Bratislava, 831 04 ďalej len „stavebník“), na základe žiadosti zo dňa 25.02.2025

#### Stavebné povolenie

na stavbu '**Rekonštrukcia križovatky OK1 SO 101.2 Križovatka časť B, SO 103 Prípojka NN pre CDS, SO 104 Prípojka NN pre VO, SO 105 Verejné osvetlenie okružnej križovatky, SO 106 Verejné Chodníky**' na parc. č. 5601/6,42,5601/2,3, 5601/7,8, 5156/85,86, 5156/22,23,24,31,32,33,34,35,36,37,66,67,70,71, 5143/1, katastrálne územie **Senec** sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### povoľuje zmenu dokončenej stavby.

V súlade s § 65 ods. 1 a 2 a § 120 ods. 3 stavebného zákona. v nadväznosti na §16 ods. 1, 5 a 6 cestného zákona na stavbu '**Rekonštrukcia križovatky OK1 SO 101.2 Križovatka časť B, SO 103 Prípojka NN pre CDS, SO 104 Prípojka NN pre VO, SO 105 Verejné osvetlenie okružnej križovatky, SO 106 Verejné Chodníky**' sa podmienky na umiestnenie stavby určujú v stavebnom povolení.

Záväznú stanovisko orgánu územného plánovania splnenia podmienok ktorý overuje dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa a dodržanie všeobecných požiadaviek na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia pre špeciálny stavebný úrad vydalo Mesto Senec záväzným stanoviskom č.. SEN3100/2025/40604/41904 zo dňa 08.09.2024

**Druh stavby:** inžinierska stavba, trvalá, dopravná

**Spôsob využitia pozemkov:** ostatná plocha

**Popis a umiestnenie stavby :**

SO101.2 KRIŽOVATKA ČASŤ B,

SO 106 VEREJNÉ CHODNÍKY

V nadväznosti na záver dopravno-kapacitného posúdenie okružnej križovatky OK1 je v návrhu jej úprava na priesečnú križovátku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou, ktorá z pohľadu záberov pozemkov je efektívnejšia, ako pôvodne doporučovaná turbo-okružná križovátka. Návrh úpravy križovatky OK1 nadväzuje na jestvujúci stav cesty II/503, obslužných komunikácií, chodníkov a autobusových zastávok.

Priestor pred upravovanou križovatkou na ceste II/503 (Diaľničná cesta) v smere Pezinok v úseku od stykovej križovatky s ulicou Horný dvor bude nadväzovať na jej šírkové usporiadanie, kde sa nachádzajú dva obojsmerné priame jazdné pruhy, medzi ktorými je zriadený pruh na odbočenie vľavo na ulicu Horný dvor, konkrétne na ukončenie jeho ochranného dopravného tieňa.

Úprava cesty pred navrhovanou priesečnou križovatkou v smere Pezinok pozostáva z jej rozšírenia pre dva obojsmerné priame jazdné pruhy, medzi ktorými bude zriadený pruh na odbočenie vľavo k logistickým centráм situovaným juhozápadne od cesty II/503 a do ČSPH Shell, čo si vyžiada mierny posun autobusovej zastávky v smere diaľnica D1, Senec v pričnom smere na úkor zúženia jej nástupišťa, ktoré bude minimálnej šírky 3,15 m.

Úprava obslužnej komunikácie obsluhujúcej logistické centrá lokalizované severovýchodne od cesty II/503 pozostáva z odstránenia deliaceho ostrovčeka jestvujúcej okružnej križovatky a prepojenia jestvujúcej (ponechávanej) vozovky s rozšírenou vozovkou cesty II/503 obrubou o polomere  $R = 20$  m.

Úprava obslužnej komunikácie obsluhujúcej logistické centrá lokalizované juhozápadne od cesty II/503 pozostáva z úpravy tvaru deliaceho ostrovčeka jestvujúcej okružnej križovatky a rozšírenia jestvujúcej vozovky pre vloženie združeného priameho jazdného pruhu a pruhu na ľavé odbočenie smer Pezinok a samostatného pruhu na pravé odbočenie smer diaľnica D1, Senec. Upravovaná obslužná komunikácia bude s vozovkou cesty II/503 prepojená obrubou o polomere  $R = 20$  m.

V daných úsekoch budú miestne obslužné komunikácie s nasledovným šírkovým usporiadaním :

3,50 m – jazdné pruhy

0,50 m – šírka odvodňovacieho prúžku vrátane vodiaceho prúžku

Vjazd do areálu ČSPH Shell s jednosmernou premávkou zostáva v pôvodnej polohe o šírke min. 7 m, stavbou dôjde k predĺženiu jestvujúceho deliaceho ostrovčeka medzi vjazdom do ČSPH Shell a vozovkou obslužnej komunikácie.

Vjazd a chodník do južného priestoru križovatky, ktorý sa v súčasnosti nevyužíva, bude zrušený.

Chodníky budú zriadené tak, aby došlo k ich obnove v rozširovaných úsekoch vozovky a aby fungovalo prepojenie s autobusovými zastávkami. Priechody pre chodcov budú zriadené pred priesečnou križovatkou zo smeru od Pezinka a na obslužnej komunikácii obsluhujúcej logistické centrá lokalizované juhozápadne od cesty II/503, v polohe ktorých budú medzi protismernými pruhmi zriadené deliace ostrovčeky s minimálnou šírkou 1,75 m. Šírka prekladaných chodníkov bude totožná s jestvujúcou šírkou, ktorá je zväčša 2 m, minimálna šírka (v polohe mimo priamej nadväznosti na vozovky ciest a komunikácii) bude 1,5 m.

Pre výhľadové prepojenie miest Senec a Pezinok pre cyklistov je navrhnutá poloha trasy plánovanej cyklistickej cesty.

Priesečná križovátka, ako aj autobusové zastávky budú vybavené verejným osvetlením.

#### Konštrukcia 1 – vozovka rozšírenia cesty, kryt z asfaltového betónu

|                                |                                |                       |                 |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------|
| asfaltový koberec mastixový    | SMA 11-I                       | 50 mm                 | STN EN 13108-1  |
| spojovací postrek              | PS                             | 0,5 kg/m <sup>2</sup> | STN EN 13808    |
| asfaltový betón                | AC <sub>L</sub> 16, 50/70, II  | 70 mm                 | STN EN 13108-1  |
| spojovací postrek              | PS                             | 0,5 kg/m <sup>2</sup> | STN EN 13808    |
| asfaltový betón                | AC <sub>P</sub> 22, 70/100, II | 90 mm                 | STN EN 13108-1  |
| infiltračný postrek            | PI                             | 0,8 kg/m <sup>2</sup> | STN EN 13808    |
| cementom stmelená zrnitá zmes  | CBGM I C <sub>6/8</sub>        | 170 mm                | STN EN 14227-1  |
| štrkodrvina                    | ŠD 0/31,5 G <sub>c</sub>       | 250 mm                | STN EN 13242+A1 |
| separačno-výstužná geotextília |                                |                       |                 |
| spolu:                         |                                | 630 mm                |                 |

### Konštrukcia 2 – autobusový pruh

|  |              |        |                 |
|--|--------------|--------|-----------------|
| cementový betón  | CB II        | 250 mm | STN EN 206-1/Z1 |
| povrch uzavretý náterom, metličková úprava povrchu, CB kryt vystužiť KARI sieťou KY 14 150/150/8, v priečných dilatačných škárah vkladat' klzne t'rne ø28 mm, v pozdĺžnom smere spojiť s jestv. vozovkou kotevnými tyčami ø20 mm |              |        |                 |
| cementom stmelená zrnitá zmes  | CBGM I C6/8  | 180 mm | STN EN 14227-1  |
| štrkodrvina  | ŠD 0/31,5 Gc | 200 mm | STN EN 13242+A1 |
| <u>separačno-výstužná geotextília</u>  |              |        |                 |
| spolu:   |              | 630 mm |                 |

### Konštrukcia 3 – chodníky

|                                       |              |        |                 |
|---------------------------------------|--------------|--------|-----------------|
| betónová zámková dlažba, farba sivá   | DL           | 60 mm  | STN EN 1338     |
| lôžko z kamennej drviny               | L            | 40 mm  | STN EN 13242+A1 |
| cementom stmelená zrnitá zmes         | CBGM II C5/6 | 120 mm | STN EN 14227-1  |
| štrkodrvina                           | ŠD 0/31,5 Gc | 120 mm | STN EN 13242+A1 |
| <u>separačno-výstužná geotextília</u> |              |        |                 |
| spolu:                                |              | 340 mm |                 |

### Konštrukcia 4 – deliace ostrovčeky

|  |              |        |                 |
|--|--------------|--------|-----------------|
| cementový betón                                    | CB III       | 100 mm | STN EN 206-1/Z1 |
| povrch uzavretý náterom, metličková úprava povrchu |              |        |                 |
| cementom stmelená zrnitá zmes                      | CBGM I C6/8  | 330 mm | STN EN 14227-1  |
| štrkodrvina  | ŠD 0/31,5 Gc | 250 mm | STN EN 13242+A1 |
| <u>separačno-výstužná geotextília</u>              |              |        |                 |
| spolu:   |              | 680 mm |                 |

### Konštrukcia 5 – cyklistická cesta

|                                       |                                |                       |                 |
|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------|
| asfaltový betón                       | AC <sub>O</sub> 11, 50/70, II  | 40 mm                 | STN EN 13108-1  |
| spojovací postrek                     | PS                             | 0,5 kg/m <sup>2</sup> | STN EN 13808    |
| asfaltový betón                       | AC <sub>L</sub> 16, 70/100, II | 60 mm                 | STN EN 13108-1  |
| infiltračný postrek                   | PI                             | 0,8 kg/m <sup>2</sup> | STN EN 13808    |
| cementom stmelená zrnitá zmes         | CBGM I C <sub>5/6</sub>        | 120 mm                | STN EN 14227-1  |
| štrkodrvina                           | ŠD 0/31,5 G <sub>c</sub>       | 180 mm                | STN EN 13242+A1 |
| <u>separačno-výstužná geotextília</u> |                                |                       |                 |
| spolu:                                |                                | 400 mm                |                 |

## SO 103 PRÍPOJKA NN PRE CDS

Na základe vyjadrenia správcu miestnej distribučnej sústavy (MDS) v lokalite je možné napojiť rozvádzač RCDS z trafostanice pred halou DC14.

Z existujúceho voľného poistkového odpínača QFU3 bude cez poistky typu 80A gG napojený nový elektromerový rozvádzač pre dvoch odberateľov (CDS a VO) káblom typu AYKY-J 4x50, ktorý bude osadený pri stene trafostanice. Elektromerový rozvádzač bude dodávkou SO 104 Prípojka NN pre VO. Hlavný istič pred elektromerom pre CDS bude typu B20/1.

Z elektromerového rozvádzača bude rozvádzač RCDS napojený káblom typu AYKY-J 4x16 uložený v zemi resp. v chráničke HDPE DN110 pri križovaní komunikácii.

## SO 104 PRÍPOJKA NN PRE VO

Na základe vyjadrenia správcu miestnej distribučnej sústavy (MDS) v lokalite je možné napojiť rozvádzač RVO z trafostanice pred halou DC14.

Z existujúceho voľného poistkového odpínača QFU3 bude cez poistky typu 80A gG napojený nový elektromerový rozvádzač pre dvoch odberateľov (CDS a VO) káblom typu AYKY-J 4x50, ktorý bude osadený pri stene trafostanice. Hlavný istič pred elektromerom pre VO bude typu B20/3.

Z elektromerového rozvádzača bude rozvádzač RVO napojený káblom typu AYKY-J 4x25 uložený v zemi resp. v chráničke HDPE DN110 pri križovaní komunikácii.

## SO 105 VEREJNÉ OSVETLENIE KRIŽOVATKY

Rekonštruovanú križovatku (v rámci zmeny stavby pred dokončením už nie okružnú ale priesečnú) navrhujeme osvetliť svietidlami s parametrami 17623lm, 118W, 4000K, IP66, ktoré budú inštalované na obojstranne žiarovo zinkovaných stožiaroch výšky 10m.

budú napájané z RVO káblom typu CYKY-J 4x10, ktorý bude v celej svojej dĺžke (vo voľnom teréne aj pod cestou) uložený v chráničke HDPE DN63. Pri križovaní ciest bude táto chránička nasunutá do chráničky HDPE DN160, ktoré bude realizovať SO 102 CDS.

Osvetlenie sa bude spínať na základe súmrakového spínača s možnosťou prepnutia do ručného režimu prepínačom na DIN lište v rozvádzači RVO.

Uzemnenie stožiarov navrhujeme zrealizovať uložením uzemňovacieho vodiča FeZn DN10 do zeme spolu s napájacím káblom VO. Na tento vodič budú pripojené jednotlivé stožiare a RVO vodičom FeZn DN10/PVC a nerezovou svorkou typu SP1

### **Cyklistická cesta**

Pre výhľadové prepojenie miest Senec a Pezinok pre cyklistov je v návrhu cyklistická cesta so šírkou telesa 3 m, ktorej časť v nadväznosti na priechod pre cyklistov v rozsahu pozemkov so zmluvným vzťahom investora je obsahom predkladanej dokumentácie.

### **Odvedenie dažďových vôd**

Odvedenie dažďových vôd z povrchu vozovky je riešené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom cez nespevnenú krajinu do príslušného terénu alebo do uličných vpustov, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú v časti upravovanej križovatky a sú zapojené do existujúcej kanalizácie alebo vsakov. Tieto vpusty budú preložené k budúcemu okraju vozovky ohraničeného obrubníkom. Preložené vpusty budú zaústnené do existujúcich kanalizačných odbočiek.

### **Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej : JFcon, s. r. o., Družstevná 942/6, 03101 Liptovský Mikuláš overená Ing. Ján Fajnor, autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie pozemných stavieb 6153\*II.
2. Projektová dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
4. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
5. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb.
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Rozsah začatia a ukončenia stavebných prác bude **v lehote 24 mesiacov od začatia stavby**.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľ a stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
9. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi : názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľ a stavby (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.

12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
13. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
14. Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
15. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť počas výstavby stavby pravidelné čistenie vozovky v danom úseku ciest z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.
17. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby na riadnu skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie použitie.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
19. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť uskutočňovanie stavby „Rekonštrukcia križovatky OKI SO 101.2 Križovatka časť B, SO 103 Prípojka NN pre CDS, SO 104 Prípojka NN pre VO, SO 105 Verejné osvetlenie okružnej križovatky, SO 106 Verejné Chodníky“, použitím DDZ počas výstavby, s minimálnym obmedzením plynulosti a za dodržania bezpečnosti cestnej premávky.
21. Stavebník je povinný v prípade nutnosti zmeny organizácie dopravy počas výstavby túto vopred odsúhlasiť a požiadať o určenie dopravného značenia na príslušnom cestnom správnom orgáne.
22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
23. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
24. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb.
25. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
26. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
27. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje trvalé dopravné značenie, určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy trvalé dopravného riešenia.
28. Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby resp. iných stavebných objektov.
29. Pred realizáciou prác na ceste II/503 a miestnej obslužnej ceste je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a správcu komunikácie.
30. Pred kolaudáciou stavby požiada stavebník o určenie trvalého dopravného značenia príslušný cestný správny orgán s vopred odsúhlaseným projektom trvalého dopravného značenia Okresným dopravným inšpektorátom v Senci.
31. Stavebné objekty SO 101.1 a SO 102 podliehajú povoleniu Okresného úradu Senec odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušného cestného správneho orgánu a špeciálneho stavebného úradu pre cesty II. a III. triedy.

## **K stavbe sa vyjadрили:**

### **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva**

OU-SC-OSZP-2024/017928-002 zo dňa 01.08.2024

NEMÁ NÁMIETKY proti realizácii predmetnej stavby. Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Búracie práce Kat. Predpokladané množstvo (t)

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O 5,00 t 17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O 3,00 t

Číslo Výstavba Kat. Predpokladané množstvo (t)

17 01 01 betón O 100t

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O 66,01 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O 93,01 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 21,01

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

3. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,

- pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom,

- po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.

5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g)

zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).

8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

9. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

10. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

### **Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

OU-SC-OCDPK-2024/016656-004 zo dňa 19.09.2024

Stavba rieši rekonštrukciu okružnej križovatky, ktorá zahŕňa stavebné úpravy zmeny okružnej križovatky na priesečnú svetelne riadenú križovatkou. Jestvujúca okružná križovatkou OKI na 11/503 „SCANIA“ je riešená ako malá okružná s 1 pruhom na okruhu a 6 ramenami, 4 ramenami riešený ako vstupno-výstupnými, 1 ramenom (k ČSPH Shell) riešeným ako vstupným a 1 ramenom riešeným taktiež ako vstupným do južného priestoru križovatky, ktorý sa v súčasnosti nevyužíva.

Priestor pred upravovanou križovatkou na ceste 11/503 (Diaľničná cesta) v smere Pezinok v úseku od stykovej križovatky s ulicou Horný dvor bude nadväzovať na jej šírkové usporiadanie, kde sa nachádzajú dva obojsmerné priame jazdné pruhy, medzi ktorými je zriadený pruh na odbočenie vľavo, konkrétne na ukončenie jeho ochranného dopravného tieňa. Úprava cesty pred navrhovanou priesečnou križovatkou v smere Pezinok pozostáva z jej rozšírenia pre dva obojsmerné priame jazdné pruhy, medzi ktorými bude zriadený pruh na odbočenie vľavo k logistickým centrom situovaným juhozápadne od cesty 11/503 a do ČSPH Shell, čo si vyžiada mierny posun autobusovej zastávky v smere diaľnica D1, Senec v priechom smere na úkor zúženia jej nástupišťa, ktoré bude minimálnej šírky 3,15m. Úprava cesty pred navrhovanou priesečnou križovatkou v smere diaľnica D1, Senec a pred vjazdom do ČSPH Shell pozostávajúcej rozšírenia pre dva obojsmerné priame jazdné pruhy, medzi ktorými bude zriadený pruh na odbočenie vľavo k logistickým centrom situovaným severovýchodne od cesty 11/503, čo si vyžiada pozdĺžny posun autobusovej zastávky v smere Pezinok.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 101 Okružná križovatkou SO 102 Svetelná signalizácia

SO 103 Prípojka NN pre CDS SO 104 Prípojka NN pre VO SO 105 Verejné osvetlenie okružnej križovatky SO 106 Verejné chodníky

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) písm. c) zákona 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) k uvedenej žiadosti vydáva nasledovné stanovisko:

Po oboznámení sa s uvedenou dokumentáciou ako dotknutý orgán vydávame súhlasné stanovisko za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Uskutočňovanie stavby bude možné realizovať po vydaní právoplatného stavebného povolenia.

2. Projekt pre realizáciu stavby bude vypracovaný v súlade s platnými normami, vyhláškami, zákonmi a potvrdený inžinierom spôsobilým k projektovaniu predmetného typu stavby.

3. Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať tunajší úrad (min. 4 týždne vopred) o zvláštne užívanie cesty, uzávierku cesty a dočasné dopravné značenie na ceste 11/503. Projektová dokumentácia na určenie použitia dočasného dopravného značenia, uzávierku ako aj na povolenie zvláštneho užívania cesty musí byť odsúhlasená OR PZ ODI v Senci, Správou

ciest BSK a BSK. Uskutočňovaním stavebných prác nesmie byť ohrozená cesta 11/503 ani bezpečnosť premávky na nej.

4. Stavebník pred vydaním stavebného povolenia požiada tunajší úrad o úpravu pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty 11/503 v zmysle §3b zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách (cestný zákon).

5. Pre povolenie stavby objektu SO 101 Okružná križovatka, je v ďalšom stupni tunajší úrad špeciálnym stavebným úradom.

6. Pre práce v súbehu regionálnej cesty 11/503 mimo zastavaného územia obcí/miest je potrebné požiadať tunajší úrad o výnimku z cestného ochranného pásma s predchádzajúcim súhlasným stanoviskom : vlastníka komunikácie - Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, správcov komunikácie - Regionálne cesty a dopravného inšpektorátu - OR PZ ODI v Senci

7. Počas realizácie nesmie dôjsť k skladovaniu výkopového alebo stavebného materiálu na vozovke ciest 11/503, k ohrozovaniu bezpečnosti vozidiel a obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami.

8. Žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť.

9. Ak dôjde k poškodeniu cestnej priekopy alebo krajnice pri stavebných prácach, žiadame túto uviesť do pôvodného stavu.

10. V prípade zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na opätovné posúdenie.

11. Pred kolaudáciou stavby, požiada stavebník tunajší úrad o určenie trvalého dopravného značenia (vodorovné a zvislé)

12. Stavebník pred začatím prác požiada správcov inžinierskych sietí o ich vyznačenie a prijme opatrenia predchádzajúcim poškodeniu týchto sietí počas výstavby.

#### **Bratislavský samosprávny kraj – odbor dopravy**

9390/2024/PK-98 zo dňa 06.11.2024

Ako vlastníci ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasíme s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby križovatky zodpovedný projektant Ing. Ján Fajnor, marec 2024, ktorá bola podkladom pre:

- Úpravu pripojení komunikácií a vjazdu k čerpacjej stanici.
- K zvláštnemu užívaniu cesty 11/503 počas realizácie stavby.
- K výnimke z ochranného pásma cesty II.triedy.
- Podmienkou tohto súhlasu je dodržanie stanoviska Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 09.07.2024 pod č. 5321/2024/PK-199.

Výnimku z ochranného pásma cesty 11/503, povolenie zvláštného užívania cesty II.triedy a povolenie zmeny napojenia vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, so sídlom na Hurbanovej 21 v Senci, ako príslušný cestný správny orgán

Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

5321/2024/PK-199 zo dňa 09.07.2024

Ako vlastníci ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby zodpovedný projektant Ing. Ján Fajnor, marec 2024 pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- Realizáciu napojenia upravovanej vozovky na existujúcu vozovku odsúhlasit' so správcov cesty.
- Pri realizácii úpravy šírkových parametrov vozovky zachovať odvodnenie vozovky cesty 11/503.
- Realizáciou prípojok - NN prípojka pre VO a NN prípojka pre CDS nebude dotknutá cesta 11/503.

- Odporúčame pre posun zastávky v smere na Pezinok oznámiť túto skutočnosť prevádzkovateľovi regionálnej autobusovej dopravy — Arriva v Bratislave, so sídlom na Drieňovej 31. Autobusové zastávky boli navrhnuté v súlade so štandardami IDS.
- Upozorňujeme žiadateľa, že k žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť nájomnú zmluvu na cestu 11/503. Táto podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Najbližší zber materiálov je 29.7.2024. Žiadosť je potrebné podať na adresu správcu cesty - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave. Po skompletizovaní podkladov je žiadosť predložená na rokovanie Zastupiteľstva, ktoré sa bude konať 20.9.2024
- Počas realizácie možno obmedziť premávku na ceste II. triedy len v zmysle odsúhlaseného dopravného značenia dopravným inšpektorátom PZ v Senci. Projekt organizácie dopravy počas výstavby žiadame predložiť na tunajší úrad. Upozorňujeme, že nebudeme súhlasiť s úplnou uzávierkou cesty 11/503 počas realizácie stavby. V projekte je potrebné doložiť aj termíny realizácie.
- Na cestách pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.
- Pri znečistení cesty II. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prieskumov uviesť cestu do pôvodného stavu.
- K projektu dočasného dopravného značenia je potrebné stanovisko správcu cesty a Okresného riaditeľstva PZ v Senci, ODI.
- Povolenie na zmenu dokončenej stavby a určenie dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Ku kolaudácii je potrebné zamerať skutkový stav v súlade so Zásadami určenia hraníc majetkovej správy v križovatkách pozemných komunikácií a mimo križovatiek pozemných komunikácií—Technický predpis 078. Následne upravenú križovátku v súlade so zmluvou o nájme odovzdať zrealizované dielo bezodplatne Bratislavskému samosprávnemu kraju. Vyjadrenie nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

### **Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja**

2230/7/2024/110-140 zo dňa 15.07.2024

Rekonštrukcia okružnej križovatky na ceste 11/503 zahŕňa prestavbu nevyhovujúcej okružnej križovatky na svetelne riadenú.

SO 101 Okružná križovatka

Po realizácii stavebných prác je nutné určiť hranicu majetkovej správy v zmysle platného technického predpisu (TP 078) a následne odovzdať bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty 11/503.

Chodníky požadujeme riešiť ako samostatný stavebný objekt - nebudú v našej správe.

Rozšírenie cesty 11/503 požadujeme preplátovaním jednotlivých vrstiev konštrukcie starej a novej vozovky s vložením geokompozitu tak, aby vznikol plynulý prechod medzi konštrukciami. Pozdĺž nových spojov asfaltových plôch a na dĺžke autobusových zastávok žiadame ošetrovanie asfaltovou zálievkou. Na celej dĺžke stavebných úprav na ceste 11/503 (cca 315m) je potrebné vyfrézovať existujúci kryt vozovky a nahradiť novou vrstvou asfaltového betónu hr.50+70mm spolu so spojovacím postrekom.

Na celej dĺžke úpravy križovatky je potrebné vybudovať v maximálnej miere nespevnenú krajnicu a cestnú priekopu/zelený pás na odvedenie povrchových vôd z vozovky cesty 11/503. Umiestnenie chodníkov/cyklochodníkov žiadame v súbehu s cestou 11/503 min. za nespevnenú krajnicu, priestorom pre odvodnenie cesty 11/503 (pri autobusových zastávkach za obrubníkom).

Ohraničenie fyzických ostrovčekov odporúčame cestnými nábehovými obrubníkmi do betónového lôžka.

SO 102 Svetelná signalizácia

SO 105 Verejné osvetlenie okružnej križovatky

Realizáciu prípojok inžinierskych sietí vzhľadom na cestné teleso (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa/násyp) cesty 11/503 žiadame nasledovne:

- v súbahu - za vonkajšou hranou cestnej priekopy, resp. tesne pri plánovaných/existujúcich chodníkoch v priestore rekonštruovanej križovatky.

Umiestnenie LED svietidiel a stožiarov CDS žiadame min. za nespevnenou krajinou cesty/min. 0,50m od obrubníka tak, aby nevznikli pevné prekážky pri ceste II/503 a nedošlo ku kolízii pri osádzaní zvislého dopravného značenia a údržbe cestného telesa cesty 11/503.

- križovanie s cestou - pretláčaním, s uložením do chráničiek. Hrany výkopov manipulačných jám musia byť min.za nespevnenou krajinou/tesne pri chodníkoch tak, aby neohrozili stabilitu cesty 11/503.

SO 103 Prípojka NNpre CDS

SO 104 Prípojka NN pre VO

Trasa NN prípojok je navrhnutá bez dotyku s cestným telesom cesty 11/503.

Na zvláštne užívanie (rozkopanie, pretláčanie) cesty 11/503 vydáva povolenie Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

So zvláštным užívaním cesty z hľadiska správcu cesty 11/503 súhlasíme.

Trvalé dopravné značenie a dopravné značenie počas výstavby na ceste 11/503 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

3392/7/2024/110-175 zo dňa 10.10.2024

Požiadavky správcu cesty 11/503 k technickému riešeniu stavebných objektov stavby rekonštrukcie križovatky sú uvedené v liste naša zn. 2230/7/2024/110-140 zo dňa 15.07.2024.

V cestnom ochrannom pásme cesty 11/503 (25m od osi cesty) dôjde k stavebným prácam, ktoré sú zahrnuté do jednotlivých stavebných objektov stavby.

So stavebnými prácami v cestnom ochrannom pásme cesty 11/503 z hľadiska správcu cesty II/503 súhlasíme.

### **Okresný dopravný inšpektorát – OR PZ Senec**

ORPZ-SC-ODI-213-003/2024 zo dňa 31.12.2024

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Senci súhlasí s povolením výnimky v cestnom ochrannom pásme cesty 11/503 v súvislosti s úpravou pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov podľa dorečenej projektovej dokumentácie, za splnenia nasledovných podmienok:

1. Dopravné napojenie na nadradený komunikačný systém navrhnuť v zmysle STN 73 6102/2024, STN 73 6110/2004 a technických predpisov tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery obrúb pre najväčšiu prípustnú kategóriu nákladných vozidiel.
2. Pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na príľahlých pozemných komunikáciách. Podľa druhu a účelu stavby musia pripojenia spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu a použitie požiarnej techniky.

ORPZ-SC-ODI-213-001/2024 zo dňa 19.06.2024

PO preštudovaní doručenej dokumentácie si ODI uplatňuje nasledovné podmienky:

1. V križovatke bude zabezpečená prehľadnosť priestoru križovatky, zrozumiteľnosť organizácie dopravy a bezpečný prejazd všetkými jazdnými pruhmi a vetvami.
2. V križovatke bude zabezpečený prejazd nákladných vozidiel maximálnej dĺžky, ktoré sú predpokladané v dopravnom prúde ako aj v celej oblasti.
3. V súvislosti s autobusovou zastávkou žiadame vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších a chodníky navrhnuť tak, aby poskytovali rovné, bezprekážkové priestory a zároveň vyhovovali pre pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu v mieste styku napojenia s komunikáciou.
4. Priestor križovatky zabezpečiť dostatočným verejným osvetlením, pričom osvetľovacie zariadenia, navrhované istiace skrine a elektromerové rozvádzače nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do voľnej šírky a výšky chodníka a cestnej komunikácie.
5. Vjazdom na čerpaciu stanicu nesmie byť znížená bezpečnosť a plynulosť v križovatke.

6. Vjazd na čerpaciu stanicu pohonných hmôt žiadame stavebne (materiálovo) odlíšiť od vetiev križovatky.

7. V ďalšom stupni konania žiadame doručiť projekt organizácie dopravy (dopravného značenia) a signálny plán svetelnej križovatky.

#### **D1 PARK Infra s.r.o.**

POOD 66-2024-000015 zo dňa 31.7.2024

S technickým návrhom projektu „Rekonštrukcia križovatky OKI“ v stupni pre stavebné povolenie SÚHLASÍME PRI DODRŽANÍ NASLEDOVNÝCH PODMIENOK:

1. Stavebník dodrží podmienky vyjadrenia správcu a prevádzkovateľa komunikácií a inžinierskych sietí PPA POWER DS s.r.o. uvedené v jeho vyjadrení č. POOD-50-2024-000534 zo dňa 31.7.2024, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou nášho vyjadrenia.

#### **PPA POWER DS s.r.o.**

POOD S0-2024-0Q534 zo dňa 31.7.2024

S technickým návrhom projektu „Rekonštrukcia križovatky OKI“ v stupni pre stavebné povolenie SÚHLASÍM! PRI DODRŽANÍ NASLEDOVNÝCH PODMIENOK:

SO 101 Okružná križovatka

- V ramenách križovatky (smer Horný dvor) - žiadame doplnenie 2 x chráničky rezervnej chráničky min. DN250 polohy chráničiek bude upresnené pri realizácii stavebných prác.

V ramene križovatky (smer Pezinok) - žiadame doplnenie 2 x chráničky rezervnej chráničky min. DN250

V ramene križovatky (k ČS Shell) • žiadame doplnenie 2 x chráničky rezervnej chráničky min. DN250

Polohy chráničiek bude upresnené pri realizácii stavebných prác.

Tieto chráničky sú účelovo viazané ako rezerva výhradne pre potreby PPA POWER DS s.r.o.

Za prevádzkovanie, údržbu cyklo chodníka, súvisiaceho zvislého i vodorovného dopravného značenia PPA POWER DS s.r.o. nepreberá zodpovednosť.

V mieste napojenia jednotlivých vrstiev novobudovanej komunikácie na komunikácie vo vlastníctve resp. správe PPA POWER DS s.r.o. musí byť technologicky zabezpečené dostatočné previazanie jednotlivých vrstiev novej a pôvodnej komunikácie, aby neprišlo k poklesu komunikácie resp. k deštrukciám mieste spoja počas prevádzky.

Pred zahájením realizácie 2 etapy výstavby - odstránenie existujúceho stredového ostrovčeka - oboznámiť správcu s technickým riešením ochrany existujúcich podzemných uzáverov plynu a vody v ostrovčeka križovatky pred poškodením. Inak nesmie stavebník zahájiť stavebné práce 2. etapy Náklady so zmenou dopravného značenia znáša stavebník

- Najneskôr v čase kolaudačného konania doručiť v Ix originál PD s určením dopravného značenia v papierovej forme PPA POWER DS s.r.o.

Stavebník je povinný zabezpečiť opätovnú výsadbu stavbou dotknutej zelene a starať sa o ňu po dobu 12 mesiacov od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

SO 102 Svetelná signalizácia

- Všetky poplatky a náklady s pripojením a prerábkou/úpravou napájacej trafostanice a jej častí znáša v plnej miere stavebník.

Napojenie rozvádzača pre VO, svetelnú signalizáciu a CDS bude z jestvujúceho vývodu NN poistkového odpojovača QFU3 z transformačnej stanice TS 0057-135.

Napojený nový elektromerový rozvádzač bude osadený pri stene trafostanice od haly DC14.

Spôsob merania bude špecifikovaný v ďalšej fáze projektu.

Stavebník alebo budúci prevádzkovateľ bude mať pred odberom energií uzavreté príslušné zmluvy na odber energií a uhradené všetky súvisiace poplatky.

Za prevádzkovanie, údržbu SO 102 Svetelnej signalizácie PPA POWER DS s.r.o. nepreberá zodpovednosť.

SO 103 Prípojka NN pre CDS

Všetky poplatky a náklady s pripojením a prerábkou/úpravou napájacej trafostanice a jej častí znáša v plnej miere stavebník.

Napojenie rozvádzača pre VO, svetelnú signalizáciu a CDS bude z jestvujúceho vývodu NN poistkového odpojovača QFU3 z transformačnej stanice TS 0057-135.

Napojený nový elektromerový rozvádzač bude osadený pri stene trafostanice od haly DC14.

- Spôsob merania bude špecifikovaný v ďalšej fáze projektu.  
Stavebník alebo budúci prevádzkovateľ bude mať pred odberom energií uzavreté príslušné zmluvy na odber energií a uhradené všetky súvisiace poplatky.

Prípojku NN pri križovaní s  
obslužnou komunikáciou (pri Trafostanici TS 0057-135) realizovať bez rozkopávky obslužnej komunikácie riadeným podtlakom.

Za prevádzkovanie, údržbu SO 103 - Prípojka NN pre CDS PPA POWER DS s.r.o. nepreberú zodpovednosť.

SO 104 Prípojka NN pre VO

Všetky poplatky a náklady s pripojením a prerábkou/úpravou napájacej trafostanice a jej častí znáša v plnej miere stavebník.

Napojenie rozvádzača pre VO, svetelnú signalizáciu a CDS bude z jestvujúceho vývodu NN poistkového odpojovača QFU3 z transformačnej stanice TS 0057-135.

Napojený nový elektromerový rozvádzač bude osadený pri stene trafostanice od haly DC14.

Spôsob merania bude špecifikovaný v ďalšej fáze projektu.

Stavebník alebo budúci prevádzkovateľ bude mať pred odberom energií uzavreté príslušné zmluvy na odber energií a uhradené všetky súvisiace poplatky.

Prípojku NN pri križovaní s obslužnou komunikáciou (pri Trafostanici TS 0057-135) realizovať bez rozkopávky obslužnej komunikácie riadeným podtlakom.

Za prevádzkovanie, údržbu SO 103 - Prípojka NN pre CDS PPA POWER DS s.r.o. nepreberú zodpovednosť.

SO 10S Verejné osvetlenie okružnej križovatky

Všetky poplatky a náklady s pripojením a prerábkou/úpravou napájacej trafostanice znáša v plnej miere stavebník.

Stavebník alebo budúci prevádzkovateľ bude mať pred odberom energií uzavreté príslušné zmluvy na odber energií a uhradené všetky súvisiace poplatky.

Všetky stavebné práce pri križovaní budovaných sietí s obslužnou komunikáciou v majetku alebo v správe PPA POWER DS s.r.o. musia byť realizované bez rozkopávky obslužnej komunikácie s výnimkou časti dotknutej hlavným objektom SO 101 Okružná križovatka.

Za prevádzkovanie, údržbu 0105 - Verejné osvetlenie okružnej križovatky PPA POWER DS s.r.o. nepreberú zodpovednosť.

Okrem podmienok uvedených pri jednotlivých stavebných objektoch stavebník pri realizácii stavby a jej všetkých súčastí dodrží aj nasledovné všeobecné podmienky:

1. Žiadame dodržanie technickej špecifikácie uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii pri zohľadnení našich technických a kapacitných podmienok

2. Pri realizácii prác nesmie prísť k prerušeniu dodávok energií a médií v lokalite.

3. Všetky stavebné práce realizovať tak, aby neprišlo k poškodeniu jestvujúcich inžinierskych sietí a obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA POWER DS s.r.o..

3. V prípade, že stavebné práce vyžadujú zásah do existujúcich zariadení v majetku alebo v správe PPA POWER DS s.r.o. je zhotoviteľ povinný vyžiadať si vždy minimálne 3 pracovné dni vopred súhlas správcu. Bez tohto súhlasu nesmie vykonať práce.

4. Prípadné práce na zariadeniach v majetku alebo v správe PPA POWER DS s.r.o. môžu realizovať len osoby a organizácie s príslušným platným osvedčením resp. oprávnením.

5. Pred zahájením zemných prác je zhotoviteľ povinný zaistiť vytýčenie všetkých podzemných sietí.

6. V mieste súbehu alebo dotyku inžinierskych sietí musia byť výkopy realizované ručne.

7. Zhotoviteľ je povinný vždy minimálne 2 pracovné dni vopred pred zahájením zemných prác v mieste dotknutých sietí preukázateľne vyzvať zástupcu prevádzkovateľa PPA POWER DS s.r.o. na kontrolu

PPACONTROLL

splnenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodov 5 a 6, inak nesmie začať resp. pokračovať v zemných prácach.

8. Pri ukončovaní prác na zariadeniach v majetku alebo v správe PPA POWER DS s.r.o. je

zhotoviteľ povinný minimálne 2 dni vopred vyzvať zástupcu PPA POWER DS s.r.o. na kontrolu napojenia, realizovaných prác a stavu zariadení. Až po odsúhlasení napojenia je možné

vykonať spätný zásyp, úpravu terénu a uvedenie zariadení do pôvodného stavu a to v najkratšom nevyhnutnom čase, pričom všetky náklady s tým spojené znáša výlučne zhotoviteľ.

9. Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo zamedzeniu vstupu do okolitých areálov z obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA POWER DS s.r.o..

10. Pri výstavbe je zhotoviteľ povinný zabezpečiť priebežné odstraňovanie znečistenia existujúcej obslužnej komunikácie v majetku alebo v správe PPA POWER DS s.r.o..

11. Zhotoviteľ povinný opraviť prípadné poškodenie existujúcej obslužnej komunikácie a existujúceho dopravného značenia a inžinierskych sietí v majetku alebo v správe PPA POWER DS s.r.o. spôsobené výstavbou na svoje náklady alebo na náklady investora.

12. Po ukončení stavby žiadame, aby stavebník odovzdal PPA POWER DS s.r.o. projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie lx v editovateľnej digitálnej forme vo formáte dwg.

#### **Národná diaľničná spoločnosť a.s.**

4250/40103/2024 e. č. 48460 zo dňa 31.05.2024

Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. (ďalej len „NDS“) bola doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie pre stavbu „Rekonštrukcia križovatky OKI“ (ďalej len „Stavba“). Stavba je umiestnená vľavo, v km cca 26,650 v smere staničenia diaľnice DI. Stavba nezasahuje do ochranného pásma diaľnice DI, vzdialenosť Stavby od diaľnice je cca 600 m.

NDS ako vlastník a správca diaľnice DI a jej súčastí po preštudovaní zaslanej žiadosti a predložených podkladov nemá námietky voči vydaniu stavebného povolenia, nakoľko predmetná Stavba nezasahuje do našich právom chránených záujmov.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a týka sa výlučne posudzovanej žiadosti a nenahrádza žiadne iné stanoviská resp. vyjadrenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi SR.

V prípade, že dôjde k zmene ustanovení právneho predpisu, v zmysle ktorého bolo toto stanovisko vydané alebo dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, je potrebné, aby investor Stavby požiadal o opätovné vyjadrenie.

#### **Mesto Senec – cestný správny orgán**

SEN.36114-307-2024,Va zo dňa 25.7.2024

Mesto Senec podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty s projektovou dokumentáciou pre stavebné konanie stavby Rekonštrukcia križovatky OKI“ SÚHLASÍ za dodržania nasledujúcich podmienok:

- žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť;
- stavebník v prípade potreby počas realizácie požiada o určenie dočasného dopravného značenia spolu s vopred odsúhlaseným plánom POD miestne príslušným dopravným inšpektorátom a následne pred kolaudáciou požiada o určenie trvalého dopravného značenia na miestnych a účelových cestách;
- stavebník zabezpečí vynechanie koridoru pre budúcu cyklocestu podľa poskytnutej štúdie realizovateľnosti cyklistickej cesty Senec - Viničné (resp. iný pracovný názov stavby) a zabezpečí záväzok vlastníka pozemku v dotknutom úseku v budúcnosti uzavrieť zmluvu o vecnom bremene s budúcim stavebníkom cyklistickej cesty;
- odvodnenie navrhovanej stavby požadujeme realizovať primáme do zelene - vytvorením tzv. dažďových záhrad/ odvodňovacích priekop pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia za účelom zadržiavania vody v území; odporúčame výsadbu cestnej zelene.

#### **Mesto Senec – orgán územného plánovania**

SEN3100/2025/40604/41904 zo dňa 08.09.2024

Umiestnenie stavieb:

SO 101.1 križovatka časť A na pozemkoch KN-C parc.č.5601/2, 5601/3, 5156/33 a KN-E parc.č.3939 So 101.2 križovatka časť B na pozemkoch KN-C parc.č. 5601/6, 5601/42, 5601/7,

5601/8, 5156/85, 5156/86, 5156/22, 5156/23, 5156/24, 5156/31,5156/32, 5156/33, 5156/34, 5156/35, 5156/36, 5156/37, 5156/66, 5156/67, 5156/70, 5156/71,5156/41 a KN-E parc.č.3939 SO 102 Svetelná signalizácia: na pozemkoch KN-C p.č. 5059, 5143/1 (E 3939), 5156/24, 5156/31,

5156/33, 5156/36, 5156/37, 5156/71,5156/85, 5156/86, 5601/2, 5601/6, 5601/8

SO 103 Prípojka NN pre CDS: na pozemkoch KN-C p.č.5601/8, 5059/1, 5601/6, 5601/2

SO 104 Prípojka NN pre VO: na pozemkoch KN-C p.č.5601/8, 5059/1, 5601/6, 5601/2

SO 105 Verejné osvetlenie križovatky na pozemkoch KN-C p.č.5143/1 (E 3939), 5156/24, 5156/31,

5156/32, 5156/33, 5156/35, 5156/85, 5601/2, 5601/6, 5601/8 v k.ú. Senec.

Mesto Senec, útvar územného plánovania a rozvoja mesta, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle ustanovenia § 6 ods. (2) písm. b) a § 24 ods. (4) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o územnom plánovaní“) a podľa §140b zákona č. 50/1976 Zb. v aktuálnom znení, Vám v súlade s ustanovením §§ 24,24a a 40e Zákona o územnom plánovaní vydáva nasledovné záväzné stanovisko

Funkčné využitie pozemkov a ich situovanie v k. ú. mesta Senec:

Pozemky KN-C parc. č. 5601/2, 5601/3, 5601/7, 5601/42, 5601/8, 5156/85, 5156/86, 5156/22, 5156/23, 5156/24, 5156/31,5156/32, 5156/33, 5156/34, 5156/35, 5156/36, 5156/37, 5156/66, 5156/67, 5156/70, 5156/71, 5156/41, nachádzajúce sa mimo zastavanej časti k.ú. Senec, sú podľa Územného plánu (ÚPN) mesta Senec ( <https://www.senec.sk/uzemne-planovanie/uzemny-plan-upn-mesta-senec/> ), schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 18.09.2024 Uznesením č. 106/2024 zo dňa 18.09.2024, súčasťou územia existujúcej urbanistickej štruktúry - stabilizované územia mesta, regulačný blok „s“ s funkčným využitím: sklady, logistika.

Pozemok KN-C parc. č. 5601/6 nachádzajúci sa mimo zastavanej časti k.ú. Senec, je podľa (ÚPN) mesta Senec, súčasťou územia navrhovanej urbanistickej štruktúry, označenej ako lokalita 16.3a Nad Pezinskou cestou III.a, regulačný blok „s“ s funkčným využitím: sklady, logistika.

Pozemok KN-E parc.č. 3939 nachádzajúci sa mimo zastavanej časti k.ú. Senec, je v riešenej časti podľa (ÚPN) mesta Senec súčasťou dopravného koridoru cesty II/503 regulačný blok „d“, územia existujúceho verejného dopravného vybavenia podľa výkresu č.4A , grafická časť.

Časť uvedených pozemkov je podľa záväznej časti ÚPN mesta Senec, kapitoly B.13 Zoznam verejnoprospešných stavieb, súčasťou územia s vymedzenými plochami pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb (bodové a líniové), trasy a zariadenia dopravy: pod označením (17) rozšírenie cesty 11/503 na 4 pruhovú komunikáciu a pod označením (19) cyklotrasa Senec - Logistické centrum Horný Dvor - podľa vymedzenia vo výkrese č. 3 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb a Zeleň dopravných koridorov prípustné na území mesta (neoznačené v grafickej časti).

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 3. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej ÚPD/PD.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky definované v záväznej časti v kapitolách č. B.1 a B.2 a ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. B.3-B.13 ÚPN mesta Senec, podľa § 27 ods. (3) Stavebného zákona vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mesta Senec č. 9/2024 zo dňa 18.09.2024 s účinnosťou od 14.10.2024 ( [https://www.senec.sk/wp-content/uploads/2024/09/VZN\\_c.9\\_2024-Zavazna\\_cast\\_UPN\\_Senec\\_vratane\\_priloh-1.pdf](https://www.senec.sk/wp-content/uploads/2024/09/VZN_c.9_2024-Zavazna_cast_UPN_Senec_vratane_priloh-1.pdf)

B.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia Z hľadiska usmernenia priestorového usporiadania územia mesta:

- Je potrebné pri výstavbe nových rozvojových plôch vyriešiť dopravu v rámci územia s napojením na nadradený komunikačný systém a prepojením na existujúce miestne a účelové komunikácie v príslušnom existujúcom území, ako aj prepojením na príslušné rozvojové územia,
- Je pri lokalizácii novej zástavby potrebné rešpektovať určené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov,

### B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania mesta v území existujúcej urbanistickej štruktúry - stabilizované územie mesta

V existujúcej urbanistickej štruktúre z hľadiska priestorového usporiadania územia:

- Je potrebné zachovanie identity jednotlivých častí mesta a ich priestorových kompozičných zásad, pri návrhu vychádzať z princípu dôsledného rešpektovania existujúcej vnútornej štruktúry bez zásadnej priestorovej prestavby so sústredením sa na dobudovanie existujúcej kompozície (priestorovej aj funkčnej),
- Je neprípustné povoľovanie stavieb prekračujúcich prahové hodnoty, určené v nasledujúcej Tabuľke č.1 okrem rekonštrukcie stavieb, ktoré prekračujú tieto prahové hodnoty - ich prípadná rekonštrukcia je možná len v rámci súčasných parametrov:

Tabuľka č.1

### B.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Navrhované funkčné regulatívy určujú prevládajúce, prípustné a neprípustné funkčné využitie jednotlivých regulačných blokov vo vzťahu k hlavnej charakteristike daného územia. Sú generalizované tak, aby boli paušálne využiteľné pre základnú funkčnú reguláciu územia s podobnou funkciou alebo súborom funkcií a podobným charakterom.

Regulačný blok PLOCHY SKLADOV, LOGISTIKY

Označenie regulačného bloku s PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier a trvalé stavebné dvory a zariadenia.

Funkčné využitie:

Prevládajúce (min. 60%) - zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier

- logistické parky

Prípustné (max. 40%) - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie

- zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou

- zeleň líniová a plošná, vodné plochy

- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu (max. 10%) - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou

- zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu

- ubytovacie a stravovacie zariadenie pre zamestnancov v lokalitách č. 16.2, 16.4 a v príľahlom území v okruhu 300 m od týchto lokalít

- obchodné centrá a veľkoobchodné strediská

- byty v objektoch určených pre inú funkciu (služobné byty)

- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému

- zariadenia na zber odpadov

- areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení

### B.4. ZASADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Automobilová doprava

Pri rozvoji automobilovej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- V lokalitách rozširujúcich sa území funkčne určených na logistiku, obchody a služby, hlavne popri ceste II/503, uvažovať vybudovať súbežné komunikácie s cestou II/503 a plnohodnotné križovatky na ceste II. triedy,

- Rezervovať priestor pre plánované pokračovanie rozšírenia cesty II/503 od diaľnice D1 po Pezinok (vrátane obchvatu obce Viničné) v nadväznosti na rozšírenie súčasnej dvojpruhovej cesty II/503 v úseku Senec - diaľnica D1 na štvorpruhovú komunikáciu mestského typu,

- Pozdĺž existujúcich ciest II. a III. triedy s vyhovujúcimi šírkovými parametrami zachovať priestorovú rezervu pre chodníky/cyklotrasy za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo na hranici ochranného pásma cesty a plánovanou výstavbou neohrozovať cestné teleso (v zastavanom území vozovku, nespevnenú krajnicu, obrubník ..., mimo zastavaného územia v rozsahu ochranného pásma),

- Trasy prípojok inžinierskych sietí mimo zastavaného územia obce/mesta navrhovať za cestným pozemkom, a to min. 0,6m za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo pätou násypu, v zastavanom území obce/mesta bez zásahu do cestného telesa. Križovanie ciest s prípojkami je možné zásadne iba pretláčaním. Povrchové odvodnenie ciest musí ostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvodnením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie.

- Rešpektovať založený ako i navrhovaný systém obslužných komunikácií vyššieho dopravného významu (C1), ktorý spolu s komunikáciami funkčnej skupiny B vytvára základnú komunikačnú sieť,

- Rezervovať dostatočnú územnú rezervu pre riešenie križovatiek, a to aj pre úpravy existujúcich križovatiek, v podrobnejšej dokumentácii preukázať vhodnosť tvaru križovatky dopravno-kapacitným posúdením križovatky,

- Dodržiavať platné STN pri projektovaní križovatiek na pozemných komunikáciách, pri projektovaní miestnych komunikácií, a to pri realizácii nových križovatiek a komunikácií, ako aj pri úpravách pôvodných komunikácií,

Autobusová doprava

Pri rozvoji autobusovej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- Rešpektovať založený systém prímestskej autobusovej dopravy, ktorá je spoločne s regionálnou železničnou dopravou a mestskou hromadnou dopravou v Bratislave súčasťou Integrovaného dopravného systému Bratislavského kraja,

Pešia doprava

Pri rozvoji pešej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- Kompletizovať základné pešie a cyklistické ťahy na území mesta,
- Pozdĺž zberných a obslužných komunikácií riešiť dôsledne min. jednostranné chodníky pre peších podľa miestnych pomerov, chodníky riešiť ako bezbariérové a v prípade ťažiskových priestorov doplniť aj plochy pre oddych a zhromažďovanie,

- Podporovať budovanie peších komunikácií, najmä s ohľadom na skracovanie vzdialeností pešieho pohybu a kvalitu a bezpečnosť chodcov, a to aj v existujúcich lokalitách s plynulým napojením na existujúcu sieť,

- Pri novo navrhovaných lokalitách vyžadovať jednoduchosť a logickú nadväznosť pešieho pohybu na existujúce pešie trasy.

Cyklistická doprava

Pri rozvoji cyklistickej dopravy sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

- Systém cyklistických komunikácií a trás realizovať ako vzájomne prepojenú sieť mestských a rekreačných cyklistických trás, a to aj v existujúcich lokalitách s plynulým napojením na existujúcu sieť,

- Hlavné mestské cyklistické trasy - radiály realizovať prioritne mimo frekventovaných komunikácií,

- Rešpektovať navrhovaný systém cyklotrás: cyklotrasa Senec - Logistické centrum Horný Dvor,

K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie zmeny dokončenej stavby „Rekonštrukcia križovatky OK1“ na pozemkoch KN-C p.č. p.č.5601/6, 5601/42, 5601/2, 5601/3, 5601/7, 5601/8, 5156/85, 5156/86, 5156/22, 5156/23, 5156/24, 5156/312, 5156/32, 5156/33, 5156/34, 5156/356, 5156/36, 5156/37, 5156/66, 5156/67, 5156/70, 5156/71, 5156/41 vedené na LV č.10410, č.4703, č.7160, č.2814, č.8834 ako ostatné plochy a orná pôda a časti pozemku KN-E p.č.3939, vedený na LV 9253 ako zastavané plochy a nádvoria - cesta č. II/503, všetky v k.ú. Senec, spracovanej 07/2025 a 08/2025, spoločnosťou JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš Vám uvádzame nasledovné:

Mesto Senec, útvar územného plánovania a rozvoja mesta ako príslušný orgán územného plánovania vyhodnotil predloženú dokumentáciu z hľadiska súladu s platnou ÚPN mesta Senec a konštatuje na základe vyššie uvedeného, že predložená dokumentácia zmeny dokončenej stavby „Rekonštrukcia križovatky OK1“ na pozemkoch KN-C p.č.5601/6, 5601/42, 5601/2, 5601/3, 5601/7, 5601/8, 5156/85, 5156/86, 5156/22, 23, 24, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 66, 67, 70, 71 a časti pozemku KN-E p.č.3939, - cesta č. II/503, všetky v k.ú. Senec, je v súlade funkčným využitím územia a regulatívami priestorového usporiadania určenými pre regulačný

blok „s“ a regulačný blok „d“ v záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec.

Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu mesta Senec

- Dodržať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov, ktoré sú definované v záväznej časti ÚPN mesta Senec pre regulačný blok „s“ a „d“ definované v kapitolách č. B.1 a B.2 ako aj ostatné všeobecné regulatívy spracované v kapitolách č. B.3-B.13 ÚPN mesta Senec a to najmä vyššie uvedené, kapitola B.4 a B.13,

- Pozdĺž existujúcich ciest II. a III. triedy s vyhovujúcimi šírkovými parametrami zachovať priestorovú rezervu pre chodníky/cyklotrasy za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo na hranici ochranného pásma cesty a plánovanou výstavbou neohrozoť cestné teleso (v zastavanom území vozovku, nespevnenú krajnicu, obrubník ..., mimo zastavaného územia v rozsahu ochranného pásma),

- Rezervovať dostatočnú územnú rezervu pre plánované pokračovanie rozšírenia cesty II/503 od diaľnice D1 po Pezinok (vrátane obchvatu obce Viničné) v nadväznosti na rozšírenie súčasnej dvojpruhovej cesty II/503 v úseku Senec - diaľnica D1 na štvorpruhovú komunikáciu mestského typu,

- Rešpektovať verejnoprospešné stavby:

- Zeleň dopravných koridorov prípustné na území mesta (neoznačené v grafickej časti),
- rozšírenie cesty II/503 na 4-pruhovú komunikáciu (17)
- cyklotrasy (19) - podľa vymedzenia vo výkrese č. 3 - cyklotrasa Senec - Logistické centrum Horný Dvor

Odporúčania na základe spracovaných strategických dokumentov, súvisiacich zákonov a predpisov:

- do PD zmeny OK1 doplniť bezpečný prechod pre peších cez vjazd k ČSPH Shell,
- do realizačného projektu doplniť časť POV a organizáciu dopravy počas výstavby,
- pred začatím výstavby je potrebné na stavenisku a príľahlých pozemkoch vytýčiť všetky podzemné vedenia (inžinierske siete), počas výstavby zabezpečiť ich ochranu a dodržiavať ochranné pásma v zmysle príslušných noriem a predpisov,
- odpadové hospodárstvo riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec,
- pri realizácii stavby budú dodržiavané všetky platné právne ustanovenia predpisov o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu
- investor si usporiada vlastnícke alebo iné vzťahy k pozemkom, na ktorých bude realizovaná hore uvedená stavba.
- odporúčame zachovať chodník pre peších a prechod pre chodcov za priesečnou svetelne riadnou križovatkou v smere do Senca

Toto stanovisko v zmysle § 21 ods.(11) Staveného zákona vydané v súlade s požiadavkami podľa odsekov 5 a 6 je záväzné.

#### **KR HaZZ v Bratislave**

KRHZ-BA-OPP-2024/000394-002 zo dňa 30.05.2024

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie „Rekonštrukcia križovatky OKI - SO101 Okružná križovatka, SO 102 Svetelná signalizácia, SO103 Prípojka NN pre CDS, SO104 Prípojka NN pre VO, SO105 Verejné osvetlenie okružnej križovatky - zmena dokončenej stavby v k.ú. Senec (prebudovanie okružnej križovatky na svetelnú)“, ktorú obdržalo dňa 15. 05. 2024 a s predloženým riešením súhlasí.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov.

#### **TŮV SŮD Slovakia s.r.o.**

7165057347/50/24/BT/OS/DOK zo dňa 28.05.2024

Ako špecifikácie pre vykonanie inšpekcie boli použité nasledujúce normy a predpisy:

Inšpekčný postup oprávnenej právnickej osoby TÚV SÚD Slovakia s.r.o. č. IPQ-057, návod č. N-Q-057-1 a špecifikácia inšpekcie pódia platných právnych predpisov.

a táto predložená dokumentácia:

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Situácia - širšie vzťahy
- Situácia - zakres do katastrálnej mapy
- Situácia - majetkové vzťahy
- Celková situácia
- SO 101 Okružná križovatka
- SO 102 Svetelná signalizácia
- Podmienky riadenia
- SO 103 Prípojka NN pre CDS
- SO 104 Prípojka NN pre VO
- SO 105 Verejné osvetlenie okružnej križovatky

Vykonané úkony

Kontrola predloženej projektovej dokumentácie - zmena dokončenej stavby.

Pri inšpekcii vykonanej v dňa 28.05.2024 neboli zistené nedostatky.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto

odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia len v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

Upozornenie:

- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

TÚV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÚV SÚD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

### **SPP- distribúcia a.s.**

TD/NS/0500/2024/An zo dňa 27.6.2024

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ bez pripomienok s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie). K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

### **Slovak Telekom a.s.**

6612414214 zo dňa 20.11.2024

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zriaďovaní skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

### **Orange Slovensko a.s.**

BA-2092 2024 PN zo dňa 3.6.2024

dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8,821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásomom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 /77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: kniha plánov kniha plánov kniha plánov

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

### **FibreNet s.r.o.**

VYJW00044/24 zo dňa 12.2.2024

K priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. FibreNet s.r.o. PRÍDE a vo vyznačenom záujmovom území (vid'.príloha) sa NACHÁDZAJÚ.

(Nakoľko sa v niektorých častiach trás optickej siete FibreNet nachádzajú aj trasy iných prevádzkovateľov, môže byť v ďalšom texte použitý pre trasy vedení optickej siete aj výraz koridor optických káblov-„koridor OK")

V záujmovom území prichádza k styku/súbehu s Mútirúrovou / HDPE rúrovou trasou a zariadeniami optickej siete FibreNet. Vdotknutej trase sa nachádza aj Optický kábel FibreNet. Poloha, bližšie špecifikácie a upresnenia typov a počtu zariadení budú určené v ďalšom stupni vyjadrenia prevádzkovateľa, alebo správcu siete.

Vzhľadom k tomu, že podľa priloženej dokumentácie príde k styku s telekomunikačnými zariadeniami a vedeniami (ďalej len TKZ) optickej siete, máme žiadosti prevyššie uvedenú lokalitu / stavbu nasledovné pripomienky:

1, Toto vyjadrenie vydané webovou službou, v prípade kladného / kolízneho stanoviska o styku s TKZ, nie je možné použiť pre účely vydania Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia, či odsúhlasenie Realizačného projektu, alebo realizáciu akýchkoľvek prác a je potrebné ho doplniť ďalším stupňom vyjadrenia -stanoviska prevádzkovateľa alebo správcu siete.

V prípade že predmetom žiadosti bude dokumentácia stavby pre vydanie územného rozhodnutia v zmysle § 56 ods. b) zákona č.50/1976 Z.z. (stavebný zákon) pre ktorú sa nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenie drobnej stavby (napr. stavby vedení elektronických komunikačných sietí), je nevyhnutné predložiť žiadosť a projektovú dokumentáciu vypracovanú v súlade s §9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, podľa nasledujúceho kroku, priamo správcovi siete.

2, Priamo v e-mail i s info-vyjadrením dostanete svoj "jedinečný odkaz" na web pre príjem žiadostí kde budete môcť do 30 dní nakopírovať dokumenty potrebných príloh pre vydanie stanoviska správcu. Žiadosť bude automaticky nasmerovaná na oddelenie správy siete a po uhradení zálohovej faktúry riešená stanoviskom správcu. Pri neskoršom vyžiadaní stanoviska v prípade vydaného kladného stanoviska v info zákrese o styku s TKZ prevádzkovateľa je potrebné zadať žiadosť opätovne cez webovú službu, alebo zaslať následne "Žiadosť pre vyjadrenie k projektu stavby so stykom s TKZ prevádzkovateľa", spoločne z„webu" vydaným info zákresom, a so všetkými potrebnými prílohami priamo na vyjadrenia(5>fibrenet.sk alebo adresu Správcu siete. V predmete emailu (alebo žiadostí) je potrebné uviesť číslo vydaného info vyjadrenia z webovej služby «applid» spolu s dôvodom podania, napr.: "žiadosť o vyjadrenie k projektu", "doplnenie žiadosti", alebo "posúdenie zmeny stavby" či iný dôvod.

3, Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať prísl. ustanovenia stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a prísl. STN a to najmä:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou trasou
- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/-30cm skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- všetky zemné práce v ochrannom pásme káblových vedení vykonávať ručne a s najväčšou opatrnosťou
- overenie výškového a stranového uloženia TKZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia vykonané bez nášho vedomia)
- káblové vedenia po odkrytí chrániť pred previsom, poškodením a odcudzením
- nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením

- zákaz prejazdu nad vytyčenou trasou ťažkými vozidlami pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
- nad vytyčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sute
- stavebník je zodpovedný za zachovanie krytia, lôžka výkopu a zákrytových dosiek
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek ek-označníkov (markerov)
- zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou TKZ v ochrannom pásme
- nad vytyčenou trasou a v jej bezprostrednej blízkosti nie je povolené pri úpravách terénu vysádzať vzrastlé stromy a dreviny (z dôvodu budúceho možného poškodenia optických vedení ich koreňovým systémom)
- pred zásypom obnažených miest s TKZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení TKZ a dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na tel. č. 0918644885, 0908948800
- pred spätným zásypom odkrytých káblových vedení je objednávateľ povinný prizvať technického dozora prevádzkovateľa, alebo správcu vedení k odsúhlaseniu uloženia a krytia káblových vedení.
- v prípade poškodenia káblových vedení okamžite kontaktovať aj prevádzkovateľa FibreNets.r.o. / 0918644885.

4, Pri kolíziách trasy koridorov OK so stavebnými objektmi je potrebné vypracovať projekt na ochranu optickej trasy a jej zariadení, alebo jej prípadnú prekládku. Všetky kolízne situácie pri riešení stavebných objektov počas projekcie, alebo výstavby je potrebné riešiť v spolupráci so správcom siete, resp. s prevádzkovateľom siete OK spoločnosťou FibreNet s.r.o.. Všetky podklady (a konzultácie) kTKZ siete FibreNet pre zapracovanie do projektovej dokumentácie stavby poskytne na základe žiadosti (len na vyžiadanie autorizovanou osobou t.j. odborne spôsobilou osobou napr. projektanti členovia SKA, SKSI atď.) servisný zástupca. Upozorňujeme investora, že odborné práce a merania na OK pri prekládkach optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má oprávnenie od prevádzkovateľa siete - spoločnosť FibreNets.r.o.

5, Pri nutnosti prekládky, či ochrany trasy optickej siete FibreNet vyvolanej stavbou je potrebné uzavrieť zmluvu o preložke, alebo ochrane OK medzi žiadateľom (stavebník/investor) a prevádzkovateľom spol. FibreNet s.r.o.. Predpokladom je zabezpečenie preložky, či ochrany žiadateľom na kľúč.

6, Realizácia prekládky alebo ochrany trasy OK, vrátane spracovania technického riešenia - technologického projektu (NTR, Projekt, výkaz/výmer súčasť), geodetického zamerania a spracovania tech. dokumentácie OK, bude realizovaná na náklady investora.

7, Preložená či chránená trasa musí byť geodeticky zameraná a zapracovaná do knihy plánov OK, po ukončení prác žiadame odovzdať projekt skutočného vyhotovenia, dodať geodetické zameranie káblov a polohopisu v digitálnej a papierovej forme.

8, Ďalšie zmeny projektovej dokumentácie, so zapracovanými pripomienkami a zapracovanými Návrhmi technického riešenia prípadnej preložky, alebo ochrany TKZ optickej trasy (ak sú potrebné), ktoré sa budú týkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti FibreNet s.r.o., ktoré sú v našej správe. Vás žiadame o predloženie na schválenie v zmysle zákona.

#### **BVS a.s.**

016985/20241K zo dňa 13.06.2024

Ku stavbe: „Rekonštrukcia križovatky OK1“, k. ú. Senec, nemáme námietky ak budú splnené nasledovné podmienky BVS.

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejnej kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia R. 0903484453).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase verejného vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

Verejný vodovod v danej lokalite BVS, a.s. neprevádzkuje, o vytýčenie je potrebné požiadať vlastníka, prípadne prevádzkovateľa verejného vodovodu.

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DOOV.

7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DOOV.

8. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúcej verejného vodovodu a kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových do verejnej kanalizácie v nenavýšenom množstve nemáme námietky.

### **Slovenský zväz telesne postihnutých**

427/2025 zo dňa 03.09.2025

K vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky. Na navrhovanú stavbu sa vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

### **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska**

188/SK/2025/KO zo dňa 13.10.2025

Na základe žiadosti spoločnosti JFcon s. r. o. o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu: „Rekonštrukcia križovatky OKI“, k.ú. Senec konštatujeme, že z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím nemáme námietky. Súhlasíme so zmenou dokončenej stavby.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

### Odôvodnenie

Stavebník, :Prologis Slovak republic management s.r.o., Diaľničná 24, Senec, 903 01 v zastúpení JFcon s.r.o., Ľubochnianska 1, Bratislava, 831 04 podal dňa 25.02.2025 na Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia križovatky OK1 SO 101.2 Križovatka časť B, SO 103 Prípojka NN pre CDS, SO 104 Prípojka NN pre VO, SO 105 Verejné osvetlenie okružnej križovatky, SO 106 Verejné Chodníky“. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v uvedenej veci. Podanie bolo priebežne doplňané.

Po posúdení podkladov pre vydanie stavebného povolenia stavebný úrad dňa 25.8.2025 č.j. Výst. 660-2025-Sc,Va oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom začatie stavebného konania a určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a stanovísk. Nakoľko však stavebník nedoplnil do uplynutia lehoty vzťah k pozemkom, ktorých nie je vlastníkom stavebný úrad dňa 20.03.2026 opakovane oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania a určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a stanovísk. Stavebník dňa 20.3.2026 doplnil súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov PPA Power DS s.r.o., D1 PARK Infra s.r.o., CITA LOGISTIKA s.r.o. a Prologis XXIX s.r.o. s podmienkou majetkoprávneho vysporiadania do kolaudácie stavby a dňa 09.04.2026 doplnil zmluvu s Bratislavským samosprávnym krajom ako vlastníkom cesty a Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja.

Prípomienky dotknutých orgánov a iných organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil tunajší stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia, pričom stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii zosúladiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu.

Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, Mesto Senec, ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú: neboli vznesené

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol vyrubený vo výške 600,-Eur (slovom: 600,-Eur).

### Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta

#### **Rozhodnutie sa doručí osobitne na vedomie stavebníkovi :**

1. Prologis Slovak republic management s.r.o., Diaľničná 24, Senec, 903 01
2. v.z. JFcon s.r.o., Ľubochnianska 1, Bratislava, 831 04

#### **Oznámenie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

3. Znáмым a neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím

priamo dotknuté a ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb)

4. Prologis Slovak Republic XXIX s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01
5. Číta Logistika s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01
6. D1 PARK Infra s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00
7. PPA Power DS s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00
8. JFcon s.r.o., Ľubochňianska 1, Bratislava, 831 04
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava , 817 15

**Na vedomie:**

10. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
11. SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
14. Sprava ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, Bratislava, 827 12
15. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
16. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
17. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, Bratislava, 832 64
18. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
19. Okresný úrad Senec, OCDPK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
20. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
21. KR HaZZ Bratislava, Radlinského 6, Bratislava, 811 07
22. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01
23. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
24. Ministerstvo obrany SR, odbor správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava, 832 47
25. MICHLOVSKÝ spol s.r.o., Letná 796/9, Piešťany , 921 01
26. FibreNet s.r.o., Topoľnická cesta 189, Trhová Hradská, 930 13
27. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, 851 01
28. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, 842 50

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje :Mgr. Matej Varga

telefón :0910599924

e-mail: [matej.varga@senec.sk](mailto:matej.varga@senec.sk)